

Р е п у б л и к а С р б и ј а  
Аутономна покрајина Војводина  
Скупштина општине ОПОВО  
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 003652690-2026-08715  
Датум: 05.08.2026. године

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 2 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ОПОВО (у даљем тексту: Комисија), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине ОПОВО, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ОПОВО за 2026. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР |
|---------|-------|----------|
| ЊИВА    | 1     | 329,57   |
| ЊИВА    | 2     | 299,91   |
| ЊИВА    | 3     | 266,95   |
| ЊИВА    | 4     | 237,29   |
| ЊИВА    | 5     | 207,63   |
| ЊИВА    | 7     | 138,42   |
| ПАШЊАК  | 1     | 83,75    |
| ПАШЊАК  | 3     | 67,84    |

2. За земљиште које се налази у 2. зони заштите заштићеног подручја утврђује се закупнина у износу од 30% у односу на закупнину утврђену за ту класу и културу, а за земљиште које се налази у 3. зони заштите заштићеног подручја утврђује се закупнина у износу од 50% у односу на закупнину утврђену за ту класу и културу.
3. Комисија је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ОПОВО за 2026. годину.

### О б р а з л о ж е њ е

Одредбама члана 64а став 19, 20, 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по

праву пречег закупа по основу власништва на домаћим животињама је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

Комисија, образована Решењем Скупштине општине број 02-84/24 од 23.10.2024. године, је у складу са поменутих законским одредбама, утврдила висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ОПОВО за 2026. годину, као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак објавити у Службеном листу општине ОПОВО или на огласној табли Општинске управе ОПОВО, као и на званичној интернет страници општине ОПОВО.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Саша Јованов

---