

## ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

### ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

ИНВЕСТИТОР	"ДК ИНВЕСТ 2025" ДОО ОПОВО Тамишка ЗГ
ПРОЈЕКТАНТ	ПД „СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ д.о.о. Ул. Невесињска бр. 46, Пожаревац
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА	Петар Павловић
АУТОР ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА	Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 9154 03
САРАДНИК	Слободан Павловић, дипл.инж.грађ- број лиценце 310 2442 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 9154 03
Број техничке документације:	<b>ИДР 02-0/26</b>

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

---

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

**Инвеститор:** "ДК ИНВЕСТ 2025" ДОО ОПОВО

**Објекат:** ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
По+П+З+Пк, НА К.П. БР. 5018/2  
К.О. ОПОВО У ОПОВУ, УЛ. РИБАРСКА

**Врста техничке документације:** **ИДР – Идејно решење**

**За грађење / извођење радова:** Изградња

**Пројектант:** ПД „СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ доо  
Невесињска 46, Пожаревац

**Одговорно лице пројектанта:** Петар Павловић

**Печат:**  **Потпис:** 

**Главни пројектант:** Драган Дрндаревић, дипл. инж. арх.  
Број лиценце: 300 9154 04

**Лични печат:**  **Потпис:** 

**Број техничке документације:** **ИДР 02-04/26 -00**  
**Место и датум:** Пожаревац, април 2026. год

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Општи подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Изјаве одговорних лица
0.10.	Документација Инвеститора
0.12.	Графички прилози

### 0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 - у даљем тексту: Закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

#### Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДР - Идејног Решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, на к.п. бр. 5018/2 К.О. Опово у Опову, у ул. Рибарска , одређује се:

**Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх.**

број личне лиценце: 300 9154 04

**Инвеститор: "ДК ИНВЕСТ 2025" ДОО ОПОВО**

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

**ИДР 02-04/26 -00**  
Пожаревац, април 2026. год

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант ИДР - Идејног Решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, на к.п. бр. 5018/2 К.О. Опово у Опову, у ул. Рибарска :

**Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх.**  
број личне лиценце: 300 9154 04

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта у ИДР - Идејном Решењу међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да је пројекат усклађен са важећим прописима из области планирања и изградње објеката као и да је Идејно Решење у складу са планским актом.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 02-01/26-00
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 02-01/26-01
Главни пројектант ИДР:	Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх.	
Број лиценце:	300 9154 04	
Потпис:		
Број техничке документације:		
Место и датум:	Пожаревац, април 2026. год	



## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број: <b>02-01/26-00</b>
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број: <b>02-01/26-01</b>
2/1	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	број:
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА	број:
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
5	ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
6	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
7	ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ	број:
8	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	број:
9	ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА	број:
10	ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА/РУШЕЊА ОБЈЕКТА	број:
Елаборат	.....	број:
Елаборат	.....	број:
Студија	.....	број:

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант : Драган Дрндаревић, дипл. инж. арх.  
Број лиценце: 300 9154 04

Лични печат: Потпис:



*Драган Дрндаревић*

### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ПД „СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ доо  
Невесињска 46, Пожаревац

Одговорни пројектант : Драган Дрндаревић, дипл. инж. арх.  
Број лиценце: 300 9154 04

Лични печат: Потпис:



*Драган Дрндаревић*

## 0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 -Б -издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације насеља Опово ("Општински службени гласник општине Опово" бр. 1/2015 и 1/2017)	
место:	<b>Опово</b>	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	<b>К.п. бр. 5018/2 КО Опово</b>	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	<b>К.п. бр. 5657/3</b>	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	<b>К.п. бр. 5657/3</b>	

<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):</b>	
<b>прикључак на електроенергетску мрежу</b>	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	Прикључак на НН мрежу
Укупан капацитет	Пј = 393,30 kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно вишефункционално двотарифно бројило
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Станова - 9 x 17,25 kW (9 x ( 3 x 25A)) Станова - 14 x 11,04 kW (14 x ( 3 x 16A))
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	1. Заједничка потрошња – 11,04 kW (3 x 16A) 2. Лифт – 17,25 kW (3 x 25A) 3. Остава - 5 x 11,04 kW (9x(3 x 16A))
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	постоји једно монофазно бројило: - број места мерења 4016546521 - место мерења 103000104422
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
<b>Прикључак водоводне мреже :</b>	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Прикључак на градску водоводну мрежу
Укупни капацитет	у ИДР предвиђен, мин 15 лит/сек, мин 3,5 бара
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	водомер (1 x 1 1/2") станови водомер (1 x 2") хидрантска мрежа
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	- 23 стамбене јединице - 2,0 лит/сек
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	- хигијена -1,5 лит/сек
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/

Нетипични потрошачи	- 1 унутрашњи хидрант - 5,0 лит/сек
<b>Прикључак канализационе мреже :</b>	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Прикључак на грдску канализациону мрежу
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	- 23 стамбене јединице - 2,0 лит/сек
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	- хигијена -1,5 лит/сек
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
<b>Прикључак грејања :</b>	
прикључак на (инсталација, мрежа)	/
Укупан капацитет	/
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
<b>Прикључак телекомуникационих инсталација:</b>	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Прикључак на ТК мрежу
Укупан капацитет	/
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	- 23 стамбене јединице
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама	/

(уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

**УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:**

	ЈП „МЛАДОСТ“ ОПОВО	бр: 154-1/2026 датум: 12.03.2026.год
	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД – огранак Електродистрибуција Панчево,	бр: 8С.1.1.0.-Д.07.15.- 130220-26 датум: 23.03.2026.год.
	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево	бр: Д209/80276/2-2026 датум: 25.02.2026
	СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ПАНЧЕВО	бр: 217-1355/26 датум: 26.03.2026. год
	ЈП „СРБИЈАГАС“ РЈ „Дистрибуција“ Панчево	бр: 05-02-4-14/261-1 датум: 10.03.2026. год

**САГЛАСНОСТИ:**

Обавезне сагласности:		бр:  датум:
		бр:  датум:

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	608 m <sup>2</sup> (цела)
	укупна БРГП надземно:	1681.72 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	1996.23 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	1692,52 m <sup>2</sup>
	површина приземља:	318.57 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектима/заузетост:	318.57 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+3+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према информацији о локацији:	П+3+Пк Слеме: + 18m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према ИДР	Тротоар:-1.12 (75.68 мнм) до -1,24 (75.56 мнм) Венац :+16,15(92,95 мнм) Слеме:+16.46 (93.26 мнм)
	спратна висина :	Подрум 2.80 приземље 2.80 спратне етаже 2,75 поткровље 2,75
	број функционалних јединица	23
број станова:		
број паркинг места:		
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	„Бавалит“ фасада
	оријентација слемена:	југ-исток
	нагиб крова:	15 <sup>0</sup>
	материјализација крова:	Дрвена конструкција и ТР лим
процент зелених површина:	-----	17,02%
индекс заузетости:	мах 70%	56.19%
индекс изграђености:	мах 2.80	2.77
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	83.000.000,00 дин	

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА: Објекат који се гради је на катастарској парцели бр 5018/2 КО Опово, у улици Рибарска у Опову.

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На катастарској парцели број 5018/2 К.О. Опово налази се објекат уписан у листу непокретности број 3103 К.О. Опово и то: пословна зграда у површини 489 m<sup>2</sup>- објекат преузет из земљишне књиге и земљиште уз зграду у површини 119m<sup>2</sup>. Наведени објекат је предвиђен за уклањање ради будуће изградње новог објекта.

### ФУНКЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА:

На предметној грађевинској парцели планира се изградња стамбене зграде вишепородичног становања, спратности По+П+3+Пк:

- максимална димензија основе приземља 28,84x11,24 m, са 23стамбене јединице и целом подрумском етажом.

Новоформиран објекат представља једну функционалну целину са заједничким подрумским простором за оставе.

Објекат је стамбени, намењен за вишепородично становање, са помоћним простором у подрумској етажи и стамбеним простором у приземљу и на свим спратним етажама.

У приземљу објекта формирано је 5 стана, на 1,2 и 3 спрату формирано је по 5 стана а на 4 – поткровље формирано је 3 стана, што чини укупно 23 стамбених јединица различите структуре.

Унутрашња висина подрума износи 2,70 м. Унутрашња висина приземља износи 2,70 м, унутрашња висина свих спратних етажа износи по 2,65 м и поткровља 2,65 м.

Стамбени улаз у објекат је из Рибарске улице са јужне стране парцеле, са тротоара који је на јавној површини. Улазни ветробран: је ширине 2,75 м дужине 3,70 м из кога се улази у централни степенишни хол са степеништем и лифтом. За особе са инвалидитетом у улазном ветробрану уграђује се елеватор за инвалиде којим се савлађује висинска разлика од 0,96 м (са коте-0,96 до коте ±0.00). За хоризонталне и вертикалне комуникације стамбеног дела формира се заједнички степенишни простор, са путничким лифтом и једнокраким степеништем ширине степенишних кракова по 1,30 м, и ходницима ширине 1,50 м. Степениште повезује етаже од приземља до етаже 4. – поткровља, као и лифт, етаже од подрума до етаже 4. поткровља. Комуникација са подрумском етажом остварена је степеништем из улазног дела ветробрана са коте -0,96м до коте -3,10 .

Подрумски простор је укупне бруто површине 314,51 м<sup>2</sup> који је испод габарита приземља. Подрум има унутрашњу висину 2,70 м, са котом подрумске подне плоче -3,10 и котом плафона подрума -0,30м. У подруму су предвиђене заједничке просторије – лифт , оставе са припадајућим ходницима и простор са степеништем за улаз и евакуацију пешака.

Број паркинг места је 23 ПМ колико има и станова, 6 паркинг места је у дворишту са 1ПМ за особе са инвалидитетом и 17 паркинг места је на јавној површини, к.п. бр. 5657/3, од којих је 1ПМ за особе са инвалидитетом .

Према правилнику о техничким захтевима за заштиту подрума и евакуацију пешака из подрумске етаже је директно преко подрумског степеништа у холу приземља, из којег се директно излази на Рибарску улицу.

Ван подрумског простора лоциране су водомерна и канализациона шахта.

Кров над објектом је класичан вишеводни са фалцованим пластифицираним лимом као кровним покривачем. У делу тавана формиран је тавански простор у нагибу косих кровних равни, у оквиру кога је излаз на кров, врх лифтовског окна и инсталационе вертикале. Осветљавање и проветравање таванског простора је обезбеђено лежећим кровним светларником. Приступ до таванског простора је обезбеђен отвором на коти +14.70м димензија 60/120цм са уграђеним дрвеним мердевинама на извлачење од коте поткровља +11,85.

### КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем је класичан зидани са АБ хоризонталним и вертикалним серкљажима ојачан сеизмиичким зисовина према статичком прорачуну. Спољњи зидови су од гитер блокова  $d=19$  цм, унутрашњи преградни зидови између станова и ходника од гитер блокова  $d=19$  цм, унутрашњи преградни зидови између етажних јединица од гитер блокова  $d=25$  цм и између просторија унутар етажних јединица од преградних гитер блокова  $d=12$  цм. Зидови подрумске етаже су армирано бетонски  $d=20$ цм. Међуспратна конструкција је пуна а.б. плоча дебљине 20 цм, која се изводи на лицу места.

Темељење објекта је темељном плочом  $d=50$  цм, водонепропустним бетоном МБ30. Спољњи подрумски зидови се раде од водонепропустног армираног бетона МБ300. Дубина широког ископа у односу на тротоар око објекта износи 2,63 м и врши се машински, са одговарајућим обезбеђењем темељне јаме и суседних објеката.

Кров је типа вишесливни, са нагибом кровних равни  $15^\circ$  и нагибом мансардних кровних равни  $58,4^\circ$ , покривених пластифицираним поцинкованим лимом, са одводњавањем према улици и бочном дворишту. Кров се изводи од резане чамове грађе прве класе, на плочи од АБ, по пројекту. Кровна покривка се полаже преко летвисаног и хидроизолизованог дашчаног патоса од ОСБ плоча, који потпуно прекрива рогове.



одговорни пројектант:

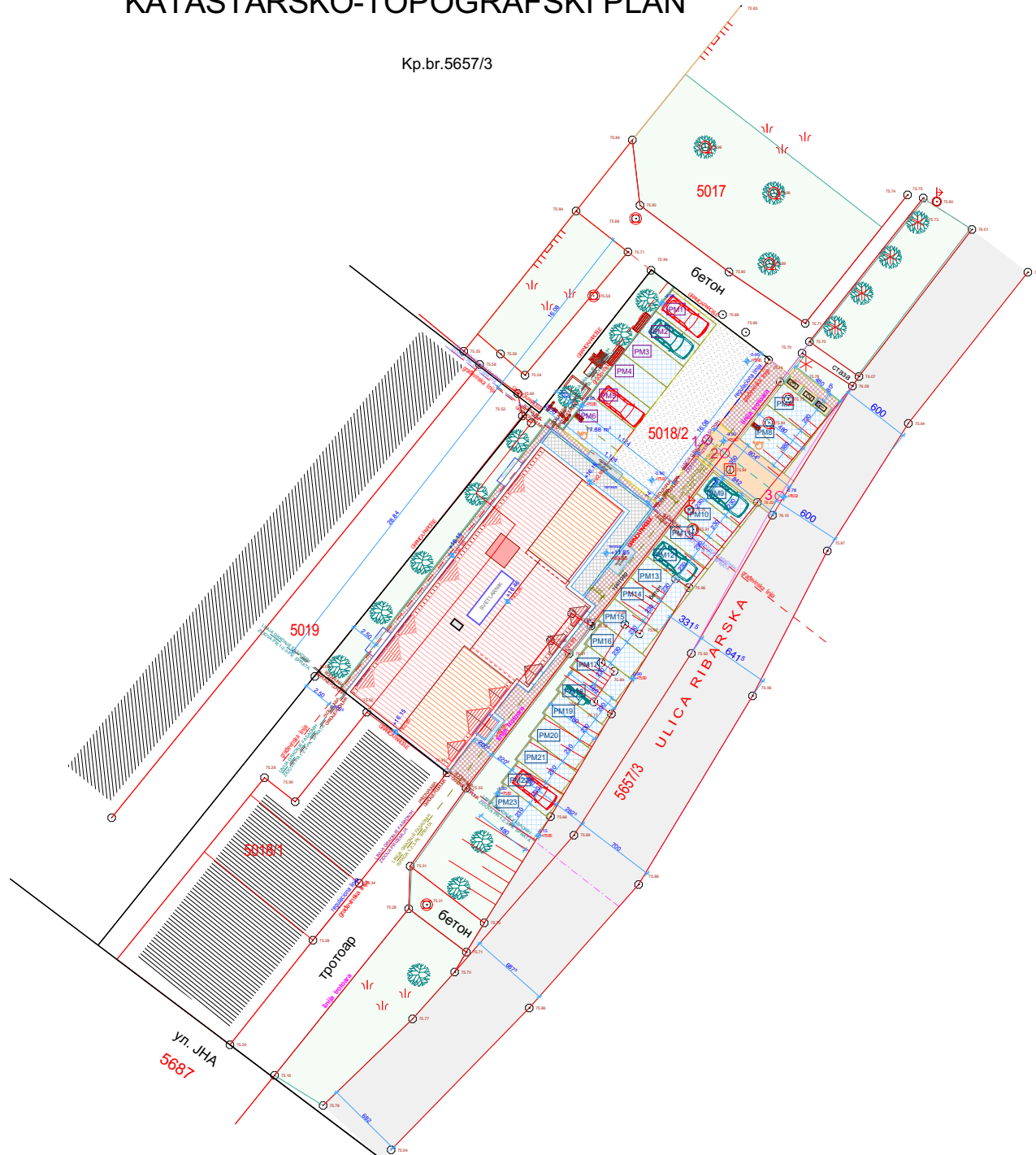
Даган Дрндаревић, дипл.инж.арх.

## 0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Ситуационо - нивелациони план са основом крова .....	P=1:100
2. ОСНОВА ТЕМЕЉА ЛИФТА .....	P=1:100
3. ОСНОВА ТЕМЕЉА.....	P=1:100
4. ОСНОВА ПОДРУМА .....	P=1:100
5. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА .....	P=1:100
6. ОСНОВА I СПРАТА.....	P=1:100
7. ОСНОВА II СПРАТА.....	P=1:100
8. ОСНОВА III СПРАТА .....	P=1:100
9. ОСНОВА ПОТКРОВЉА.....	P=1:100
10. ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ .....	P=1:100
11. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ .....	P=1:100
12. ПРЕСЕК А-А .....	P=1:100
13. ПРЕСЕК Б-Б .....	P=1:100
14. ИЗГЛЕД 1.....	P=1:100
15. ИЗГЛЕД 2.....	P=1:100
16. ИЗГЛЕД 3.....	P=1:100

# KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

Kp.br.5657/3



## LEGENDA

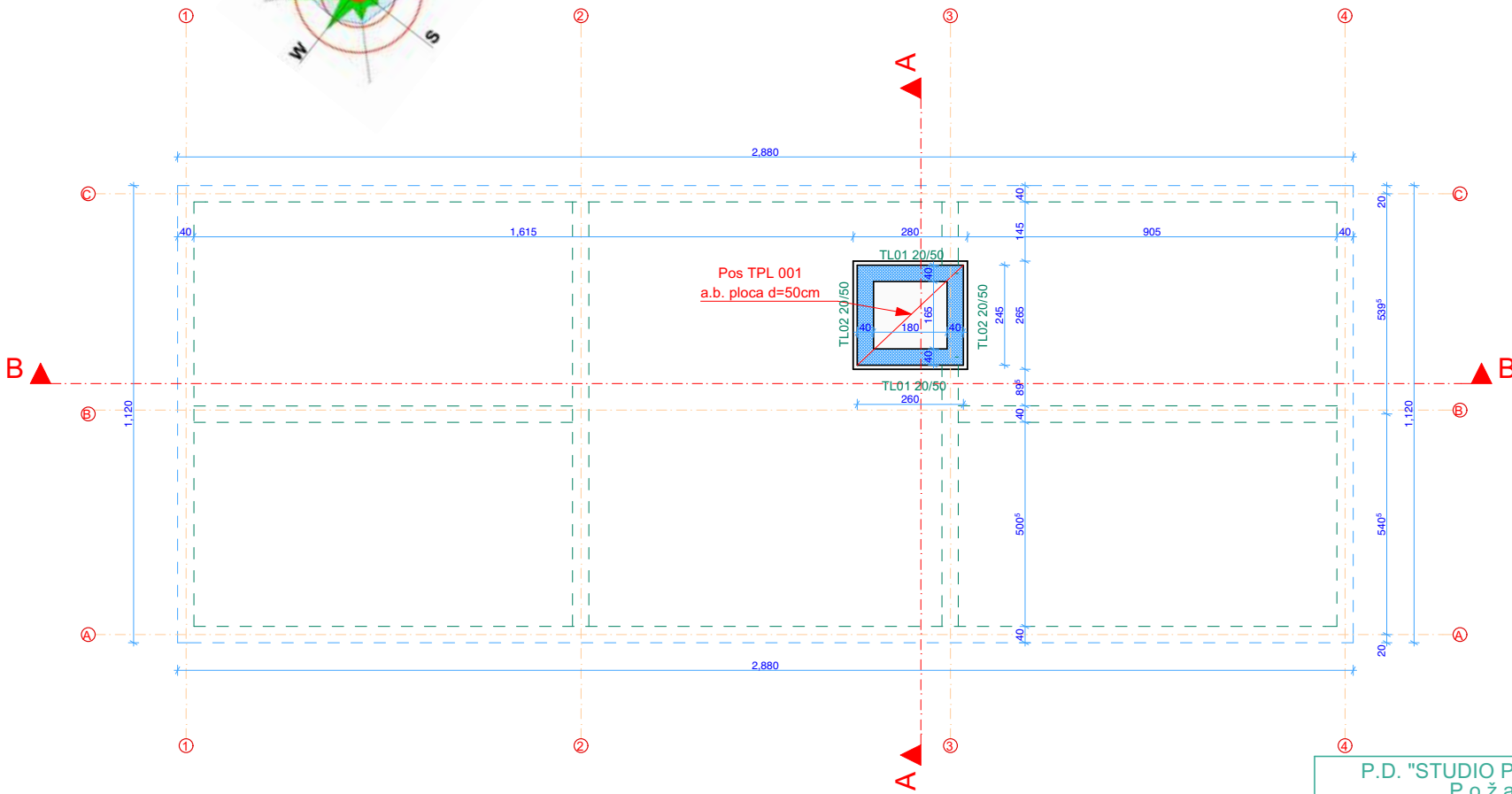
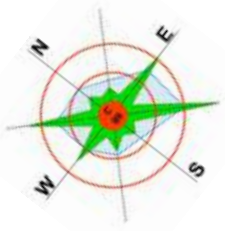
- Granica parcele
- Regulatorna linija
- 5018/2 Broj predmetne parcele
- Granica obuhvata UP
- Gabarit objekta
- Građevinska linija
- Zelenilo
- Kontejneri
- Parking mesto
- Ulica
- Stanbeni objekat Po+P+3+Pk
- Inerna saobraćajnica i pešačka zona
- Ulaz u prizemlje objekta
- Relativna kota
- Apsolutna kota
- Novoplanirana ivica kolovoza
- Novoplanirane sadnice lišćara
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PR-1-2-3 SPRATA
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PRIZEMLJA
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PR-1-2-3-PS SPRATA
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ISPADNA 1-2-3-PK SPRATA
- BOČNA LINIJA GRADNJE PODRUMA

## SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac			
Investitor: "DK INVEST 2025" DOG OPOVO, Tamiška 3G			
Mesto gradnje: Opovo		k.p.br. 5018/2 KO Opovo	
Ulica: Ribarska			
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk			
OSNOVA PODRUMA			
Teh. crtežnik: 02-01/26		Paraf: [Signature]	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitektura		IDR 1:250 Datum: april 2026. Crtič broj: 01	
Odgovorni projektant: Dragan Drdarević, dipl.inž.arh.		Licenca br. 300 9154 04	
Faza: Razmera:		Crtič broj: 01	



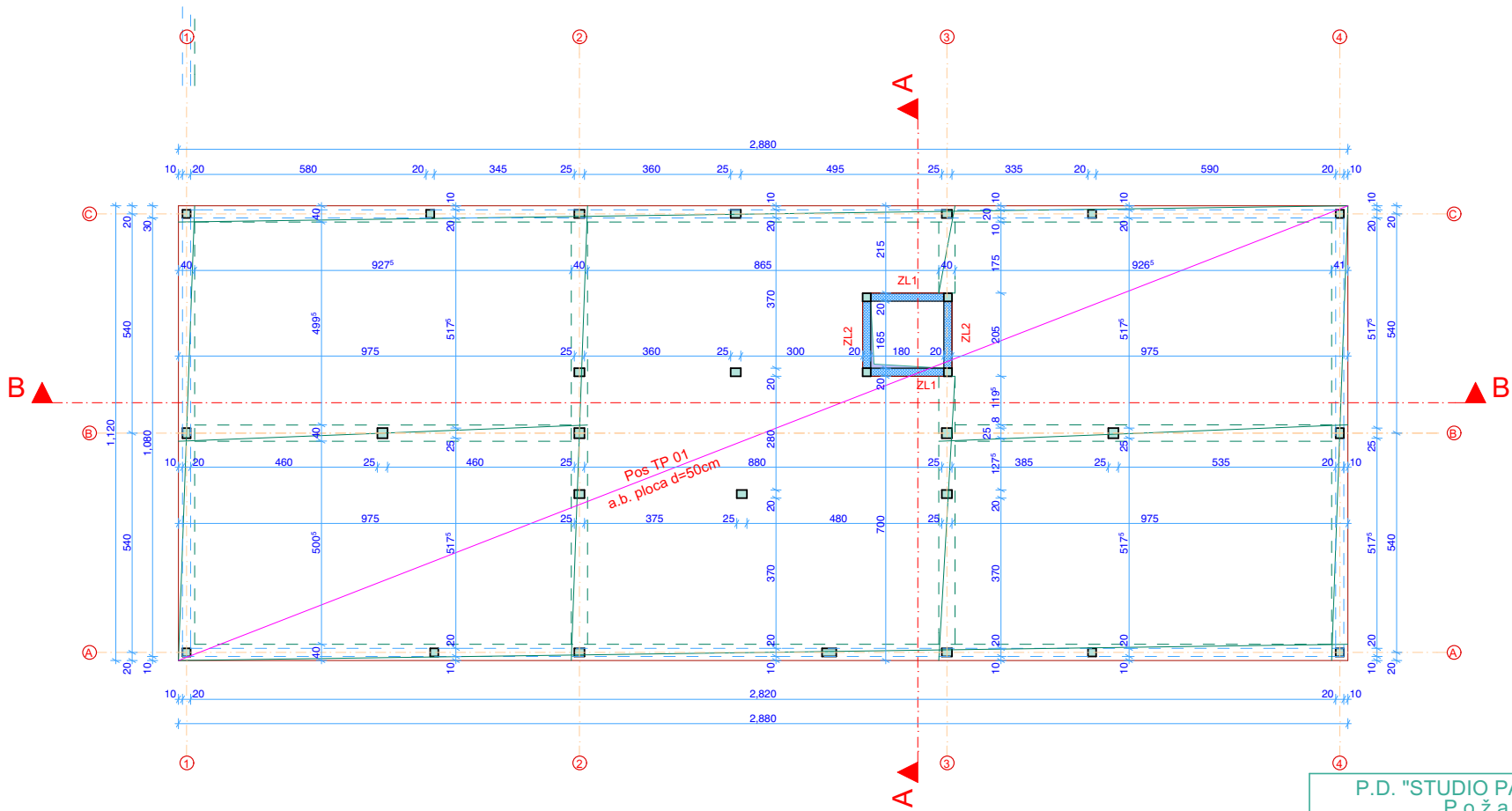


**LEGENDA MATERIJALA**

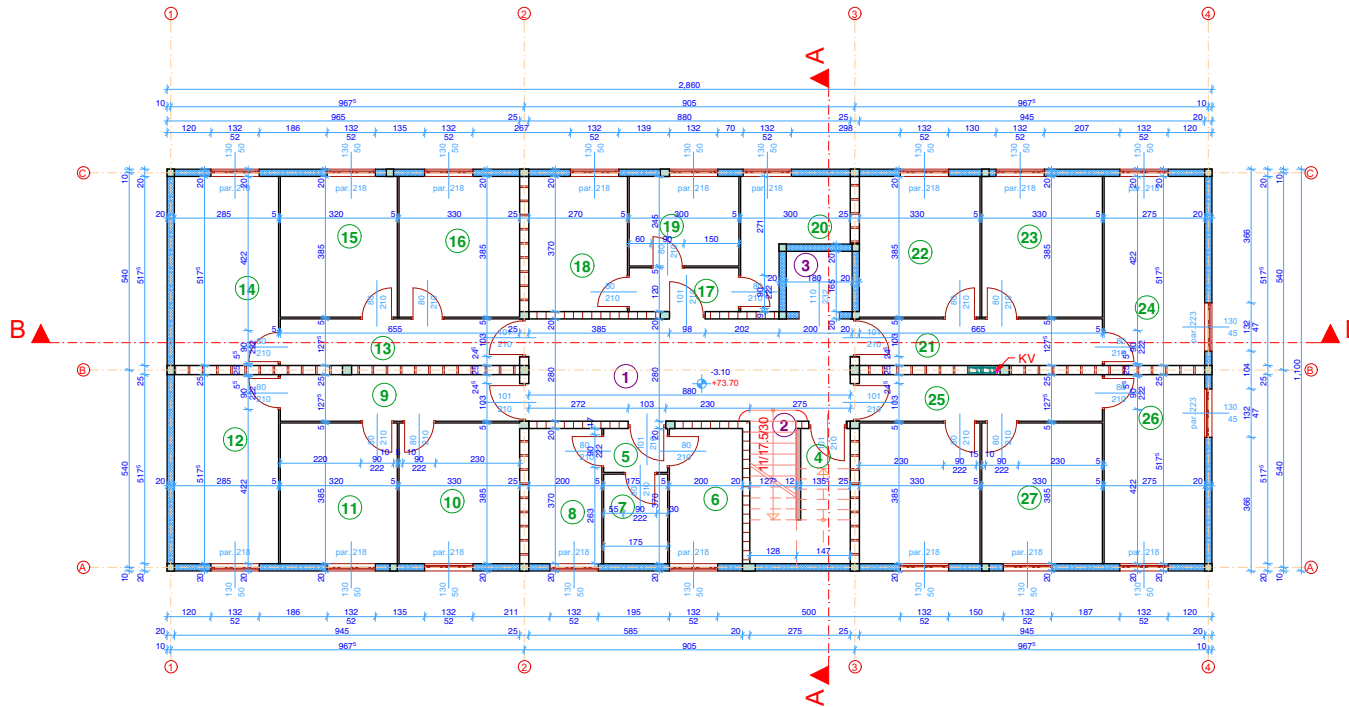
- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok punioc d = 25 cm i 20 cm
- giter blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šijunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm



<b>P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.</b>			
<b>Požarevac</b>			
Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO , Tamiška 3G			
Mesto gradnje: Opovo		k.p.br. 5018/2 KO Opovo	
ulica: Ribarska			
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk</b>			
<b>OSNOVA TEMELJA LIFTA</b>			
Tehn. dnevnik:	Odgovorni projektant:	Paraf:	
02-01/26	Dragan Drndarević, dipl.inž.arh.		
	licenca br. 300 9154 04		
Oznaka i naziv dela projekta:	Faza:	Razmera:	Datum:
01 - Projekat Arhitekture	IDR	1:100	april 2026.
			Crtaz broj:
			02



<b>P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.</b>			
<b>Požarevac</b>			
Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO , Tamiška 3G			
Mesto gradnje: Opovo		k.p.br. 5018/2 KO Opovo	
ulica: Ribarska			
Objekat:			
<b>STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk</b>			
<b>OSNOVA TEMELJA</b>			
Tehn. dnevnik:	Odgovorni projektant:	Paraf:	
02-01/26	Dragan Drndarević, dipl.inž.arh.	<i>Dr Dr</i>	
	licenca br. 300 9154 04		
Oznaka i naziv dela projekta:	Faza:	Razmera:	Datum:
01 - Projekat Arhitekture	IDR	1:100	april 2026.
			Crtaj broj:
			03



ZAJEDNIČKE POVRŠINE	(m <sup>2</sup> )	69.70
OSTAVE	(m <sup>2</sup> )	205.93

NETO POVRŠINA OSNOVE	(m <sup>2</sup> )	275.63
BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m <sup>2</sup> )	314.51

ZAJEDNIČKE POVRŠINE

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker.ploč.	12.68
2	STEPENIŠTE	ker.ploč.	4.93
3	LIFT	---	2.97
4	HODNIK br. 5	beton	12.68
5	HODNIK br. 9	beton	12.68
6	HODNIK br. 13	beton	12.68
7	HODNIK br. 17	beton	12.68
8	HODNIK br. 21	beton	12.68
9	HODNIK br. 25	beton	12.68
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			69.70

OSTAVE

1	OSTAVA br. 4	beton	2.97
2	OSTAVA br. 6	beton	2.97
3	OSTAVA br. 7	beton	2.97
4	OSTAVA br. 8	beton	2.97
5	OSTAVA br. 10	beton	2.97
6	OSTAVA br. 11	beton	2.97
7	OSTAVA br. 12	beton	2.97
8	OSTAVA br. 14	beton	2.97
9	OSTAVA br. 15	beton	2.97
10	OSTAVA br. 16	beton	2.97
11	OSTAVA br. 18	beton	2.97
12	OSTAVA br. 19	beton	2.97
13	OSTAVA br. 20	beton	2.97
14	OSTAVA br. 22	beton	2.97
15	OSTAVA br. 23	beton	2.97
16	OSTAVA br. 24	beton	2.97
17	OSTAVA br. 26	beton	2.97
18	OSTAVA br. 27	beton	2.97
19	OSTAVA br. 28	beton	2.97
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			205.93



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.  
Požarevac

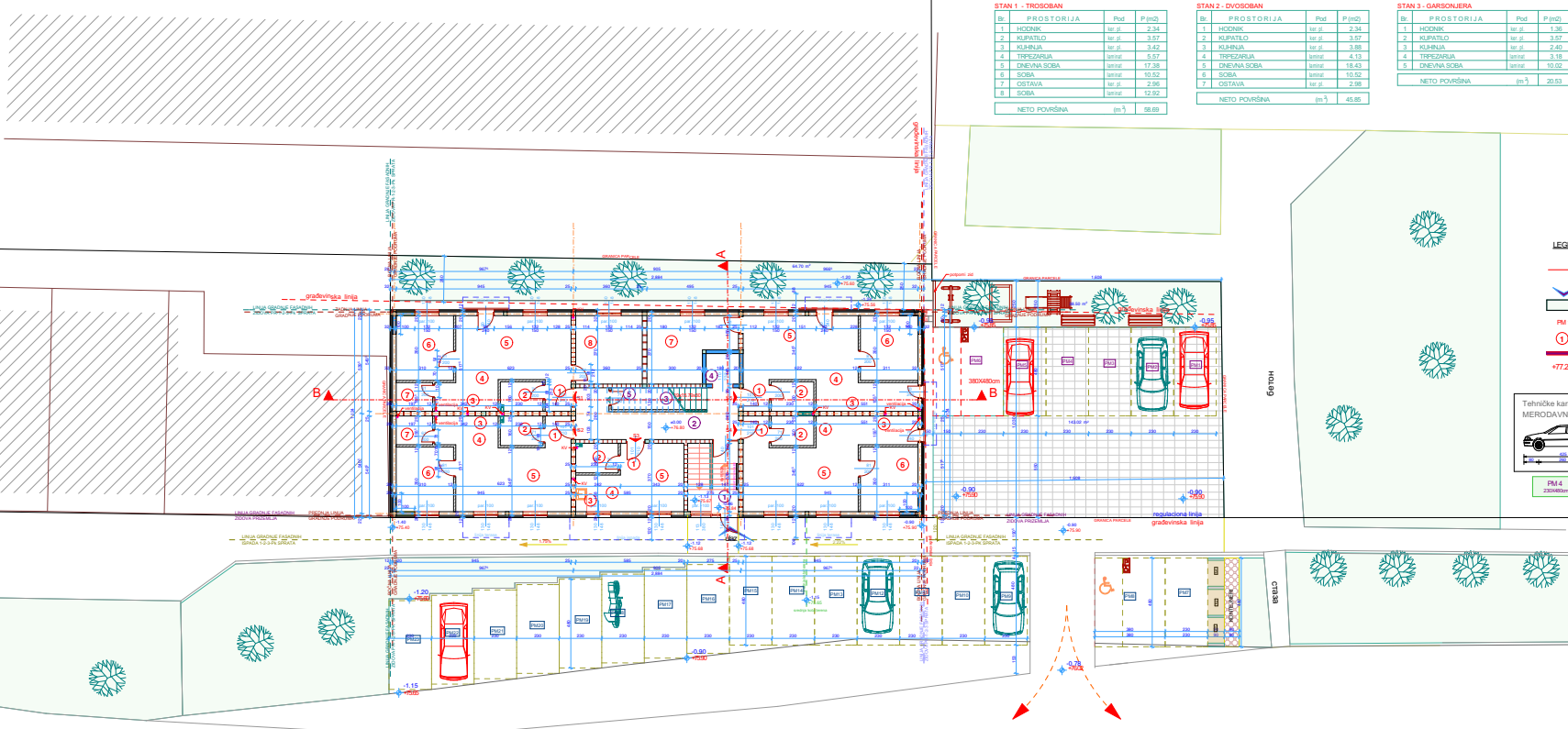
Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO , Tamiška 3G  
Mesto gradnje: Opovo  
ulica: Ribarska  
k.p.br. 5018/2, KO Opovo

Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk

OSNOVA PODRUMA

Tehn. dnevnik: 02-01/26  
Odgovorni projektant: Dragana Dmtarević, dipl.inž.arh.  
licenca br. 300 9154 04  
Faza: IDR  
Datum: april 2026.  
Crtič broj: 04





**STAN 1 - TROSOBAN**

Bř.	PROSTOR IJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1.	HODNIK	kor. p.	2,34
2.	KUPATILO	kor. p.	3,57
3.	KUHINJA	kor. p.	3,42
4.	TRPISZARIJA	stanar.	5,97
5.	DNEVNA SOBA	stanar.	17,38
6.	SOBA	stanar.	10,52
7.	OSTAVA	kor. p.	2,86
8.	SOBA	stanar.	12,52
NETO POKRŠINA			(m <sup>2</sup> ) 68,69

**STAN 2 - DVOSOBAN**

Bř.	PROSTOR IJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1.	HODNIK	kor. p.	2,34
2.	KUPATILO	kor. p.	3,57
3.	KUHINJA	kor. p.	3,88
4.	TRPISZARIJA	stanar.	4,13
5.	DNEVNA SOBA	stanar.	18,43
6.	SOBA	stanar.	10,52
7.	OSTAVA	kor. p.	2,98
NETO POKRŠINA			(m <sup>2</sup> ) 45,85

**STAN 3 - GARSONJERA**

Bř.	PROSTOR IJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1.	HODNIK	kor. p.	1,36
2.	KUPATILO	kor. p.	3,57
3.	KUHINJA	kor. p.	2,40
4.	TRPISZARIJA	stanar.	3,18
5.	DNEVNA SOBA	stanar.	10,02
NETO POKRŠINA			(m <sup>2</sup> ) 20,53

- LEGENDA**
- linja parcelo
  - linja
  - izvorišna površina
  - parking mesto
  - carinski prostor
  - zaštitna ograda
  - kota završnog poda

Tehnike karakteristike za usvojeno MERODAVNO VOZILO:

Width	1.71
Track	1.51
Lock-to-Lock Time	4.43
Steering Angle	37.2

**PM 4** - parking mesto po Pravilniku za zaparkovanje u zatvorenoj zgradi

**ULICA RIBARSKA**

**STAN 4 - DVOSOBAN**

Bř.	PROSTOR IJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1.	HODNIK	kor. p.	2,34
2.	KUPATILO	kor. p.	3,57
3.	KUHINJA	kor. p.	4,48
4.	TRPISZARIJA	stanar.	3,80
5.	DNEVNA SOBA	stanar.	20,87
6.	SOBA	stanar.	10,53
7.	SOBA	stanar.	14,27
NETO POKRŠINA			(m <sup>2</sup> ) 46,00

**STAN 5 - TROSOBAN**

Bř.	PROSTOR IJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1.	HODNIK	kor. p.	2,34
2.	KUPATILO	kor. p.	3,55
3.	KUHINJA	kor. p.	4,94
4.	TRPISZARIJA	stanar.	3,78
5.	DNEVNA SOBA	stanar.	20,95
6.	SOBA	stanar.	10,53
7.	SOBA	stanar.	14,27
NETO POKRŠINA			(m <sup>2</sup> ) 60,28

**ZAJEDNIKI PROSTOR**

Bř.	PROSTOR IJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1.	VEREŠINA	kor. p.	6,20
2.	HODNIK	kor. p.	17,25
3.	STEPENIŠTE	kor. p.	6,81
4.	LIFT	—	2,97
5.	PROSTOR za Nakupnu zgradu	kor. p.	2,25
NETO POKRŠINA			(m <sup>2</sup> ) 36,01

POVRŠINA STANOVA	(m <sup>2</sup> )	201,34
POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST.	(m <sup>2</sup> )	36,01
NETO POKRŠINA OSNOVE	(m <sup>2</sup> )	267,34
BRUTO POKRŠINA OSNOVE	(m <sup>2</sup> )	338,97

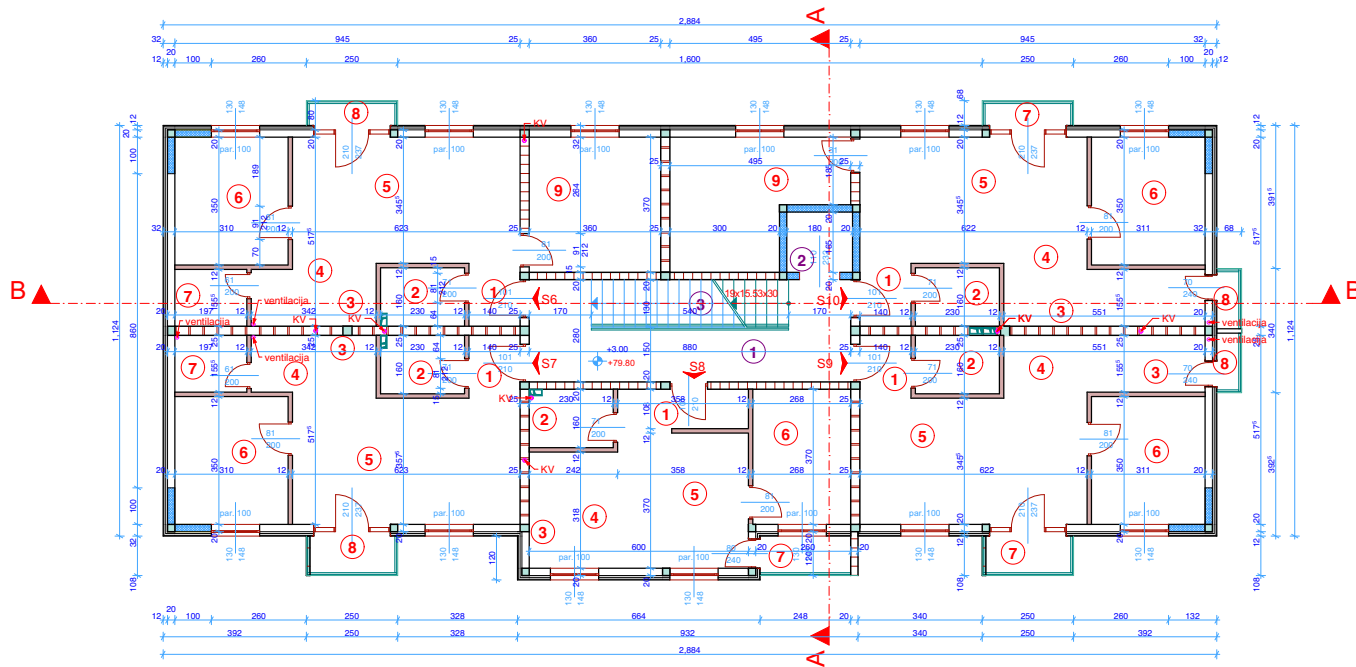
**P.D. "STUĐIO PAVLOVIĆ" D.O.O.**  
P. O. Š. B. I. V. D. C.

OSNOVA PRIZEMLJA

1:100

02-01/26

05



**STAN 6 - TROSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.42
4	TRPEZARIJA	laminat	5.57
5	DNEVNA SOBA	laminat	17.38
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.96
8	TERASA	ker. pl.	1.70
9	SOBA	laminat	12.92
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			60.39

**STAN 7 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.88
4	TRPEZARIJA	laminat	4.13
5	DNEVNA SOBA	laminat	18.43
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.98
8	TERASA	ker. pl.	2.70
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			48.55

**STAN 8 JEDNOIPOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	3.75
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.19
4	TRPEZARIJA	laminat	4.27
5	DNEVNA SOBA	laminat	13.04
6	SOBA	laminat	9.62
7	TERASA	ker. pl.	2.68
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			40.12

**STAN 9 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	4.88
4	TRPEZARIJA	laminat	3.80
5	DNEVNA SOBA	laminat	20.87
6	SOBA	laminat	10.53
7	TERASA	ker. pl.	2.70
8	TERASA	ker. pl.	1.11
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			49.81

**STAN 10 - TROSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.55
3	KUHINJA	ker. pl.	4.84
4	TRPEZARIJA	laminat	3.78
5	DNEVNA SOBA	laminat	20.96
6	SOBA	laminat	10.53
7	TERASA	ker. pl.	1.70
8	TERASA	ker. pl.	1.12
9	SOBA	laminat	14.27
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			63.10

**ZAJEDNIČKI PROSTOR**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. ploč.	17.09
2	LIFT	ker. ploč.	2.97
3	STEPENIŠTE	ker. ploč.	6.81
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			26.87

POVRŠINA STANOVA (m <sup>2</sup> )	<b>261.96</b>
POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST. (m <sup>2</sup> )	<b>26.87</b>
NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	<b>288.83</b>
BRUTO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	<b>341.64</b>



**P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.**  
Požarevac

Investitor: "OK INVEST 2025" DOO OPOVO , Tamiška 3G  
Mesto gradnje: Opovo  
ulica: Ribarska k.p.br. 5018/2 KO Opovo  
Objekt: STAMBENI OBJEKT Po+P+3+Pk

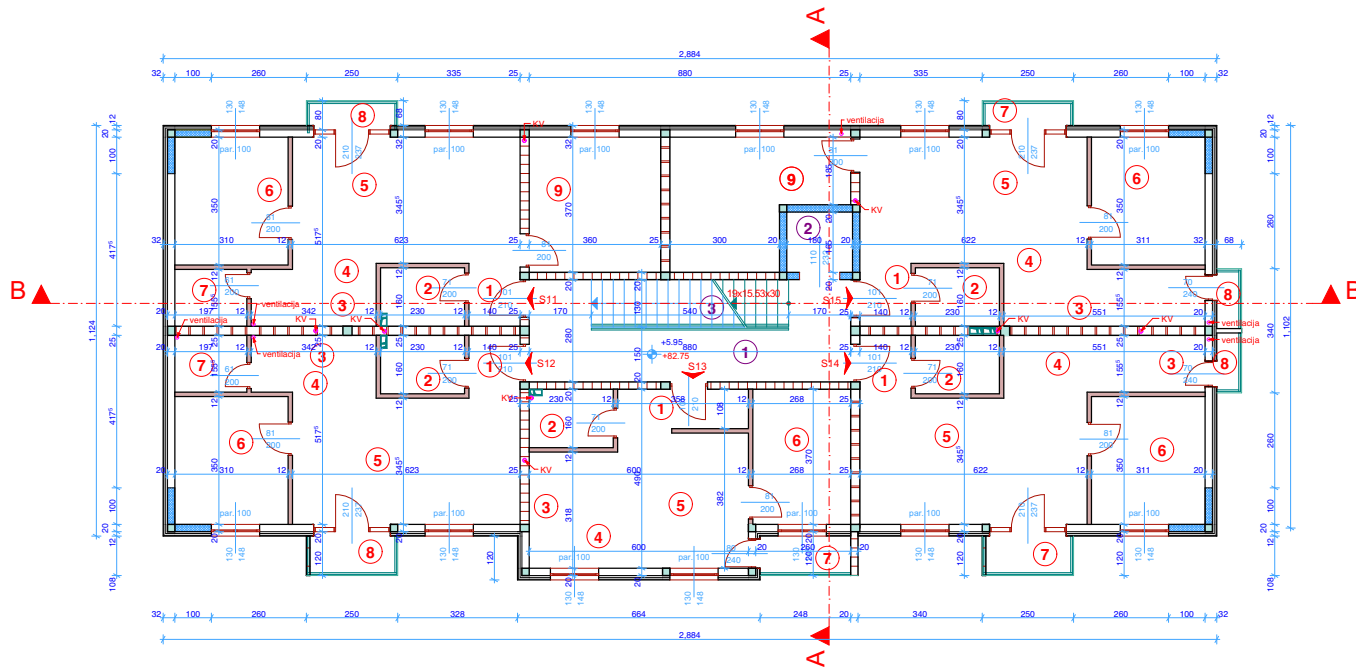
**OSNOVA I SPRATA**

Tehn. dnevnik: 02-01/26  
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture

Odgovorni projektant: Dragana Drilarević, dipl.inž.arh.  
licenca br. 300 9154 04  
Faza: IDR  
Datum: april 2026.

Paraf: [Signature]  
Crtaj broj: 06





**STAN 11 - TROSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.42
4	TRPEZARIJA	laminat	5.57
5	DNEVNA SOBA	laminat	17.38
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.96
8	TERASA	ker. pl.	1.70
9	SOBA	laminat	12.92
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			60.39

**STAN 12 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.88
4	TRPEZARIJA	laminat	4.13
5	DNEVNA SOBA	laminat	18.43
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.98
8	TERASA	ker. pl.	2.70
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			48.55

**STAN 13 JEDNOIPOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	3.75
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.19
4	TRPEZARIJA	laminat	4.27
5	DNEVNA SOBA	laminat	13.04
6	SOBA	laminat	9.62
7	TERASA	ker. pl.	2.68
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			40.12

**STAN 14 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	4.88
4	TRPEZARIJA	laminat	3.80
5	DNEVNA SOBA	laminat	20.87
6	SOBA	laminat	10.53
7	TERASA	ker. pl.	2.70
8	TERASA	ker. pl.	1.11
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			49.81

**STAN 15 - TROSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.55
3	KUHINJA	ker. pl.	4.84
4	TRPEZARIJA	laminat	3.78
5	DNEVNA SOBA	laminat	20.96
6	SOBA	laminat	10.53
7	TERASA	ker. pl.	1.70
8	TERASA	ker. pl.	1.12
9	SOBA	laminat	14.27
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			63.10

**ZAJEDNIČKI PROSTOR**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. ploč.	17.09
2	LIFT	ker. ploč.	2.97
3	STEPENIŠTE	ker. ploč.	6.81
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			26.87

POVRŠINA STANOVA (m <sup>2</sup> )	<b>261.96</b>
POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST. (m <sup>2</sup> )	<b>26.87</b>
NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	<b>288.83</b>
BRUTO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	<b>341.64</b>



**P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.**  
Požarevac

Investitor: "OK INVEST 2025" DOO OPOVO , Tamika 3G  
Mesto gradnje: Opovo  
ulica: Ribarska k.p.br. 5018/2 KO Opovo  
Objekt: STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk

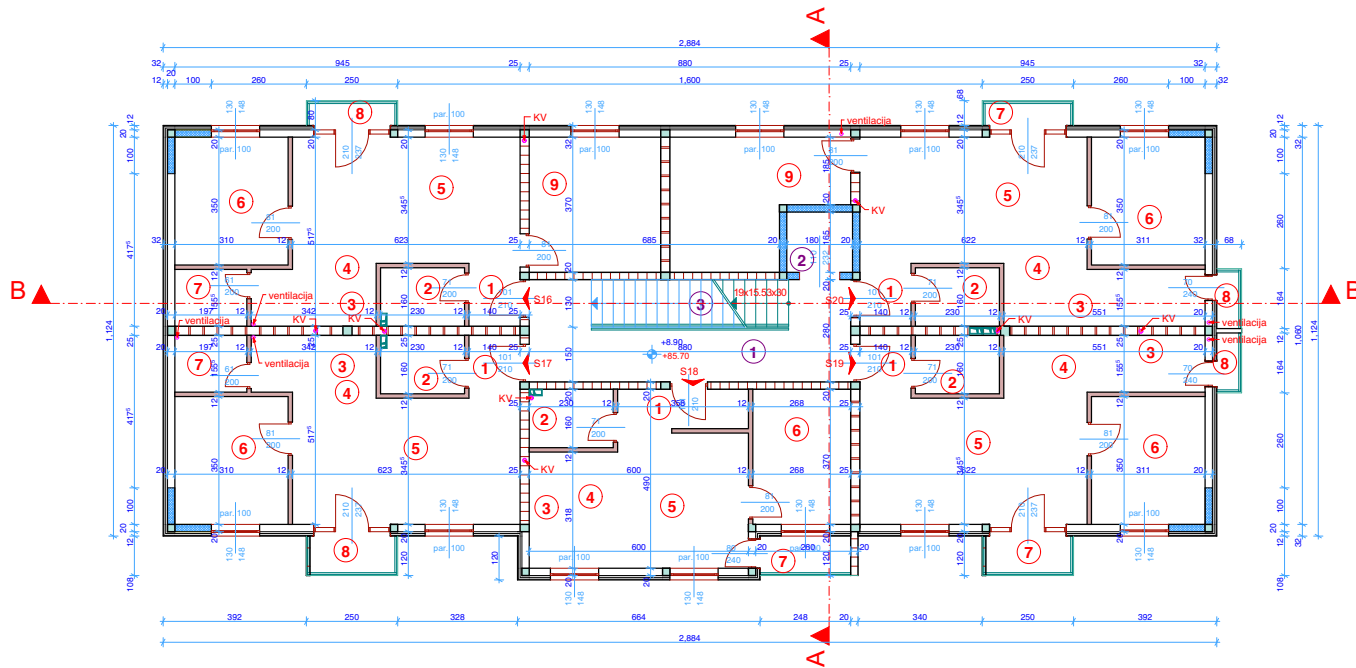
**OSNOVA II SPRATA**

Tehn. dnevnik: 02-01/26  
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture

Odgovorni projektant: Dragan Dmitarević, dipl.inž.arh.  
licenca br. 300 9154 04  
Faza: IDR  
Razmera: 1:100  
Datum: aprili 2026.

Paraf: [Signature]  
Crtaj broj: 07





**STAN 16 - TROSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.42
4	TRPEZARIJA	laminat	5.57
5	DNEVNA SOBA	laminat	17.38
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.96
8	TERASA	ker. pl.	1.70
9	SOBA	laminat	12.92
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			60.39

**STAN 17 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.88
4	TRPEZARIJA	laminat	4.13
5	DNEVNA SOBA	laminat	18.43
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.98
8	TERASA	ker. pl.	2.70
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			48.55

**STAN 18 - JEDNOIPOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	3.75
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.19
4	TRPEZARIJA	laminat	4.27
5	DNEVNA SOBA	laminat	13.04
6	SOBA	laminat	9.62
7	TERASA	ker. pl.	2.68
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			40.12

**STAN 19 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	4.88
4	TRPEZARIJA	laminat	3.80
5	DNEVNA SOBA	laminat	20.87
6	SOBA	laminat	10.53
7	TERASA	ker. pl.	2.70
8	TERASA	ker. pl.	1.11
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			49.81

**STAN 20 - TROSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.55
3	KUHINJA	ker. pl.	4.84
4	TRPEZARIJA	laminat	3.78
5	DNEVNA SOBA	laminat	20.96
6	SOBA	laminat	10.53
7	TERASA	ker. pl.	1.70
8	TERASA	ker. pl.	1.12
9	SOBA	laminat	14.27
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			63.10

**ZAJEDNIČKI PROSTOR**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. ploč.	17.09
2	LIFT	ker. ploč.	2.97
3	STEPENIŠTE	ker. ploč.	6.81
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			26.87

POVRŠINA STANOVA (m <sup>2</sup> )	<b>261.96</b>
POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST. (m <sup>2</sup> )	<b>26.87</b>
NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	<b>288.83</b>
BRUTO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	<b>341.64</b>



**P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.**  
Požarevac

Investitor: "OK INVEST 2025" DOO OPOVO , Tamiška 3G  
Mesto gradnje: Opovo  
ulica: Ribarska k.p.br. 5018/2 KO Opovo

Objekt: **STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk**

**OSNOVA III SPRATA**

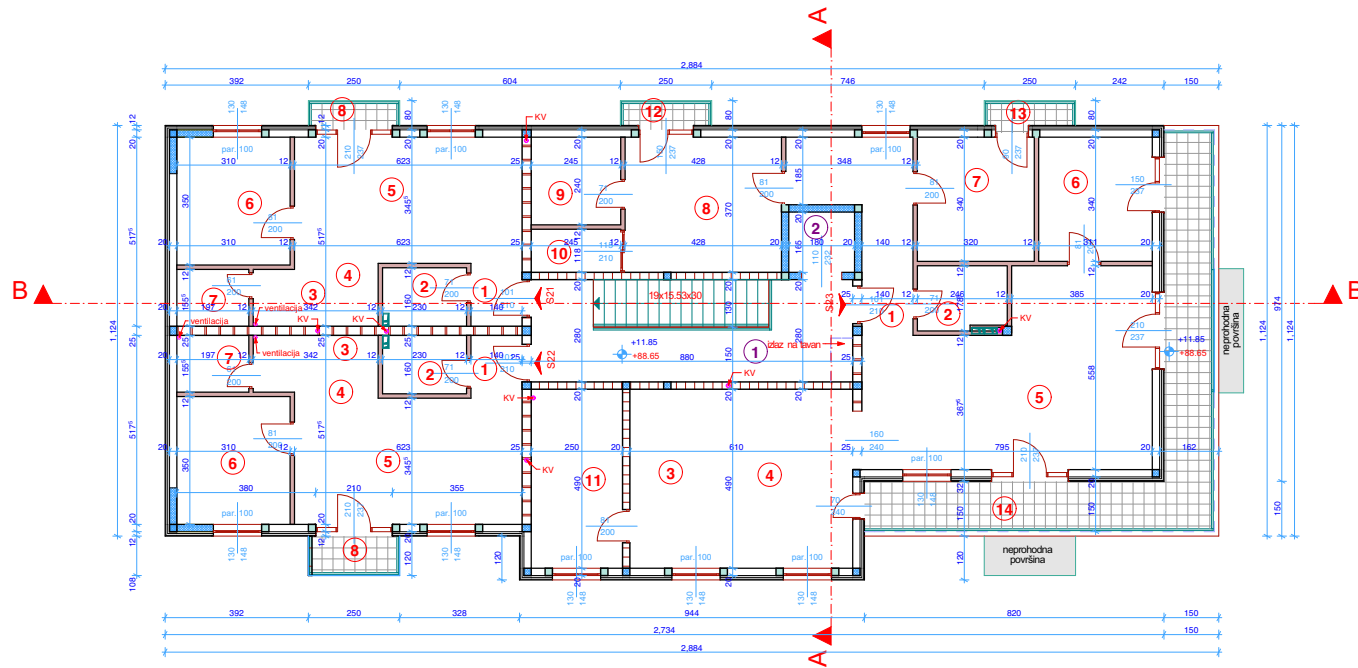
Tehn. dnevnik: 02-01/26  
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture

Odgovorni projektant: *Dragan Đurđević*, dipl.inž.arh.  
licenca br. 300 9154 04

Faza: **IDR** | Razmera: 1:100 | Datum: april 2026.

Paraf: *[Signature]* | Črtov broj: **08**





**STAN 21 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.42
4	TRPEZARIJA	laminat	5.57
5	DNEVNA SOBA	laminat	17.38
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.96
8	TERASA	ker. pl.	1.70
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			47.46

**STAN 22 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.88
4	TRPEZARIJA	laminat	4.13
5	DNEVNA SOBA	laminat	18.43
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.98
8	TERASA	ker. pl.	2.70
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			48.55

**STAN 23 - ČETVORSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	11.06
2	KUPATILO	ker. pl.	4.04
3	KUHINJA	ker. pl.	9.96
4	TRPEZARIJA	laminat	19.03
5	DNEVNA SOBA	laminat	35.68
6	SOBA	laminat	10.23
7	SOBA	laminat	10.55
8	SOBA	laminat	15.36
9	KUPATILO	ker. pl.	5.70
10	GARDEROBER	laminat	2.80
11	OSTAVA	ker. pl.	11.88
12	TERASA	ker. pl.	1.70
13	TERASA	ker. pl.	1.70
14	TERASA	ker. pl.	26.50
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			166.21

**ZAJEDNIČKI PROSTOR**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. ploč.	17.85
2	LIFT	ker. ploč.	2.97
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			20.82

POVRŠINA STANOVA (m <sup>2</sup> )	262.23
POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST. (m <sup>2</sup> )	20.82
NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	283.05
BRUTO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	338.23

UKUPNA POVRŠINA STANOVA (m <sup>2</sup> )	1279.45
UKUPNA POVRŠINA OSTAVA (m <sup>2</sup> )	205.93
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST. (m <sup>2</sup> )	207.14

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (m <sup>2</sup> )	1692.52
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (m <sup>2</sup> )	1996.23



**P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.**  
Požarevac

Investitor: "OK INVEST 2025" DOO OPOVO, Tamiška 3G  
Mesto gradnje: Opovo, ulica: Ribarska, k.p.br. 5018/2, KO Opovo

Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk

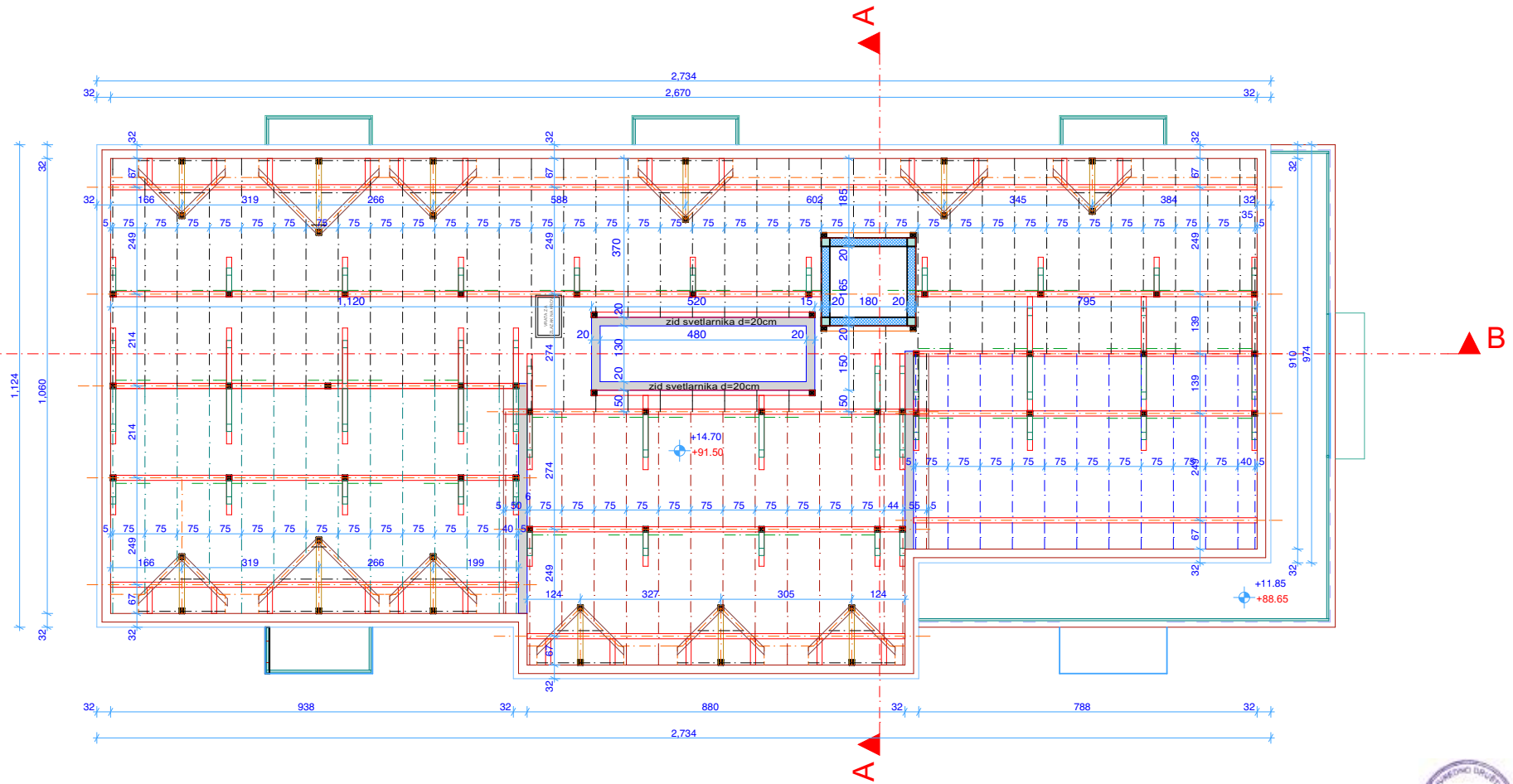
**OSNOVA POTKROVLJA**

Tehn. dnevnik: 02-01/26  
Odgovorni projektant: Dragana Dragarević, dipl.inž.arh.  
Licenca br. 300 9154/04

Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture  
Faza: IDR  
Razmera: 1:100  
Datum: april 2026.

Paraf: [Signature]  
Crtaj broj: 09





Br.	LEGENDA	dim.
1	ROG	10/14
2	ROŽNJAČA	12/14
3	SLEMENJAČA	12/14
4	VENČANICA	12/12
5	GREBENJAČA	-
6	UVALNJAČA	-
7	TAVANJAČA	12/12
8	STUB	12/12
9	KOSNIK	12/12
10	PAJANTA	12/12
11	KLEŠTA	-



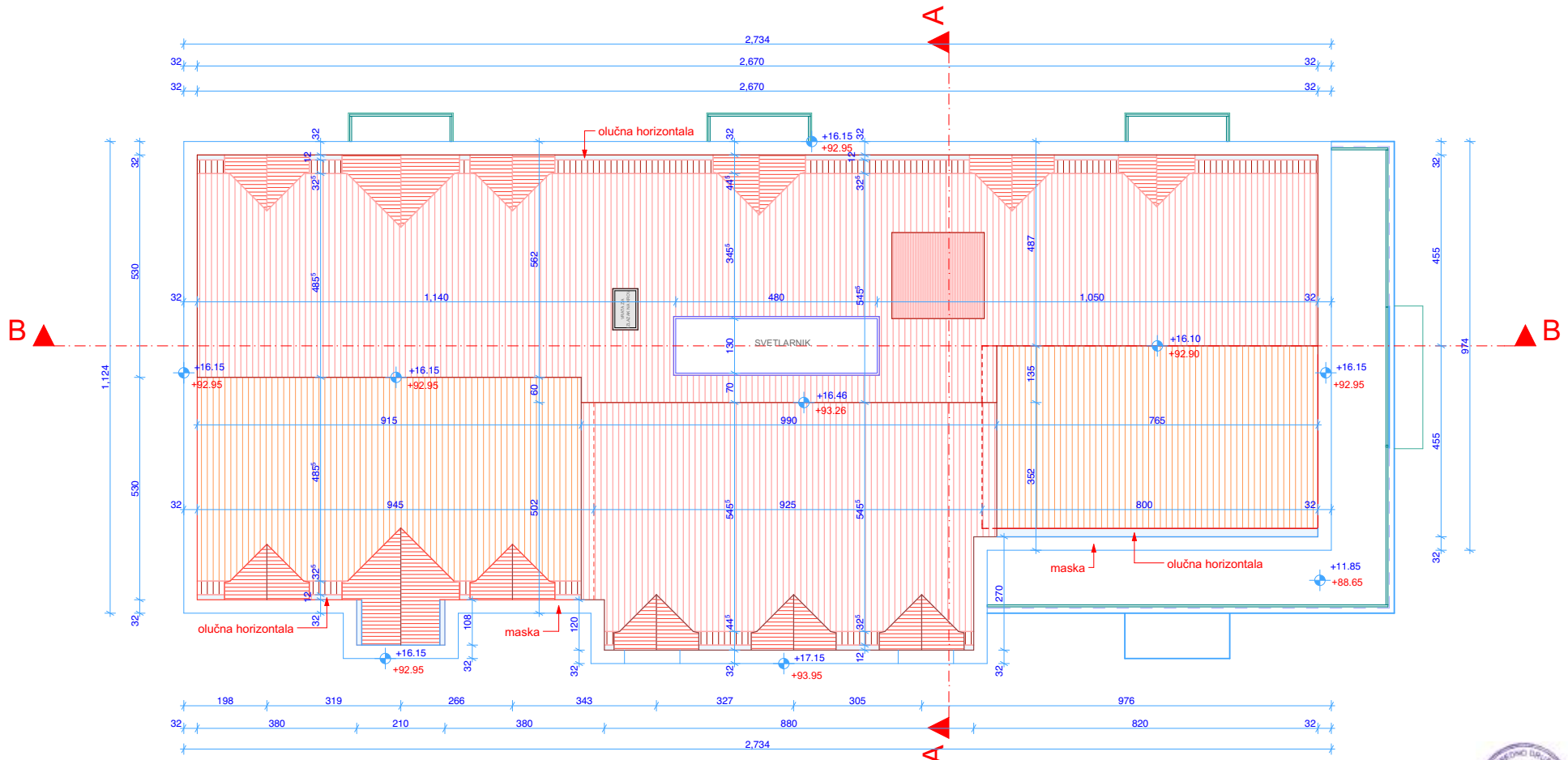
**P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.**  
**Požarevac**

Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO , Tamiška 3G

Mesto gradnje: Opovo  
ulica: Ribarska  
k.p.br. 5018/2 KO Opovo

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk**  
**OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE**

Tehn. dnevnik: 02-01/26	Odgovorni projektant: Dragan Drndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf: <i>Dr Dr</i>
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture	Faza: <b>IDR</b>	Razmera: <b>1:100</b>
Datum: april 2026.		Crtež broj: <b>10</b>



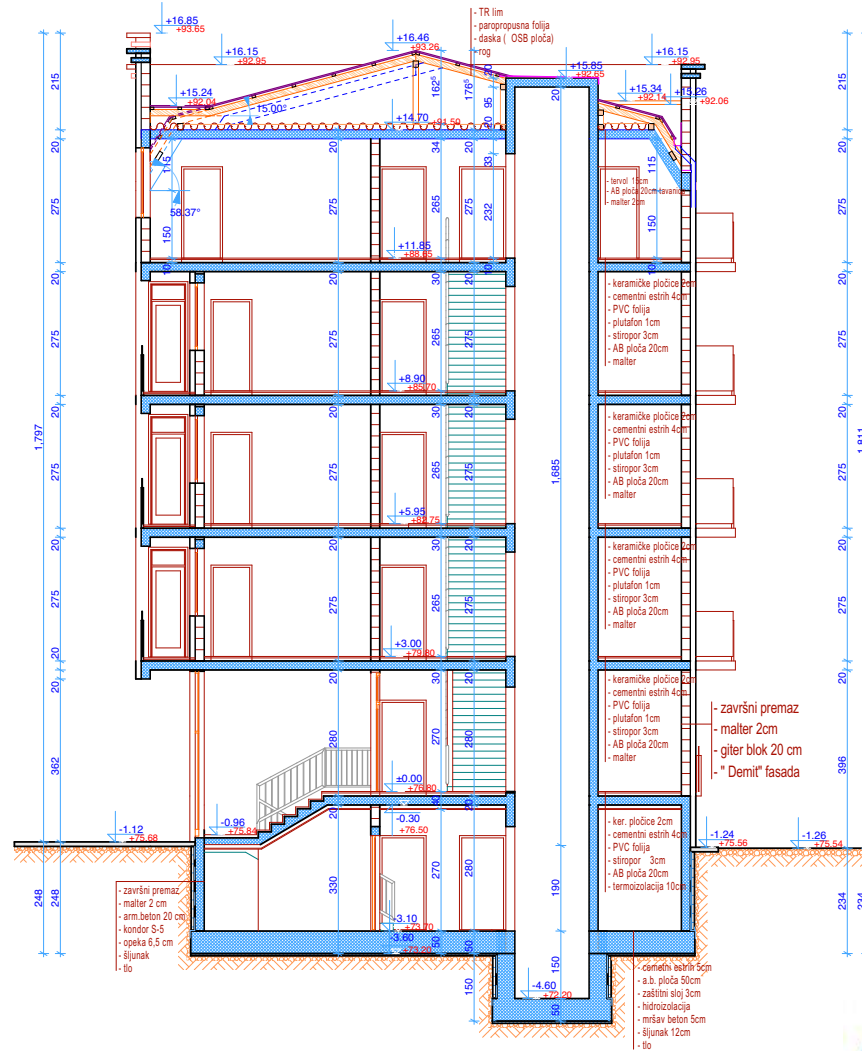
LEGENDA

 - TR lim



<b>P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.</b> <b>Požarevac</b>			
Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO , Tamiška 3G			
Mesto gradnje: Opovo ulica: Ribarska		k.p.br. 5018/2 KO Opovo	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk</b> <b>OSNOVA KROVNIH RAVNI</b>			
Tehn. dnevnik: 02-01/26	Odgovorni projektant: Dragan Drndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf: 	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture	Faza: <b>IDR</b>	Razmera: <b>1:100</b>	Datum: april 2026. Crtež broj: <b>11</b>

PRESEK A-A



LEGENDA MATERIJALA

-  armiran beton
-  nearmiran beton
-  betonski blok punioc d = 25 cm i 20 cm
-  giter blok d = 25 cm i 20 cm
-  opeka d = 12 cm
-  tanpon šljunka d = 10 cm
-  hidroizolacija d = 0.5 cm



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.  
Požarevac

Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO, Tamiška 3G  
Mesto gradnje: Opovo  
ulica: Ribarska k.p.br. 5018/2 KO Opovo

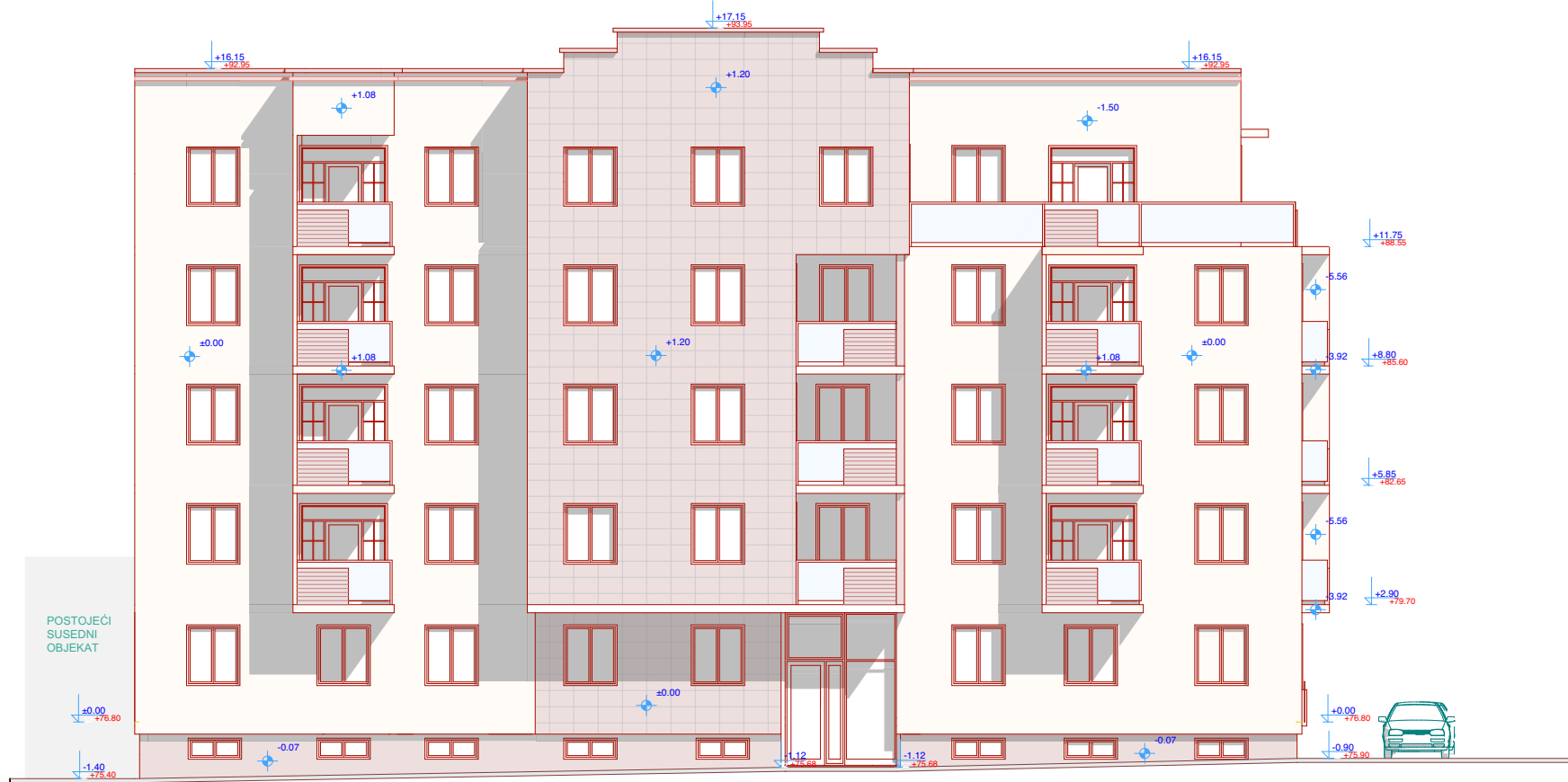
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk

PRESEK A-A

Tehn. dnevnik: 02-01/26	Odgovorni projektant: Dragana Džurđević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf: <i>Džurđević</i>
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture	Faza: IDR	Razmera: 1:100
	Datum: april 2026.	Crtež broj: 12



IZGLED 1



<b>P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.</b> <b>Požarevac</b>			
Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO , Tamiška 3G			
Mesto gradnje: Opovo		k.p.br. 5018/2 KO Opovo	
ulica: Ribarska			
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk</b>			
<b>IZGLED 1</b>			
Tehn. dnevnik:	Odgovorni projektant:	Paraf: <i>Džundarević</i>	
02-01/26	Dragan Džundarević, dipl.inž.arh.		
Oznaka i naziv dela projekta:	Faza:	Razmera:	Datum:
01 - Projekat Arhitekture	IDR	1:100	april 2026.
			Crtež broj: 14

IZGLED 2



<b>P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.</b>			
<b>Požarevac</b>			
Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO , Tamiška 3G			
Mesto gradnje: Opovo		k.p.br. 5018/2 KO Opovo	
ulica: Ribarska			
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk</b>			
<b>IZGLED 2</b>			
Tehn. dnevnik:	Odgovorni projektant:	Paraf: <i>Dr J. Drndarević</i>	
02-01/26	Dragana Drndarević, dipl.inž.arh.		
Oznaka i naziv dela projekta:	Faza:	Razmera:	Datum:
01 - Projekat Arhitekture	IDR	1:100	april 2026.
			Crtež broj: 15



**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ****0.1. – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор:	"ДК ИНВЕСТ 2025" ДОО ОПОВО
Објекат:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пк, НА К.П. БР. 5018/2 К.О. ОПОВО У ОПОВУ, УЛ. РИБАРСКА
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
За грађење / извођење радова:	Изградња
Пројектант:	ПД „СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ доо Невесињска 46, Пожаревац
Одговорно лице пројектанта:	Петар Павловић
Печат:	Потпис: 
Главни пројектант:	Драган Дрндаревић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	300 9154 04
Лични печат:	Потпис: 
Број техничке документације:	ИДР 02-04/26 -01
Место и датум:	Пожаревац, април 2026. год



## **0.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 - у даљем тексту: Закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ИДР - Идејног Решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, на к.п. бр. 5018/2 К.О. Опово у Опову, у ул. Рибарска, одређује се:

Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх.  
број личне лиценце: 300 9154 04

Пројектант: П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о.  
Пожаревац  
Невесињска 46

Одговорно лице / заступник: Петар Павловић  
Печат: Потпис:



Број техничке документације: **ИДР 02-04/26 -01**  
Место и датум: Пожаревац, април 2026. год

## 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Главни пројектант ИДР - Идејног Решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, на к.п. бр. 5018/2 К.О. Опово у Опову, у ул. Рибарска:

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: **Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: 300 9154 04

Лични печат:



Потпис:

Број техничке документације:  
Место и датум:

**ИДР 02-04/26 -01**  
Пожаревац, април 2026. год

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

#### СТАМБЕНА ЗГРАДА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА По+Пр+3+Пк НА КП БР 5018/2 КО ОПОВО У УЛИЦИ РИБАРСКОЈ У ОПОВУ

**ИНВЕСТИТОР:** "ДК ИНВЕСТ 2025" ДОО ОПОВООБЈЕКАТ:

**Категорија:** Б Стамбена зграда са више од 3 стана

**Класификација** 112221-Б (100%) - стамбени део

**МЕСТО :** Опово, улица Рибарска к.п бр 5018/2 КО Опово

#### **СВРХА ИЗРАДЕ РЕШЕЊА:**

Идејно решење објекта чији је инвеститор "ДК ИНВЕСТ 2025" ДОО ОПОВО из Опова, је саставни део Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+Пр+3+Пк, на грађевинским парцелама к.п.бр. 5018/2 К.О. Опово.

#### **ПЛАНСКИ ОСНОВ:**

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+Пр+3+Пк, на грађевинским парцелама к.п.бр. 5018/2 К.О. Опово, је План генералне регулације насеља Опово ("Општински службени гласник општине Опово" бр. 1/2015 и 1/2017).

#### **ПРАВНА РЕГУЛАТИВА:**

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације је "ДК ИНВЕСТ 2025" ДОО ОПОВО, која је власник парцела к.п.бр. 5018/2 К.О. Опово, уписаној у Л.Н. 3103 К.О. Опово - градско грађевинско земљиште површине 608,00 м<sup>2</sup>.

У складу са Планом генералне регулације насеља Опово ("Општински службени гласник општине Опово" бр. 1/2015 и 1/2017).

#### **СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ:**

На катастарској парцели број 5018/2 К.О. Опово налази се објекат уписани у листу непокретности број 3103 К.О. Опово и то: пословна зграда површине под објектом 489 м<sup>2</sup>. Наведени објекат је предвиђен за уклањање ради будуће изградње новог објекта у складу са овим Урбанистичким пројектом.

#### **ЛОКАЦИЈА:**

Кат.парц.топ.бр. 5018/2 К.О. Опово налази се у градском блоку бр. 15. – градско грађевинско земљиште, намена према плану – Зона централних садржаја - ОСТАЛИ ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ.

## **НАМЕНА ОБЈЕКТА:**

Вишепороднични стамбени објекат

## **КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА:**

Према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 23/15) планирани објекат разврстава се у класу Б који носи класификациону ознаку 112221 - Стамбене зграде са више од 3 стана.

## **ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ:**

На катастарским парцелама 5018/2 К.О. Опово, површине 608 м<sup>2</sup>, лоцира се стамбени објекат спратности По+П+3+Пк (подрум, приземље, три спрата и поткровље), правоугаоне основе, у типологији ивичне градње, једнострано узидан као објекат у прекинутом низу.

Спољне димензије етажа су 28,84 x 11,24 м, бруто грађевинске површине под објектом 341,64 м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине надземних етажа 1681,72 м<sup>2</sup>, а укупне бруто грађевинске површине свих етажа 1996,23 м<sup>2</sup>.

## **ВЕРТИКАЛНИ ГАБАРИТ:**

Вертикални габарит објекта одређен је предложеном спратношћу По+П+3+Пк, при чему спратна висина приземља износи 2,80 м, свих спратних етажа износи по 2,75 м и поткровља 2,75м. Кров је типа вишесливни, у нагибу 15° покривен лимом. Висина венца објеката је одређена је у складу са Планом дозвољеном висином и спратношћу и растојањем према наспрамним објектима и суседним парцелама. Висина објекта одређена је у односу на нулту коту објекта (+75,65 мнв), односно, коту нивелете јавне приступне површине – тротоара у улици Рибарској. Висина венца објекта и поткровља износи 18,00/17,30 м. Висина слемена крова износи 17,61 м.

## **АПСОЛУТНА КОТА ПРИЗЕМЉА:**

Нулта кота објекта је одређена из висине стредње линије терена улице Рибарске као средња висина између кота +75.90 мнв и +75.40 мнв (видети графички прилог 13 - Пресек Б-Б). У односу на ову апсолутну коту се одређује почетна релативна висинска кота пода приземља на +1.15 м (+76.80 мнв).

## **ФУНКЦИЈА:**

На предметној грађевинској парцели планира се изградња стамбене зграде вишепородичног становања, спратности По+П+3+Пк:

- објекат максималних димензија основе приземља 28,84x11,24 м, са 23 стамбене јединице са целом подрумском етажом.

Објект је стамбени, намењен за вишепородично становање, са помоћним простором у подрумској етажи и стамбеним простором у приземљу и на свим спратним етажама.

Улазни ветробран: је ширине 2,75 м и дужине 3,70 м, из кога је формиран улаз у централни степенишни хол са степеништем и лифтом. За особе са инвалидитетом у улазном ветробрану уграђује се елеватор за инвалиде којим се савлађује висинска разлика од 0,96 м (са коте-0,96 до доте ±0.00). За хоризонталне и вертикалне комуникације стамбеног дела формира се заједнички степенишни простор, са путничким лифтом и једнокраким степеништем ширине степенишних кракова по 1,30 м, и ходницима ширине 1,50 м.

Степениште повезује етаже од приземља до етаже 4. – поткровља, као и лифт етаже од подрума до етаже 4. – поткровље. Комуникација са подрумском етажом остварена је степеништем из улазног дела ветробрана са коте -0,96м до коте -3,10 до уласка у ходник подрума.

У приземљу објекта формирано је 5 стана, на 1,2 и 3. спрату формирано је по 5 стана а на 4. етажи – поткровља формирано је 3 стана, што чини укупно 23 стамбених јединица различите структуре.

Укупно у објекту има 23 стамбене јединице.

### **ПРИСТУП ОБЈЕКТУ:**

Стамбени улаз у објекат формиран је из Рибарске улице са југоисточне стране парцеле.

Приступи објекту за особе са инвалидитетом омогућени су из оба праваца са тротоара који припада јавној површини, кп бр. 5657/3 (улица Рибарска). Предвиђа се реконструкција постојећег тротоара ради бољег приступа објекту са нагибима од 2,22% и 1,75% и равним делом испред уласка у објекат у ширине од 2,75м. Овај приступ се обезбеђује без нарушавања континуитета тротоара.

Евакуација пешака из подрумске етаже је преко подрумског степеништа у ветробран просторију приземља, из кога се излази на улицу Рибарску. Пешачки приступ станара подрумској етажи је из ветробран просторије стамбеног дела приземља и путничким лифтом.

Приступ комуналном возилу за одвожење комуналног отпада је предвиђен са улице Рибарске за 3 контејнера, чије је предвиђено место на јавној површини, на кп. бр 5657/3 К.О. Опово.

### **АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА И ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА:**

Архитектонско решење је у типологији и форми објеката у прекинутом низу. Изградња објекта се планира од чврстих материјала који су тренутно у употреби (бетон, армиран бетон, челик, опекарски блокови) на традиционалан начин. Обрада фасаде предвиђена је од трајних материјала. Унутрашња обрада простора прилагођена је потребама садржаја, са високим естетским квалитетом. Унутрашњост објекта се одликује добром организацијом простора. Комуникацијама унутар објекта остварена је функционалност и доступност свим планираним садржајима.

### **НИВЕЛАЦИЈА**

Нивелација терена у зони локације одређена је у односу на коту улице Рибарске. Кота тротоара на регулацији испред објекта је одређена као кота нивелете јавне површине у зони осовине парцеле за изградњу будућег објекта ка улици апсолутне коте +75,65 мнв. Нулта кота објекта је одређена из висине стредње линије терена улице Рибарске као средња висина између кота +75,40мнв и +75,90мнв. У односу на ову апсолутну коту се одређује почетна релативна висинска кота пода приземља на +1,15 m (+76,80 мнв).

Нулта кота	+76,80
Кота темељења темељне плоче	-3,60 (+73,20)
Кота пода подрума	-3,10 (+73,70)
Кота терена улице Рибарске	-1,15 (+75,65)
Кота терена дворишта	-1,20 (+75,60)
Кота терена дворишта (паркинг)	-0,90 (+75,90)

Кота пода приземља стамбеног објекта	+0,00 (+76,80)
Кота пода задње етаже	+11,85 (+88,65)
Кота венца фасадних препуста ка улици	+16,85 (+93,65)
Кота венца објекта ка улици	+16,15 (+92,95)
Кота венца поткровља	+16,15 (+92,95)
Кота слемена крова	+16,46 (+93,26)

### **ПГР-ом ПРЕДВИЂЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:**

Максимална дозвољена спратност .....	П+3+Пк
Индекс заузетости парцеле.....	Из = 70%
Максимално дозвољено заузеће парцеле:.....	608 м <sup>2</sup> x 0,70 = 425,60 м <sup>2</sup>
Минимални проценат зелених површина:.....	---%

### **ПРИМЕЊЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:**

#### **Габарит**

На новопланираној грађевинској парцели, површине 608 м<sup>2</sup> лоцира се стамбени објекат вишепородичног становања спратности По+П+3+Пк (подрум, приземље, 3 спрата и поткровље), правоугаоне основе, у типологији објекат у прекинутом низу, спољних димензија приземља 28,84x11,24 м, бруто грађевинске површине под објектом 341,64 м<sup>2</sup> (хоризонтална пројекција свих етажа објекта), бруто развијене грађевинске површине надземних етажа 1681,72 м<sup>2</sup>, а укупне бруто развијене грађевинске површине свих етажа 1996,23 м<sup>2</sup> и БРГП = 1681,72 м<sup>2</sup>. Бруто развијена грађевинска површина објекта срачуната је у складу са СРС У.Ц2.100: 2002 („Сл. Гласник РС“ бр.61/2011).

#### **Намена:**

Према захтеву инвеститора на предметној грађевинској парцели планира се изградња стамбене зграде вишепородичног становања, спратности По+П+2+Пс :  
- објекат је максималних димензија, основа приземља 28,84x11,24 м, са 23 стамбене јединице и целом подрумском етажом– оставе.

Објекат је стамбени, намењен за вишепородично становање, са помоћним простором у подрумској етажи и стамбеним простором у приземљу и на свим спратним етажама.

У приземљу објекта формирано је 5 стана, на 1, 2 и 3 спрату формирано је по 5 станова а на 4 – поткровље формирано је 3 стана што чини укупно 23 стамбене јединице различите структуре.

Унутрашња висина подрума износи 2,80 м. Унутрашња висина приземља износи 2,80 м, унутрашња висина свих спратних етажа износи по 2,75 м и поткровља 2,75м.

Стамбени улаз у објекат је из Рибарске улице са јужне стране парцеле, са тротоара који је на јавној површини. Улазни ветробран: је ширине 2,75 м дужине 3,70 м из кога се улази у централни степенишни хол са степеништем и лифтом. За особе са инвалидитетом у

улазном ветробрану уграђује се елеватор за инвалиде којим се савлађује висинска разлика од 0,96 м (са коте-0,96 до коте ±0.00). За хоризонталне и вертикалне комуникације стамбеног дела формира се заједнички степенишни простор, са путничким лифтом и једнокраким степеништем ширине степенишних кракова по 1,30 м, и ходницима ширине 1,50 м. Степениште повезује етаже од приземља до етаже 4. – поткровља, као и лифт, етаже од подрума до етаже 4. поткровља. Комуникација са подрумском етажом остварена је степеништем из улазног дела ветробрана са коте -0,96м до коте -3,10 .

Подрумски простор је укупне бруто површине 314,51 м<sup>2</sup> који је испод габарита приземља. Подрум има унутрашњу висину 2,70 м, са котом подрумске подне плоче -3,10 и котом плафона подрума -0,30м. У подруму су предвиђене заједничке просторије – лифт , оставе са припадајућим ходницима и простор са степеништем за улаз и евакуацију пешака.

Број паркинг места је 23 ПМ колико има и станова, 6 паркинг места је у дворишту са 1ПМ за особе са инвалидитетом и 17 паркинг места је на јавној површини, к.п. бр. 5657/3, од којих је 1ПМ за особе са инвалидитетом .

Према правилнику о техничким захтевима за заштиту подрума и евакуацију пешака из подрумске етаже је директно преко подрумског степеништа у холу приземља, из којег се директно излази на јавну површину, Рибарску улицу.

Ван подрумског простора лоциране су водомерна и канализациона шахта.

Кров над објектом је класичан вишеводни са фалцованим пластифицираним лимом као кровним покривачем. У делу тавана формиран је тавански простор у нагибу косих кровних равни, у оквиру кога је излаз на кров, врх лифтовског окна и инсталационе вертикале. Осветљавање и проветравање таванског простора је обезбеђено лежећим кровним светларником. Приступ до таванског простора је обезбеђен отвором на коти +14.70м димензија 60/120цм са уграђеним дрвеним мердевинама на извлачење до коте поткровља +11,85м.

#### СТРУКТУРА БРУТО ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

БРГП ПОДРУМА	БРГП =	314,51 м <sup>2</sup>
БРГП ПРИЗЕМЉА	БРГП =	318,57 м <sup>2</sup>
БРГП 1. СПРАТА	БРГП =	341,64 м <sup>2</sup>
БРГП 2. СПРАТА	БРГП =	341,64 м <sup>2</sup>
БРГП 3. СПРАТА	БРГП =	341,64 м <sup>2</sup>
<u>БРГП ПОТКРОВЉА</u>	<u>БРГП =</u>	<u>338,23 м<sup>2</sup></u>
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	БРГП =	1681,72 м <sup>2</sup>
УКУПНА БРГП СВИХ ЕТАЖА	БРГП =	1996,23 м <sup>2</sup>

Бруто површина највеће етаже објекта (заузеће) на грађевинској парцели износи 341,64 м<sup>2</sup>, што је мање од ПГР-ом дозвољеног заузећа парцеле од 425,60 м<sup>2</sup>.

Заузеће парцеле:  $Z_p = 341,64 \text{ м}^2 < 425,60 \text{ м}^2$

## БИЛАНС БРУТО ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ:

УКУПНО ПОМОЋНИ ПРОСТОР	БРГП =	205.93 м <sup>2</sup>
УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БРГП =	1279.45 м <sup>2</sup>
УКУПНА	БРГП =	1485.38 м <sup>2</sup>

## КОРИСНА (НЕТО) ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНИ:

СТАМБЕНИ ПРОСТОР: 23стана	БРГП =	1279.45 м <sup>2</sup>
ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР: (комуникације стамбеног дела)	БРГП =	207.14 м <sup>2</sup>
ОСТАВЕ:	БРГП =	205.93 м <sup>2</sup>
УКУПНА НЕТО	БРГП =	1692.52 м <sup>2</sup>

## КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем је класичан зидани са АБ хоризонталним и вертикалним серкљажима ојачан сеизмиичким зисовина према статичком прорачуну. Спољњи зидови су од гитер блокова д=19 цм, унутрашњи преградни зидови између станова и ходника од гитер блокова д=19 цм, унутрашњи преградни зидови између етажних јединица од гитер блокова д=25 цм и између просторија унутар етажних јединица од преградних гитер блокова д=12 цм. Зидови подрумске етаже су армирано бетонски д=20цм. Међуспратна конструкција је пуна а.б. плоча дебљине 20 цм, која се изводи на лицу места.

Темељење објекта је темељном плочом д=50 цм, водонепропустним бетоном МБ30. Спољњи подрумски зидови се раде од водонепропустног армираног бетона МБ300. Дубина широког ископа у односу на тротоар око објекта износи 2,63 м и врши се машински, са одговарајућим обезбеђењем темељне јаме и суседних објеката.

Кров је типа вишесливни, са нагибом кровних равни 15° и нагибом мансардних кровних равни 58,4°, покривених пластифицираним поцинкованим лимом, са одводњавањем према улици и бочном дворишту. Кров се изводи од резане чамове грађе прве класе, на плочи од АБ, по пројекту. Кровна покривка се полаже преко летвисаног и хидроизолизованог дашчаног патоса од ОСБ плоча, који потпуно прекрива рогове.

## УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Унутрашњи зидови су малтерисани, пердашени, глетовани и бојени полудисперзивном бојом, осим свих зидова купатила и санитарних просторија приземља, као и делова зидова кухиња до висине 1,50 м, који су у зидним керамичким плочицама. Сви плафони стамбеног дела су малтерисани, пердашени, глетовани и бојени полудисперзивном бојом. Унутрашњи преградни зидови помоћних просторија подрума су од преградног гитер блока д=10 цм, обострано малтерисани цементним малтером д=2,5 цм.

Подови у собама и предсобљима су од храстовог паркета, а у купатилима и кухињама, у подним керамичким плочицама. На терасама, лођама и заједничким просторијама стамбеног дела (ходницима, улазном холу, степеништу) подови су од гранитне керамике, а у подруму од индустријског бетона.

Унутрашња столарија - собна врата су дрвена, дупло шперована, фурнирана и лакирана. Улазна врата су сигурносна, са металном конструкцијом и завршном обрадом од медијапана. Гелендери степеништа су од цевастих профила од хромираног и полираног алуминијума.

Сви материјали и опрема су прве класе стандардног квалитета.

## **СПОЉЊА ОБРАДА:**

Спољња столарија на стамбеном делу је од ПВЦ профила са термопрекидом  $d=24$  мм са уграђеним ролетнама, а на пословном простору и делу подрума од елоксираног алуминијума са термо мостом  $d=16$  мм, са термоизолационим застакљивањем. Ограде лођа и тераса су зидане до висине 95 цм, изнад којих су до укупне висине од 130 цм гелендери од цевастих профила од полираног алуминијума. Фасадна облога је термичка, од камене вуне  $d=10$  цм, која се лепи на грубо озидана спољња зидна платна од гитер блокова  $d=19$  цм, типлује и пердаши грађевинским лепком преко ПВЦ мреже.

Завршна обрада је зарибаном фасадом типа Баумит у тоновима по избору инвеститора. На фасадној облози су предвиђени одговарајући противпожарни прекиди од негоривог материјала  $d=12$  цм, ширине 100 цм, и то на свакој етажи, континуално хоризонтално у зони међусpratне конструкције и око сваког прозорског и балконског отвора, како бочно, тако и у зони надпрозорника (надвратника). У оквиру фасадне облоге, на сваких 20 м дужних по обиму објекта, се изводе вертикални противпожарни прекиди од негоривог материјала  $d=12$  цм, ширине 100 цм, по читавој висини објекта.

## **ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Објекат се опрема инсталацијама водовода, канализације, електрике, и централног грејања стамбеног дела, детекције и вентилације. За вентилацију купатила и кухиња стамбеног дела, који немају прозорске отворе за природну вентилацију, формирају се вентилациони канали - магистрале на које се прикључују купатила и кухиње преко секундарних канала раздвојених по етажама и намени и снабдевени су вентилаторима за додатну принудну вентилацију. Вентилациони канали се хоризонтално сабирају у таванској етажи и вертикално изводе изван таванског простора са вентилационим капама виших за 0,50 м изнад спољње површине кровних равни.

## **ИЗОЛАЦИЈЕ:**

Вертикална и хоризонтална хидроизолација подрума изводи се кондором вареним на спољњи бетонски зид и под, тако да чине континуитет, са претходним премазима битулитом. Спољња заштита хидроизолације зидова подрума се изводи облогом од тврде ПВЦ чепасте фолије. Термоизолација фасадних зидова објекта изводи се термичком фасадом типа „деммит“, од стиропора  $d=1$  цм који се лепи на зидове од гитер блокова  $d=19$  цм, са одговарајућим противпожарним прекидима од негоривог материјала  $d=12$  цм. Термоизолација подова приземља изводи се каменом вуном  $d=10$  цм испод АБ плоче од Ферт носача, по плафону подрума. Термоизолација таванице, хоризонталне и косе испод крова, изводи се полагањем тврдо пресоване камене вуне  $d=15$  цм преко АБ плоче од Ферт носача.

## **ЛИМАРИЈА:**

Лимени кровни покривач средишњег дела крова је од пластифицираног поцинкованог лима нагиба  $15^\circ$  а лежећи олуци, олучне вертикале и све кровне лимене опшивке као и сви солбанци и опшивке ограда тераса и лођа су од поцинкованог лима.

## ПАРКИРАЊЕ:

Од укупно 23 места, у оквиру грађевинске парцеле формирана су 6 паркинг места (26%) а на јавној површини 17 паркинг места (74%). У дворишту на грађевинској парцели је формирано 6 гаражних места од којих је 1. (једно) паркинг место димензионисано за возила хендикепираних лица, а на јавној површини 17 паркинг места од којих је 1. (једно) паркинг место димензионисано за возила хендикепираних лица, што задовољава минималан услов од 5% од укупног броја паркинг места

Број паркинг места:

- Партерно паркирање на парцели: 6 отворених паркинг места;
- Партерно паркирање на јавној површини: 17 отворених паркинг места
- УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА: - за 23 возила.
- 

Према правилнику о техничким захтевима за заштиту подрума и евакуацију пешака из подрумске етаже је директно преко подрумског степеништа у холу приземља, из којег се директно излази на Рибарску улицу.

## УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА:

Приступне интерне пешачке саобраћајнице за кретање станара, хендикепираних лица и возила се бетонирају. Тротоар око објекта се такође бетонира лако армираним бетоном МБ20,  $d=10\text{cm}$ . Дворишни простор је од бетона. Локација 3 контејнера запремине од по  $1,10\text{ m}^3$  за одлагање смећа предвиђена је на поплочаном платоу на јавној површини. Плато је димензија  $2,50 \times 4,80\text{ m}$  и то сва три контејнера на јавној површини у улици Рибарској.

### БИЛАНС ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ (608,00 $\text{m}^2$ ):

Површина под приземљем објекта	318,57 $\text{m}^2$ (52,40%)
Површина тротоара	24,73 $\text{m}^2$ (4,07%)
Паркинг за инвалиде	18,20 $\text{m}^2$ (2,99%)
Површина паркинг простора	143,00 $\text{m}^2$ (23,52%)
<u>Површина под зеленилом</u>	<u>103,50 <math>\text{m}^2</math> (17,02%)</u>
УКУПНО	608,00 $\text{m}^2$ (100,00%)

## ПРОСТОР ЗА СТАНАРЕ

На парцели се иза објекта формира површина под зеленилом, од  $103,50\text{ m}^2$  са травњаком, дворишна површина под зеленилом са травњаком и дрворедним садницама лишћара. Травњаци на парцели се формирају у делу неизграђених површина у нивоу терена, у директном контакту са тлом. Укупна површина травњака износи  $103,50\text{ m}^2$ , што представља 17,02% од површине парцеле. Предвиђа се постављање мобилијара: клацкалице, љуљашке, тобогана и две клупе за потребе станара

## ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ:

Све слободне површине у оквиру грађевинске парцеле уређују се озелењавањем, са формирањем травњака и украсног зеленила. Травњаци на парцели се формирају у делу неизграђених површина у нивоу терена, у директном контакту са тлом. Укупна површина травњака износи 103,50 m<sup>2</sup>, што представља 17,02% од површине парцеле

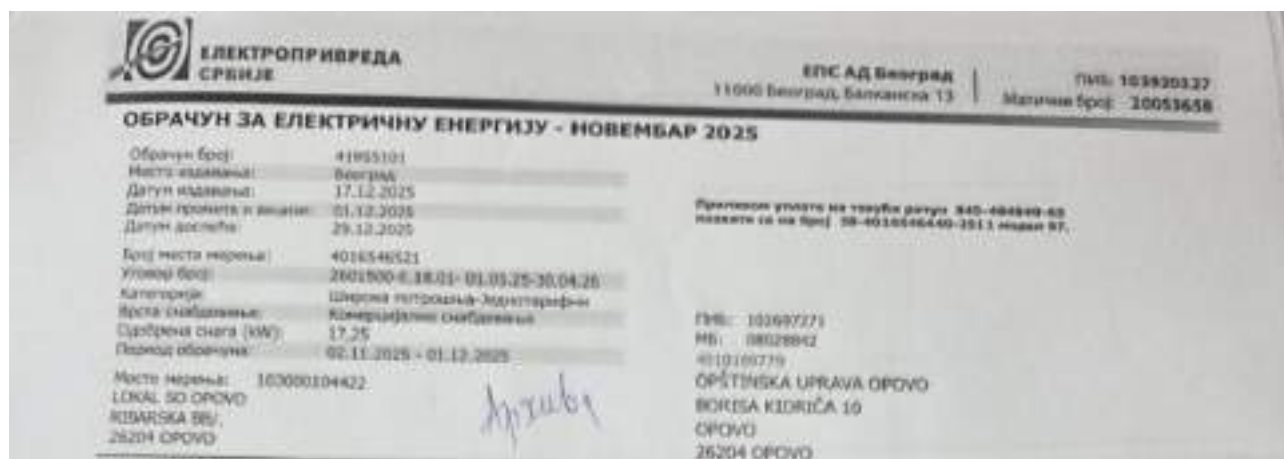
## ИНСТАЛАЦИЈЕ:

### 1. Електроинсталације

Потребан је прикључак стамбеног објекта на НН мрежу према условима надлежних установа.

Пројекат електроинсталација обухвата унутрашњу инсталацију слабе и јаке струје (осветљење, развод утичница, телефонску инсталацију, громобране и унутрашњу ТВ инсталацију).

На парцели постоји један прикључак за објекат бр. 3 - Пословни објекат чија делатност није утврђена



### • Планирани капацитети електричне енергије су:

Јединица	Мерни уређај	kom	Pinst(kW)	Pj( kW )	Ij(A)	NN prekida i /os.osnove A
Стан	Трофазно	9	25	17,25	25	25
Стан	Трофазно	14	16	11,04	16	16
заједничке просторије	Трофазно	1	16	11,04	16	16
лифт	Трофазно	1	25	17,25	25	25
оставе	Трофазно	5	16	11,04	16	16

- Планирана једновремена снага објекта:  $P_j = 393,30\text{kW}$

## 2. Водовод и канализација

Потребан је прикључак инсталација водовода и канализације стамбеног објекта на спољну мрежу према условима надлежних установа.

Планирани прикључак на водоводну мрежу је цевима пречника DN 80 а прикључак на канализациону мрежу је цевима Ø200

одговорни пројектант:



A handwritten signature in blue ink, reading 'Драган Љ. Дрндаревић'.

---

Даган Дрндаревић, дипл.инж.арх.

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.6.1. Табеларни приказ површина објекта

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+З+Пк, НА КП. БР 5018/2 КО ОПОВО У УЛИЦИ РИБАРСКА  
У ОПОВУ

#### ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

#### 1.

### ПОДРУМ

ПОДРУМ			
БР	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТО.	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
1	ХОДНИК	24,08	23,36
2	СТЕПЕНИЦЕ	4,01	3,89
3	ЛИФТ	2,97	2,97
4	ХОДНИК бр. 5	2,10	2,10
5	ХОДНИК бр. 9	8,38	8,38
6	ХОДНИК бр. 13	8,38	8,38
7	ХОДНИК бр. 17	3,60	3,60
8	ХОДНИК бр. 21	8,51	8,51
9	ХОДНИК бр. 25	8,51	8,51
<b>УКУПНА ПОВРШИНА м2</b>		<b>70.54</b>	<b>69.70</b>

ПОДРУМ			
БР	ОСТАВА-ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
1	ОСТАВА бр. 4	3,39	3,39
2	ОСТАВА бр. 6	7,40	7,40
3	ОСТАВА бр. 7	4,29	4,29
4	ОСТАВА бр. 8	7,40	7,40
5	ОСТАВА бр. 10	12,71	12,71
6	ОСТАВА бр. 11	12,32	12,32
7	ОСТАВА бр. 12	14,76	14,76
8	ОСТАВА бр. 14	14,73	14,73

9	ОСТАВА бр. 15	12,29	12,29
10	ОСТАВА бр. 16	12,67	12,67
11	ОСТАВА бр. 18	9,99	9,99
12	ОСТАВА бр. 19	7,35	7,35
13	ОСТАВА бр. 20	7,49	7,49
14	ОСТАВА бр. 22	12,67	12,67
15	ОСТАВА бр. 23	12,67	12,67
16	ОСТАВА бр. 24	14,18	14,18
17	ОСТАВА бр. 26	14,20	14,20
18	ОСТАВА бр. 27	12,71	12,71
19	ОСТАВА бр. 28	12,71	12,71
<b>УКУПНА ПОВРШИНА м2</b>		<b>205.93</b>	<b>205.93</b>

<b>УКУПНО ОСТАВЕ м2</b>	<b>205.93</b>	<b>205.93</b>
<b>ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР м2</b>	<b>70,54</b>	<b>69.70</b>

<b>ПОДРУМ УКУПНО НЕТО м2</b>	<b>275.63</b>
<b>ПОДРУМ УКУПНО БРУТО м2</b>	<b>314.51</b>

## ПРИЗЕМЉЕ

ПРИЗЕМЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 1 - ТРОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	2,41	20,34
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	3,53	3,42
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	5,74	5,57
5	ДНЕВНА СОБА	17,92	17,38
6	СОБА	10,85	10,52
7	ОСТАВА	3,05	2,96
8	СОБА	13,32	12,92
<b>СВЕГА м2</b>		<b>60,50</b>	<b>58,69</b>

ПРИЗЕМЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 2 - ДВОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	2,41	2,34
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	4,00	3,88
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	4,26	4,13
5	ДНЕВНА СОБА	19,00	18,43
6	СОБА	10,85	10,52
7	ОСТАВА	3,07	2,98
<b>СВЕГА м2</b>		<b>47,27</b>	<b>45,85</b>

ПРИЗЕМЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 3 - ГАРСОЊЕРА</b>			
1	ХОДНИК	1,40	1,36
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	2,47	2,40
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	3,28	3,18
5	ДНЕВНА СОБА	10,33	10,02
<b>СВЕГА м2</b>		<b>21,16</b>	<b>20,53</b>

ПРИЗЕМЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 4 - ДВОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	2,41	2,34
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	5,03	4,88
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	3,92	3,80
5	ДНЕВНА СОБА	21,52	20,87
6	СОБА	10,68	10,53
<b>СВЕГА м2</b>		<b>47,42</b>	<b>46,00</b>

ПРИЗЕМЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 5 - ТРОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	2,41	2,34
2	КУПАТИЛО	3,66	3,55
3	КУХИЊА	4,99	4,84
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	3,90	3,78
5	ДНЕВНА СОБА	21,61	20,96

6	СОБА	10,86	10,53
7	СОБА	14,71	14,27
<b>СВЕГА м2</b>		<b>62,14</b>	<b>60,28</b>

<b>ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР</b>			
1	ВЕТРОБРАН	6,99	6,78
2	ХОДНИК	17,75	17,22
3	СТЕПЕНИШТЕ	7,02	6,81
4	ЛИФТ	2,97	2,97
5	Остава за хигијену зграде	2,30	2,23
<b>СВЕГА ЗАЈЕДНИЧ. ПРОСТОР м2</b>		<b>37,03</b>	<b>36,01</b>

<b>ПОВРШИНА СТАНОВА м2</b>	<b>231,34</b>
<b>ПОВРШИНА ЗАЈЕДН. ПРОСТ. м2</b>	<b>36,01</b>

<b>ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО НЕТО м2</b>	<b>267,34</b>
<b>ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО БРУТО м2</b>	<b>318,57</b>

## ПРВИ СПРАТ

ПРВИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 6 - ТРОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	2,41	2,34
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	3,53	3,42
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	5,74	5,57
5	ДНЕВНА СОБА	17,92	17,38
6	СОБА	10,85	10,52
7	ОСТАВА	3,05	2,96
8	ТЕРАСА	1,70	1,70
9	СОБА	13,32	12,92
<b>СВЕГА м2</b>		<b>62,20</b>	<b>60,39</b>

ПРВИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 7 - ДВОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	2,41	2,34
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	4,00	3,88
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	4,26	4,13
5	ДНЕВНА СОБА	19,00	18,43
6	СОБА	10,85	10,52
7	ОСТАВА	3,07	2,98
8	ТЕРАСА	2,70	2,70
<b>СВЕГА м2</b>		<b>49,97</b>	<b>48,55</b>

ПРВИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 8 - ЈЕДНОИПОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	3,87	3,75
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	3,29	3,19
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	4,40	4,27
5	ДНЕВНА СОБА	13,44	13,04
6	СОБА	9,92	9,62
7	ТЕРАСА	2,68	2,68
<b>СВЕГА м2</b>		<b>41,28</b>	<b>40,12</b>

ПРВИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 9 - ДВОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	2,41	2,34
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	5,03	4,88
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	3,92	3,80
5	ДНЕВНА СОБА	21,52	20,87
6	СОБА	10,86	10,53
7	ТЕРАСА	2,70	2,70
8	ТЕРАСА	1,11	1,11
<b>СВЕГА м2</b>		<b>51,23</b>	<b>49,81</b>

ПРВИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 10 - ТРОСОБАН</b>			

1	ХОДНИК	2,41	2,34
2	КУПАТИЛО	3,66	3,55
3	КУХИЊА	4,99	4,84
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	3,90	3,78
5	ДНЕВНА СОБА	21,61	20,96
6	СОБА	10,86	10,53
7	ТЕРАСА	1,70	1,70
8	ТЕРАСА	1,12	1,12
9	СОБА	14,71	14,27
<b>СВЕГА м2</b>		<b>64,96</b>	<b>63,10</b>

<b>ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР</b>			
1	ХОДНИК	17,62	17,09
2	ЛИФТ	2,97	2,97
3	СТЕПЕНИШТЕ	7,02	6,81
<b>УКУПНО ЗАЈЕДН. ПРОСТОР м2</b>		<b>27,61</b>	<b>26,87</b>

<b>ПОВРШИНА СТАНОВА м2</b>	<b>261,96</b>
<b>ПОВРШИНА ЗАЈЕДН. ПРОСТ. м2</b>	<b>26,87</b>

<b>I СПРАТ- УКУПНА НЕТО м2</b>	<b>288,83</b>
<b>I СПРАТ -УКУПНА БРУТО м2</b>	<b>341,64</b>

## ДРУГИ СПРАТ

ДРУГИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 11 - ТРОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	2,41	2,34
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	3,53	3,42
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	5,74	5,57
5	ДНЕВНА СОБА	17,92	17,38
6	СОБА	10,85	10,52
7	ОСТАВА	3,05	2,96
8	ТЕРАСА	1,70	1,70
9	СОБА	13,32	12,92
<b>СВЕГА м2</b>		<b>62,20</b>	<b>60,39</b>

ДРУГИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 12 - ДВОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	2,41	2,34
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	4,00	3,88
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	4,26	4,13
5	ДНЕВНА СОБА	19,00	18,43
6	СОБА	10,85	10,52
7	ОСТАВА	3,07	2,98
8	ТЕРАСА	2,70	2,70
<b>СВЕГА м2</b>		<b>49,97</b>	<b>48,55</b>

ДРУГИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 13 - ЈЕДНОИПОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	3,87	3,75
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	3,29	3,19
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	4,40	4,27
5	ДНЕВНА СОБА	13,44	13,04
6	СОБА	9,92	9,62
7	ТЕРАСА	2,68	2,68
<b>СВЕГА м2</b>		<b>41,28</b>	<b>40,12</b>

ДРУГИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 14 - ДВОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	2,41	2,34
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	5,03	4,88
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	3,92	3,80
5	ДНЕВНА СОБА	21,52	20,87
6	СОБА	10,86	10,53
7	ТЕРАСА	2,70	2,70
8	ТЕРАСА	1,11	1,11
<b>СВЕГА м2</b>		<b>51,23</b>	<b>49,81</b>

ДРУГИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 15 - ТРОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	2,41	2,34
2	КУПАТИЛО	3,66	3,55
3	КУХИЊА	4,99	4,84
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	3,90	3,78
5	ДНЕВНА СОБА	21,61	20,96
6	СОБА	10,86	10,53
7	ТЕРАСА	1,70	1,70
8	ТЕРАСА	1,12	1,12
9	СОБА	14,71	14,27
<b>СВЕГА м2</b>		<b>64,96</b>	<b>63,10</b>

ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
1	ХОДНИК	17,62	17,09
2	ЛИФТ	2,97	2,97
3	СТЕПЕНИШТЕ	7,02	6,81
<b>УКУПНО ЗАЈЕДН. ПРОСТОР м2</b>		<b>27,61</b>	<b>26,87</b>

<b>ПОВРШИНА СТАНОВА м2</b>	<b>261,96</b>
<b>ПОВРШИНА ЗАЈЕДН. ПРОСТ. м2</b>	<b>26,87</b>

<b>II СПРАТ- УКУПНА НЕТО м2</b>	<b>288,83</b>
<b>II СПРАТ -УКУПНА БРУТО м2</b>	<b>341,64</b>

### **ТРЕЋИ СПРАТ**

ТРЕЋИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 16 - ТРОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	2,41	2,34
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	3,53	3,42
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	5,74	5,57
5	ДНЕВНА СОБА	17,92	17,38
6	СОБА	10,85	10,52
7	ОСТАВА	3,05	2,96
8	ТЕРАСА	1,70	1,70
9	СОБА	13,32	12,92
<b>СВЕГА м2</b>		<b>62,20</b>	<b>60,39</b>

ТРЕЋИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 17 - ДВОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	2,41	2,34
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	4,00	3,88
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	4,26	4,13
5	ДНЕВНА СОБА	19,00	18,43
6	СОБА	10,85	10,52
7	ОСТАВА	3,07	2,98
8	ТЕРАСА	2,70	2,70
<b>СВЕГА м2</b>		<b>49,97</b>	<b>48,55</b>

ТРЕЋИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 18 - ЈЕДНОИПОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	3,87	3,75
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	3,29	3,19
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	4,40	4,27
5	ДНЕВНА СОБА	13,44	13,04
6	СОБА	9,92	9,62
7	ТЕРАСА	2,68	2,68
<b>СВЕГА м2</b>		<b>41,28</b>	<b>40,12</b>

ТРЕЋИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 19 - ДВОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	2,41	2,34
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	5,03	4,88
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	3,92	3,80
5	ДНЕВНА СОБА	21,52	20,87
6	СОБА	10,86	10,53
7	ТЕРАСА	2,70	2,70
8	ТЕРАСА	1,11	1,11
<b>СВЕГА м2</b>		<b>51,23</b>	<b>49,81</b>

<b>ТРЕЋИ СПРАТ</b>			
<b>БР</b>	<b>ПРОСТОРИЈА</b>	<b>ГРУБА ПОВРШИНА</b>	<b>ПОВРШИНА ПО СРПС-у</b>
<b>СТАН 20 - ТРОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	2,41	2,34
2	КУПАТИЛО	3,66	3,55
3	КУХИЊА	4,99	4,84
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	3,90	3,78
5	ДНЕВНА СОБА	21,61	20,96
6	СОБА	10,86	10,53
7	ТЕРАСА	1,70	1,70
8	ТЕРАСА	1,12	1,12
9	СОБА	14,71	14,27
<b>СВЕГА м2</b>		<b>64,96</b>	<b>63,10</b>

<b>ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР</b>			
1	ХОДНИК	17,62	17,09
2	ЛИФТ	2,97	2,97
3	СТЕПЕНИШТЕ	7,02	6,81
<b>УКУПНО ЗАЈЕДН. ПРОСТОР м2</b>		<b>27,61</b>	<b>26,87</b>

<b>ПОВРШИНА СТАНОВА м2</b>	<b>261,96</b>
<b>ПОВРШИНА ЗАЈЕДН. ПРОСТ. м2</b>	<b>26,87</b>

<b>III СПРАТ- УКУПНА НЕТО м2</b>	<b>288,83</b>
<b>III СПРАТ -УКУПНА БРУТО м2</b>	<b>341,64</b>

**ПОТКРОВЉЕ**

ПОТКРОВЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 21 - ДВОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	2,41	2,34
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	3,53	3,42
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	5,74	5,57
5	ДНЕВНА СОБА	17,92	17,38
6	СОБА	10,85	10,52
7	ОСТАВА	3,05	2,96
8	ТЕРАСА	1,70	1,70
<b>СВЕГА м2</b>		<b>48,88</b>	<b>47,46</b>

ПОТКРОВЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 22 - ДВОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	2,41	2,34
2	КУПАТИЛО	3,68	3,57
3	КУХИЊА	4,00	3,88
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	4,26	4,13
5	ДНЕВНА СОБА	19,00	18,43
6	СОБА	10,85	10,52
7	ОСТАВА	3,07	2,98
8	ТЕРАСА	2,7	2,70
<b>СВЕГА м2</b>		<b>49,97</b>	<b>48,55</b>

ПОТКРОВЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
<b>СТАН 23 - ЧЕТВОРОСОБАН</b>			
1	ХОДНИК	11,40	11,06
2	КУПАТИЛО	4,17	4,04
3	КУХИЊА	10,27	9,96
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	19,62	19,03
5	ДНЕВНА СОБА	36,78	35,68
6	СОБА	10,55	10,23
7	СОБА	10,88	10,55
8	СОБА	15,84	15,36
9	КУПАТИЛО	5,88	5,70
10	ГАРДЕРОБЕР	2,89	2,80
11	ОСТАВА	12,25	11,88
12	ТЕРАСА	1,70	1,70
13	ТЕРАСА	1,70	1,70
14	ТЕРАСА	26,50	26,50
<b>СВЕГА м2</b>		<b>170,43</b>	<b>166,21</b>

ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
1	ХОДНИК	18,40	17,85
2	ЛИФТ	2,97	2,97
<b>УКУПНО ЗАЈЕДНИ. ПРОСТОР м2</b>		<b>21,37</b>	<b>20,82</b>

<b>ПОВРШИНА СТАНОВА м2</b>	<b>262,23</b>
<b>ПОВРШИНА ЗАЈЕДН. ПРОСТ. м2</b>	<b>20,82</b>

<b>ПОТКРОВЉЕ УКУПНО НЕТО м2</b>	<b>283,05</b>
<b>ПОТКРОВЉЕ УКУПНО БРУТО м2</b>	<b>338,23</b>

**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+З+Пк,  
НА К.П. БР. 5018/2 К.О. ОПОВО У ОПОВУ, УЛ. РИБАРСКА**

<b>УКУПНО СТАНОВИ ОБЈЕКТА м2</b>	<b>1279,45</b>
<b>УКУПНО ОСТАВА ОБЈЕКТА м2</b>	<b>205,93</b>
<b>УКУПНО ЗАЈЕД. ПРОСТ. ОБЈЕКТА м2</b>	<b>207,14</b>

<b>УКУПНО НЕТО ОБЈЕКТА м2</b>	<b>1692,52</b>
<b>УКУПНО БРУТО ОБЈЕКТА м2</b>	<b>1996,23</b>



Одговорни пројектант

*Драган Дрндаревић*

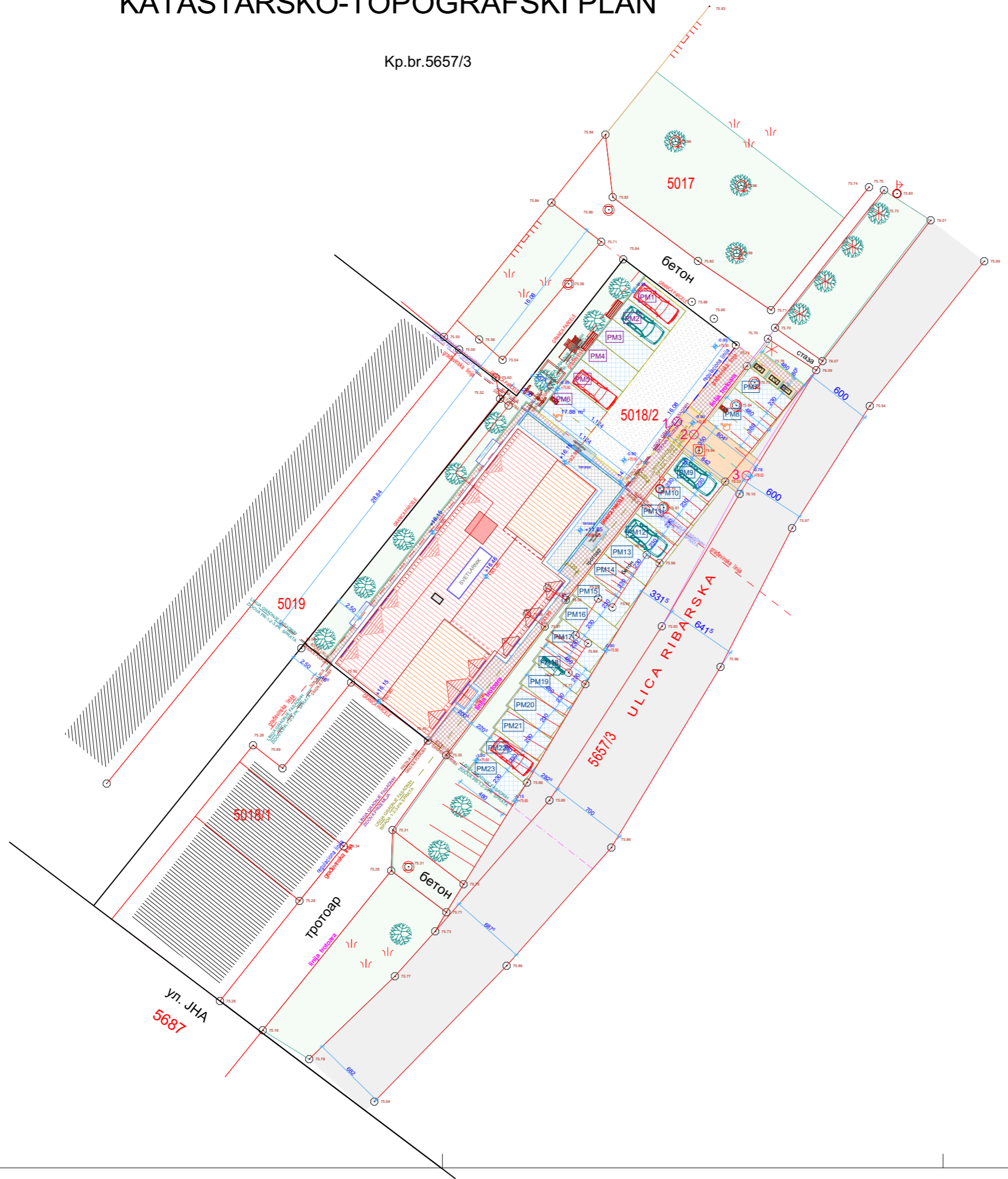
Драган Дрндаревић, дипл.инг.арх.

## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КПТ - Ситуациони план.....	P=1:250
1. Ситуационо - нивелациони план са основом крова.....	P=1:250
2. ОСНОВА ТЕМЕЉА ЛИФТА .....	P=1:100
3. ОСНОВА ТЕМЕЉА.....	P=1:100
4. ОСНОВА ПОДРУМА.....	P=1:100
5. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА .....	P=1:100
6. ОСНОВА I СПРАТА.....	P=1:100
7. ОСНОВА II СПРАТА.....	P=1:100
8. ОСНОВА III СПРАТА .....	P=1:100
9. ОСНОВА ПОТКРОВЉА.....	P=1:100
10. ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ.....	P=1:100
11. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ .....	P=1:100
12. ПРЕСЕК А-А .....	P=1:100
13. ПРЕСЕК Б-Б .....	P=1:100
14. ИЗГЛЕД 1.....	P=1:100
15. ИЗГЛЕД 2.....	P=1:100
16. ИЗГЛЕД 3.....	P=1:100

# KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

Kp.br.5657/3



## LEGENDA

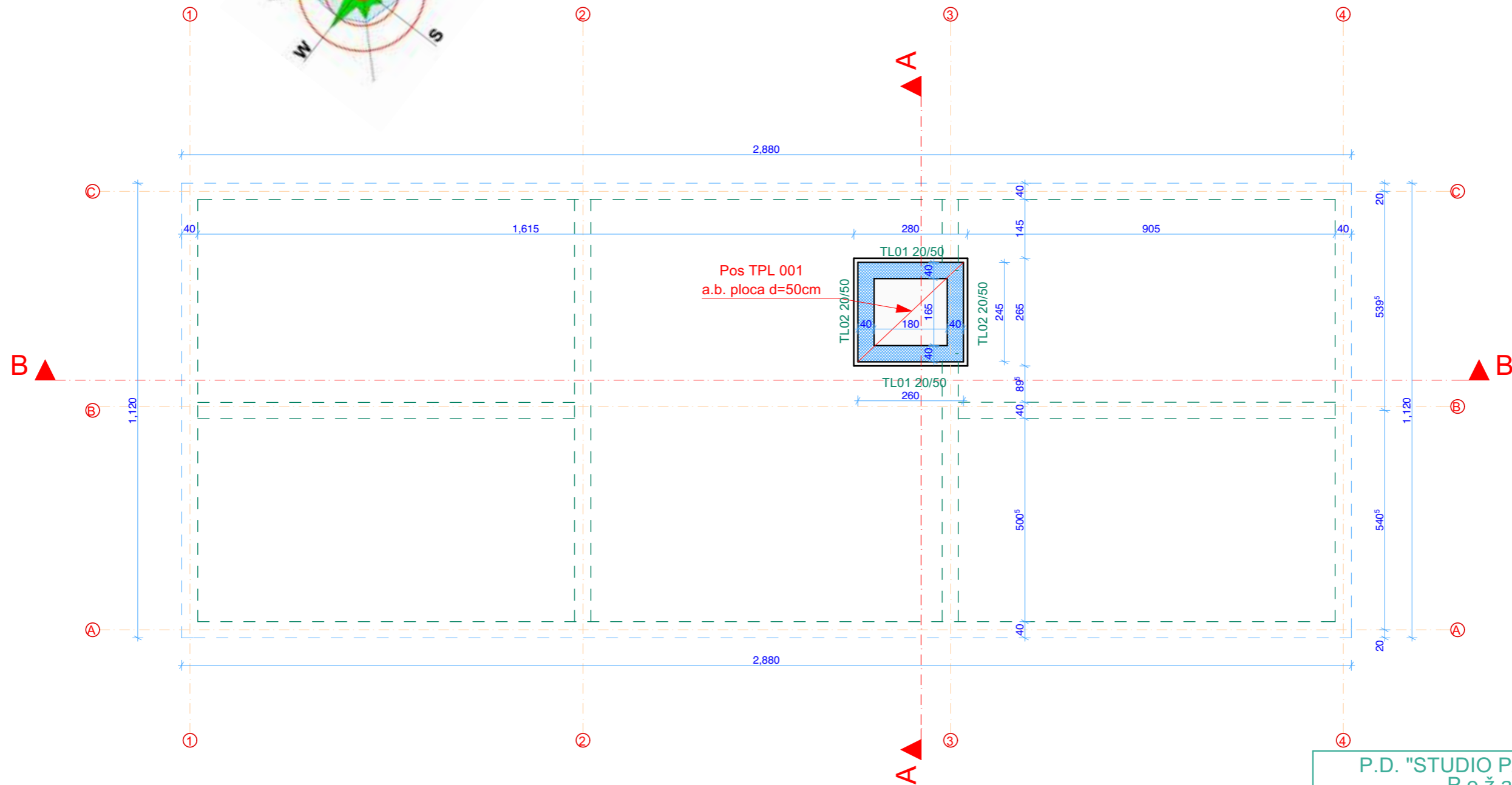
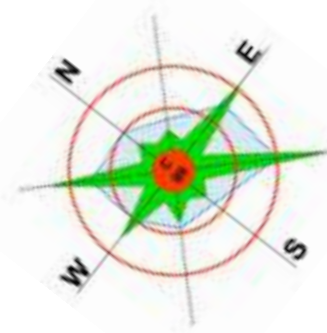
- Granica parcele
- - - Regulaciona linija
- 5018/2 Broj predmetne parcele
- Granica obuhvata UP
- Gabarit objekta
- - - Građevinska linija
- Zelenilo
- Kontejneri
- Parking mesto
- Ulica
- Stanbeni objekat Po+P+3+Pk
- Inerna saobraćajnica i pešačka zona
- ▲ Ulaz u prizemlje objekta
- Relativna kota
- Apsolutna kota
- Novoplanirana ivica kolovoza
- Novoplanirane sadnice lišćara
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PR-1-2-3 SPRATA
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PRIZEMLJA
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PR-1-2-3-PS SPRATA
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ISPADNA 1-2-3-PK SPRATA
- BOČNA LINIJA GRADNJE PODRUMA

## SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA










P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac			
Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO, Tamiška 3G			
Mesto gradnje: Opovo		k.p.br. 5018/2 KO Opovo	
ulica: Ribarska			
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk			
OSNOVA PODRUMA			
Tehn. dnevnik: 02-01/26	Odgovorni projektant: Dragan Drndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf:	<i>Dr Dr</i>
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture	Faza: IDR	Razmera: 1:250	Datum: april 2026. Crtež broj: 01



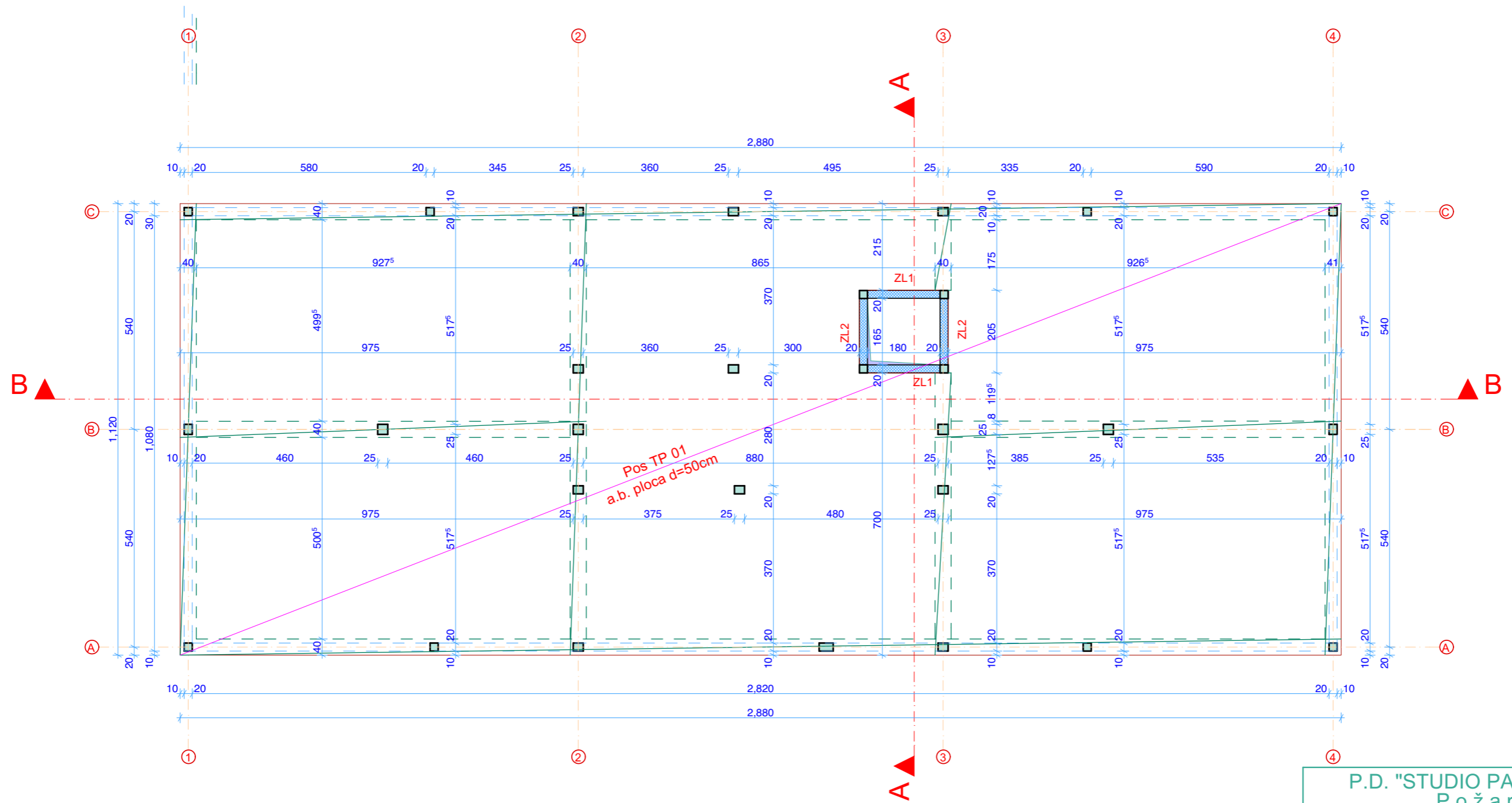


**LEGENDA MATERIJALA**

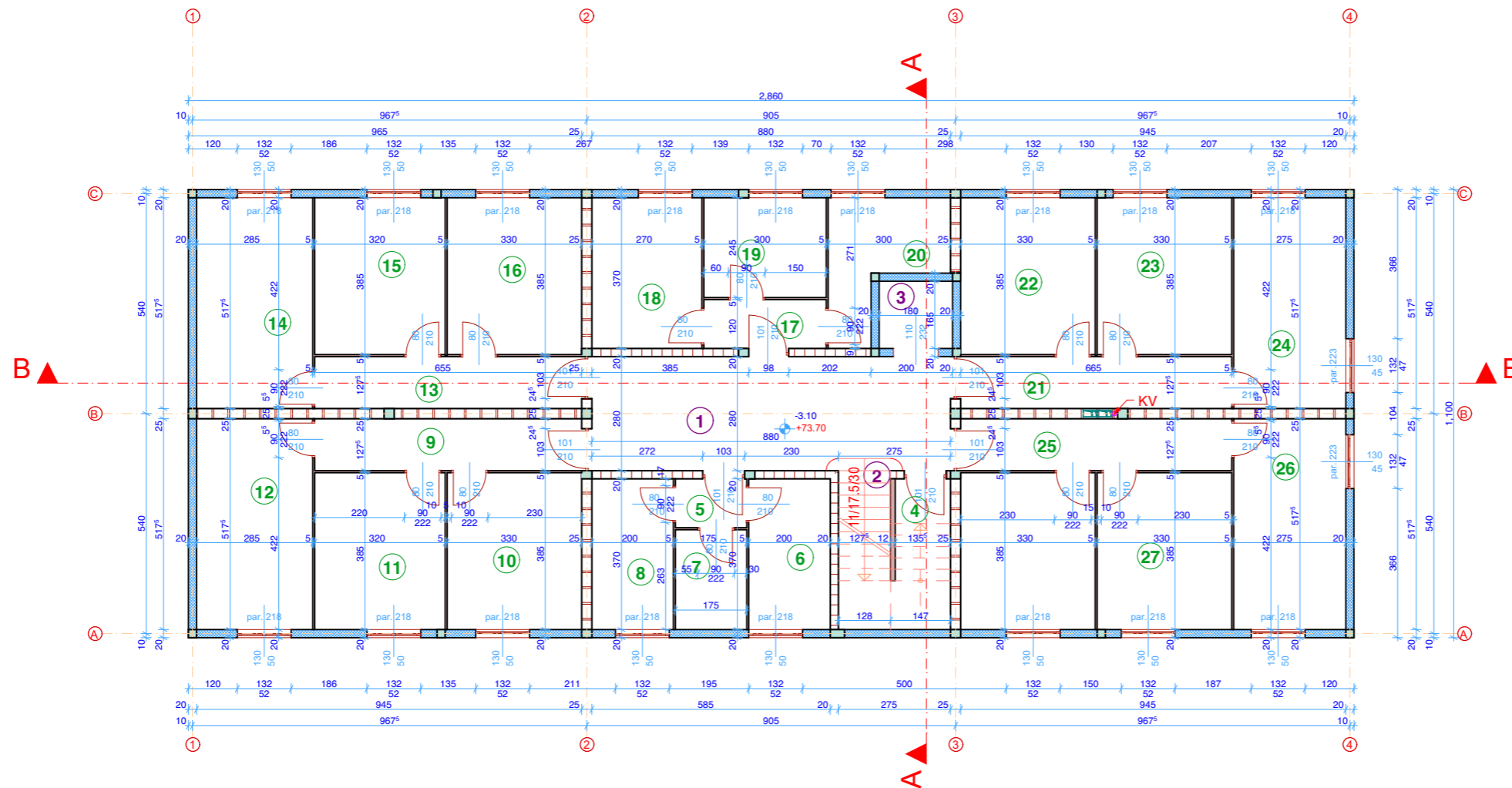
-  - armiran beton
-  - nearmiran beton
-  - betonski blok punioc d = 25 cm i 20 cm
-  - giter blok d = 25 cm i 20 cm
-  - opeka d = 12 cm
-  - tanpon šljunka d = 10 cm
-  - hidroizolacija d = 0.5 cm



<b>P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.</b>				
<b>Požarevac</b>				
Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO , Tamiška 3G				
Mesto gradnje: Opovo ulica: Ribarska		k.p.br. 5018/2 KO Opovo		
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk</b>				
<b>OSNOVA TEMELJA LIFTA</b>				
Tehn. dnevnik: 02-01/26	Odgovorni projektant: Dragan Drndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf:		
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture	Faza: IDR	Razmera: 1:100	Datum: april 2026.	Crtež broj: 02



<b>P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.</b>				
<b>Požarevac</b>				
Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO , Tamiška 3G				
Mesto gradnje: Opovo ulica: Ribarska			k.p.br. 5018/2 KO Opovo	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk</b>				
<b>OSNOVA TEMELJA</b>				
Tehn. dnevnik: <b>02-01/26</b>	Odgovorni projektant: Dragan Drndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf:	<i>Drndarević</i>	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture	Faza: <b>IDR</b>	Razmera: <b>1:100</b>	Datum: april 2026.	Crtež broj: <b>03</b>



ZAJEDNIČKE POVRŠINE	(m <sup>2</sup> )	69.70
OSTAVE	(m <sup>2</sup> )	205.93

NETO POVRŠINA OSNOVE	(m <sup>2</sup> )	275.63
BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m <sup>2</sup> )	314.51

#### ZAJEDNIČKE POVRŠINE

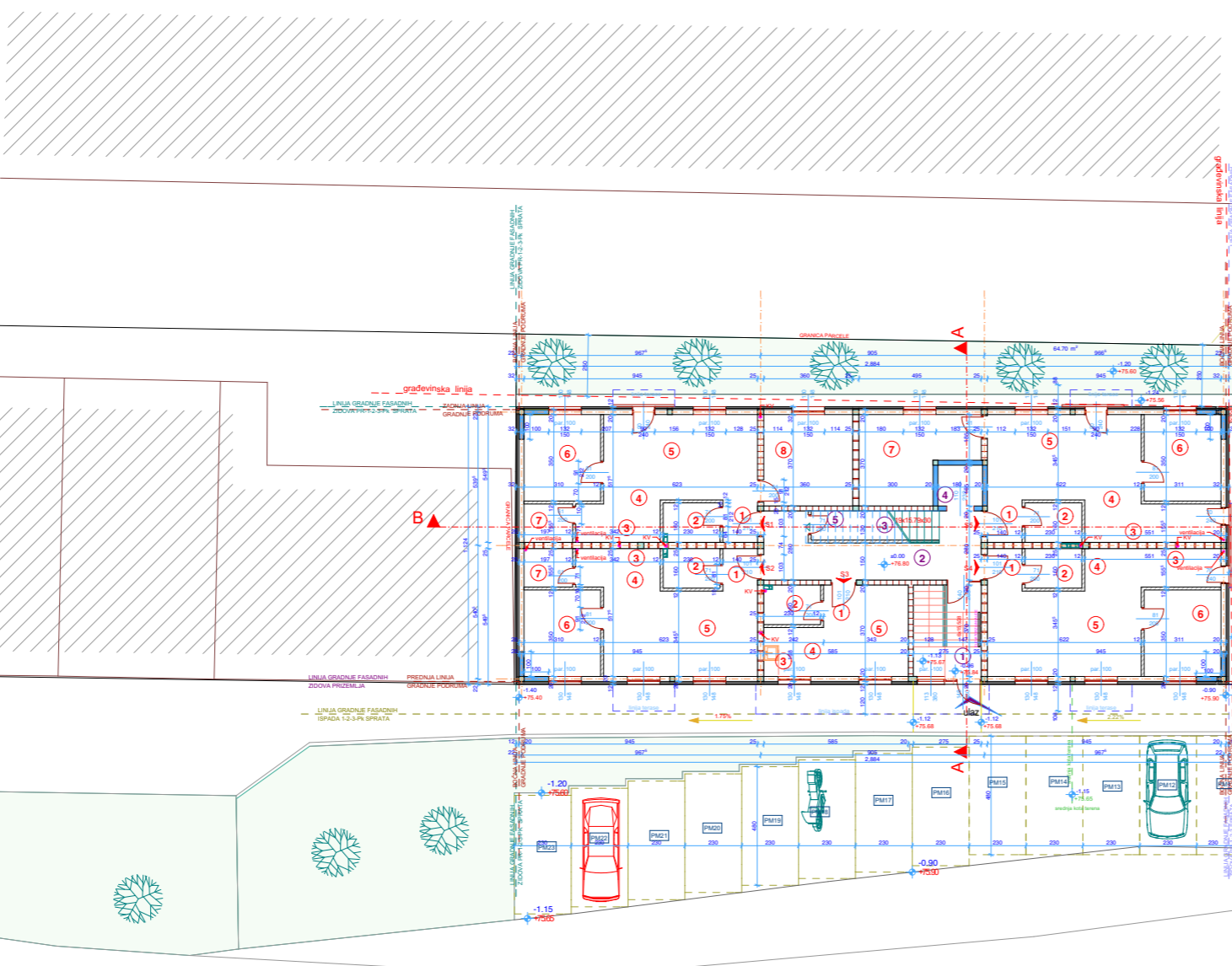
Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker.ploč.	12.68
2	STEPENIŠTE	ker.ploč.	4.93
3	LIFT	---	2.97
4	HODNIK br. 5	beton	12.68
5	HODNIK br. 9	beton	12.68
6	HODNIK br. 13	beton	12.68
7	HODNIK br. 17	beton	12.68
8	HODNIK br. 21	beton	12.68
9	HODNIK br. 25	beton	12.68
NETO POVRŠINA		(m <sup>2</sup> )	69.70

#### OSTAVE

1	OSTAVA br. 4	beton	2.97
2	OSTAVA br. 6	beton	2.97
3	OSTAVA br. 7	beton	2.97
4	OSTAVA br. 8	beton	2.97
5	OSTAVA br. 10	beton	2.97
6	OSTAVA br. 11	beton	2.97
7	OSTAVA br. 12	beton	2.97
8	OSTAVA br. 14	beton	2.97
9	OSTAVA br. 15	beton	2.97
10	OSTAVA br. 16	beton	2.97
11	OSTAVA br. 18	beton	2.97
12	OSTAVA br. 19	beton	2.97
13	OSTAVA br. 20	beton	2.97
14	OSTAVA br. 22	beton	2.97
15	OSTAVA br. 23	beton	2.97
16	OSTAVA br. 24	beton	2.97
17	OSTAVA br. 26	beton	2.97
18	OSTAVA br. 27	beton	2.97
19	OSTAVA br. 28	beton	2.97
NETO POVRŠINA		(m <sup>2</sup> )	205.93



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac			
Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO, Tamiška 3G			
Mesto gradnje: Opovo		k.p.br. 5018/2 KO Opovo	
ulica: Ribarska			
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk			
OSNOVA PODRUMA			
Tehn. dnevnik:	Odgovorni projektant:	Para:	
02-01/26	Dragana Drndarević, dipl.inž.arh.	Djrd	
Oznaka i naziv dela projekta:	Faza:	Razmera:	Datum:
01 - Projekat Arhitekture	IDR	1:100	april 2026.
			Crtež broj:
			04



**STAN 1 - TROSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.42
4	TRPEZARIJA	laminat	5.57
5	DNEVNA SOBA	laminat	17.38
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.98
8	SOBA	laminat	12.92
NETO PLOŠTINA			(m <sup>2</sup> ) 58.69

**STAN 2 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.88
4	TRPEZARIJA	laminat	4.13
5	DNEVNA SOBA	laminat	18.43
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.98
NETO PLOŠTINA			(m <sup>2</sup> ) 45.85

**STAN 3 - GARSONJERA**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	1.36
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	2.40
4	TRPEZARIJA	laminat	3.18
5	DNEVNA SOBA	laminat	10.02
NETO PLOŠTINA			(m <sup>2</sup> ) 20.53

- LEGENDA**
- linija parcele
  - ulaz
  - travnata površina
  - parking mesto
  - oznaka prostorija
  - zaštitna ograda
  - + kota završnog poda

**Tehničke karakteristike za usvojeno MERODAVNO VOZILO:**

Width : 1.71  
 Track : 1.71  
 Lock to Lock Time : 16.9  
 Steering Angle : 37.2

PM4 230x480cm — parking mesto po Pravniku za projektovanje stambenih zgrada

**ULICA RIBARSKA**

**STAN 4 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	4.88
4	TRPEZARIJA	laminat	3.80
5	DNEVNA SOBA	laminat	20.87
6	SOBA	laminat	10.53
NETO PLOŠTINA			(m <sup>2</sup> ) 46.00

**STAN 5 - TROSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.55
3	KUHINJA	ker. pl.	4.84
4	TRPEZARIJA	laminat	3.78
5	DNEVNA SOBA	laminat	20.96
6	SOBA	laminat	10.53
7	SOBA	laminat	14.27
NETO PLOŠTINA			(m <sup>2</sup> ) 60.28

**ZAJEDNIČKI PROSTOR**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	VETROBRAN	ker. pl.	6.78
2	HODNIK	ker. pl.	17.22
3	STEPENŠTE	ker. pl.	6.81
4	LIFT	—	2.97
5	PROSTOR za higijenu zgrade	ker. pl.	2.23
NETO PLOŠTINA			(m <sup>2</sup> ) 36.01

POVRŠINA STANOVA (m <sup>2</sup> )	231.34
POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST. (m <sup>2</sup> )	36.01
NETO PLOŠTINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	267.34
BRUTO PLOŠTINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	318.57

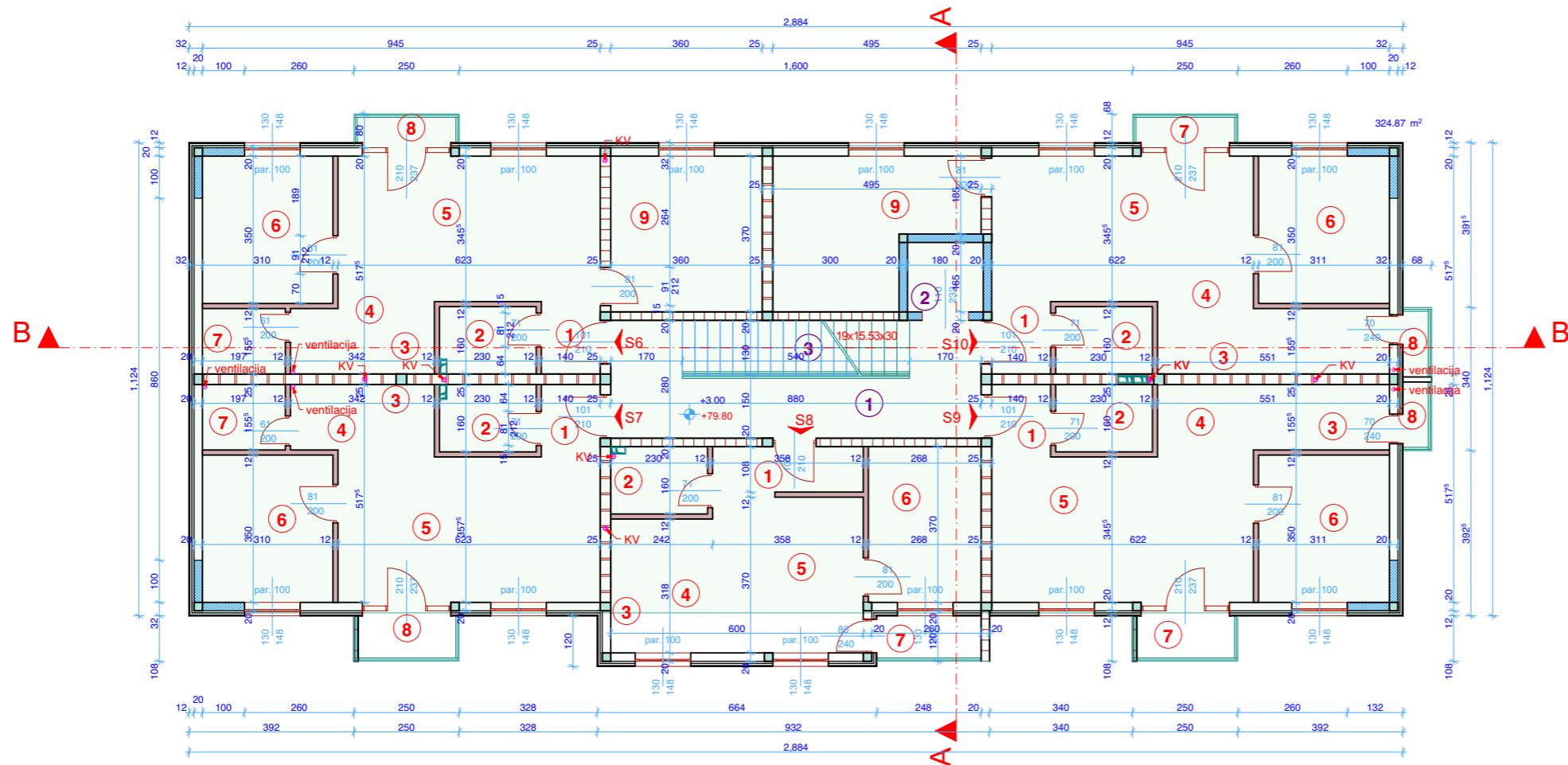
**P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac**

Investitor: "OK INVEST 2020" DOO OPOVO, Tamiška 30  
 Mesto gradnje: Opovo, k.p.br. 5018/2 KO Opovo  
 Ulica: Ribarska

**STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk OSNOVA PRIZEMLJA**

02-01/26  
 01 - Projekt arhitekture  
 1:100  
 april 2026.  
 05





**STAN 6 - TROSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.42
4	TRPEZARIJA	laminat	5.57
5	DNEVNA SOBA	laminat	17.38
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.96
8	TERASA	ker. pl.	1.70
9	SOBA	laminat	12.92
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			60.39

**STAN 7 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.88
4	TRPEZARIJA	laminat	4.13
5	DNEVNA SOBA	laminat	18.43
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.98
8	TERASA	ker. pl.	2.70
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			48.55

**STAN 8 JEDNOIPOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	3.75
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.19
4	TRPEZARIJA	laminat	4.27
5	DNEVNA SOBA	laminat	13.04
6	SOBA	laminat	9.62
7	TERASA	ker. pl.	2.68
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			40.12

**STAN 9 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	4.88
4	TRPEZARIJA	laminat	3.80
5	DNEVNA SOBA	laminat	20.87
6	SOBA	laminat	10.53
7	TERASA	ker. pl.	2.70
8	TERASA	ker. pl.	1.11
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			49.81

**STAN 10 - TROSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.55
3	KUHINJA	ker. pl.	4.84
4	TRPEZARIJA	laminat	3.78
5	DNEVNA SOBA	laminat	20.96
6	SOBA	laminat	10.53
7	TERASA	ker. pl.	1.70
8	TERASA	ker. pl.	1.12
9	SOBA	laminat	14.27
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			63.10

**ZAJEDNIČKI PROSTOR**

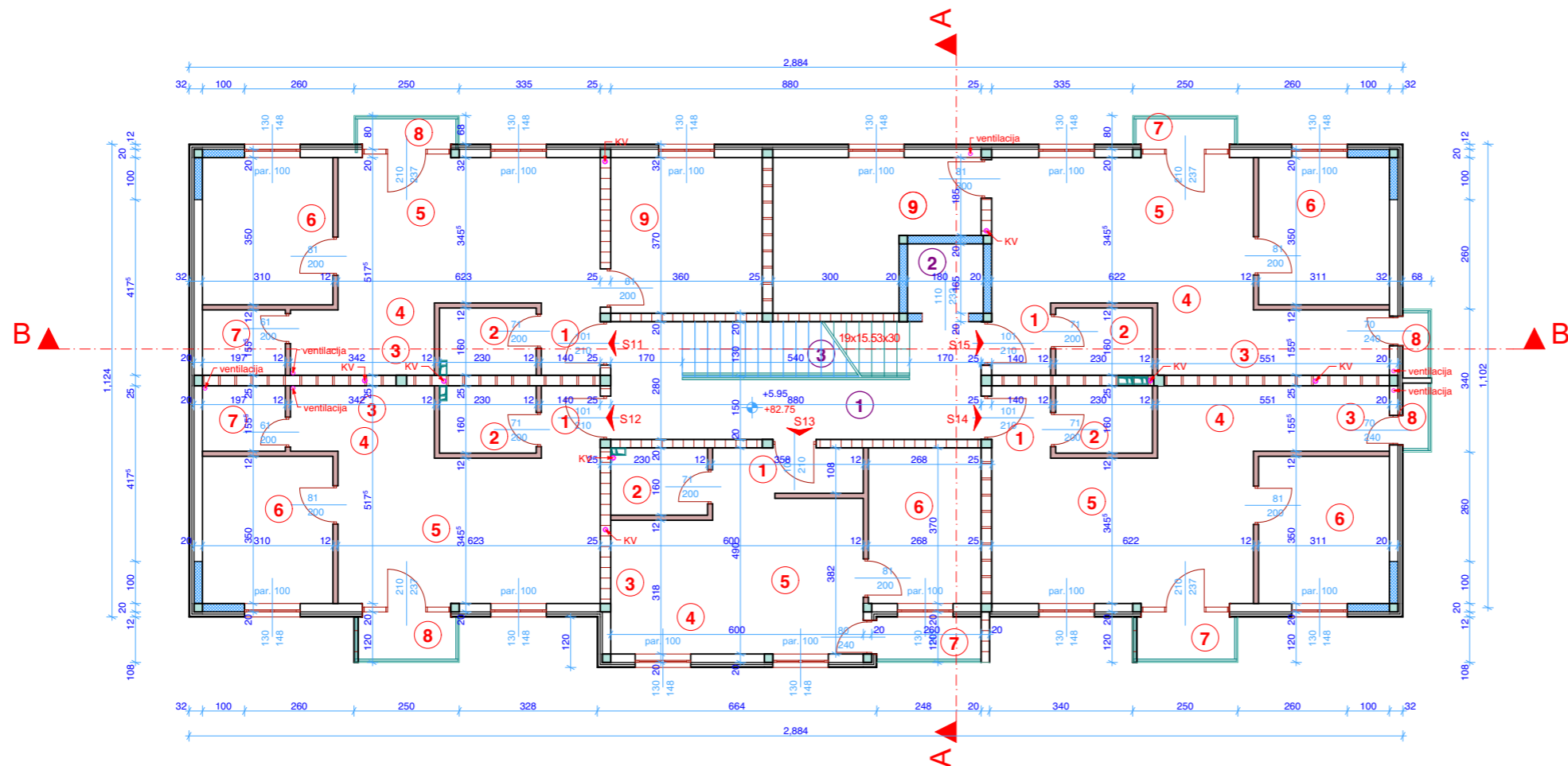
Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker.ploč.	17.09
2	LIFT	ker.ploč.	2.97
3	STEPENIŠTE	ker.ploč.	6.81
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			26.87

POVRŠINA STANOVA (m <sup>2</sup> )	261.96
POVRŠINA ZAJEDNICKIH PROST. (m <sup>2</sup> )	26.87

NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	288.83
BRUTO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	341.64



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac			
Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO, Tamiška 3G			
Mesto gradnje: Opovo		k.p.br. 5018/2 KO Opovo	
ulica: Ribarska			
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+PK			
OSNOVA I SPRATA			
Tehn. dnevnik: 02-01/26	Odgovorni projektant: Dragana Drndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf: <i>[Signature]</i>	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture	Faza: IDR	Razmera: 1:100	Datum: april 2026.
			Crtez broj: 06



**STAN 11 - TROSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.42
4	TRPEZARIJA	laminat	5.57
5	DNEVNA SOBA	laminat	17.38
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.96
8	TERASA	ker. pl.	1.70
9	SOBA	laminat	12.92
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			60.39

**STAN 12 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.88
4	TRPEZARIJA	laminat	4.13
5	DNEVNA SOBA	laminat	18.43
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.98
8	TERASA	ker. pl.	2.70
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			48.55

**STAN 13 JEDNOIPOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	3.75
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.19
4	TRPEZARIJA	laminat	4.27
5	DNEVNA SOBA	laminat	13.04
6	SOBA	laminat	9.62
7	TERASA	ker. pl.	2.68
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			40.12

**STAN 14 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	4.88
4	TRPEZARIJA	laminat	3.80
5	DNEVNA SOBA	laminat	20.87
6	SOBA	laminat	10.53
7	TERASA	ker. pl.	2.70
8	TERASA	ker. pl.	1.11
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			49.81

**STAN 15 - TROSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.55
3	KUHINJA	ker. pl.	4.84
4	TRPEZARIJA	laminat	3.78
5	DNEVNA SOBA	laminat	20.96
6	SOBA	laminat	10.53
7	TERASA	ker. pl.	1.70
8	TERASA	ker. pl.	1.12
9	SOBA	laminat	14.27
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			63.10

**ZAJEDNIČKI PROSTOR**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker.ploč.	17.09
2	LIFT	ker.ploč.	2.97
3	STEPENIŠTE	ker.ploč.	6.81
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			26.87

POVRŠINA STANOVA (m ) 261.96

POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST. (m<sup>2</sup>) 26.87

NETO POVRŠINA OSNOVE (m ) 288.83

BRUTO POVRŠINA OSNOVE (m<sup>2</sup>) 341.64



**P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.**  
Požarevac

Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO , Tamiška 3G

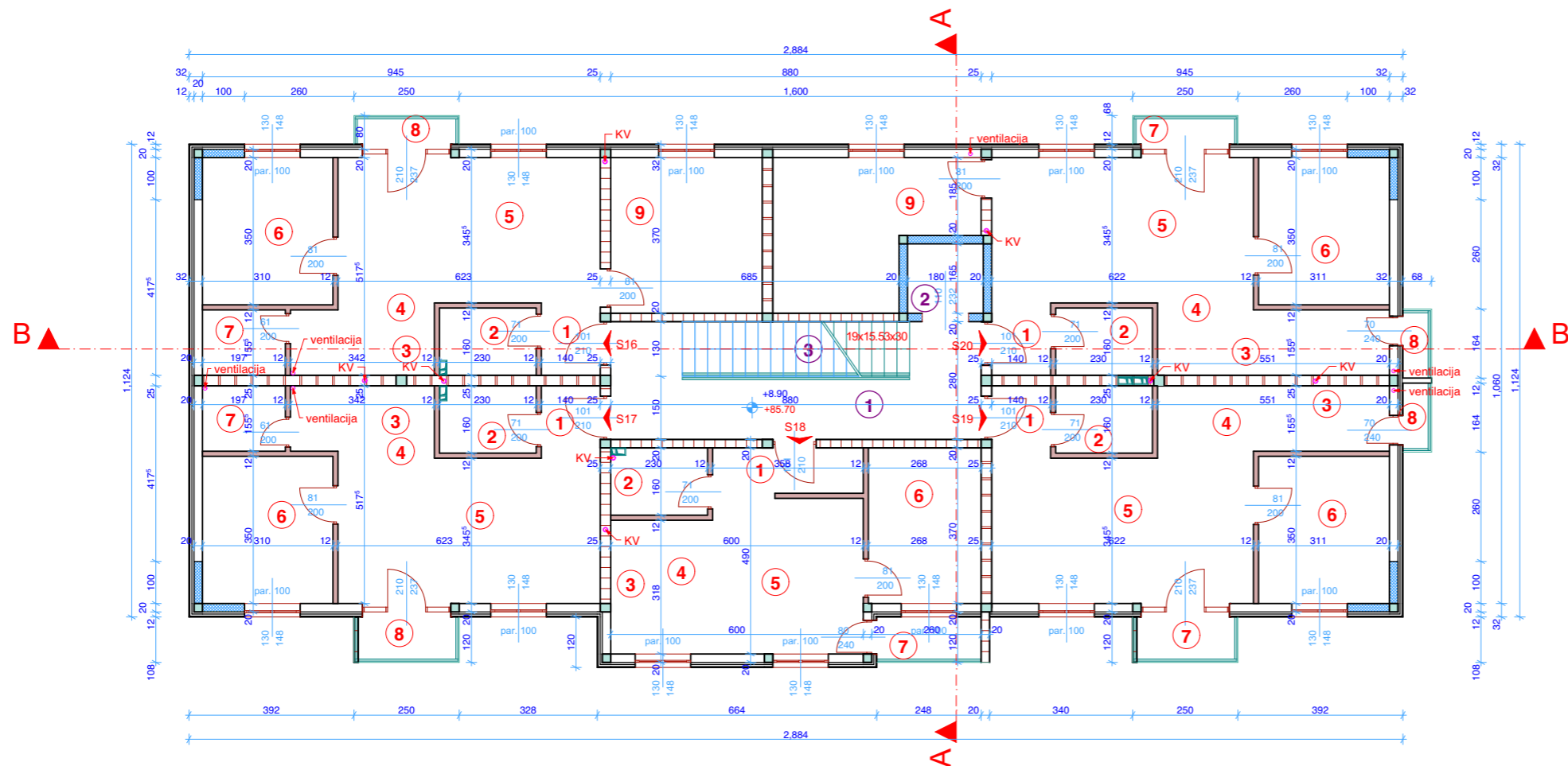
Mesto gradnje: Opovo ulica: Ribarska k.p.br. 5018/2 KO Opovo

Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk

**OSNOVA II SPRATA**

Tehn. dnevnik: 02-01/26	Odgovorni projektant: Dragana Drndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf: <i>[Signature]</i>
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture	Faza: IDR Razmera: 1:100	Datum: april 2026. Crtež broj: 07





**STAN 16 - TROSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.42
4	TRPEZARIJA	laminat	5.57
5	DNEVNA SOBA	laminat	17.38
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.96
8	TERASA	ker. pl.	1.70
9	SOBA	laminat	12.92
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			60.39

**STAN 17 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.88
4	TRPEZARIJA	laminat	4.13
5	DNEVNA SOBA	laminat	18.43
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.98
8	TERASA	ker. pl.	2.70
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			48.55

**STAN 18 - JEDNOIPOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	3.75
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.19
4	TRPEZARIJA	laminat	4.27
5	DNEVNA SOBA	laminat	13.04
6	SOBA	laminat	9.62
7	TERASA	ker. pl.	2.68
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			40.12

**STAN 19 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	4.88
4	TRPEZARIJA	laminat	3.80
5	DNEVNA SOBA	laminat	20.87
6	SOBA	laminat	10.53
7	TERASA	ker. pl.	2.70
8	TERASA	ker. pl.	1.11
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			49.81

**STAN 20 - TROSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.55
3	KUHINJA	ker. pl.	4.84
4	TRPEZARIJA	laminat	3.78
5	DNEVNA SOBA	laminat	20.96
6	SOBA	laminat	10.53
7	TERASA	ker. pl.	1.70
8	TERASA	ker. pl.	1.12
9	SOBA	laminat	14.27
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			63.10

**ZAJEDNIČKI PROSTOR**

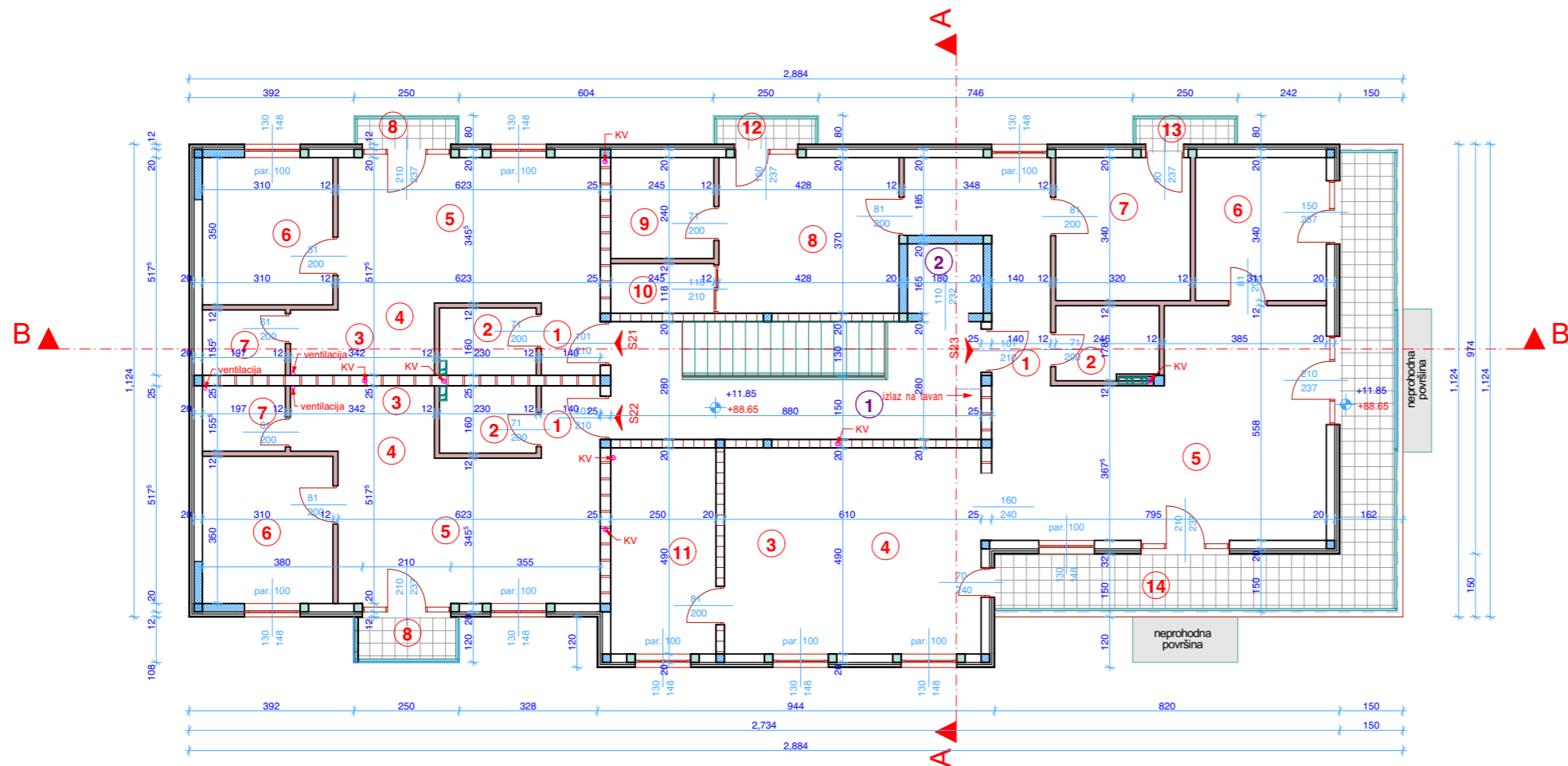
Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker.ploč.	17.09
2	LIFT	ker.ploč.	2.97
3	STEPENIŠTE	ker.ploč.	6.81
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			26.87

POVRŠINA STANOVA (m <sup>2</sup> )	261.96
POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST. (m <sup>2</sup> )	26.87

NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	288.83
BRUTO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	341.64



<b>P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.</b>			
Požarevac			
Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO, Tamiška 3G			
Mesto gradnje: Opovo		k.p.br. 5018/2 KO Opovo	
ulica: Ribarska			
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+PK			
OSNOVA III SPRATA			
Tehn. dnevnik:	Odgovorni projektant:	Paraf:	
02-01/26	Dragana Drndarević, dipl.inž.arh.	<i>Dr Dr</i>	
Oznaka i naziv dela projekta:	Faza:	Razmera:	Datum:
01 - Projekat Arhitekture	IDR	1:100	april 2026.
			Crtez broj:
			08



**STAN 21 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.42
4	TRPEZARIJA	laminat	5.57
5	DNEVNA SOBA	laminat	17.38
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.96
8	TERASA	ker. pl.	1.70
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			47.46

**STAN 22 - DVOSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.34
2	KUPATILO	ker. pl.	3.57
3	KUHINJA	ker. pl.	3.88
4	TRPEZARIJA	laminat	4.13
5	DNEVNA SOBA	laminat	18.43
6	SOBA	laminat	10.52
7	OSTAVA	ker. pl.	2.98
8	TERASA	ker. pl.	2.70
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			48.55

**STAN 23 - ČETVOROSOBAN**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	11.06
2	KUPATILO	ker. pl.	4.04
3	KUHINJA	ker. pl.	9.96
4	TRPEZARIJA	laminat	19.03
5	DNEVNA SOBA	laminat	35.68
6	SOBA	laminat	10.23
7	SOBA	laminat	10.55
8	SOBA	laminat	15.36
9	KUPATILO	ker. pl.	5.70
10	GARDEROBER	laminat	2.80
11	OSTAVA	ker. pl.	11.88
12	TERASA	ker. pl.	1.70
13	TERASA	ker. pl.	1.70
14	TERASA	ker. pl.	26.50
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			166.21

**ZAJEDNIČKI PROSTOR**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker.ploč.	17.85
2	LIFT	ker.ploč.	2.97
NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )			20.82

POVRŠINA STANOVA (m <sup>2</sup> )	262.23
POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST. (m <sup>2</sup> )	20.82
NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	283.05
BRUTO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	338.23

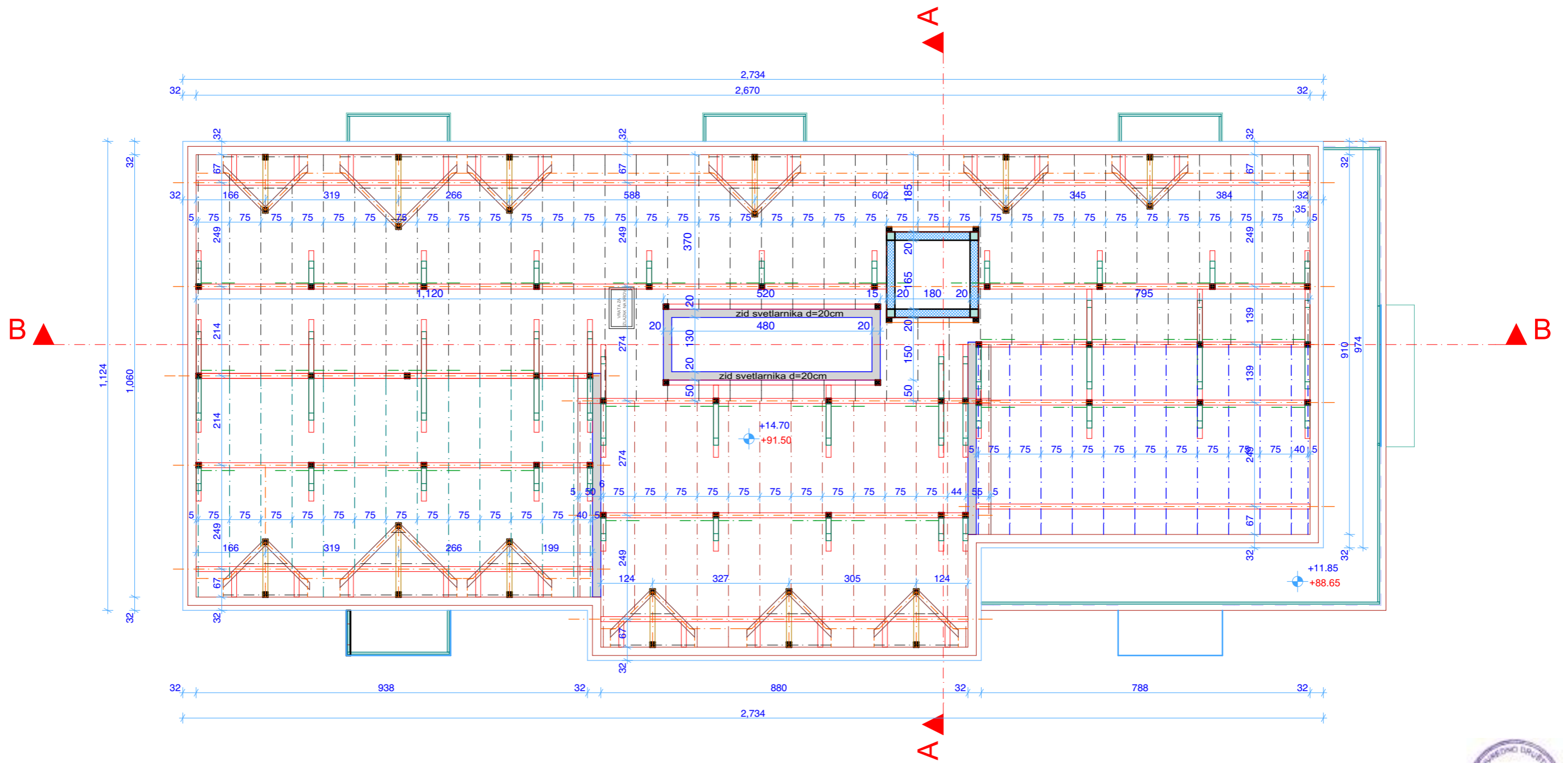
UKUPNA POVRŠINA STANOVA (m <sup>2</sup> )	1279.45
UKUPNA POVRŠINA OSTAVA (m <sup>2</sup> )	205.93
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST. (m <sup>2</sup> )	207.14

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (m <sup>2</sup> )	1692.52
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (m <sup>2</sup> )	1996.23



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac			
Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO , Tamiška 3G			
Mesto gradnje: Opovo		k.p.br. 5018/2 KO Opovo	
ulica: Ribarska			
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+PK			
OSNOVA POTKROVLJA			
Tehn. dnevnik:	Odgovorni projektant:	Paraf:	
02-01/26	Dragan Drndarević, dipl.inž.arh.	Djrd	
Oznaka i naziv dela projekta:	Faza:	Razmera:	Datum:
01 - Projekat Arhitekture	IDR	1:100	april 2026.
			Crtez broj:
			09





Br.	LEGENDA	dim.
1	ROG	10/14
2	ROŽNJAČA	12/14
3	SLEMENJAČA	12/14
4	VENČANICA	12/12
5	GREBENJAČA	-
6	UVALNJAČA	-
7	TAVANJAČA	12/12
8	STUB	12/12
9	KOSNIK	12/12
10	PAJANTA	12/12
11	KLEŠTA	-



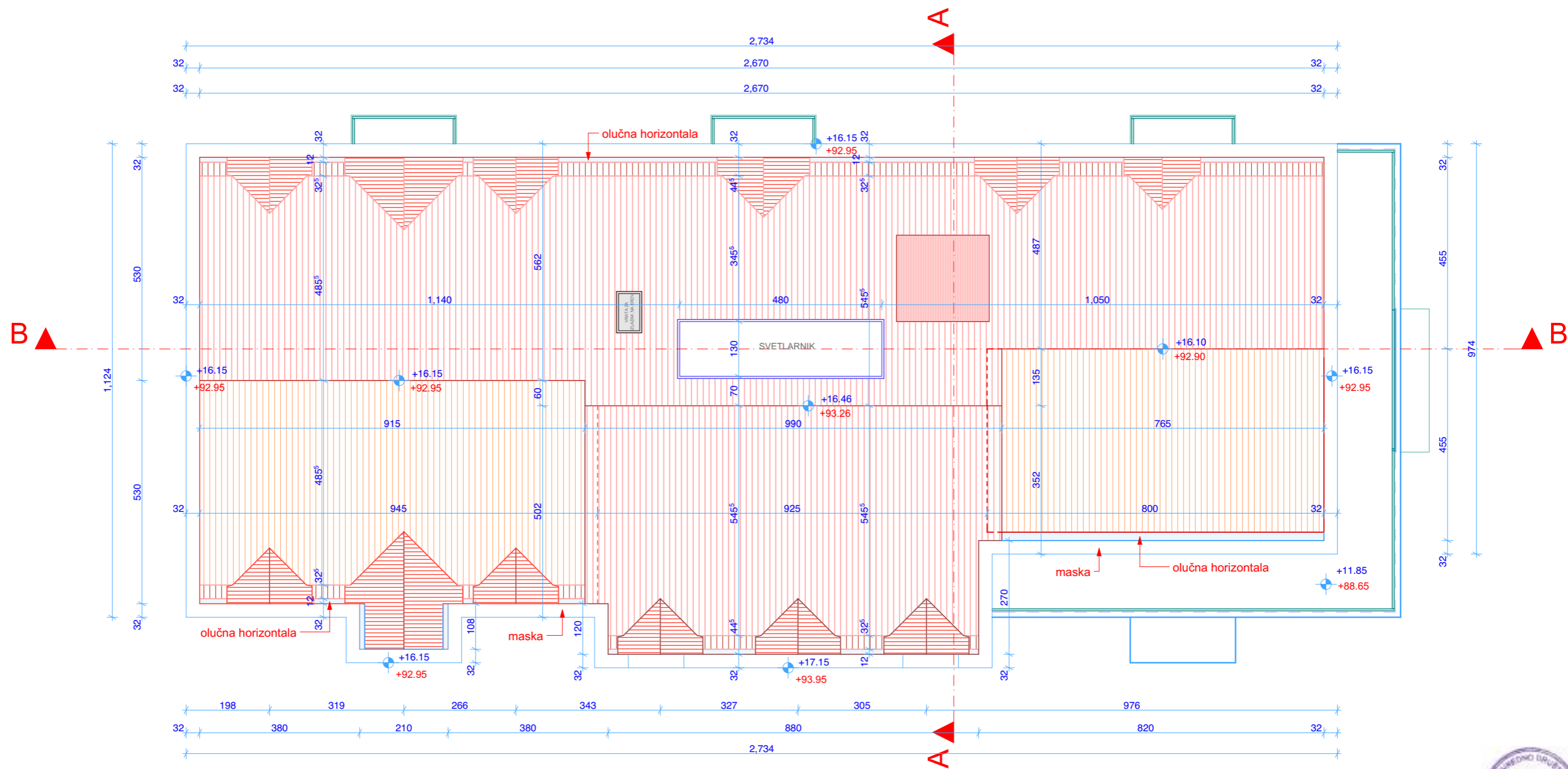
**P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.**  
**Požarevac**

Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO, Tamiška 3G  
 Mesto gradnje: Opovo, k.p.br. 5018/2 KO Opovo  
 ulica: Ribarska

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk**

**OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE**

Tehn. dnevnik: 02-01/26	Odgovorni projektant: Dragan Džardarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf: <i>Džardarević</i>
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture	Faza: <b>IDR</b>	Razmera: <b>1:100</b>
Datum: april 2026.	Crtež broj: <b>10</b>	



LEGENDA

 - TR lim



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.  
Požarevac

Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO, Tamiška 3G

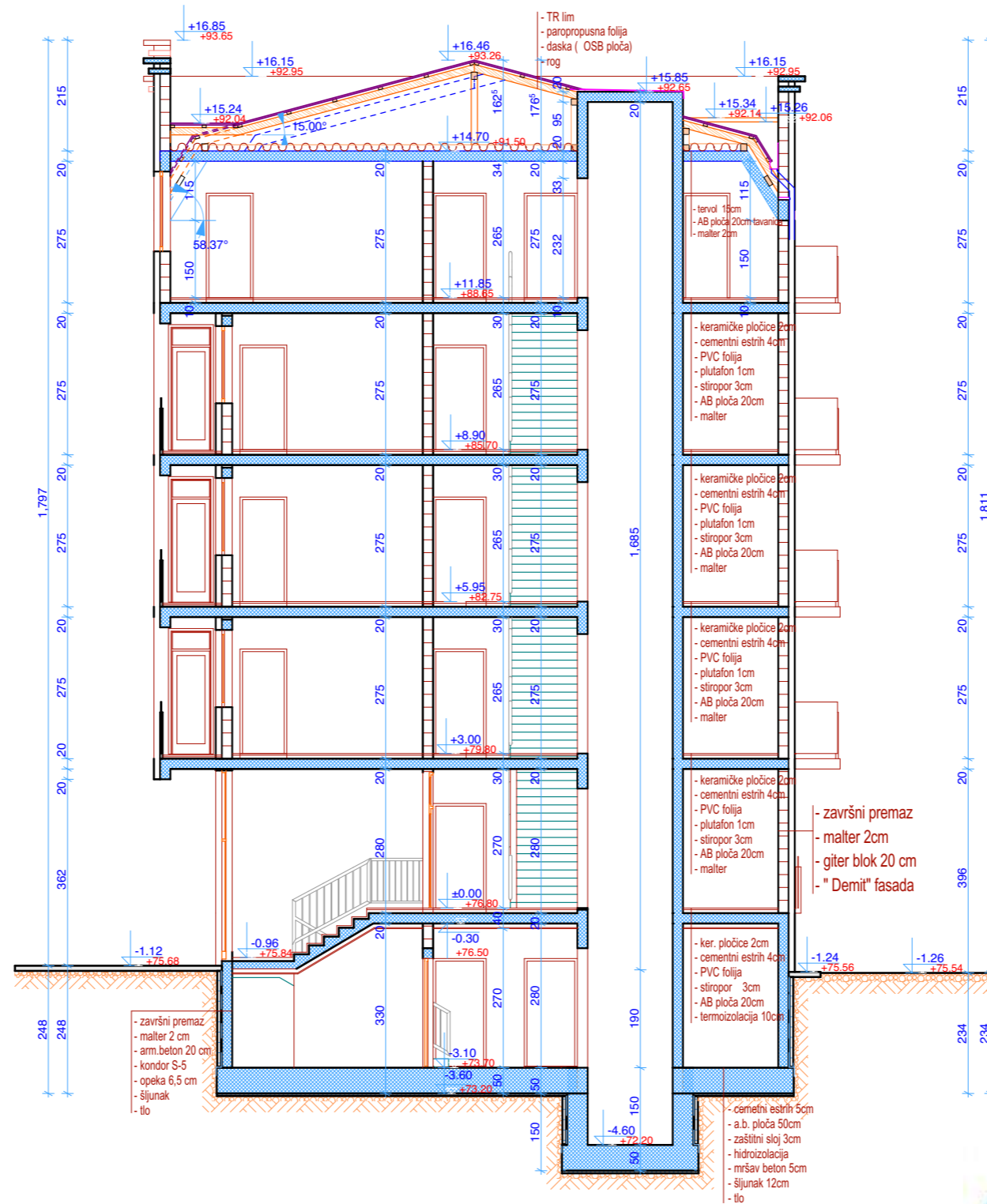
Mesto gradnje: Opovo, ulica: Ribarska, k.p.br. 5018/2 KO Opovo

Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk

OSNOVA KROVNIH RAVNI

Tehn. dnevnik: 02-01/26	Odgovorni projektant: Dragan Džundarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf: 
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture	Faza: IDR	Razmera: 1:100
Datum: april 2026.	Crtež broj: 11	

PRESEK A-A



LEGENDA MATERIJALA

-  — armiran beton
-  — nearmiran beton
-  — betonski blok punioc d = 25 cm i 20 cm
-  — giter blok d = 25 cm i 20 cm
-  — opeka d = 12 cm
-  — tanpon šijunka d = 10 cm
-  — hidroizolacija d = 0.5 cm



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.  
Požarevac

Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO, Tamiška 3G			
Mesto gradnje: Opovo		k.p.br. 5018/2 KO Opovo	
ulica: Ribarska			
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk			
PRESEK A-A			
Tehn. dnevnik: 02-01/26	Odgovorni projektant: Dragan Drndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf: <i>[Signature]</i>	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture	Faza: IDR	Razmera: 1:100	Datum: april 2026. Crtež broj: 12





IZGLED 1



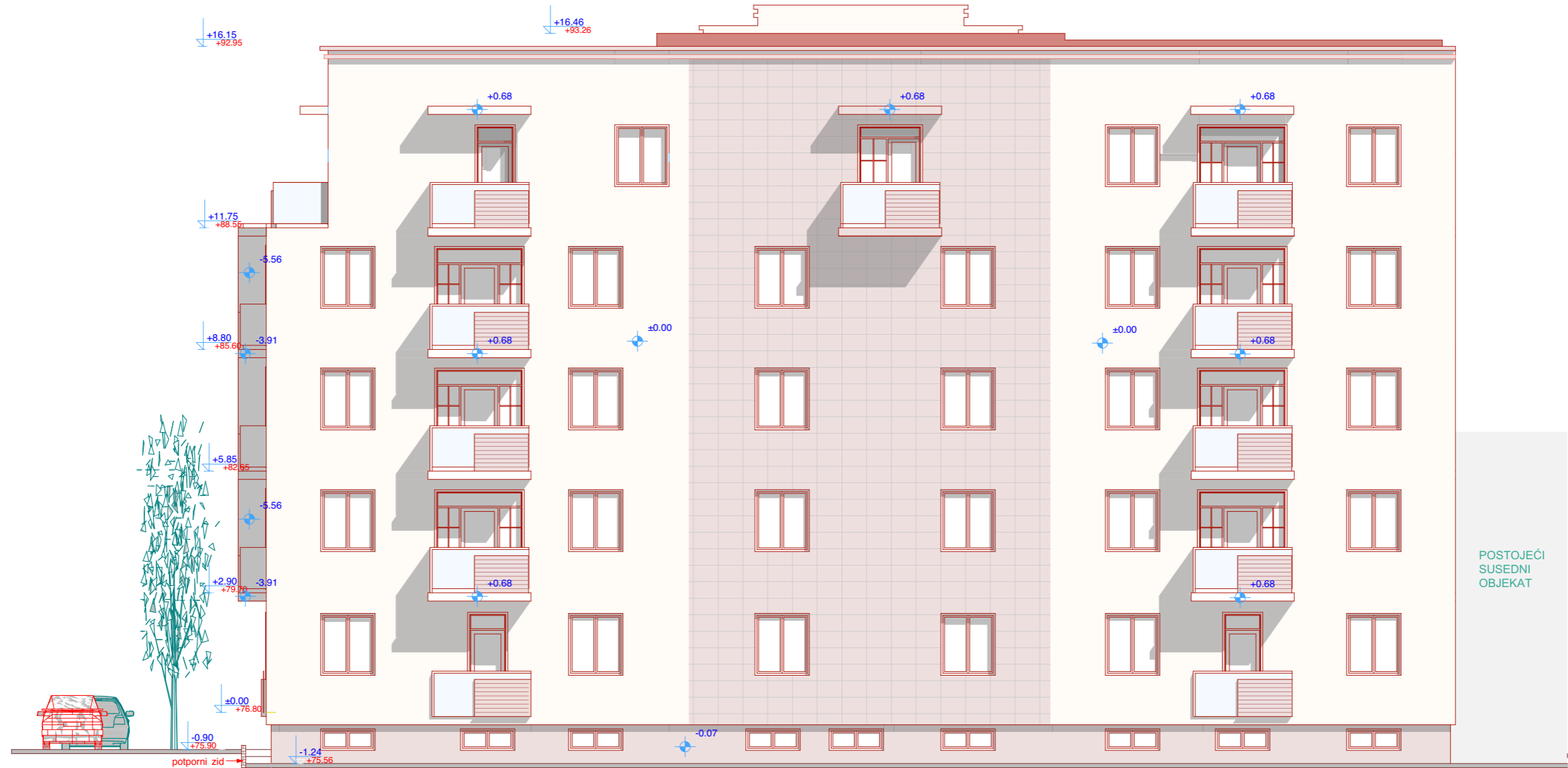
<b>P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.</b> <b>Požarevac</b>				
Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO , Tamiška 3G				
Mesto gradnje: Opovo		k.p.br. 5018/2 KO Opovo		
ulica: Ribarska				
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk</b>				
<b>IZGLED 1</b>				
Tehn. dnevnik: 02-01/26	Odgovorni projektant: Dragan Drndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf:	<i>Dr Dr</i>	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture	Faza: IDR	Razmera: 1:100	Datum: april 2026.	Crtez broj: 14

IZGLED 2



<b>P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.</b> <b>Požarevac</b>				
Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO, Tamiška 3G				
Mesto gradnje: Opovo		k.p.br. 5018/2 KO Opovo		
ulica: Ribarska				
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk</b>				
<b>IZGLED 2</b>				
Tehn. dnevnik: 02-01/26	Odgovorni projektant: Dragan Drndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf:	<i>[Signature]</i>	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture	Faza: IDR	Razmera: 1:100	Datum: april 2026.	Crtež broj: 15

IZGLED 3



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.  
Požarevac

Investitor: "DK INVEST 2025" DOO OPOVO , Tamiška 3G			
Mesto gradnje: Opovo ulica: Ribarska		k.p.br. 5018/2 KO Opovo	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Pk			
IZGLED 3			
Tehn. dnevnik: 02-01/26	Odgovorni projektant: Dragan Drndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf: <i>Drndarević</i>	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture	Faza: IDR	Razmera: 1:100	Datum: april 2026. Crtež broj: 16

