На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државој својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОПОВО» број 2/19, 13/24), Председник општине ОПОВО је дана 05.11.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ОПОВО

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ОПОВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ОПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сефкерин	1	0,1064	15.511,09	825,19	15	
Сефкерин	2	0,1058	7.882,51	416,98	15	
Сефкерин	3	0,3063	24.543,55	3.758,84	15	
Сефкерин	4	0,1248	27.611,70	1.722,97	15	
Сефкерин	5	0,1962	24.543,53	2.407,72	15	
Сефкерин	6	0,0543	31.020,26	842,20	15	
Сефкерин	7	0,2676	7.882,47	1.054,68	15	
Сефкерин	8	0,1715	27.611,72	2.367,70	15	
Сефкерин	9	3,2487	12.272,71	19.935,18	15	
Сефкерин	10	0,7523	26.637,10	10.019,55	15	
Сефкерин	11	1,6577	23.726,05	19.665,34	15	
Сефкерин	12	0,0465	24.543,44	570,64	15	
Сефкерин	13	0,0558	21.475,45	599,16	15	
Сефкерин	14	0,2884	17.385,09	2.506,93	15	
Сефкерин	15	0,1251	34.088,49	2.132,23	15	
Сефкерин	16	1,2053	21.293,11	12.832,30	15	
Сефкерин	17	1,6759	23.271,85	19.500,65	15	
Сефкерин	18	1,3105	24.076,90	15.776,39	15	

Сефкерин	19	0,5426	12.272,71	3.329,59	15	
Сефкерин	20	0,4032	7.882,49	1.589,11	15	
Сефкерин	21	0,1622	4.417,51	358,26	15	
Сефкерин	22	0,0536	24.543,47	657,77	15	
Сефкерин	23	0,2275	27.611,74	3.140,83	15	
Сефкерин	24	0,7203	7.016,47	2.526,98	15	
Сефкерин	25	0,1514	4.417,50	334,40	15	
Сефкерин	26	0,1544	27.611,72	2.131,62	15	
Сефкерин	27	0,1976	21.475,35	2.121,77	15	
Сефкерин	28	0,2774	16.362,11	2.269,42	15	
Сефкерин	29	4,2191	18.562,09	39.157,65	15	
Сефкерин	30	0,1262	34.088,43	2.150,98	15	
Сефкерин	31	0,5501	34.088,46	9.376,03	15	
Сефкерин	32	0,5879	34.088,47	10.020,30	15	
Сефкерин	33	0,3024	34.088,46	5.154,18	15	
Сефкерин	34	0,6683	25.728,94	8.597,33	15	
Сефкерин	35	1,5792	24.543,54	19.379,58	15	
Сефкерин	36	1,2900	7.016,47	4.525,62	15	
Сефкерин	37	0,1021	7.882,47	402,40	15	
Сефкерин	38	0,3109	7.882,47	1.225,33	15	
Сефкерин	39	0,3794	7.882,47	1.495,31	15	
Сефкерин	41	0,7655	7.016,47	2.685,55	15	
Баранда	42	0,7590	28.065,30	10.650,78	1	
Баранда	43	0,4312	27.611,71	5.953,09	1	
Баранда	44	0,0413	8.662,95	178,89	1	
Баранда	45	0,0490	8.662,86	212,24	1	
Баранда	46	0,6900	27.611,72	9.526,04	1	
Баранда	47	0,6626	27.611,73	9.147,76	1	
Баранда	48	0,0935	31.020,32	1.450,20	1	
Баранда	49	0,6805	27.611,73	9.394,89	1	
Баранда	50	0,5473	27.611,71	7.555,95	1	
Баранда	51	0,5729	27.611,71	7.909,38	1	
Баранда	52	1,2185	31.020,28	18.899,11	1	
Баранда	53	0,6503	27.611,72	8.977,95	1	
Баранда	54	0,6420	27.611,71	8.863,36	1	
Баранда	55	0,1510	27.611,72	2.084,68	1	
Баранда	56	1,7134	27.611,72	23.654,96	1	
Баранда	57	0,7884	27.611,72	10.884,54	1	
Баранда	58	1,2743	27.611,72	17.592,81	1	
Баранда	59	0,3597	31.020,27	5.579,00	1	
Баранда	60	1,2419	31.020,28	19.262,04	1	
Баранда	61	0,4845	27.611,72	6.688,94	1	
Баранда	62	0,3651	27.611,72	5.040,52	1	
Баранда	63	0,3046	27.611,72	4.205,26	1	
Баранда	64	0,6532	31.020,28	10.131,22	1	
Баранда	65	0,0651	8.662,98	281,98	1	
Баранда	66	0,2065	31.020,29	3.202,84	1	
Баранда	67	0,0888	7.016,44	311,53	1	

Баранда	68	0,0762	31.020,34	1.181,87	1	
Баранда	69	0,2173	31.020,29	3.370,35	1	
Баранда	70	0,0464	31.020,26	719,67	1	
Баранда	71	0,0656	31.020,27	1.017,47	1	
Баранда	72	1,1283	27.611,72	15.577,15	1	
Баранда	73	0,4072	27.611,71	5.621,75	1	
Баранда	74	0,5611	27.611,73	7.746,47	1	
Баранда	75	0,0284	24.543,66	348,52	1	
Баранда	76	0,2518	27.611,72	3.476,32	1	
Баранда	77	0,5755	31.020,28	8.926,09	1	
Баранда	78	0,2607	34.088,45	4.443,43	1	
Баранда	79	0,3569	31.020,29	5.535,57	1	
Баранда	80	1,5148	31.020,28	23.494,76	1	
Баранда	81	0,2029	27.611,73	2.801,21	1	
Баранда	82	0,5018	27.611,72	6.927,78	1	
Баранда	83	0,6481	27.611,73	8.947,58	1	
Баранда	84	2,0106	27.611,72	27.758,06	1	
Баранда	85	0,2428	7.016,47	851,80	1	
Баранда	86	1,2628	7.016,47	4.430,20	1	
Баранда	87	1,8159	27.611,72	25.070,06	1	
Баранда	88	0,6877	31.020,29	10.666,32	1	
Баранда	89	0,1920	27.611,72	2.650,73	1	
Баранда	90	0,4674	27.611,72	6.452,86	1	
Баранда	91	0,8787	27.611,72	12.131,21	1	
Баранда	92	0,6132	27.611,73	8.465,75	1	
Баранда	93	0,5719	27.611,72	7.895,57	1	
Баранда	94	0,8017	27.611,73	11.068,16	1	
Баранда	95	1,1243	27.611,72	15.521,93	1	
Баранда	96	0,5938	27.611,72	8.197,92	1	
Баранда	97	0,6488	27.611,71	8.957,24	1	
Баранда	98	0,5938	27.611,72	8.197,92	1	
Баранда	99	1,1279	27.611,72	15.571,63	1	
Баранда	100	0,5805	31.020,28	9.003,64	1	
Баранда	101	1,0920	31.020,28	16.937,07	1	
Баранда	102	0,4802	27.611,72	6.629,57	1	
Баранда	103	0,4802	27.611,72	6.629,57	1	
Баранда	104	0,6254	27.611,72	8.634,18	1	
Баранда	105	0,5654	27.611,73	7.805,83	1	
Баранда	106	0,6395	27.611,71	8.828,85	1	
Баранда	107	0,7157	34.088,46	12.198,56	1	
Баранда	108	0,6927	34.088,47	11.806,54	1	
Баранда	109	0,7222	34.088,47	12.309,34	1	
Баранда	110	0,5035	34.088,46	8.581,77	1	
Баранда	111	0,7219	34.088,46	12.304,23	1	
Баранда	112	0,6834	34.088,45	11.648,03	1	
Баранда	113	0,4240	34.088,47	7.226,75	1	
Баранда	114	0,7107	34.088,46	12.113,33	1	
Баранда	115	0,4422	34.088,47	7.536,96	1	

Баранда	116	0,2499	34.088,48	4.259,35	1	
Баранда	117	0,7485	34.088,46	12.757,61	1	
Баранда	118	0,6841	31.020,27	10.610,49	1	
Баранда	119	0,1040	3.507,98	182,42	1	3. зона
Баранда	120	0,3836	31.020,28	5.949,69	1	
Баранда	121	0,3836	31.020,28	5.949,69	1	
Баранда	122	0,3837	31.020,28	5.951,24	1	
Баранда	123	0,6670	31.020,28	10.345,26	1	
Баранда	124	0,4841	3.409,50	825,27	1	
Баранда	125	1,1313	7.016,47	3.968,87	1	
Баранда	126	0,2631	34.088,45	4.484,34	1	
Баранда	127	1,2017	27.611,72	16.590,50	1	
Баранда	128	0,2876	7.016,48	1.008,97	1	
Баранда	129	0,3650	31.020,27	5.661,20	1	
Баранда	130	0,2877	3.507,99	504,62	1	3. зона
Баранда	131	0,0328	7.016,46	115,07	1	
Баранда	132	0,3434	7.016,48	1.204,73	1	
Баранда	133	0,0433	24.543,65	531,37	1	
Баранда	134	0,0215	24.543,72	263,84	1	
Баранда	135	0,1106	24.543,58	1.357,26	1	
Баранда	136	0,3027	24.543,54	3.714,66	1	
Баранда	140	0,0323	27.611,76	445,93	1	
Баранда	145	0,1909	27.611,73	2.635,54	1	
Баранда	147	0,6498	24.543,54	7.974,20	1	
Баранда	148	0,1907	3.409,49	325,10	1	
Баранда	149	0,9615	25.828,89	12.417,24	1	
Баранда	150	0,7565	25.817,86	9.765,61	1	
Баранда	151	0,2656	24.543,52	3.259,38	1	
Баранда	152	0,8327	25.828,74	10.753,79	1	
Баранда	153	1,0408	25.838,26	13.446,23	1	
Баранда	154	1,5656	25.770,34	20.173,02	1	
Баранда	155	1,1566	24.543,54	14.193,53	1	
Баранда	156	0,2141	3.409,48	364,99	1	
Баранда	157	0,0307	27.611,73	423,84	1	
Баранда	160	0,4754	27.611,72	6.563,31	1	
Баранда	161	0,4151	27.611,71	5.730,81	1	
Баранда	162	0,2767	27.611,71	3.820,08	1	
Баранда	163	0,6758	27.611,72	9.330,00	1	
Баранда	164	0,5257	27.611,72	7.257,74	1	
Баранда	165	0,3874	27.611,72	5.348,39	1	
Баранда	166	1,1510	27.611,72	15.890,54	1	
Баранда	167	0,9801	27.611,72	13.531,12	1	
Баранда	168	0,8215	27.611,72	11.341,51	1	
Баранда	169	1,6987	27.611,72	23.452,01	1	
Баранда	170	0,8822	27.611,72	12.179,53	1	
Баранда	171	1,2092	27.611,72	16.694,05	1	
Баранда	172	0,9495	27.611,72	13.108,66	1	
Баранда	173	1,2567	27.611,72	17.349,82	1	

Баранда	176	0,0299	8.662,88	129,51	1	
Баранда	177	1,2017	6.817,12	4.096,07	1	
Баранда	178	3,0000	25.726,09	38.589,14	1	
Баранда	179	2,0000	25.726,43	25.726,43	1	
Баранда	180	2,4158	25.726,09	31.074,54	1	
Баранда	182	7,0000	25.726,18	90.041,64	1	
Баранда	183	34,9677	8.662,92	151.461,19	1	
Баранда	184	0,0098	31.020,41	152,00	1	
Баранда	185	5,8941	27.611,72	81.373,12	1	
Баранда	186	0,6636	27.611,72	9.161,57	1	
Баранда	187	0,1568	27.611,73	2.164,76	1	
Баранда	188	0,0239	27.611,72	329,96	1	
Баранда	189	0,0248	27.611,69	342,39	1	
Баранда	190	13,3353	25.726,22	171.533,41	1	
Баранда	191	0,0513	8.662,96	222,20	1	
Баранда	192	0,0573	8.663,00	248,19	1	
Баранда	193	0,0369	8.662,87	159,83	1	
Баранда	194	0,0362	27.611,60	499,77	1	
Баранда	195	1,2931	27.611,72	17.852,36	1	
Баранда	196	0,2176	27.611,72	3.004,16	1	
Баранда	197	0,0126	8.662,70	54,58	1	
Баранда	198	0,1317	32.555,50	2.143,78	1	
Баранда	199	0,9907	32.554,53	16.125,88	1	
Баранда	200	9,4509	7.016,47	33.155,98	1	
Баранда	201	0,1024	7.016,50	359,24	1	
Баранда	202	0,0779	8.662,90	337,42	1	
Баранда	203	0,5035	31.020,28	7.809,36	1	
Баранда	204	0,5014	31.020,28	7.776,78	1	
Баранда	205	0,1687	31.020,27	2.616,56	1	
Баранда	206	0,9434	27.611,72	13.024,45	1	
Баранда	207	0,4400	25.180,18	5.539,64	1	
Баранда	208	0,9294	7.016,47	3.260,55	1	
Баранда	209	0,0603	8.662,85	261,19	1	
Баранда	210	0,3771	8.662,93	1.633,39	1	
Баранда	211	0,0555	24.543,60	681,08	1	
Баранда	212	1,0376	24.543,54	12.733,19	1	
Баранда	213	0,0441	8.662,81	191,02	1	
Баранда	214	0,1029	8.662,88	445,71	1	
Баранда	215	0,0143	30.329,37	216,85	1	
Баранда	216	0,0214	30.335,51	324,59	1	
Баранда	217	0,3559	7.016,47	1.248,58	1	
Баранда	218	0,1453	7.016,45	509,75	1	
Баранда	219	0,5755	13.806,26	3.972,75	1	3. зона
Баранда	220	0,4072	13.806,24	2.810,95	1	3. зона
Баранда	221	0,1640	6.817,13	559,00	1	
Баранда	222	0,0400	27.611,75	552,23	1	
Баранда	223	0,0845	3.507,93	148,21	1	3. зона
Баранда	224	19,3604	2.104,79	20.374,78	1	2. зона

Баранда	225	0,6499	3.507,99	1.139,92	1	3. зона
Баранда	226	2,3718	3.507,98	4.160,12	1	3. зона
Баранда	227	0,7958	3.507,98	1.395,83	1	3. зона
Баранда	228	4,9490	3.507,98	8.680,50	1	3. зона
Баранда	229	4,0737	3.507,98	7.145,23	1	3. зона
Баранда	230	1,8430	3.507,98	3.232,60	1	3. зона
Баранда	231	3,8729	3.507,98	6.793,03	1	3. зона
Баранда	232	0,0862	8.662,88	373,37	1	
Баранда	233	0,2936	8.662,91	1.271,72	1	
Баранда	234	0,1104	27.611,68	1.524,17	1	
Баранда	235	0,0282	27.611,70	389,33	1	
Баранда	236	0,0443	27.611,74	611,60	1	
Баранда	237	0,0162	27.611,73	223,65	1	
Баранда	238	0,0047	27.612,77	64,89	1	
Баранда	239	0,0639	27.611,74	882,19	1	
Баранда	240	6,3547	3.409,50	10.833,17	1	
Баранда	241	3,0890	3.409,50	5.265,97	1	
Баранда	242	0,0826	24.543,58	1.013,65	1	
Баранда	243	0,0199	24.543,72	244,21	1	
Баранда	244	0,2574	27.611,73	3.553,63	1	
Баранда	245	0,2035	25.722,06	2.617,22	1	
Баранда	246	0,4807	25.724,36	6.182,85	1	
Баранда	247	0,2934	11.905,01	1.746,47	1	
Баранда	248	0,0335	8.662,99	145,10	1	
Баранда	249	0,3879	31.020,29	6.016,38	1	
Баранда	250	0,6700	8.662,93	2.902,08	1	
Баранда	251	1,7285	8.662,92	7.486,93	1	
Баранда	252	0,6563	31.020,28	10.179,30	1	
Баранда	253	0,8026	3.409,49	1.368,23	1	
Баранда	254	1,2789	3.409,50	2.180,20	1	
Баранда	255	0,5200	6.817,12	1.772,45	1	
Баранда	256	0,2824	8.662,92	1.223,20	1	
Баранда	257	0,0794	27.611,71	1.096,19	1	
Баранда	258	0,2451	27.611,71	3.383,82	1	
Баранда	259	0,0647	27.611,75	893,24	1	
Баранда	260	0,0683	7.016,40	239,61	1	
Баранда	261	0,3639	7.016,46	1.276,65	1	
Баранда	262	0,0169	31.020,12	262,12	1	
Баранда	263	11,7479	7.016,47	41.214,39	1	
Баранда	264	0,9192	7.016,47	3.224,77	1	
Баранда	265	0,6020	7.016,46	2.111,96	1	
Баранда	266	5,0041	7.016,47	17.555,56	1	
Баранда	267	5,1247	3.507,98	8.988,68	1	3. зона
Опово	268	0,0172	7.016,28	60,34	15	
Опово	269	0,1978	29.374,57	2.905,15	15	
Опово	270	0,0516	7.016,47	181,02	15	
Опово	271	0,2242	7.016,46	786,55	15	
Опово	272	0,8712	13.510,24	5.885,06	15	

Опово	273	0,1536	24.543,55	1.884,94	15	
Опово	274	0,3892	8.662,92	1.685,80	15	
Опово	275	0,2503	17.385,10	2.175,74	15	
Опово	276	0,2987	21.312,02	3.182,95	15	
Опово	277	0,3597	8.662,91	1.558,03	15	
Опово	278	0,1776	33.018,98	2.932,08	15	
Опово	279	0,5332	32.688,58	8.714,78	15	
Опово	280	0,0300	31.020,33	465,30	15	
Опово	281	0,2682	24.543,55	3.291,29	15	
Опово	282	0,1081	33.640,06	1.818,24	15	
Опово	283	2,0000	6.236,96	6.236,96	15	
Опово	284	0,0679	14.910,75	506,22	15	
Опово	285	0,8021	29.525,66	11.841,27	15	
Опово	286	0,2944	33.912,33	4.991,90	15	
Опово	287	0,0809	26.656,00	1.078,24	15	
Опово	288	0,0097	30.669,07	148,74	15	
Опово	289	1,4834	6.236,96	4.625,95	15	
Опово	290	0,0808	7.016,46	283,47	15	
Опово	291	0,2328	7.016,45	816,72	15	
Опово	292	0,0884	6.236,99	275,67	15	
Опово	293	0,3539	6.236,96	1.103,63	15	
Опово	294	0,1709	7.016,44	599,56	15	
Опово	295	0,8518	7.016,47	2.988,31	15	
Опово	296	0,5870	7.016,47	2.059,33	15	
Опово	297	0,1270	7.016,46	445,55	15	
Опово	298	0,0615	7.882,44	242,39	15	
Опово	299	3,1239	7.882,48	12.312,04	15	
Опово	300	0,0577	31.020,28	894,94	15	
Опово	301	0,0351	34.088,32	598,25	15	
Опово	302	0,5041	7.016,46	1.768,50	15	
Опово	303	0,2182	7.016,45	765,50	15	
Опово	304	0,1876	7.016,47	658,14	15	
Опово	305	0,0380	7.016,58	133,31	15	
Опово	306	0,2511	8.662,92	1.087,63	15	
Опово	307	0,1308	30.652,83	2.004,70	15	
Опово	308	0,0562	8.662,99	243,43	15	
Опово	309	0,3400	6.236,97	1.060,28	15	
Опово	310	0,0581	6.237,01	181,18	15	
Опово	311	0,7907	6.236,95	2.465,78	15	
Опово	312	5,5312	6.236,96	17.248,94	15	
Опово	313	1,4566	6.236,96	4.542,38	15	
Опово	314	3,3531	6.236,96	10.456,58	15	
Опово	315	3,0000	6.236,96	9.355,44	15	
Опово	316	2,8057	6.236,96	8.749,52	15	
Опово	317	2,5549	6.236,96	7.967,40	15	
Опово	318	0,2071	8.662,92	897,05	15	
Опово	319	0,0204	6.236,76	63,62	15	
Опово	320	0,1534	3.118,32	239,18	15	3. зона

Опово	321	0,0079	30.674,68	121,17	15	
Опово	322	3,1986	11.216,92	17.939,21	15	
Опово	323	3,3866	7.016,47	11.880,99	15	
Опово	324	0,1242	8.662,88	537,97	15	
Опово	325	0,0636	8.662,89	275,48	15	
Опово	326	0,0035	8.662,86	15,16	15	
Опово	327	0,0039	8.664,10	16,89	15	
Опово	328	7,5618	6.236,96	23.581,32	15	
Опово	329	1,4117	18.943,89	13.371,54	15	
Сакуле	330	3,5429	17.385,08	30.796,80	15	
Сакуле	331	0,1623	17.385,09	1.410,80	15	
Сакуле	332	1,6008	24.543,54	19.644,65	15	
Сакуле	333	0,2377	7.882,50	936,83	15	
Сакуле	334	0,7969	22.843,71	9.102,07	15	
Сакуле	335	0,2380	27.611,72	3.285,79	15	
Сакуле	336	0,4312	21.571,43	4.650,80	15	
Сакуле	337	3,5553	21.475,36	38.175,67	15	
Сакуле	338	5,7068	21.475,36	61.277,79	15	
Укупно		337,0590				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОПОВО, у канцеларији бр 8 сваког радног дана од 12.00 до 15.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баранда	12.11.2026	10.00
Опово	12.11.2026	10.00
Сакуле	12.11.2026	10.00
Сефкерин	12.11.2026	10.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ОПОВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   -физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
   -за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
   -за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази

се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОПОВО број: 840-1351804-92, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење

пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
- за **физичко лице**:
-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;
- за **правно лице**:
-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:
-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 13.11.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баранда	20.11.2026	15:00
Опово	20.11.2026	15:00
Сакуле	20.11.2026	15:00
Сефкерин	20.11.2026	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова

за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ОПОВО , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:
- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ОПОВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОПОВО
Председник општине

Број: 004851575-2026-08715-004-002-326-025
Дана: 04.11.2026. године

Председник општине

_____

Анка Симин Дамјанов