Р е п у б л и к а С р б и ј а
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине ОПОВО
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 004765961-2026-08715
Датум: 30.10.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ОПОВО (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ОПОВО које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ОПОВО за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ОПОВО у другом кругу за укупно 324 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ОПОВО за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	290,02	34.088,46
ЊИВА	2	263,92	31.020,28
ЊИВА	3	234,92	27.611,72
ЊИВА	4	208,81	24.543,54
ЊИВА	5	182,71	21.475,36
ЊИВА	6	147,91	17.385,08
ЊИВА	7	121,80	14.316,91
ЛИВАДА	2	131,96	15.511,08
ЛИВАДА	4	104,41	12.272,71
ПАШЊАК	1	73,70	8.662,92
ПАШЊАК	2	67,06	7.882,48
ПАШЊАК	3	59,69	7.016,47
ПАШЊАК	4	53,06	6.236,96
ПАШЊАК	6	37,58	4.417,49
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	73,70	8.662,92
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	59,69	7.016,47
РИБЊАК		58,00	6.817,12
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		29,00	3.409,50

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног

земљишта у државној својини на територији општине ОПОВО у другом кругу, односно за укупно 324 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ОПОВО за 2026. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ОПОВО, образована Решењем Скупштина општине број 02-84/24 од 23.10.2024 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ОПОВО, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ОПОВО за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Саша Јованов