

ОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ОПОВО

БРОЈ 1

2. ФЕБРУАР 2026

•

1

На основу чланова 32. и 66. **Закона о локалној самоуправи** („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 35.став 8. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), **Просторног плана општине Опово** ("Општински службени гласник општине Опово бр. 3/2011 и 5/2018) , **Просторног плана посебне намене предела изузетних одлика "Потамишје"** (Службени лист АП Војводине бр.47/2019), члана 40 став 1 тачка 5. **Статута општине Опово** („Општински службени гласник општине Опово“ број 2/2019), **Одлуке** Скупштине општине Опово о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на катастарским парцелама бр.1092 и на деловима катастарских парцела бр.1093/1, 1086/1, 1087/3 К.о. Баранда у Опову ("Општински службени гласник општине Опово" број 14/2023) по прибављеном мишљењу Комисије за планове, бр.004832144-2025-08175-004-003-350-149 од 15.12.2025.године Скупштина општине Опово на седници одржаној дана 02.02.2026. донела је:

**Одлуку о доношењу ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за потребе формирања нове радне зоне на к.п. бр.1092
и на деловима к.п. бр.1093/1, 1086/1, 1087/3 к.о. Баранда у Опову**

Члан 1.

У називу планског документа, **речи** „за потребе формирања нове радне зоне на катастарским парцелама бр. 1092 и на деловима катастарских парцела бр. 1093/1, 1086/1 и 1087/1 КО Баранда у Опову“ **заменеју се** речима „**радне зоне Баранда**“.

Члан 2.

Овом одлуком доноси се Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне Баранда (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева 4, под бројем 05-2/2024 , а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана објављује се у „ Општинском службеном гласнику општине Опово“.

Члан 4.

Текстуални део Плана

А – ОПШТИ ДЕО

А1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

- **Одлука о изради** Измена и допуна Плана детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на к.п. бр.1092 и на деловима к.п. бр.1093/1, 1086/1, 1087/3 К.о. Баранда у Опову („Општински службени гласник општине Опово“ број 14/23).
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Сл.гласник РС" бр. 32/2019 и 47/2025)

Плански основ:

- **Просторни план општине Опово** ("Општински службени гласник општине Опово бр 3/2011 и 5/2018) и **Просторни план посебне намене предела изузетних одлика "Потамишје"** (Службени лист АП Војводине бр.47/2019)

Извод из планског документа вишег реда:

- Плански основ је приказан на графичком прилогу бр. 1. "Извод из плана вишег реда – Просторни план општине Опово ("Општински службени гласник општине Опово бр.3/2011 и 5/2018")
- На графичком прилогу број 2 приказан је Извод из плана вишег реда – Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика "Потамишје" (Службени лист АП Војводине бр.47/2019)

Извод из текстуалног дела Просторног плана општине Опово ("Општински службени гласник општине Опово 3/2011 и 5/2018":

"Полазне основе 2. Извод из текстуалног дела усвојебог концепта плана 2.1.2. Природни услови и ресурси

Хидрографске, хидролошке и хидрогеолошке карактеристике: Хидрогеографска карта територије општине Опово је представљена природним водотоком Тамиш и мелиорационим каналима разних величина.

Природни водотоци:

Тамиш је један од највећих банатских водотокова. Код Баранде,

Тамиш улази у алувијалну равн Дунава, и ту је каналом Карашац у дужини од 7 km, повезан са Дунавом. Прокопавањем банатске деонице канала ДТД и изградњом бустава, режим Тамиша је могуће потпуно контролисати – од скретања вода Тамиша низ канал ДТД, до прихватања високих вода Дунава.

Каналска мрежа:

Мелиоративну каналску мрежу на територији општине чине канали за одводњавање депресија на дилувијалној тераси, као и канали за снабдевање водом рибњака и наводњавање пољопривредних површина. Обзиром да је тераса релативно висока, дренажних канала нема много, а притицање фреатске издани није велико, па се може закључити да је мали део обрадивих површина угрожен забаривањем. На посматраном подручју се налазе три изолована каналска система.

Подземне воде:

Кретање вода прве-фреатске издани на територији општине Опово има пресудан утицај на дренажност читавог подручја. Фреатска издани на читавој

територији Општине представља јединствено сливно подручје, благо нагнуто од истока ка западу. Дубина зависи од топографских и морфолошких карактеристика подручја, као и годишњег колебања и локалних орографских услова. Дубина прве издани: јужно од Идвора износи 6,0m (78,91mANV), у Баранди 6,05m (77,8mANV), код мртваје Слатина 0,83m (74,96mANV), на југозападној периферији Опова 4,65m (75,67mANV), код мртваје Велика слатина 1,13m (74,31mANV), на источној периферији оповачког атара 3,3m (79,47mANV) и у рити северно од Глогоња 1,59m (73,28mANV). Осцилације нивоа током година су мале. Највеће разлике између максималног, који се дешава у пролеће, и минималног нивоа, који се дешава у јесен, достижу између Идвора и Сакула и износе 1,1m, а према југу те разлике су још мање. Током последњих неколико година нивои подземних вода су практично непромењени и налазе се у функцији водостаја Тамиша. На већем делу подручја дубина од нивоа подземних вода већа је од 1,0m.

Током последњих неколико година на нижим површинама ближе реци нивои се јављају на мањим дубинама, што је директно последица утицаја водостаја Тамиша. У другој половини 2002. и 2003. години региструју се нижи нивои подземних вода (осматрања, мерења и анализа утицаја успора

Дунава на приобаље изазваних изградњом и радом ХЕ "Ђердап I", Институт за водопривреду "Јарослав Черни" а.д. Београд осматрање нивоа подземних вода).

II– ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II- 1. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

II- 1.4. Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места

Радна зона: У склопу радне зоне предвиђене ван грађевинског подручја насеља

могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, а превасходно објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса не могу бити лоциране у насељу.

Сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0m до јавног пута; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У оквиру цваког појединачног радног комплекса могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти инфраструктуре и сл.

Степен искоришћености земљишта је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 2, 1.

Дозвољена спратност објеката је: за производне-у складу са захтевима технолошког процеса; за пословне-максимално П+1+Пк; за складишне-максимално П+Пк (односно у зависности од технолошког процеса производње), економске и инфраструктурне- максимално П. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Парцеле се могу оградити транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2m.

Изградња радних зона вршиће се према условима утврђеним овим Планом, а на основу одговарајућег урбанистичког плана.

IV ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

IV - 1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Изrada плана детаљне регулације обавезна је за:

- грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (зона објеката здравственог туризма; **радне зоне**; привезиште, парк ветрогенератора, соларне електране, друге електране на обновљиве изворе већих капацитета који се користе за општу употребу; "

Извод из текстуалног дела плана вишег реда – „Просторни план подручја посевбне намене предела изузетних одлика "Потамишје" (Службени лист АП Војводине бр.47/2019):

"3.9.2. Водна и комунална инфраструктура

Одвођење атмосферских и отпадних вода

Одвођење атмосферских вода из насеља врши се посебним системима каналске мреже у оквиру грађевинског подручја, било отвореним или зацењеним каналима, у зависности од ширине профила улица. Отворени канали, који најчешће прате саобраћајнице, углавном су запуштени и непроточни.

Канализациона инфраструктура изграђена је у насељима Јаша Томић, Сечањ, Опово и Идвор, али обухвата мали проценат домаћинства. Ни једно насеље на овом подручју тренутно нема изграђен уређај за пречишћавање отпадних вода који је у функцији. Отпадне воде испуштају се у водопрпусне септичке јаме, које су потпуно засићене после дуге употребе.

Пречистачи отпадних вода насеља у највећем броју случајева планирани су на самој граници са заштићеним подручјем, као што је случај са насељима Баранда, Сакуле и Банатски Деспотовац (поред Тамиша), Идвор (поред локалитета Петрићева бара), Шурјан (поред Тамиша, југозападно од постојеће радне зоне), Бока (поред локалитета Стари Тамиш). У случају неколико насеља, иако је планирана локација ван директне зоне утицаја, реципијент пречишћеног ефлуента је хидролошки повезан са заштићеним подручјем (Јаша Томић, Сечањ, Чента, као и Сутјеска, чији пречистач је планиран на пашњаку, на удаљености 150 m од границе заштићеног подручја). За део насеља изградња пречистача планирана је у самом заштићеном подручју, као што су

Неузина (локалитет Стари Тамиш, у близини пута Р-123: Неузина 2 (Тамиш) - Неузина 1, Фаркаждин (пашњак уз источни део грађевинског подручја), Орловат (приобаље Тамиша уз јужни део грађевинског подручја) и Томашевац (пашњак уз југоисточни део грађевинског подручја). Једино у случају насеља Уздин, канал планиран за реципијент није у хидролошкој вези са заштићеним подручјем. Као крајњи реципијент пречишћених отпадних вода за сва остала насеља је река Тамиш.

2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

У подручју обухвата Просторног плана дају се смернице за даљу разраду планских решења и њихово спровођење и то:

- спровођење Просторног плана у Подручју посебне намене „ПАО Потамишје“ и
- спровођење планске документације у обухвату Просторног плана.

3.10. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Постојеће радне зоне налазе се у зони непосредног и посредног утицаја на заштићено подручје. Индустијских постројења нема у заштићеном подручју.

IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.

1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

1.5.2.3. Еколошки коридори и заштитне зоне еколошких коридора и станишта

4. Мере за заштитну зону еколошких коридора и станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:

4.4. До 200 м од коридора/станишта на грађевинском подручју (насеље, радне зоне, викенд зоне, туристичко-рекреативне и сл.) ограничава се изградња објеката на оне чије граничне вредности индикатора буке на граници идентификованих природних станишта заштићених врста са другим наменама простора не прелази 50dB(A) за дан и вече, односно 40dB(A) за ноћ, а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор.

3.8. До 50 м од коридора или станишта на грађевинском подручју (насеље, радне зоне, викенд зоне, туристичко-рекреативне и сл.) ограничава се изградња:

- вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) на парцеле са уређеном зеленом површином са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта;
- саобраћајница са тврдим застором за моторна возила, на уређење постојећих саобраћајница насеља и на прилазне путеве објеката чија је намена везана за водно тело, уз примену техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и којима се смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

1.5.2. Услови и мере заштите и уређења природних добара

1.5.2.1. Заштићено подручје са заштитном зоном

На простору ПАО „Потамишје“ и у његовој заштитној зони, спроводити мере заштите дате Просторним планом, а преузете из Студије заштите: Предео изузетних одлика „Потамишје“, предлог за стављање под заштиту као заштићено подручје I категорије (Студија заштите), урађене од стране Покрајинског завода за заштиту природе (Нови Сад, 2013. година), које ће се примењивати до доношења акта о заштити за ПАО „Потамишје“. Граница ПАО „Потамишје“ и његове заштитне зоне преузете су из услова добијених за потребе израде Просторног плана од стране Покрајинског завода за заштиту природе. По режимима заштите ПАО „Потамишје“ дат је попис парцела, који је преузет из Студије заштите. Опис граница ПАО „Потамишје“ и његове

заштитне зоне, као и попис парцела по режимима заштите су саставни део Прилога текста Просторног плана.

ЗАШТИТНА ЗОНА

Забрањују се:

1. радови и активности који трајно утичу на промене водног режима, као и физичко-хемијских карактеристика заслањених станишта, уколико те промене за резултат имају трајне негативне

последице на природне вредности заштићеног подручја или угрожавају квалитет животне средине;

2. изградња депонија комуналног отпада, постројења за коришћење енергије ветра, као и извођење

радова којима се нарушава еколошки и визуелни интегритет подручја.

Ограничава се:

1. изградња саобраћајница вишег реда (државни пут I реда), на оне које су плански предвиђене до покретања поступка заштите;

2. одлагање стајњака, осоке и других извора еутрофикације на за ту сврху предвиђене, прописно опремљене локације, које нису у контакту са подземним водама;

3. формирање новог грађевинског земљишта, на просторне целине чија је минимална удаљеност

од границе подручја под режимом заштите III степена 200 m, осим у случајевима формирања грађевинског земљишта за изградњу објеката за узгој стоке и рибе, као и објеката за потребе боравка чувара. Изградња укопаних складишта на овим просторним целинама могућа је уколико се дно складишта налази изнад коте максималног нивоа подземне воде;

4. изградња индустријских објеката и подземно одлагање свих врста опасних материја на простор

грађевинског подручја, чија је минимална удаљеност од границе заштићеног подручја 500 m;

5. планирање туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света неадекватним коришћењем осветљења, на растојање веће од 200 m од границе заштићеног подручја;

6. уношење и гајење алохтоних врста, на врсте које нису инванзивне, као и контролисано гајење

шумских култура алохтоних врста у складу са очувањем приоритетних типова станишта;

7. подизање високог зеленила ван грађевинског подручја, на удаљеност већу од 200 m од травних станишта која се налазе у границама заштићеног подручја.

Мере очувања и унапређења

1. формирање ветрозаштитних појасева са доминацијом аутохтоних врста, у складу са интересима очувања биодиверзитета, као и примена осталих противерозионих мера;

2. елиминисање или ублаживање негативних утицаја на живи свет и максимално могуће смањивање нарушавања еколошког и визуелног интегритета подручја зоналним распоредом урбано-руралних садржаја и применом одговарајућих грађевинских, техничко-технолошких и других решења;

3. ревизија пројеката и програма коришћења природних ресурса у складу са циљевима заштите природних вредности простора;

4. откуп и/или замена површина у циљу рестаурације станишта и формирања тампон-зона, као и њихово уређење за одрживе видове туристичких и пољопривредних активности.

A2 ОБУХВАТ ПЛАНА

Површина простора обухваћеног планским документом је иста као и у основном плану и износи 15ха13а58м².

Граница обухвата планског документа је дефинисана са северне стране координатама тачака од Г1 до Г5 и границама постојећих катастарских парцела између њих, са источне стране је дефинисана координатама тачака Г5 и Г6 и границама постојећих катастарских парцела између њих, са јужне стране је дефинисана координатама тачака од Г6 до Г9 и границама постојећих катастарских парцела између њих док је са западне стране дефинисана координатама тачака Г9 и Г1 и границама постојећих катастарских парцела између њих.

Планским документом су обухваћене следеће катастарске парцеле бр.1028/1 и1081 КО Баранда и целе катастарске парцеле бр. 4302, 4303, 4298, 4301, 4295/1, 4295/2, 4295/3, 4295/4, 4295/5, 4295/6, 4295/7, 4295/8, 4295/9, 4295/10, 4295/11, 4294, 4305/2, 4305/1, 4304, 4299 и 4300 КО Баранда

Напомена:

Бројеви кат.парц. наведени у наслову планског документа не одговарају стању у катастарском оперативном. Увидом у актуелне геодетске подлоге утврђено је да кат.парц. бр. 1092, и делови кат.парц.бр 1093/1, 1086/1, 1087/3 више не егзистирају у катастарском оперативном због препарцелације која је спроведена према важећем планском документу.

A3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Грађевинско подручје са претежном наменом површина

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату планског документа према плану вишег реда Просторног плана општине Опово (Службени лист АП Војводине бр. 3/2011 и 5/2018) чине површине намењене радној зони и улични коридори и према Просторном плану посебне намене предела изузетних одлика "Потамишје" (Службени лист АП Војводине бр.47/2019) површине за производњу складиштење и пословање и улични коридори.

Постојећа радна зона делимично је изграђено грађевинско земљиште са изграђеним објектима јавне и остале намене.

Објекти и површине за потребе јавних садржаја

У обухвату планског документа постоји објекат противградне станице јавне намене, док се као површине за јавне потребе сматрају приступни путеви који омогућавају прилаз објектима у радној зони и постојећа каналска мрежа. Објекат противградне станице се планским решењем измешта ван обухвата границе планског документа.

Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило

Саобраћајна инфраструктура

У обухвату планског подручја налази се деоница Државног пут IIА реда број 131 Чента - Опово - Јабука, од почетне чворне тачке 1314 до завршне чворне тачке 13001, ознака деонице 13101 и дужина деонице 36,667 km, као и парцела које су планиране за путеве унутар обухвата планског документа али са неизграђеним саобраћајним елементима. Државни пут од саобраћајних површина има изграђен само асфалтни коловозни застор у ширини од око 6,8м и бициклическу стазу у ширини од 2,0м са наспрамне стране од радне зоне.

У радној са северне стране канала се налази формирана улице са асфалтним коловозним застором у ширини од 3,0м до повијања канала, док са јужне стране канала постоји изведена чврста коловозна конструкција у дужини од око 100м у ширини од 6,0м за потребе изведених силоса.

Остале саобраћајне површине нису изведене, као ни прелази преко канала.

Водопривредна инфраструктура

Простор обухваћен планским документом налази се у ванграђевинском подручју Месне заједнице Баранда на излазу из подручја гледано из правца Опово, у непосредној близини мелиоративног канала, а уз државни пут IIА реда број 131 (**деоница Чента-Јабука**).

Водовод

У насељу Баранда постоји организован систем за водоснабдевање становништва.

У радној зони не постоји дистрибутивна водоводна мрежа, али постоји изграђена деоница насељске водоводне мреже која пролази уз државни пут IIА реда број 131, деоница број 2283: Чента-Јабука, пречника Ø 225 мм од водоводних цеви ТПЕ, на дубини од 1,50 м и притиску на том делу мреже од 2,5 бара.

Фекална канализација

У насељеном месту Баранда не постоји изграђена канализација па самим тим ни услови за прикључење будуће канализације радне зоне на уличну мрежу.

Атмосферска канализација

У насељеном месту Баранда као ни у радној зони не постоји изграђена атмосферска канализација али постоји уређена каналска мрежа, како путна тако и мелирациона.

Електроенергетска инфраструктура

Општина Опово се снабдева електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20kV/kV “Дебељача”. Напајање се врши преко постојеће 20 kV средњенапонске мреже и одговарајућих трансформаторских станица 20/0,4kV/kV.

У близини подручја обухваћеног планским документом налази се 20 kV средњенапонски далековод и трансформаторска станица „Опово16“ који се напајају из 110/20kV/kV “Дебељача”.

Електронска комуникациона инфраструктура

У непосредној близини подручја обухваћеног планским документом налази се ваздушни оптички кабл, а у обухвату планског документа налази се подземни оптички кабл и постојећи РР линк.

Термоенергетска инфраструктура

Према условима ЈП СРБИЈАГАС од 09.06.2025. године заведених под бројем 06-01/1611 непосредној близини подручја обухваћеног планским документом изграђен је гасовод чије је власник ЈП СРБИЈАГАС (притисак – до 16 бар, пречник гасовода DN 80). У обухвату планског документа нема објекта који као енергент користе гас нити је изведена мрежа широке потрошње. Централизован систем грејања није успостављен. Загревање објекта се врши локално и користе гориво које им економски највише одговара (чврста, течна, електрична енергија).

Јавно и друго зеленило

На предметном простору нема уређених зелених површина.

Површине остале намене

Површине остале намене у подручју планског документа представљају три радна комплекса: комплекс за сладиштење житарица, комплекс за производњу грађевинског термоизолационог материјала и комплекс за прераду дрвета.

Непокретна културна и природна добра

На подручју обухваћеном планским документом нема заштићених природних добара, нити евидентираних добара и станишта природних реткости за које је планирано да буду под заштитом. Предметни простор се, међутим, налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика Потамишје (Службени лист АП Војводине бр.47/2019), заштитне зоне ПИО Потамишје, подручја утицаја на посебну намену ПИО Потамишје и подручја од међународног

значаја за очување биолошке разноврсности (прецизније, међународно значајног подручја за биљке, IPA подручја - *Important Plant Area*). Овај простор припада I категорији, као заштићено подручје међународног, националног, односно изузетног значаја, према члану 5, Правилника о критеријумима вредновања у поступку категоризације заштићених подручја (Службени гласник РС, број 103/13). А по класификацији Светске уније за заштиту природе, је сврстан у категорију V, као заштићени предео/морски предео (*Protected landscape/seascape*).

Како наводи Покрајински завод за заштиту природе из Новог Сада катастарска парцела број 1092 и делови КП број 1093/1 1086/1 и 1087/3 Катастарске Општине Баранда, Општина Опово су планиране за оснивање нове радне зоне а налазе се у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Србије број 15 под именом Потамишје и подручја од међународног значаја за птице под називом Средње Потамишје, са националним кодом RS013IBA (Уредба о еколошкој мрежи, Службени гласник Републике Србије, број 102/2010). Простор обухваћен планским документом - удаљен је око 300 m од границе Предела изузетних одлика Потамишје (Уредба о проглашењу Предела изузетних одлика Потамишје, Службени гласник Републике Србије, број 93/2023) и близу је делу подручја под режимом заштите III степена.

Животна средина

На територији МЗ Баранда и у њеној околини није организовано систематско праћење квалитета ваздуха, вода (површинских и подземних), земљишта и нивоа буке. Може се претпоставити да је подручје обухваћено Изменама и допунама ПДР под утицајем моторизованог саобраћаја који се одвија оближњим државним путем IIа реда број 131/P-124, Чента - Опово - Јабука, као и радом два предузећа у самој радној зони. Једно предузеће обрађује дрво и производи дрвену амбалажу, а друго изолациони материјал за грађевинарство. Са обзиром на то да се на делу предметног подручја и у његовој околини обавља интензивна обрада пољопривредног земљишта могуће је да су површинске воде у каналима који се протежу кроз простор обухваћен планским документом, као и подземне воде и земљиште изложени утицају растворених пестицида и вештачких ђубрива и њихових нуспроизвода. Будући да се читав простор налази у равници без шума и виског растиња он је добро проветрен са солидним квалитетом ваздуха. Са друге стране, слаба шумовитост општине Опово и неравномеран распоред шума, укључујући и околину предметног подручја, негативно се одражавају на микроклиматске услове. Поред тога недовољно је ваншумског зеленила што, такође, доприноси негативним утицајима инсолације и ветра.

Ни насеље Баранда, ни предметно подручје нису гасификовани, нити опремљени раздвојеним системом одвођења атмосферских и употребљених санитарних, технолошких вода. Општина Опово још није увела савремени начин прикупљања, разврставања, превоза, складиштења и депоновања комуналног отпада на регионалну санитарну депонију, тако да се он и даље одлаже на безусловну несанитарну локалну депонију - сметлиште у селу Сакуле које је релативно близу Баранде. Према Регионалном плану управљања комуналним отпадом из 2011. године Департмана за инжињерство заштите животне средине и заштите на раду Факултета техничких наука Универзитета у Новом Саду требало је да буде очишћено сметлиште које су грађани МЗ Баранда дуго користили. Нема података шта предузећа на предметном подручју чине са индустријским отпадом и опасним отпадом, уколико га поседују.

ПЛАНСКИ ДЕО

Б0 ПОЈМОВНИК

Поједини појмови/изрази употребљени у овом планском документу имају следеће значење:

УКОПАНА ЕТАЖА

- Подрум (По) - подразумева етаже објекта које су више од 50% своје чисте висине укопане испод планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације).
- Сутерен (Су) подразумева етажу објекта која је мање од 50% своје чисте висине укопане испод планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације). Становање је могуће у сутерену само у случају објекта који су у поступку озакоњења.
- ПРИЗЕМЉЕ
- Приземље (П) - подразумева етажу објекта код које је кота пода минимално 0,20m а максимално 1.20m изнад планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)
- Високо приземље (Вп) - подразумева етажу објекта код које је кота пода минимално 1,20m а максимално 2.20m изнад планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)

ПОТКРОВНА ЕТАЖА

Обликовно се поткровна етажа може решити као: класично поткровље, мансарда или повучени спрат.

Кровна раван може да одводи воду само на сопствену парцелу. На јавну површину, кровна раван може да одводи воду само по правилима утврђеним овим планским документом.

- **Таван (Тав)** - део објекта под кровом, над завршним спратом чији простор није у употреби као користан простор
- **Поткровље (Пк)** - део објекта под кровом, над завршним спратом који је у употреби као стамбени/пословни/помоћни – корисни простор. Поткровље је могуће формирати и као дуплекс уз услов да се приступ остварује само интерном комуникацијом са доњег нивоа и по задовољавању свих других услова овог планског документа.
- **Мансарда (Ман)** - део објекта под кровом, над завршним спратом чији је простор у употреби као користан простор. Преломне тачке и слеме мансардног крова максимално могу бити висине које су уписане у полукруг. Мансарду је могуће формирати и као дуплекс уз услов да се приступ остварује интерном комуникацијом са доњег нивоа и по задовољавању свих других услова овог планског документа

Горња раван крова има мањи нагиб, а нижа је стрмија и на њој се налазе мансардни прозори/балконска врата. У случају да је мансарда формирана као дуплекс или као стан са галеријом, прозори на горњем, плићем делу крова могу се решити само као кровни прозори.

- **Повучени спрат (Пс)** - подразумева завршну етажу објекта чије је фасадно платно повучено у односу на фасаду основног објекта (не рачунајући испусте) за минимално 1,50m.

Простор између габарита основног објекта и фасаде повученог спрата се не може затварати већ се може користити само као тераса и може имати само транспарентну надстрешницу која не може прећи габарит основног објекта. Уколико се кров ове етаже ради као зелени кров, надстрешница може бити његов део.

ЕЛЕМЕНТИ ФАСАДЕ

- **Венац** (главни, кровни или ободни венац) - хоризонтални, обично профилисани појас који на фасади одваја последњу етажу од крова, наглашава завршетак грађевине.
- **Слеме** – највиша тачка крова, место прелома кровних равни.

ОСТАЛО

- **Висина објекта** је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеног према улици односно приступној саобраћајној јавној саобраћајној површини. Нулта тачка је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.
- **Пословни апартман** (пословно становање) је службени стан у оквиру привредне зоне. Службено становање је временски ограниченог карактера и површина му не прелази 10% површине потребне за обављање привредне делатности (за комплексе величине преко 1ха, максимално до 5%). Није му потребно обезбеђивање додатних капацитета у објектима друштвеног стандарда (образовање, култура, здравствена и социјална заштита и др.). Развој независних стамбених јединица и група за тржиште није дозвољено у привредној зони.
- **Габарит** изграђеног или планираног објекта је хоризонтална пројекција најистуреније етаже, односно најистуренијег дела објекта, на припадајућој парцели, без испада (стрехе, венци, балкони, терасе, еркери...).
- **Зграда** - јесте објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешнице), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.);
- **Зграда јавне намене** - је зграда намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе, итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, зграде за образовање, зграде за спорт и рекреацију, зграде културе, саобраћајни терминали, поште и друге зграде);
- **Пословна зграда** је зграда која је намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора;
- **Помоћни објекат** - јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);
- **Економски објекти** - јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице).
- **Компатибилне намене** у оквиру радне зоне за јавно коришћење су: јавне намене управе и администрације, јавни комунални садржаји, јавне зелене површине, саобраћајне површине, инфраструктурни објекти и коридори.

Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**Б1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА****Б1.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних целина**

Простор обухвата планског документа је подељен у две целине:

1. Површине и објекти јавних намена

У оквиру граница обухвата планског документа као површине и објекти јавне намене планиране су саобраћајнице и објекти комуналне инфраструктурне мреже.

➤ Саобраћајне површине

За задовољење саобраћајних потреба радне зоне планирана је саобраћајна мрежа са одговарајућим капацитетима која ће обезбедити ефикасно, безбедно и рационално функционисање саобраћајног система овог дела насеља. На јавним површинама предвиђено је линеарно зеленило у оквиру саобраћајних површина,

➤ Комунална инфраструктура

Објекти инфраструктуре - линијска инфраструктура и инфраструктурни објекти као пратећи садржаји радне зоне планирани су у оквиру целине.

- Трансформаторска станица
- Постројење за пречишћавање отпадних вода

➤ Водопривредна инфраструктура

- Каналска мрежа

У обухвату планског документа се налази мелиорациони канал „Баштине“ од стационаже км 0+375 до стационаже км 0+852.

Пројектовани геометријски и хидраулички подаци канала „Баштине“:

- стационажа км 0+347 - км 0+852
- кота дна 73,03 мнм - 73,09 мнм ширина дна 1,50 м
- нагиб косина 1:1,5
- пад дна 0,10‰
- протицај 0,842 м³/с
- катастарска парцела 4301
- катастарска општина Баранда

Катастарска парцела број 4301 катастарска општина Баранда је у државној својини Републике Србије.

➤ Зелене површине

Зелена површина налази се уз регулацију државног пута.

2. Површине и објекти остале намене

Остала намена обухвата радну зону са компатибилним наменама.

Планско решење произлази из планског основа тако да су дефинисани просторни елементи који су плански прихватљиви а односе се на радну намену (регулација, заузетост парцеле, величина, спартност објекта и др).

Б1.1.2. Планирана детаљна намена површина и објеката по зонама

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изради планског документа је задржавање и промена основне намене дефинисане постојећим планом детаљне регулације и плановима вишег реда, промена и задржавање формираних урбаних целина.

Изменама и допунама планског документа преиспитује се саобраћајно решење, елементи хоризонталне и вертикалне регулације плана, правила грађења и уређења простора као и усклађивање са плановима вишег реда.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату плана према плану вишег реда чине површине намењене радној зони и улични коридори.

Плански документ дефинише детаљну намену простора, намену површина по зонама са компатибилним наменама које су прихватљиве са становишта заштите животне средине, дефинише регулацију улица са стационарним саобраћајем и простор зелених површина.

Овим планским документом обезбеђено је рационално коришћење простора, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености уз побољшање квалитета животне средине.

Сви објекти морају поштовати регулационе и грађевинске линије и имати обезбеђен приступ са јавне површине.

Све новине су предложене на основу анализе стања, процене могућности и потреба становника и корисника простора. Изградња нових капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

Саобраћајна и комунална инфраструктура

За задовољење саобраћајних потреба радне зоне Баранде планирана је саобраћајна мрежа са одговарајућим капацитетима која ће обезбедити ефикасно, безбедно и рационално функционисање саобраћајног система овог дела насеља.

Предложеним саобраћајним решењем планирана саобраћајна мрежа има карактер јавног земљишта. У оквиру планираних регулационих ширина постојећих и планираних саобраћајница све саобраћајне површине и саобраћајни капацитети: коловози, пешачке стазе по потреби и др. су јавног карактера.

За саобраћајни систем овог дела насеља најважнију улогу и значај имаће траса државног пута (ДП) којом се одвија највећи обим саобраћаја и преко којег се приступа радној зони.

На трасу Државног пута у км 8+440 прикључује се општинска парцела 4295/1 К.О.Баранда и на предметној деоници ће се реконструисати раскрсница (увођење трака за изливање, тј. уливање на државни пут). Са парцеле 4295/1 К.О.Баранда, одмах при силаску у зону, планиран је прелазак преко канала (мост) и преко парцеле 4298 К.О. Баранда, прелазак преко канала (мост) и даљи приступ свим парцелама у радној зони. Планирани мостови су преко парцеле канала кат.парц.бр. 4301 ко Баранда. На парцелама 4295/1 и 4298 обе К.О.Баранда (са обе стране канала) предвидеђени су коловози у ширини од 7,0м за пролазак тешког теретног саобраћаја кроз радну зону.

Саобраћајни приступ је предвиђен и до парцеле где је планирано постројење за пречишћавање отпадних вода.

Површине намењене за рад

У склопу радне зоне могућа је изградња производних и пословних садржаја, а превасходно објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса не могу бити лоциране у насељу.

Сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0м до јавног пута; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

Зона се дефинише као простор где је могућа градња објеката који својим утицајем задовољавају критеријуме заштите животне средине. Не дозвољава се изградња погона који загађују животну средину. Дозвољава се развој робно-транспортних функција. Становање у овој зони није дозвољено.

Б1.1.3. Биланс површина

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	3 07 34	19.49%
1	Саобраћајне површине	2 22 34	14.10%
2	Водопривредна инфраструктура -Каналска мрежа	0 71 07	4.51%
3	Комунална зона –Постројење за пречишћавање отпадних вода	0 11 98	0.76%

4	Комунална зона -Трансформаторска станица	0 00 97	0.06%
5	Зелена површина	0 00 98	0.06%
II	Остала намена	12 69 77	80.51%
1	Радна зона	12 69 77	80.51%
	Укупна површина грађевинског земљишта	15 77 11	100.00%

Б1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Б1.2.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од делова и целих катастарских парцела наведених у табели образовати делове грађевинских парцела од којих ће се по решеним имовинско-правним односима образовати грађевинске парцеле на грађевинском земљишту јавне намене, и то следећи бројеви:

- од 1 до 5 Саобраћајне површина (саобраћајнице, пешачке и паркинг површине)
- од КЗ.1 до КЗ.2 Комунална зона
- од В.1 до В2. Водопривредна инфраструктура - Каналска мрежа
- 3.1 Зелене површине

Б1.2.2. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте

Саобраћајне површине

Бр. грађ. парц.	Назив	Катастарска парцела	Површина	Кат. Општина
1.	Државни пут	Део:1028/2	0 59 18	Баранда
2.	Приступна саобраћајница	Цела:4298	0 50 30	
3.	Приступна саобраћајница	Цела:4300	0 33 72	
4.	Приступна саобраћајница	Део: 4295/11	0 08 38	
5.	Приступна саобраћајница	Цела: 4295/1 Део:4303, 4295/6, 4295/7	0 70 76	
		Укупна површина	2 22 34	

Комунална зона

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
КЗ.1	Постројење за пречишћавање отпадних вода	Цела: 4294	0 11 98	Баранда
КЗ.2	Трансформаторска станица	Цела: 4299 Део: 4295/11	0 00 97	
		Укупна површина	0 12 95	

Водопривредна инфраструктура-Каналска мрежа

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
В.1	Канал	Део: 4301	0 54 19	Баранда
В.2	Канал	Део: 4301	0 16 88	
		Укупна површина	0 71 07	

Зелене површине

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
3.1	Зелена површина	Део: 4298	0 00 98	Баранда
		Укупна површина	0 00 98	

Б1.2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене**Б1.2.3.1. Правила за јавне намене****Б1.2.3.1.1. Општа правила за садржаје јавне намене**

Ову групу чине објекти јавне намене у зонама:

1. Саобраћајне површине
2. Комунална зона
 - трансформаторска станица
 - постројење за пречишћавање отпадних вода
3. Водопривредна инфраструктура
 - Каналаска мрежа
4. Зелене површине

Јавне површине представљају отворене просторе доступне свим грађанима и намењене општем коришћењу.

Планиране јавне намене треба градити и уређивати према посебним програмима које прописују и дефинишу одговарајући правилници и закони за ту врсту делатности или установе и институције надлежне за предметну област.

Приликом пројектовања треба поштовати све законе, прописе и нормативе који се односе на конкретну намену објекта, начина његовог коришћења и степена доступности грађанима.

За све садржаје јавне намене потребно је обезбедити довољан број паркинг места за путничке аутомобиле и возила која се нађу у зони у складу са нормативима која се налазе у правилима грађења. Препоручена димензија паркинг места је 2,5х5,0m за путничке аутомобиле, јер иста представља димензију паркинг модула (довољан простор за највећи број европских типова путничких возила а која је проистекла из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака до/од возила и отварање врата). Сва места је потребно обезбедити на сопственој парцели.

Компатибилне намене у оквиру радне зоне за јавно коришћење су: јавне намене управе и администрације, јавни комунални садржаји, јавне зелене површине, саобраћајне површине, инфраструктурни објекти и коридори.

Општа правила за садржаје јавне намене који се могу градити на земљишту остале намене се овим планским документом дефинишу као смернице за изградњу и уређење објекта и комплекса у функцији јавне намене према указаној потреби, а као компатибилна намена радне зоне, уз обавезу израде урбанистичког пројекта као детаљне разраде локације.

Ову групу чине објекти јавне намене:**Управа и администрација**

Управа и администрација су јавне намене, а могу се као компатибилне намене градити у оквиру радне зоне.

Општи услови за изградњу и уређење ових комплекса су:

- индекс заузетости парцеле је макс. 70%;
- спратност објеката је макс. П+1+Пк;
- обезбедити слободне зелене површина мин. 30%
- за нове комплексе обезбедити довољан број саобраћајних површина (приступних, манипулативних и паркинг површина) за возила специјалне намене, потребних ширина и радијуса.

Комуналне површине и објекти

Општи услови за изградњу и уређење ових комплекса су:

- индекс заузетости парцеле је макс. 70%;
- спратност објеката је макс. П+1;
- обезбедити зелених површина мин. 30%.

Објекти јавне намене могу се ограђивати у зависности од положаја у урбаној структури, потреба саме установе и прописа који регулишу одређену врсту јавне делатности. Уколико се јавни објекти налазе у отвореном јавном простору и то није у супротности са прописима за ту јавну делатност, препоручује се да се не поставља ограда. Уколико је потребно поставити ограду примењују прописи и правила која важе за предметну делатност.

Обезбедити приступ објектима лицима са посебним потребама.

Дозвољена је изградња једног или више објеката на једној парцели у складу са просторним капацитетом парцеле, уз напомену да је непоходно да се испуне сви услови дефинисани правилницима за предметну област у смислу заштите и функционалности објеката.

Напомена За све што није наведено у овом поглављу, важе правила наведена у табели: "Б.2.1. Радна зона.", као припадајуће зоне.

У оквиру земљишта остале намене могу се формирати простори за јавно коришћење у складу са основном наменом зоне и компатибилношћу намена. За све овакве садржаје примењују се сви параметри дефинисани за исте такве објекте јавне намене.

Б1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене**Б1.2.4.1. Јавне саобраћајне површине**

За део радне зоне у оквиру граница обухвата планског документа урађено је саобраћајно решење, приказано на приложеном графичком прилогу.

Предложеним саобраћајним решењем планирана саобраћајна мрежа има карактер јавног земљишта. У оквиру планираних регулационих ширина постојећих и планираних саобраћајница све саобраћајне површине и саобраћајни капацитети: коловози, пешачке стазе по потреби и сл. су јавног карактера.

Планирана саобраћајна мрежа максимално је усклађена са трасама постојећих путева – парцела. Према предложеној категоризацији уличне мреже – саобраћајне мреже за овај део насеља егзистирају:

- траса Државног пута II А реда број 131: Чента - Опово - Јабука, од почетне чворне тачке 1314 до завршне чворне тачке 13001, ознака деонице 13101 ван насеља
- приступни путеви (саобраћајнице нижег реда) који су планирани да оплуже радну зону.

Регулационе и грађевинске линије за надземне, подземне објекте и делове објекта који су у систему функционисања саобраћаја и комуналних постројења, дефинишу се у појасу регулације јавних површина.

Простор који се налази у граници обухвата планског документа у радној зони, налази се на коти од 74,8 до 75,6 метара надморске висине, тј. просечна кота на државном путу је 76,2мнв. Планиране коте дате су на укрсним тачкама саобраћајница, док су коте у грађевинским блоковима нешто више (за око 0,20м).

Нивелационим решењем дате су смернице нивелације, којих се у фази пројектовања начелно треба придржавати.

Преко плана нивелације дефинисане су дубине укопавања планиране инфраструктуре.

Улична мрежа/ранг саобраћајница

За задовољење саобраћајних потреба радне зоне Баранда планирана је саобраћајна мрежа са одговарајућим капацитетима која ће обезбедити ефикасно, безбедно и рационално функционисање саобраћајног система овог дела радне зоне. Уједно, планирана саобраћајна мрежа обезбеђује, уз оптималне трајекторије и времена путовања, остварење веза до насеља и везу са околним простором.

Планирани путеви сврстани су у следеће категорије:

- постојећа деоница државног пута IIА реда број 131 и
- приступни путеви.

Саобраћајно прикључење третиране зоне налази се у обухвата овог планског документа, са трасе државног пута IIА 131 у км 8+440 на општинску парцелу – пут на парцели топ. број 4295/1 К.О.Баранда.

У зависности од значаја тј. ранга саобраћајница–путева, одређене су одговарајуће регулационе ширине и саобраћајни капацитети и сл.

Траса државног пута IIА реда број 131 у оквиру обухвата плана је изграђена на к.п. број 1028/2 и 1081 КО Баранда. У оквиру обухвата је планирана реконструкција постојећег пута у зони новог укрштања у км 8+440 на траси државног пута (прикључак општинског пута који води у радну зону), док се постојећи прикључак на око 25м од планираног, укида. (на графичким прилозима назначена „зелена површина“ која затвара постојећи прикључак).. Прикључак са државног пута је планиран управно на држ. пут. На самој траси државног пута су планиране додатне траке за искључење и укључење на државни пут, док траке за лева скретања нису предвиђена због мањег саобраћајног оптерећења левих скретања од 10% у односу на ПГДС. Радијусима кривина за излив и улив на државни пут од по 50м, као и радијусима скретања од по 12,5м у зони прикључка, обезбеђено је несметано кретање меродавног теретног возила, без ометања возила која се крећу на доминантном правцу Државног пута. Само решење саобраћајног прикључења радне зоне и раскрснице на државном путу узело је у обзир просторне могућности профила пута, рачунску брзину, карактеристике терена и сл. и тиме се дефинисала ширина коловоза приступног пута од 7,0м са тврдом подлогом (асфалтним коловозним застором), радијусима кривина на основу меродавног најзахтевнијег возила и сл.

Јавни градски саобраћај

Концепт постојећег јавног аутобуског превоза за градски, међуградски и међумесни саобраћај остаје непромењен. Основни правци путовања на предметној деоници ће се интензивирати ако се за истима исказе потреба, све у складу са важећим Одлукама и Правилницима.

Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина

Услови за постојеће саобраћајне површине

Приоритетан значај у наредном планском периоду за предметно подручје имаће изградња - реконструкција трасе државног пута и зоне прикључења општинске парцеле – пута преко којег ће се зона повезати на ДП (веза са ДП IIА 131 у км 8+440). Заштитни појас државног пута ДП IIА 131 је обезбеђен и приказан на графичком прилогу број 5 - Регулационо-нивелациони план и представљен је појасом од 10,м од регулационе линије државног пута. На основу појаса заштите пута је постављена и грађевинска линија, изван њега.

Прикључење ће се извести уз реконструкцију, односно проширење државног пута тракама за искључење/укључење на ДП, све у складу са графичким прилогом – регулационо – нивелациони план, водићи рачуна о рачунској брзини на путу, просторним карактеристикама терена, зонама прегледности. Овим решењем обезбедиће се приоритет саобраћаја на државном путном правцу.

Остали постојећи путеви у оквиру обухвата овог плана су општинске парцеле - путеви дуж којих су углавном постављене саобраћајнице радне зоне, регулационе ширине од 10,0м -15,0м. Иако су профили саобраћајница мањи, кретање и уласци на парцеле су могући, обзим да су ширине фронтова парцела велике, од 70м -100м и исте не треба уситњавати. Уколико се постојеће парцеле деле, потребна је израда УП-а који би са саобраћајног аспекта показао-доказао да је кретање и маневар тешких теретних возила до и по новонасталим парцела могућ.

Подужни и попречни падови тј. нивелациона решења се морају ускладити са постојећим и планираним објектима, конфигурацијом терена и решењем одвода атмосферских вода. За банке

се препоручује ширина 1,0m а изузетно 0,5m и исте морају бити стабилизационе. За све коловозе предвиђено је да се изведу са асфалтним коловозним засторима и за тешко саобраћајно оптерећење.

Остале саобраћајне површине: пешачке стазе по потреби, платои и сл. за завршну обраду могу изабрати асфалтне или бетонске коловозне засторе (бетон или одговарајуће префабриковане бетонске плоче, камену коцку и сл.).

Габаритне ивице саобраћајних површина обрађују се стандардним колским, пешачким и баштенским ивичњацима.

У оквиру регулационих ширина саобраћајница (осим на државном путу), на простору између планираних саобраћајних површина, могу се подизати зелене површине: травњаци и дрвореди, али тако да не ометају функционисање саобраћаја. Дрвореди се не могу подизати на оним местима где би исти смањивали прегледност и утицали на безбедност саобраћаја.

Услови за планиране саобраћајне површине

За саобраћајну мрежу у обухвату планског документа, регулационе ширине саобраћајница су од 10m-15m, док је ширина трасе државног пута на предметној деоници од 31,0m -35,0m. Планирани коловози саобраћајница радне зоне су ширине 7,0m с обзиром да је зона планирана као радна са фреквенцијом теретних возила. осим коловоза на преласку преко канала (прелаз ближи државном путу) који ће имати коловоз од мин.9,0m како би најзахтевнија возила – камиони могли да изврше несметани маневар и прелаз преко моста). Приступна саобраћајница до будућег пречистача планирана је са коловозом ширине 6,0m, са источне стране постојећег канала. Од осталих саобраћајних површина планиране су по потреби пешачке стазе.

За постојеће (и планиране) трасе-линије јавног аутобуског саобраћаја, сва стајалишта морају се извести ван коловоза са просторним нишама према важећем правилнику и исте је у предметном обухвату, уколико се укаже потреба, могуће поставити на траси државног пута, уз сагласност управљача пута.

Контејнери се не могу постављати у зонама раскрсница, непрегледним местима и сл. где би положај и габарити истих смањивао прегледност и угрожавао безбедност саобраћаја.

Зелене површине се смештају између коловоза и пешачких стаза/регулационих линија. Улични дрвореди и заштитне зелене ограде положајем, висином и сл. не смеју да неповољно утичу на прегледност и безбедност саобраћаја нити да заклањају саобраћајну сигнализацију.

Услови укрштања инсталација са државним путевима:

- Општи услови за постављање инсталација у односу на државни пут:
 - планиране инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу;
- Услови за подземно укрштање инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - инсталације планирати тако да не угрожавају саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,0m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,0m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Све планиране инсталације ће се извести мимо зоне саобраћајног прикључка на Државни пут и повезати на постојеће инсталације, а све у складу са графичким прилогом (карта 6 Инфраструктуре).
Услови за прикључење саобраћајних површина

При реконструкцији јавних и изградњи новопланираних саобраћајних површина прикључење извести у ширинама за конкретну врсту објекта и од коловозног застора који је истоветни или приближан као и површина на коју се прикључује (када је у питању коловоз).

Услови прикључења саобраћајнице (преко парцеле 4295/1 К.О.Баранда) на Државни пут IIA реда бр.131 у км 8+440 дефинисани су условима ЈП „Путеви Србије“ и као такви уграђени у План.

Услови за изградњу/реконструкцију саобраћајних површина и објекта

Коловозе саобраћајница изградити у планираним ширинама.

Реконструкцијом државног пута у зони прикључења (у стационажи км 8+440), предвиђено је проширење постојећег коловоза ДП IIA 131 тракама за искључење/укључење, полупречницима лепеза у зони раскрснице за скретање меродавног возила – тешког теретног возила од 12,5м,, уз обезбеђивање зона прегледности и приоритетног кретања на државном путу. Саобраћајница у радној зони која је планирана у непосредној близини државног пута и која повија преко канала је са ширим коловозним застором од осталих коловозних површина у радној зони, како би теретна возила могла несметано да прођу и да својим маневром не ометају кретање на доминантном правцу на државном путу. Овај путни објекат преко канала биће дефинисан и детаљније обрађен у току израде техничке документације, а све у складу са издатим условима ЈП „Путеви“ Србије и надлежног предузећа за издавање водних услова.

Димензионисање носивости коловозних конструкција врши се према рангу саобраћајница и планираним саобраћајним оптерећењима тј. за тешко саобраћајно оптерећење.

Коловозни застори за све саобраћајнице су савремени – асфалтни.

Услови за употребу завршних материјала и пратећих елемената

Пројектовање и изградња (доградња и реконструкција) постојећих и новопланираних саобраћајних површина врши се по претходно утврђеним трасама.

Трасе планираних саобраћајних површина дефинишу се осовински, координатама осовинских тачака и темена.

Саобраћајни капацитети у саобраћајницама пројектују се и изводе у датим габаритима тј. ширинама. Димензионисање носивости коловозних конструкција врши се према рангу и намени површине, планираним саобраћајним оптерећењима и у складу са Законом о путевима.

Хоризонтални и вертикални преломи обрађују се (према рангу–категорији пута–саобраћајнице и дозвољеним тј. рачунским брзинама) одговарајућим радијусима кривина и прелазницама. За хоризонталне и вертикалне преломе траса потребно је обезбедити потребну прегледност, проширења коловоза и сл.

Подужни и попречни падови тј. нивелациона решења се морају ускладити са постојећим и планираним објектима, конфигурацијом терена и решењем одвода атмосферских вода.

Б1.2.4.2. Јавне зелене површине

При избору врста за јавно зеленило у оквиру саобраћајних површина треба водити рачуна да осим декоративних својстава саднице буду у складу са условима средине у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове) и на довољној удаљености од инфраструктурних инсталација (мин.0.5m), како у оквиру саобраћајних профила тако и на другим површинама.

Б1.2.4.3. Хидротехничка инфраструктура

Планира се изградња:

- У оквиру радне зоне (у оквиру целине: површине и објекти остале намене) а по датим условима дистрибутера, обезбедити прикључке на инсталације воде и канализације,
- У оквиру комуналне зоне (у оквиру целине: површине и објекти јавне намене) потројења за пречишћавање отпадних вода. планирано је, а по датим условима дистрибутера, обезбедити прикључке на инсталације воде и канализације, као и одвођење атмосферских вода са предметног простора.

Водоводна мрежа и објекти

Санитарна вода за радну зону се обезбеђује из насељске водоводне мреже (прикључење на магистрални водовод) која пролази државним путем. Магистрални водовод је пречника Ø 225 мм од водоводних цеви ТПЕ, на дубини од 1,50 м и са притиском на том делу мреже од 2,5 бара.

Услови за изградњу/реконструкцију водоводних мрежа, објеката и постројења

У наредном периоду у складу са развојем зоне обухваћене планским документом, примарна и дистрибутивна мрежа ће се изградити до крајњих корисника то јест планираних нових садржаја у складу са правилима за полагање нове водоводне мреже. За цевну мрежу користити пластику (ПЕ-10 бара) која као цевни материјал задовољава важеће нормативе и стандарде. Примарна и дистрибутивна мрежа ће се изградити на минимални пречник Ø110 - Ø160. За гашење пожара предвиђени су улични противпожарни хидранти Ø80 мм. Новоизграђене водоводе повезати у прстен у складу са техничким и просторним могућностима. Трасе будућег водовода ако је могуће водити ван коловоза у зеленој површини. Трасе ускладити са трасама постојећих и планираних инсталација. Минимална хоризонтална растојања су 0,6м, а оптимална 1,0 метар. У случају мањих међусобних растојања инсталација или проласка испод саобраћајнице, неопходно је водовод поставити у заштитну колону. Дубина уличног водовода би требало да се креће између 0,8 и 1,20 метара. При укрштању са канализацијом водовод се мора водити изнад канализације на минималном растојању од 0,5м. Пролазак водоводних цеви кроз шахтове и друге објекте канализације није дозвољен. Пролазе водовода испод коловоза извести под правим углом (најкраћом могућом трасом) и обезбедити заштитном колоном. Слепе краке завршавати хидрантима ради испирања мреже. Хидранте распоређивати у складу са Законом о противпожарној заштити. Посебни комплекси у оквиру радне зоне се могу снабдевати водом за заливање, технолошким и противпожарним водама из сопствених водоводних система (бунари). За санитарне потребе снабдевање водом ће се вршити искључиво из градског водовода. Локални системи водоснабдевања (бунари) унутар засебних комплекса се не смеју спајати са градским водоводом! За све водоводне арматуре (затвараче, рачве, вентиле и др.) на цевоводима препорука је да се смештају у шахтове. Димензије шахтова морају бити добро одређене како би се вршило неометано манипулисање код одржавања. Шахтове лоцирати на самој траси уличног водовода. У случају да је неопходно изградити надземни или подземни објекат за смештај већег постројења (хлоринаторско-пумпне станице, резервоарског простора и др) неопходно је обезбедити парцелу минимално потребних димензија унутар регулационе линије (ван уличног профила) са колским приступом и потребном инфраструктуром.

Услови за прикључење водоводних мрежа

Прикључење водоводне мреже на насељски систем водоснабдевања извести према посебним условима надлежног јавно комуналног предузећа то јест дистрибутера воде.

- Сваки објекат односно унутрашња водоводна инсталација објекта који се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа, може се прикључити на градску водоводну мрежу у складу са техничким условима које одређује и даје Комунално предузеће.
- Свака изграђена грађевинска парцела по правилу има посебан водоводни прикључак.
- Ако је на грађевинској парцели изграђено више независних објеката или објекат који има више ламела, улаза и сл. који чине самосталну техничку и функционалну целину, прикључење на уличну водоводну мрежу врши се преко једног водоводног прикључка, с тим

да се у водомерном склоништу за сваки од објеката који чине самосталну техничку и функционалну целину поставља посебан водомер.

- Објекат са више пословних јединица прикључује се на уличну водоводну мрежу преко једног водоводног прикључка, с тим да свака пословна јединица мора имати свој подводмер.
- Изузетно, надлежни дистрибутер може дозволити више водоводних прикључака на једној грађевинској парцели под условом да то не угрожава исправно функционисање уличне водоводне мреже и под условом да су ти ирикључци неопходни ради несметаног снабдевања водом корисника или уредног мерења потрошње воде.
- Водоводни прикључак поставља се тако што се унутрашња водоводна инсталација објекта корисника комуналне услуге прикључује на уличну водоводну мрежу непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
- Изузетно, унутрашња водоводна инсталација објекта корисника воде може се прикључити на уличну водоводну мрежу и преко суседне грађевинске парцеле уколико не постоји техничка могућност да се објекат на уличну водоводну мрежу прикључи непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, и уз писану и оверену сагласност носиоца права својине, односно коришћења на грађевинској парцели преко које се ово прикључење врши.
- Водомерно склониште се поставља унутар грађевинске парцеле на удаљености приближно 1,5м од регулационе линије. Тачан положај водомерног склоништа одређује надлежни дистрибутер.
- Изузетно када је објекат који се прикључује на уличну водоводну мрежу саграђен целом ширином парцеле на регулационој линији, водомерно склониште се поставља у подруму на зиду према улици или на тротоару испред објекта, према условима које утврђује ЈКП, тако да пролаз цеви кроз зид мора бити трајан и заштићен од слегања објекта, а ако објекат нема подрум уместо водомерног склоништа поставља се метални орман на зиду у улазу у објекат према условима које утврђује Комунално предузеће. Водомерно склониште мора бити увек приступачно за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера и није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, изнад водомерног склоништа. Корисник комуналне услуге је дужан да у случају изградње новог објекта, реконструкције, адаптације, доградње, надградње и сл. постојећег објекта постојеће водомерно склониште измести а све према условима које утврђује Комунално предузеће.
- Изградња у радним комплексима подразумева изградњу инфраструктуре унутар заједничке парцеле, у којој планом нису дефинисане улице. У том случају могуће је водомерне шахтове смештати на заједничкој парцели блока. Улични водовод радити од ПЕХД цеви НП=10 (СДР-17) Обавезна је уградња надземних хидраната са ломивом прирубницом, телом од ИНОКСА и прикључцима типа 2хС+1хВ са обавезном уградњом затварача са уградбеном гарнитуром и уличном капом.

Канализациона мрежа и објекти

Фекална канализација

Неопходно је изградити посебан систем канализације за простор радне зоне. Такође је неопходно на грађевинској парцели односно на јавном грађевинском земљишту, изградити уређај за пречишћавање отпадних вода.. Технолошке отпадне воде после одговарајућег третмана упуштати у рецепијент према условима ЈВП"ВодеВојводине"

Одвођење употребљених вода-фекалних, извршиће се путем изградње засебног, канализационог система за радну зону Опово, које ће путем уличне мреже прикупити све отпадне воде из парцеле и колектором одвести до уређаја за пречишћавање отпадних вода..

Из уређаја за пречишћавање, отпадних вода - прочишћења вода, мора одговарати условима о минималним дозвољеним количинама.

суспендоване материје

Овако пречишћене отпадне воде могу се упусти у најближи рецепијент који пролази поред радне зоне Опово.

Број еквивалентних становника по парцели је 50 ЕС.

Атмосферска канализација

Сувишне атмосферске воде у радној зони прихватају се отвореним каналима уз уличне саобраћајнице које служе као упојни канали. Ови канали се падирају са подовима ван радне зоне према прихватном каналу који ће канализати атмосферске воде ван радне зоне.

Загађене атмосферске воде после одговарајућег третмана упуштати у рецепијент према условима ЈВП "ВодеВојводине"

Услови за изградњу/реконструкцију канализационих мрежа, објеката и постројења

- Новоизграђену канализацију повезати са постојећим колекторима у складу са техничким могућностима то јест остварити максимално могуће дубине секундарних колектора ради могућег ширења гравитационе мреже.
- Фекалну и атмосферску канализацију предвидети од ПЕ или од ПВЦ цеви пречника не мањег за фекалну Ø250мм, а за атмосферску Ø300мм.
- Спајање канала са различитим пречницима предвидети "врх у врх" цеви са минималним конструктивним каскадама. Ако постоје услови, каскаде могу бити веће, с тим да такозване унутрашње каскаде у шахтовима могу да иду и до 30цм, а преко те висине предвидети спољне каскаде изван шахтова.
- Оптимално растојање између уличних шахтова би било око 40 метара (160 Ø) али не веће од 80 метара.
- Минимални падови за ПВЦ цеви не би требало да буду мањи од 2,5‰ за Ø250мм и 2,2‰ за Ø300мм.

Црпне станице у систему фекалне и атмосферске канализације радити као шахтне и поставити их у саму трасу канализације.

Услови за прикључење канализационих мрежа

Прикључење мреже атмосферске и фекалне канализације извести према условима надлежног јавно комуналног предузећа.

У првој фази до изградње уличне атмосферске канализације ће се проблем атмосферских вода са парцеле (комплекса) решавати преко упојних бунара и ретензија лоцираних на самој парцели или испуштањем у канале уз претходни примарни третман уљним сепараторима и таложницима.

У оквиру радно пословних комплекса неопходно је изградити системе примарног пречишћавања отпадних вода пре прикључења на канализациону мрежу. Квалитет вода после предтретмана мора задовољавати критеријуме о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

У другој фази када буде изграђена улична атмосферска канализација, прикључење потрошача ће се вршити не директно на колектор, него на најближи улични шахт или сливник.

- Дозвољен је искључиво за једну парцелу - један прикључак.
- Минимална дубина укопавања је 150цм.
- Ревизионе шахтове или цевне ревизије постављати на растојању 1,5 метара од регулационе линије. Код улица ширих од 20м обавезно предвидети полагање фекалне канализације са обе стране улице, како би се избегла велика дужина прикључка.
- Напомиње се да прикључење подрумских и сутеренских просторија директно на фекалну канализацију није дозвољено. Могуће је искључиво преко црпне станице чије одржавање пада на терет Инвеститора.
- Прикључење на канализацију није могуће уколико објекат није прикључен на водоводну мрежу.
- Фекални прикључак поставља се тако што се унутрашња инсталација објекта корисника прикључује на уличну канализациону мрежу непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.

- Изузетно, када је објекат који се прикључује на уличну канализациону мрежу саграђен целом ширином парцеле на регулационој линији, ревизиони шахт/цевна ревизија се поставља на тротоару испред објекта према условима које утврђује Комунално предузеће.
- Унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на уличну канализациону мрежу и преко суседне грађевинске парцеле уколико не постоји техничка могућност да се објекат на уличну мрежу прикључи непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен и уз писану и оверену сагласност носиоца права својине, односно коришћења на грађевинској парцели преко које се ово прикључење врши.
- Изградња у радним комплексима подразумева изградњу инфраструктуре унутар заједничке парцеле, у којој планом нису дефинисане улице. У том случају могуће је ревизионе шахтове смештати на заједничкој парцели блока.
- Прикључење објекта на уличну мрежу канализације извести преко ревизионог шахта (или цевне ревизије) који се налази на приближно 1,5 м од регулационе линије.
- Прикључак извести директно на цев, под правим углом (управно на цев). Изузетак је прикључење на шахт градске канализације.
- У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.
- ИЗРИЧИТО је забрањено да се у атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пример из система за загревање објекта путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је укопано у односу на терен, не смеју се прикључивати на градску канализацију.
- На постојећи и будући фекални прикључак строго је забрањено прикључивање атмосферских вода са објекта и платоа.
- Уличну канализацију (мин. пречника Ø250) и прикључке (мин. пречника Ø150) радити од ПВЦ цеви које морају задовољавати стандард ЕН 1401-1, прстенасте крутости према условима надлежног ЈКП-а.

Водни услови

Слив (подслив): Дунав Водно подручје: Дунав

У обухвату планског документа се налази мелиорациони канал „Баштине“ од стационаже км 0+375 до стационаже км 0+852.

Пројектовани геометријски и хидраулички подаци канала „Баштине“:

- стационажа км 0+347 - км 0+852
- кота дна 73,03 мнм - 73,09 мнм ширина дна 1,50 м
- нагиб косина 1:1,5
- пад дна 0,10‰
- протицај 0,842 м³/с
- катастарска парцела 4301
- катастарска општина Баранда

Катастарска парцела број 4301 катастарска општина Баранда је у државној својини Републике Србије.

- Пројектно техничку документацију израдити у складу са важећим прописима и нормативима и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018 и 95/2018)

- Закон о заштити природе (Службени гласник РС, број 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018 и 71/2021)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/2009, 88/2010, 14/20.16, 95/2018 и 35/2023).
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 01/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о класификацији и категоризацији вода и водотока (Службени гласник РС, број 5/68)
- Потврђује се намена водног земљишта, према члану 8. и 10. Закона о водама.

При изради пројектно техничке документације, поштовати забране и ограничења из члан 133. Закона о водама:

- на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода, мењати или пресецати токове поземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката, градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5м од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала.
- Сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и не отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

У зони мелиорационих канала уважити следеће услове:

- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0м од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.
- Подземне објекте поставити најмање 1,0м испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно- инспекционе стазе. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање мелиорационог канала.
- У предметни мелиорациони канал се могу испуштати само условно чисте и комплетно пречишћене отпадне воде. За техничко решење испуштања вода, уважити пројектоване геометријске и хидрауличке елементе канала-реципијента, низводне каналске мреже и других водних објеката, тако да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, услови одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
- Изливну грађевину за испуст отпадних вода у мелиорациони канал дефинисати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. На месту излива, предвидети осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменим или бетонским елементима, најмање 3,0м узводно и низводно од места излива. Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0м од пропуста/моста.
- Све радове планирати тако да се не угрози функционалност канала, услови одржавања канала и услови спровођења одбране од поплава на каналу.
- Након завршетка радова сав вишак материјала и опрема се мора уклонити са водног земљишта а канали вратити у првобитно стање.

На планираним местима укрштања трасе пута са мелиорационим каналом, планирати изградњу пропуста / моста, димензионисаног према саобраћајном оптерећењу и следећим условима:

- Обезбедити несметан проток у каналу, у свим условима течења, према пројектованим / постојећим геометријским и хидрауличким карактеристикама водних објеката
- у случају да профил мелиорационог канала у зони планираног пропуста евакуише и део атмосферских вода са пута (додатне количине воде), хидраулички прорачун за димензионисање пропуста извршити узимајући у обзир и додатне количине воде са пута мост димензионисати и позиционирати тако да елементи мостовске конструкције не залазе у пројектовани и постојећи профил канала - дно и косине канала обезбедити од утицаја ерозије, по мин. 5,0м узводно и низводно од локације пропуста/моста и испод саме конструкције моста

Трасу пратећих инсталација и других објеката у зони водних објеката планирати под следећим условима:

- Трасу инсталације која је паралелна са каналом, планирати по линији границе парцеле водног објекта, односно унутар парцеле на одстојању до 1,0м, тако да је међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале мин. 5,0м. У случају да се инсталација поставља изван парцеле водног објекта, трасу инсталације планирати тако да је међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале мин. 5,0м.
- Подземно укрштање пратећих инсталација са каналом/водотоком планирати на дубини минимум 1,0м испод пројектоване коте дна канала. Подземно укрштање пратећих инсталација са каналом/ водотоком на локацији уз пропуст/ мост, планирати на удаљености од мин. 5,0м од пропуста/ моста. Укрштање планирати што је могуће ближе углу од 90°.
- Надземно укрштање - постављање пратећих инсталација уз конструкцију пропуста/моста, планирати провлачењем инсталације кроз заштитну колону причвршћену за конструкцију пропуста/моста, постављену изнад светлог отвора пропуста/ моста.

Услови заштите вода

- Планско решење је у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине Опово.
- У канал Баштине, у отворене канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предtretман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12).
- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.
- Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. могу се, без пречишћавања, испустити у путни јарак или на околни терен путем уређених испуста осигураних од ерозије, уколико задовољавају квалитет II класе вода.
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг места, манипулативне површине), предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Обезбедити сталан рад, редовно одржавање и функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода (сепаратор минералних уља). Објекти за третман зауљених атмосферских вода (сепаратор минералних уља) са манипулативних површина морају редовно да се чисте (уз евиденцију) и одржавају у функционалном стању, а издвојене материје (масти и уља) прописно да се одлажу на начин којим се неће загађивати воде или земљиште, а у складу са Законом о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023). Ако се врши испуштање ових вода на околни терен или путни канал испусти морају бити заштићени од ерозије.
- Санитарне и технолошке отпадне воде испустити у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централни ППОВ, у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и

диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП. Уколико на предметном простору није изграђена јавна канализациона мрежа или је само делимично изграђена, ове воде могу се до изградње испустити у водонепропусне септичке јаме (довољног капацитета).

- Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16). Планом су обухваћени сви корисници.
- Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће
- Забрањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (хемијски статус) земљишта, тј. могу узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), као и испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских.
- Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
- После израде Плана и дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу тих објеката, потребно је прибавити водне услове у посебном поступку, у складу са законима који уређују ту област.

Б1.2.4.4. Електроенергетска, и електронска комуникациона инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

У близини подручја обухваћених Планом, налази се 20кV/средњенапонски далековод и трафостаница ТС Опово 16 који се напајају из ТС 110/20кV „Дебелача“, одакле се напајају потрошачи у обухвату овог Плана. У ту намену, планира се постављање потребног броја цеви $\varnothing 125$ за пролаз каблова испод пута Чента –Опово, ради повезивања планираних потрошача са постојећом електроенергетском инфраструктуром, а по условима дистрибутера електричне енергије.

Ако буде потребно, приликом изградње објеката измештање или каблирање постојеће средњенапонске мреже, странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку.

Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви $\varnothing 125$ за 20кV/каблове (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.

Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10см. Забрањено је градити објекте (зграде) изнад кабловских водова.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево. Трошкове постављања електроенергетских објеката на другу локацију, као и торшкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр145/14,95/2018-др.закон, 40/2021,35/2023-др.закон, 62/2023 и 94/2024), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

У колико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже: Средњенапонска мрежа изводи се 20кV подземним кабловским водовима.

За трансформаторске станице типа 1х1000кV/A предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mх3,55m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам 0.4кV кабловска вода и два 20кV кабловска вода, или десет уводних кабловских цеви $\Phi 125mm$.

За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика, димензија 6m x 5m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране. До будућих мерно разводних постројења за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање 20kV кабловских водова, тј. цеви.

Електронска комуникациона инфраструктура

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката на предметној локацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

При изради техничке документације морају се поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Б1.2.4.5. Термоенергетска инфраструктура

Према условима ЈП „Србијас“ од 09.06.2025. године, заведених под бројем 06-01/1611, у непосредној близини подручја обухваћеног планским документом изграђен је гасовод пречника DN 80, притиска до 16 bar, у власништву ЈП „Србијас“.

Постоји бојазан да постојећи капацитет гасовода не може задовољити потребе већих потрошача, имајући у виду да се истим гасоводом снабдева и насељено место Баранда. Из тог разлога, ЈП „Србијас“ није одобрило могућност прикључења, јер нису познати будући захтеви зоне. Уколико се појаве захтеви за прикључење, сваки ће се разматрати појединачно. За потребе оваквих захтева неопходна је израда урбанистичког пројекта (УП) за сваки појединачни случај или једног УП уколико се дефинишу потребе целокупне зоне и знају тражени капацитети. Урбанистичким пројектом дефинисаће се трасе дистрибутивних гасовода у зони који ће бити вођени у регулацији централне улице и тачне локације једне или више МРС који ће служити или за напајање целе зоне или за напајање сваке парцеле понаособ.

Полазишта планирања

- Приоритет су енергетска ефикасност, нискоемисиона решења и обновљиви извори енергије (ОИЕ).
- У овој фази планирања гас се не предвиђа као примарни енергент. Евентуални коридори за будуће прикључење на дистрибутивну гасну мрежу нису дефинисани у графичком прилогу јер дистрибутер није могао да планира потрошаче али је план да се гасовод гради у регулацији саобраћајница на прописном растојању од других инфраструктуре и објеката у зони. Ово важи и за ситуације ако гас буде користио као сировина у производњи а не само као енергент

Концепт снабдевања топлотом (примарно решење)

- Топлотне пумпе као основа система (варијанте: вода–вода, земља–вода, ваздух–вода), у складу са локалним условима.
- Нискотемпературни системи дистрибуције (подно/зидно грејање, фан-којл системи) ради високог сезонског учинка и нижих емисија.
- Соларна енергија: соларно-термални колектори за припрему потрошне топле воде и/или подршку грејању, као и фотонапонски панели за напајање термотехнике и пратеће опреме.
- По потреби, резервни електрични извор за вршне услове или континуитет снабдевања (оперативно ограничен).

Остали енергенти — искључиво као прелазно/резервно решење

- Течна горива (нпр. нискосумпорно лож-уље): дозвољена само као привремено, вршно или резервно решење уколико није могуће обезбедити снабдевање ОИЕ или електричном енергијом; уз услов правилног складиштења, заштите од проливања и усклађености са важећим лимитима емисија.
- Чврста горива: дрвени пелет високог квалитета (нпр. ENplus A1), и такође искључиво као привремено, вршно или резервно решење; угаљ није предвиђен. Неопходно је обезбедити уредно складиштење (суво, без прашења) и усклађеност са локалним условима заштите ваздуха и буке.

На овај начин, концепт снабдевања термоенергетиком у радној зони усмерен је на одржива решења, у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима о заштити животне средине, уз могућност будућег прикључења на гасну мрежу када се за то створе технички и економски услови.

Б1.3.УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Б1.3.1.Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина

Заштита културно-историјских споменика

Завод за Заштиту споменика културе у Панчеву издао је "Услове чувања одржавања и коришћења непокретних културних добара", за потребе израде Измена и допуна планског документа од 03.06.2025.год, којом се наводи да се плански документ може изардити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих припремних и земљаних радова
- инвеститор и извођач су у обавези да благовремено пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа оавесе Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова ради регулисања обавезе инвеститора везаних за послове из тачке 1
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова као и њихово чување публикавање и излагање
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Предметна локација се налаз у зони археолошких локалитета добара под претходном заштитом у складу са чланом 32 Закона о културном наслеђу.

- Водице Баранда - Локалитет се налази југозападно од села, заштитним археолошким ископавањима 2019.године истражени су објекти из периода бронзаног доба, гвозденог доба и периода касне антике.
- Рекогностицирањем околног терена непосредно уз предметни простор на површинама њива пронађени су фрагменти сармантске керамике.

Заштићене природне целине

Планирана намена **пласког документа** допуштене су у предвиђеним границама само у складу са параметрима утврђеним Просторним планом Општине Опово (Општински службени гласник Општине Опово број 3/2011 и 5/2018), Просторним планом посебне намене предела изузетних одлика Потамишје (Службени лист АП Војводине бр.47/2019) а ради очувања природних ресурса и вредности.

Делотворна заштита животне средине умногоме значи и доприноси и учинковитој заштити природе, тако да се многе предложене мере међусобно преклапају или допуњују. Према нареченом плану вишег реда, Просторном плану посебне намене предела изузетних одлика Потамишје (Службени лист АП Војводине бр.47/2019) неопходно је смањити на најмању могућу меру негативни утицај људских активности у насељима у обухвату Просторног плана и у контактної зони, посебно у

контексту загађења површинских и подземних вода, које су у непосредној вези са водама у заштићеном подручју. Такође је у планском документу захтевана примена најбољих доступних технологија - БАТ технологија (*Best Available Techniques*) приликом реконструкције старих и планирању и подизању нових постројења која би утицала негативно на заштићено подручје. Аутори ПППН предлажу и успостављање континуираног праћења стања чинилаца животне средине (воде, ваздуха, земљишта и буке) и биомониторинга (уз главне саобраћајнице кроз насеља и радне садржаје), али и организовање континуираног мониторинга квалитета природних ресурса. Одлагање комуналног и осталих категорија отпада, као и елиминација сточних лешева вршити у складу са Стратегијом управљања отпадом, законима и важећим правилницима. Горње радње чинити и на основу Локалног и Регионалног плана управљања комуналним отпадом Департамента за инжињерство заштите животне средине и заштите на раду Факултета техничких наука Универзитета у Новом Саду.

На простору који је обухваћен Изменама и допунама планског документа, као и у делу његовог ближег и даљег окружења ПППН налаже примену мера заштите до 500 m у заштитној зони ПИО Потамишје.

У заштитној зони су забрањени радови који трајно утичу на промену водног режима, изградња депоније комуналног отпада, подизање постројења које користи енергију ветра, као и други радови који нарашавају еколошки и визуелни интегритет подручја.

Садржаји и делатности који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света неодговарајућим коришћењем осветљења, треба планирати на растојању већем од 200 m од границе заштићеног подручја.

У ПППН, такође, пише да радови у оквиру заштићеног подручја који нису забрањени, као и радови у његовој непосредној близини, подлежу обавезној изради Студије о процени утицаја на животну средину сходно Закону о процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС, број 94/24). Прецизније услове, као правила реда и понашања корисника и посетилаца на заштићеном подручју, утврдиће Управљач посебним актом, а по претходно прибављеним условима и мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе.

Уколико носилац пројекта на подручју заштићеног природног добра и у непосредној близини заштићеног добра планира изградњу објеката и постројења и покретање одређене делатности у обавези је да се обрати надлежном органу Захтевом за утврђивање потребе израде студије процене утицаја на животну средину према Закону о процени утицаја на животну средину.

Аутори Просторног плана посебне намене инсистирају и на одржавању постојеће каналске мреже (чишћење канала од муља и растиња) и стварању заштитног зеленила дуж еколошких коридора и саобраћајне инфраструктуре. За сађење је могуће употребљавати неинванзивне алохтоне врсте, уз доминацију аутохтоних врста.

Код подизања заштитних појасева око саобраћајних коридора и водне инфраструктуре је неопходна довољна ширина регулације, а најмања препоручена ширина ових појасева је 5 m. Дуж канала и насипа заштитне појасеве формирати ван појаса који је потребан за њихово одржавање и ван травног појаса који треба да омогући проток врста. У ПППН стоји да планско подизање заштитних појасева уз постојеће и планиране саобраћајнице треба обавити у складу са предеоним карактеристикама подручја. Забрањено је озелењавање уз сам појас саобраћајнице, да не би привлачило животињске врсте и довело до повећања mortalитета њихових популација.

Уколико заштитни појасеви зеленила буду сађени у оквиру постојећих регулационих линија јавних путева и канала, а према условима из овог Просторног плана, потребна је израдити пројектну документацију.

Забрањено је уношење инванзивних врста на предметно подручје.

Удео зелених површина треба да буде усаглашен са правилима уређења на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја, према којима степен искоришћености земљишта може навише да буде 70%. На ободу радних комплекса према другим просторним целинама засадити вишеспратно заштитно зеленило ради очувања биолошке разноврсности и квалитета животне средине. Деловање вештачких површина (бетон, асфалт, туцаник и сл) на микро климу подручја смањити озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела вештачких површина (нпр. паркинга, манипулативних површина, интерних саобраћајница и сл). Покрајински завод за заштиту природе препоручује употребу високих лишћара за равномерно покривање сенком паркинг простора.

Заштитни зелени појас и друго зеленило комплекса ваља повезати у целовит систем са зеленилом у околини подручја које је обухваћено Изменама и допунама ПГР. Приликом озелењавања водити рачуна о разноликости врста и физиогномији - спратности дрвенасте вегетације.

Забрањено је уношење и садња инвазивних (агресивних, алохтоних) врста биљака за стварање зелених површина: сибирског бреста (*Ulmus pumila*), пенсилванског длакавог јасена (*Fraxinus pennsylvanica*), багрема (*Robinia pseudoacacia*), багремца (*Amorpha fruticosa*), јасенолисног јавора (*Acer negundo*), киселог дрвета (*Ailanthus glandulosa*), западног копривића (*Celtis occidentalis*), дафине (*Eleagnus angustifolia*), трновца (*Gledichia triachantos*), живе ограда (*Lycium halimifolium*), петолисног бршљана (*Parthenocissus inserta*), касне сремзе (*Prunus serotina*), златног штапа (*Solidago gigantea* aggr) и фалопе (*Faloppa* sp).

Завод указује на нужност рационалног поступања носилаца пројекта у вези са потребама градње и организовањем градилишта. Градилиште планирати на најмањој могућој површини, као и просторно ограничити манипулативне површине.

Постоји могућност да током радова носиоци пројекта и извођачи радова наиђу на геолошка или палеонтолошка документа, попут фосила, минерала, кристала и сл, која би могла да представљају заштићену природну вредност. Налазач је тада дужан да то пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и спроведе мере заштите од уништења, померања, оштећивања или крађе до приспећа овлашћеног лица.

Б1.3.2. Услови и мере заштите животне средине и здравља људи

Неопходно је да Општина Опово сачини локални интегрални катастар загађивача животне средине. Требало би, такође, успоставити систем континуираног праћења стања чинилаца животне средине (воде, ваздуха, земљишта, нејонизујућег зрачења и буке), као и биомониторинг. У самом предметном подручју изградити одвојени систем одвођења атмосферских и употребљених санитарних и технолошких вода. Технолошке отпадне воде и загађене атмосферске воде треба подврћи одговарајућем предtretману, проследити их на третман у планирано постројење за обраду вода тзв. био диск и тек их онда упуштати у рецепијент у складу са условима ЈВП Воде Војводине. Постојеће канале редовно чистити од муља и растиња. У њих је могуће упуштати само чисте атмосферске воде које по Уредби о категоризацији вода одговарају IIБ класи. Све саобраћајнице у подручју које су обухваћене планским документом обухватају, манипулативне површине, платое и паркинг површине изградити од водонепропусних материјала отпорних на деловање мраза, соли, нафте и нафтних деривата. Зауљене воде са ових и сличних површина треба пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса пре упуштања у атмосферску канализацију. Талог из сепаратора треба да одвози само овлашћена организација сходно Закону о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/2023) и Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Службени гласник РС, број 92/2010).

Сви власници предузећа и оператери треба да имају закључен уговор са овлашћеном организацијом за одвожење комуналног отпада из радне зоне. На грађевинској парцели власник предузећа, тј. носилац пројекта треба да припреми посебну површину приступачну за надлежне комуналне службе и обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, у складу са законом и другим прописима. Оператери постројења су дужни да са отпадним материјама које се могу користити као секундарне сировине поступају према одговарајућем Правилнику о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије (Службени гласник РС, број 98/10).

Уколико заинтересовани улагачи планирају да покрену делатности и активности или подигну производне погоне већег капацитета тј. учинка, са потенцијално значајним дејством на животну средину, у обавези су да употребљавају само најбоље доступне технике (тзв. BAT - best available techniques) и предузимају друге мере на обезбеђењу прописаних стандарда квалитета животне средине. Пре упућивања захтева за добијање грађевинске дозволе за објекте који подлежу процени утицаја, носиоци пројекта су дужни да се обрате надлежном државном органу који треба да одлучи о потреби израде студије о процени утицаја предметног објекта и пројекта на животну средину сходно Закону и позаконским актима (Закон о процени утицаја на животну средину, Службени гласник РС, број 94/24, и Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Службени гласник РС, број 114/08).

Ако носиоци пројекта планирају изградњу или реконструкцију стационарног извора загађивања ваздуха за који није прописана израда студије о процени утицаја на животну средину, они треба надлежном органу да предају захтев за издавање дозволе за рад стационарног извора загађивања у складу са Законом о заштити ваздуха, члан 56 (Службени гласник РС, број 36/2009, 10/2013 и 26/2021-др. закон).

Компресоре у предузећима поставити на одговарајуће темеље и акустички их изоловати тако да ниво буке од рада ових постројења на граници комплекса не прелази допуштени ниво буке према суседној акустичној зони.

Б1.3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Појам „енергетска ефикасност“ обухвата рационално и ефикасно коришћење природних извора, замену увозних горива домаћим енергетским изворима и коришћење обновљивих и алтернативних извора енергије, као и уобичајени појам – енергетску ефикасност у производњи и финалној потрошњи енергије.

Применом савремених изолационих материјала, побољшањем регулације и мерења потрошње свих видова енергије, увођењем затворених система токова топлотне енергије у индустријама, употребом вискоаутоматизованих система управљања, контролом процеса итд., у наредном периоду треба ускладити са модерним европским стандардима.

Предложене радње за повећање енергетске ефикасности:

- У циљу рационалне потрошње и уштеде енергије у току експлоатације, неопходно је при пројектовању и извођењу посветити посебну пажњу топлотној заштити објеката, у складу са важећим прописима, а термомашинска инсталација и опрема мора бити високо аутоматизована, са уграђеном регулационом, мерном опремом и системима за искоришћење отпадне топлотне-расхладне енергије.
- Увести и стимулисати коришћење локалних горива и обновљивих/алтернативних извора енергије као и максимално поштовање еколошких стандарда приликом потрошње истих.
- Пасивни или активни пријемници сунчеве енергије могу се одобрити као стални или привремени.

При планирању и реализацији објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње (топлотне пумпе, зелене фасаде, зелени кровови, итд. – у складу са савременим достигнућима у овој области).

Такође, треба се у највећој могућој мери оријентисати на чисте изворе енергије јер се њихови ресурси обнављају у кратком временском периоду и то без нарушавања природне равнотеже.

Потребно је водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви.

Појам и циљеви

Енергетска ефикасност обухвата рационалну потрошњу енергије, смањење потребе за енергијом кроз квалитетно пројектовање и градњу, замену увозних фосилних горива домаћим ресурсима и примену **обновљивих извора енергије (ОИЕ)**, уз поштовање еколошких стандарда и обезбеђење високог комфора корисника.

Принципи (хијерархија мера)

1. **Смањити потребу:** пасивне мере на омотачу зграде.
2. **Ефикасно обезбедити:** високоучинковите системе и аутоматизацију.
3. **Обновљиво напајати:** интегрисати ОИЕ.
4. **Паметно управљати:** мерење, праћење, одржавање и континуално унапређење.

Предложене мере — пројектовање и градња

- Оптимизовати **орјентацију, компактност и застакљене површине** (заштита од летњег прегревања, искоришћење дневне светлости).
- **Термички омотач високих перформанси**: топлотна заштита без термичких мостова, ваздушна непропусност, квалитетна столарија са ефикасним сенчењем.
- **Вентилација са повраћајем топлоте (рекуперација)**, уз контролу влаге и квалитета унутрашњег ваздуха.
- **Зелени кровови и фасаде**, где је прикладно, ради побољшања микроклиме и смањења вршних оптерећења.
- Избор материјала са мањим уграђеним емисијама и дугим веком трајања.

Предложене мере — системи и управљање

- **Топлотне пумпе** (вода–вода, земља–вода, ваздух–вода) као примарно решење за грејање/хлађење и ПТВ, у комбинацији са **нискотемпературном дистрибуцијом** (подно/зидно, фан-којл).
- **ОИЕ**: интеграција **соларно-термалних колектора** (ПТВ/подршка грејању) и **фотонапонских (PV) система**; могућа уградња **батеријског складишта** ради смањења вршне снаге и повећања самопотрошње.
- **Аутоматизација и мерење**: BMS/EMS, подбројила за кључне потрошаче, криве грејања, ноћно обарање, детекција неуобичајене потрошње.
- **Електромоторни погони** са регулацијом обртаја, циркулационе пумпе класе највише ефикасности, LED расвета са сензорском контролом и искоришћењем дневне светлости.
- **Рекуперација/искоришћење отпадне топлоте** из процеса/расхладних система где је примењиво.

Остали енергенти — само ако је неопходно (прелазно/резервно)

- **Течна горива (лож-уље)** и **чврста горива (нпр. дрвни пелет високог квалитета)** дозвољени су искључиво као **привремени, вршни или резервни** извор у случају документоване немогућности примене ОИЕ/електричних решења, уз минимизацију емисија и прописно складиштење.
- **Угаљ није предвиђен**. Свака употреба алтернативних горива подразумева план преласка на ОИЕ/топлотне пумпе када се стекну услови.

Експлоатација, одржавање и провера учинка

- Обавити **комисионирање** система (подешавање и верификацију рада) пре употребе.
- Успоставити **план одржавања** и редовно праћење показатеља (kWh/m²·год, емисије CO₂, температура/влага/CO₂ у просторијама).
- Обука корисника и периодичне ревизије подешавања ради очувања уштеда током животног циклуса.

Б1.3.4. Посебни услови за неометано кретање особа са инвалидитетом - стандарди приступачности

Јавне, саобраћајне и пешачке површине (тротоар-пешачке стазе, пешачки прелази, стајалишта јавног превоза, прилази објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима и сл.) као и улази у пословне објекте и начин њиховог коришћења морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са инвалидитетом у простору, односно, у складу са важећим Правилником. Препорука је да код јавних површина треба избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна решавати је и рампом а не само степеништем како би се обезбедиле мере за олакшано кретање особа са инвалидитетом.

За неометано кретање пешака, уколико се граде пешачке стазе, на местима пешачких прелаза и сл. извести упуштене – оборене ивичњаке.

Б.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Б.2.1. РАДНА ЗОНА

Врста и намена објеката у зони	Основна намена зоне је изградња радних комплекса и објеката: • пословни • производни • складишни и магацински • услужни • помоћни (оставе за алат и сл. површине до 50m²) • инфраструктурни објекти
Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	Условно дозвољена намена / компатибилна намена Основна намена која је дефинисана за одређени простор, представља преовлађујућу-претежну-доминантну намену на том простору, што значи да заузима минимално 50% површине блока-зоне у којој је означена, али свака намена подразумева и друге компатибилне намене, уз поштовање одређених услова дефинисаних овим планским документом, тако да на нивоу појединачних парцела у оквиру блока-зоне, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина. Коришћење простора и објеката, мора се вршити тако да ни у ком смислу не угрози постојеће вредности (вредне објекте/групације зеленила, амбијенталне целине, визуре, физичку стабилност објеката и сл.). Основни услови за остварење планиране делатности су да постоје просторни услови у објекту, односно на парцели, могућност прикључења на инфраструктуру и да се не угрожава сопствени и суседни простор и објекти, односно околина. За пословне делатности у функцији јавне намене важе правила дефинисана поглављем Б.1.2.3.1.1. Општа правила за јавне намене уз обавезу израде урбанистичког пројекта а за остале компатибилне намене важе правила из припадајуће зоне. Компатибилне намене Пословне делатности које се могу дозволити у радној зони су:производне, пословне, услужне и радне активности. То су делатности везане за производне погоне индустрије, пољопривреде, мале привреде, односно делатности из области трговине на велико и мало, изложбено продајни салони, логистички центри, складишта за индустријску робу, за пољопривредну робу, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси и сл.), магацински простори и пратећи садржаји, сервисне, услужне делатности, као и остале делатности које могу осигурати прописане мере заштите животне средине. На грађевинској парцели намењеној за рад дозвољена је изградња једног или више главних објекта. пословних, производних и складишних објекта као и изградња у комбинацијама - пословно-производни објекта, пословно-складишни објекта, производно-складишни објекта или пословно-производно-складишни објекат. Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња и помоћних објекта: портирница, чуварских и вадрских кућица, гаража, остава и магацина, силоса, надстрешница и објекта за машине и возила, колских вагатипских трансформаторских станица, МРС, објекта за смештај електронске комуникационе опреме, котларница, бунара, ограда и сл. Компатибилне намене пословању су намене из области јавних делатности које могу бити организоване и као приватни сектор. На појединачним парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина. Радна делатност не сме ни у ком погледу да угрожава постојеће намене на суседним парцелама. За све објекте за које се захтева или може захтевати

	процена утицаја на животну средину, у прописаној процедури обезбедити сагласност на процену утицаја објеката на животну средину, односно мере које треба спровести ради спречавања негативног утицаја на животну средину. Забрањена је изградња објеката који не испуњавају захтеве квалитета за производе, процесе и услуге, односно који примењују домаћу или увезену технологију или процес, односно производе и стављају у промет производе који не испуњавају захтеве у вези са заштитом животне средине или уколико су технологија, процес, производ или сировина забрањени у земљи извозника. Условно дозвољена намена радне зоне је складиштење и разврставање електричног и електронског отпада. У случају да инвеститор планира улагање у складиштење и разврставање електричног и електронског отпада са капацитетом до 10t на дан дужан је пре слања захтева за добијање грађевинске дозволе да се обрати надлежном државном органу који одлучује о потреби израде студије о процени утицаја предметног објекта и пројекта на животну средину сходно Закону и подзаконским актима (Закон о процени утицаја на животну средину, Службени гласник РС, број 94/24, и Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Службени гласник РС, број 114/08). Уколико је, пак, улагач планирао складиште електричног и електронског отпада већег капацитета од поменутих 10 t/дан обавезан је да пре упућивања захтева за грађевински дозволи сачини, преко овлашћене стручне организације, студију о процени утицаја предметног објекта и пројекта на животну средину према горе наведеном Закону и подзаконским актима. Забрањена намена Нису дозвољене стамбене намене у радној зони (осим посовно становање као привремено и повремено). Нису дозвољене делатности које угрожавају животну средину, стварају буку, или на други начин угрожавају основну намену простора у амбијенталном или функционалном смислу. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, односно сви они објекти за које се захтева процена утицаја на животну средину са Листе I Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. У зонама ограничене и забрањене градње на трасама инфраструктурних коридора, у свему поштовати услове надлежне институције/власника предметне инфраструктуре.
Типологија објеката	Објекти могу бити слободностојећи.
Услови за формирање грађевинских парцела са елементима за обележавање	<u>- Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела</u> Свака катастарска парцела, која испуњава основне услове и правила парцелације за зону, постаје грађевинска парцела. Дозвољено је формирање грађевинских парцела деобом или спајањем катастарских парцела у складу са Законом, а према параметрима планског документа. Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ са јавне површине/саобраћајнице, а у складу са Условима за пешачке и колске приступе парцелама. Приступ је могуће оставрити директно или идиректно преко формираних интерних саобраћајница у ширини коловозне површине од мин. 3.5m за једносмерно кретање, тј. мин.6.0m за двосмерно кретање са мин. двостраним банкама од по 1m ради постављања инсталација. Нове парцеле треба дефинисати према законима и прописима који важе за одређену област (намену објекта/простора), просторним могућностима и параметрима овог планског документа.

	Планирани објекти се увек налазе у границама своје парцеле. Није дозвољено планирање и изградња једног објекта и његових делова на више парцела. За постојеће објекте који се налазе на више парцела, уколико се задржавају, неопходно је извршити препарцелацију. <u>- Правила пре/парцелације за комуналну инфраструктуру</u> За потребе инфраструктурних објеката (МРС, ТС, ПС, биодиск и др.) може се формирати грађевинска парцела мање површине од површине предвиђене планским документом, под условом да постоји приступни пут парцели - објекту ради одржавања и отклањања кварова. Величина парцела ће се одредити на основу распореда технолошке опреме и сигурносних предуслова. У случају да се овакви објекти постављају на земљишту остале намене које је откупљено за ту намену, неопходно је формирати посебну парцелу. Ако је у питању земљишту остале намене где је склопљен уговор о коришћењу дела парцеле, тада се не одваја посебна парцела. За потребе објеката јавне намене, комунална и техничка инфраструктура (инфраструктурни и технички блокови) неопходни за њихово функционисање, могу се поставити на припадајућој или другој парцели/површини јавне намене, без потребе формирања посебне парцеле. Уколико је електроенергетска, термоенергетска и телекомуникациона инфраструктура постављена или се поставља унутар комплекса «осталог земљишта» није неопходно посебно оградити уколико је комплекс у коме се поставља ограђен, осим у случају када се ради уступање или продаја земљишта дистрибутеру. У том случају се за те објекте формира посебна парцела и ограђује се. Површина потребна за смештај и монтирање одговарајуће инфраструктурне опреме одредиће се у складу са условима надлежних институција и ЈКП као и дефинисаним одредбама важећих закона и прописа. Услови за образовање грађевинске парцеле намењене су следећи: Величина и ширина парцеле на основу распореда технолошке опреме и сигурносних предуслова, али не мање од: минимална површина грађевинске парцеле је 2000м² минимална ширина парцела 30м
Регулација и нивелација са елементима за обележавање	Објекти се морају поставити у односу на регулациону и грађевинску линију у складу са овим планским документом. <u>- регулациона линија</u> Регулационе линије су дате у односу на границе блокова, што је приказано на одговарајућем графичком прилогу. Објекти се постављају искључиво унутар сопствене грађевинске парцеле и не могу прећи регулациону линију. <u>- грађевинска линија</u> Грађевинске линије су оквир за постављање објеката. Грађевинска линија даје максималну границу градње у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне границе градње али је не сме прекорачити. Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних регулационом и грађевинским линијама. Зона градње Растојање грађевинске од регулационе линије за оба грађевинска блока радне зоне дефинисано је графичким прилогом бр. 6 "Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина" и износи

мин 11.0m у односу на регулацију државног пута и мин. 5m у односу на регулациону линију јавних саобраћајних површина – приступних саобраћајница у оквиру радне зоне.

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом.

Сви објекти морају бити повучени минимално 5,00m од регулационе линије.

Портирнице могу бити постављене на регулационој линији.

Приступ свим објектима је обавезно са сопствене парцеле – није дозвољено да степеништа, рампе и сл. излазе изван регулационе линије у јавни простор.

Вертикална регулација

вертикална регулација (највећа дозвољена спратност или висина објеката)

Сви технолошки објекти треба да имају спратност у зависности од намене, односно технолошког процеса и захтева уградне опреме.

Висина пословно производних објекта зависи од врсте и технологије постројења и утврђује се у складу са технолошким захтевима и окружењем, важећим правилима и прописима и у складу са прибављеним условима надлежних институција.

Технолошки објекти за које је, због опреме или технологије потребна одговарајућа висина објекта, могу се градити у складу са потребама које захтева процес рада.

Сви објекти висине преко 100m сматрају се препрекама, те се као такви и морају обележити као препрека за цивилни ваздушни саобраћај. Уколико су објекти виши од 30m потребно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

За процесну опрему, уређаје и инфраструктурне инсталације висина није ограничена, односно може бити и већа. У тим случајевима (ако то буде неопходно), прибављаће се посебни услови и сагласности од надлежних институција.

Дозвољена спратност у овој зони за пословно-административне делове комплекса и помоћних и економских објекта дефинисана је у доле наведеним таблицама. Примарни параметар који дефинише висине објекта је дат максимално дозвољеном висином венца и висином слемена, и то на следећи начин:

Максимална дозвољена висина (m)		Орјентациони број етажа
венац	слеме	
4.0	6.0	П (помоћни и економски објекти)
9.0	12.0	П+1+Пк/Пс/М (пословно административни делови комплекса)

Напомена: Број етажа важи само као орјентациони параметар!

Код објекта са повученим спратом, као кота венца рачуна се кота пода терасе повученог спрата.

Није дозвољено формирање подрумских етажа.

- положај према границама суседних парцела
-

Растојање од бочних и задње границе парцеле	Минимално удаљење од бочних и задње границе парцеле не може бити мање од 6m.
---	--

		На овом растојању је могуће постављање отвора са парапетима стандардне висине. Изузетно за све постојеће објекте који су на мањем растојању од вредности прописаних планским документом постојећа растојања од задње и суседне парцеле се задржавају до изградње нових објеката.	
Највећи дозвољени индекси заузетости или изграђености грађевинске парцеле		• Максимално под објектима = 50% на нивоу парцеле/комплекса • Максимално под објектима са саобраћајно манипулативним површинама = 70% • Минимално под зеленим површинама = 30%	
Правила и услови за друге објекте на парцели		Дозвољена је изградња једног или више објеката на једној парцели у складу са просторним капацитетом парцеле, уз напомену да је непоходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим планским документом. Удаљење објеката објеката основне намене међу собом дефинисано је графичким прилогом Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина, распореда технолошке опреме и сигурносних предуслова. Поред главних објеката, на грађевинској парцели је дозвољена изградња и других објеката: помоћних и економских објеката • <u>минимална растојања објеката међу собом – а који се налазе на истој парцели</u> - 1/2 висини вишег објекта, ако се на наспрамним фасадама бар једног објекта налазе отвори за радне просторије, али не мање од 4,00м - 1/3 висине вишег објекта, ако се на наспрамним фасадама оба објекта налазе отвори само за помоћне просторије, али не мање од 3,00м - 0,00м, ако на наспрамним фасадама не постоје отвори Уколико техничко-технолошке потребе то налажу, могућа су другачија удаљења објеката међу собом, уколико су задовољени санитарни, противпожарни и други технички и радни услови.	
Услови и могућности фазне реализације		Дозвољена је фазна изградња али тако да свака фаза представља функционалну, грађевинску и архитектонску целину и да укупно, све фазе представљају складну архитектонску композицију.	
Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објекта		Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку. Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене, могућа је примена традиционалних као и савремених фасадних облога, примерених поднебљу и окружењу као и захтеваној технологији објекта. Ограде балкона/тераса морају бити безбедне.	
Правила и услови за нове објекте		Кров може бити раван или у нагибу, са одговарајућим покривачем, а његова геометрија може бити различита (једноводни, двоводни, вишеводни, сферни, итд.). Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери ка јавној површини. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.	

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	Постојећи објекти могу се делимично или потпуно реконструисати и/или доградити/надградити до испуњења максимално дефинисаних урбанистичких капацитета локације, или се могу потпуно порушити и изградити нови. Новосаграђени делови објекта морају својим димензијама, материјализацијом и стилом да се уклапају, како са постојећим, тако и са околним објектима. Остала правила и услови важе као и за замену постојећих - изградњу нових објекта.
Заштита суседних објеката	Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.
Уређење зелених и слободних површина парцеле	Обзиром да се на овим парцелама постављају радни објекти формираће се обавезно заштитно зеленило које ће се постављати по ободу парцела са улогом умањења и елиминисања штетних утицаја, загађења, буке и вибрација, а у зависности од врсте објекта ће се дефинисати удаљеност зеленила од објекта и суседних брањених подручја. Избор врста мора бити у складу са наменом простора и са условима средине. Заштитно зеленило поставити управно на правац доминантних ветрова. Радне зоне морају да имају формиране зелене површине са првенствено заштитном улогом, што значи да се формирају од густих насада високе и жбунасте вегетације по ободима комплекса и мањих површина партерно уређених на прилазима истих и на површинама у окружењу управних објеката. Проценат озелењености грађевинских парцела треба да буде најмање 30%. Проценат зеленила је дефинисан као минимално обавезан, не може бити мањи од прописане вредности али може бити већи. Све унете саднице морају бити од врста у складу са условима средине, расаднички однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких. Све слободне површине затравити квалитетном смешом трава. У првој години након усадње неопходно је спровести интензивне мере неге. Није дозвољено уношење инвазивних врста у које се убрајају: <i>Ailanthus glandulosa</i>, <i>Amorpha fruticosa</i>, <i>Acer negundo</i>, <i>Asclepias syriaca</i>, <i>Celtis occidentalis</i>, <i>Fraxinus pennsylvanica</i>, <i>Gledichia triacanthos</i>, <i>Robinia pseudoacacia</i>, <i>Ulmus pumila</i> и сл. у складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности. Пројектант/инвеститор су у обавези да се приликом израде пројекта придржавају важећих прописа, норматива и правила струке који се односе на ову врсту зелених површина.
Услови за пешачке и колске приступе парцелама	Објекте третиране радне зоне повезати на мрежу саобраћајница, колским, по потреби пешачким приступима. Колски приступи за објекте третиране зоне повезују се на уличне коловозе, у принципу под правим углом. Ширине коловоза саобраћајних приступа су од 5,0 (може и више ако то налажу потребе објекта за који се приступ изводи) обзиром да исти треба да омогуће приступ тешких теретних возила, економски приступ возила као и комуналних, интервентних, ватрогасних возила и сл. Коловозни застори колских приступа могу бити асфалтни или бетонски (бетон или префабриковани бетонски елементи, разне врсте поплочања и сл.). Трасе и положај пешачких и колских приступа дефинисаће се према конкретним условима и потребама објекта. За све постојеће и новоформиране грађевинске парцеле потребно је обезбедити минимално један (може и више) колски приступ на јавне саобраћајнице. Није дозвољено формирање степенишног приступа приземљу ван регулационе линије. Све пешачке површине (и степеништа и рампе) морају имати завршну обраду од материјала који није клизав.

	Код објеката који-садрже гаражу или пословни простор, колски приступ истима мора се остварити са сопствене парцеле (рампом и/или степеништем). Интерне комуникације Ширине интерних саобраћајница унутар појединих комплекса морају бити у функцији технолошко-транспортних захтева, што треба да задовољи кретање најзахтевнијих возила - теретних возила као и постављање неопходне пратеће инфраструктуре. Минимална ширина интерних колских саобраћајница је 3,5м (за једносмерно кретање) тј. мин.6,0м за двосмерно кретање возила Пешачке комуникације дефинисати као издвојене или удвојене са коловозним површинама. Подужне и попречне профиле интерних саобраћајних површина (коловоза и паркинг простора) ускладити са нивелационим решењем, конфигурацијом терена, постојећим и планираним објектима и решењем одвођења атмосферских вода. Одвођење атмосферских вода и зауђених вода са саобраћајних интерних површина решити пројектном документацијом на нивоу парцеле, а све у складу са прибављеним условима надлежних институција. Исте не упуштати и јавне саобраћајне површине.												
Паркирање на парцели	Обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на <u>сопственој</u> парцели, и то на основу следећих критеријума: <table> <tr> <td>пословање</td><td>1ПМ/70м² нето површине</td></tr> <tr> <td>администрација</td><td>1ПМ/60м² нето површине</td></tr> <tr> <td>управне зграде</td><td>1ПМ/50м² нето површине</td></tr> <tr> <td>трговина</td><td>1ПМ/50м² продајног простора</td></tr> <tr> <td>складишта и магацини</td><td>1пм/4 запослена</td></tr> <tr> <td>станице за снабд. горивом</td><td>1пм/3 запослена.</td></tr> </table> Пројектант ће на основу конкретних услова и потреба на терену као и на основу просторних могућности предвидети довољан број паркинг места за путничка возила, а чије ће димензије бити у складу са прописима, стандардима, техничким нормативима и правилима струке. Препоручена димензија паркинг места је 2,5х5,0м за путничке аутомобиле, јер иста представља нормалну димензију паркинг модула (довољан простор за највећи број европских типова путничких возила а која је проистекла из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака до/од возила и отварање врата). Уколико у оквиру објеката постоје различите делатности, паркинг места се обезбеђују на сопственој парцели, а одређивање броја паркинг места се врши збирно, у складу са параметрима за сваку намену, тј. сабирају се сва паркинг места свих делатности у објекту. У оквиру паркинг простора обезбедити паркинг места за возила особа са инвалидитетом и то најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места, минималне ширине 3.7м, што ближе улазу у објекат. Ова места обавезно прописно обележити. При накнадној доградњи објеката, за дограђени део је потребно обезбедити неопходан број паркинг места на сопственој парцели у складу са новом наменом и наведеним нормативима. Пројектант/инвеститор дужан је да се придржава важећих Закона, Правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објеката. Препоручена димензија паркинг места за теретна возила је 3,5х18,0м али у зависности од конкретних услова и просторних могућности пројектант ће одредити начин (управно, косо, подужно) и довољан број паркинг места. Интерне саобраћајнице у комплексу за теретна возила требале би да буде у ширини од 3,5м за једносмеран тј, 6,0м за двосмеран саобраћај.	пословање	1ПМ/70м ² нето површине	администрација	1ПМ/60м ² нето површине	управне зграде	1ПМ/50м ² нето површине	трговина	1ПМ/50м ² продајног простора	складишта и магацини	1пм/4 запослена	станице за снабд. горивом	1пм/3 запослена.
пословање	1ПМ/70м ² нето површине												
администрација	1ПМ/60м ² нето површине												
управне зграде	1ПМ/50м ² нето површине												
трговина	1ПМ/50м ² продајног простора												
складишта и магацини	1пм/4 запослена												
станице за снабд. горивом	1пм/3 запослена.												
Прикључење објеката на комуналну и енергетску	<u>Општи услови:</u> Уколико посебни услови имаоца јавних овлашћења за прикључење то захтевају (или из других разлога захтеваних посебним законима, односно другим разлозима који су правне природе), неопходно је обезбедити посебно место												

инфраструктурну мрежу	мерења потрошње услуга/производа коју испоручују имаоци комуналне и друге инфраструктуре. Сви елементи и опрема предметних инсталација, која се уграђује у постојеће и планиране системе, морају бити одговарајућег квалитета, морају бити атестирани у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима уз задовољавање свих захтева из области заштите животне средине. Прикључење објеката на постојећу или планирану инфраструктурну мрежу извршити према условима надлежних предузећа власника те инсталације тј. оператера, уз могућност прелазних решења до реализације планираних инфраструктурних мрежа. Приступ је могуће оставрити директно или идиректно преко формираних интерних саобраћајница у ширини коловозне површине од мин. 3.5m за једносмерно кретање, тј. мин.6.0m за двосмерно кретање са мин. двостраним банкама од по 1m ради постављања инсталација. Придржавати се свих позитивних закона, прописа и стандарда који дефинишу ове области, као и посебних услова и сагласности надлежних институција. Услови за прикључење водоводне и канализационе мреже. <u>Услови за прикључење водоводних мрежа</u> • Сваки објекат односно унутрашња водоводна инсталација објекта који се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа, може се прикључити на градску водоводну мрежу у складу са техничким условима које одређује и даје Комунално предузеће. • Свака изграђена грађевинска парцела по правилу има посебан водоводни прикључак. • Ако је на грађевинској парцели изграђено више независних објеката или објекат који има више ламела, улаза и сл. који чине самосталну техничку и функционалну целину, прикључење на уличну водоводну мрежу врши се преко једног водоводног прикључка, с тим да се у водомерном склоништу за сваки од објеката који чине самосталну техничку и функционалну целину поставља посебан водомер. • Објекат са више пословних јединица прикључује се на уличну водоводну мрежу преко једног водоводног прикључка, с тим да свака пословна јединица мора имати свој подводомер. • Изузетно, надлежни дистрибутер може дозволити више водоводних прикључака на једној грађевинској парцели под условом да то не угрожава исправно функционисање уличне водоводне мреже и под условом да су ти прикључци неопходни ради несметаног снабдевања водом корисника или уредног мерења потрошње воде. • Водоводни прикључак поставља се тако што се унутрашња водоводна инсталација објекта корисника комуналне услуге прикључује на уличну водоводну мрежу непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен. • Изузетно, унутрашња водоводна инсталација објекта корисника воде може се прикључити на уличну водоводну мрежу и преко суседне грађевинске парцеле уколико не постоји техничка могућност да се објекат на уличну водоводну мрежу прикључи непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, и уз писану и оверену сагласност носиоца права својине, односно коришћења на грађевинској парцели преко које се ово прикључење врши. • Водомерно склониште се поставља унутар грађевинске парцеле на удаљености приближно 1,5m од регулационе линије. Тачан положај водомерног склоништа одређује надлежни дистрибутер.
------------------------------	---

	• Изузетно када је објекат који се прикључује на уличну водоводну мрежу саграђен целом ширином парцеле на регулационој линији, водомерно склониште се поставља у подруму на зиду према улици или на тротоару испред објекта, према условима које утврђује ЈКП, тако да пролаз цеви кроз зид мора бити трајан и заштићен од слегања објекта, а ако објекат нема подрум уместо водомерног склоништа поставља се метални орман на зиду у улазу у објекат према условима које утврђује Комунално предузеће. Водомерно склониште мора бити увек приступачно за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера и није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, изнад водомерног склоништа. Корисник комуналне услуге је дужан да у случају изградње новог објекта, реконструкције, адаптације, доградње, надградње и сл. постојећег објекта постојеће водомерно склониште измести а све према условима које утврђује Комунално предузеће. • Изградња у радним комплексима подразумева изградњу инфраструктуре унутар заједничке парцеле, у којој планским документом нису дефинисане улице. У том случају могуће је водомерне шахтове смештати на заједничкој парцели блока. Улични водовод радити од ПЕХД цеви НП=10 (СДР-17). Обавезна је уградња надземних хидраната са ломивом прирубницом, телом од ИНОКСА и прикључцима типа 2хС+1хВ са обавезном уградњом затварача са уградбеном гарнитуром и уличном капом. <u>Услови за прикључење канализационих мрежа</u> Прикључење мреже атмосферске и фекалне канализације извести према условима надлежног јавно комуналног предузећа. У првој фази до изградње уличне атмосферске канализације ће се проблем атмосферских вода са парцеле (комплекса) решавати преко упојних бунара и ретензија лоцираних на самој парцели или испуштањем у канале уз претходни примарни третман уљним сепараторима и таложницима. У оквиру радно пословних комплекса неопходно је изградити системе примарног пречишћавања отпадних вода пре прикључења на канализациону мрежу. Квалитет вода после предtretмана мора задовољавати критеријуме о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију. У другој фази када буде изграђена улична атмосферска канализација, прикључење потрошача ће се вршити не директно на колектор, него на најближи улични шахт или сливник. • Дозвољен је искључиво за једну парцелу - један прикључак. • Минимална дубина укопавања је 150цм. • Ревизионе шахтове или цевне ревизије постављати на растојању 1,5 метара од регулационе линије. Код улица ширих од 20м обавезно предвидети полагање фекалне канализације са обе стране улице, како би се избегла велика дужина прикључка. • Напомиње се да прикључење подрумских и сутеренских просторија директно на фекалну канализацију није дозвољено. Могуће је искључиво преко црпне станице чије одржавање пада на терет Инвеститора. • Прикључење на канализацију није могуће уколико објекат није прикључен на водоводну мрежу. • Фекални прикључак поставља се тако што се унутрашња инсталација објекта корисника прикључује на уличну канализациону мрежу непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен. • Изузетно, када је објекат који се прикључује на уличну канализациону мрежу саграђен целом ширином парцеле на регулационој линији, ревизиони шахт/цевна ревизија се поставља на тротоару испред објекта према условима које утврђује Комунално предузеће.
--	--

- Унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на уличну канализациону мрежу и преко суседне грађевинске парцеле уколико не постоји техничка могућност да се објект на уличну мрежу прикључи непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен и уз писану и оверену сагласност носиоца права својине, односно коришћења на грађевинској парцели преко које се ово прикључење врши.
- Изградња у радним комплексима подразумева изградњу инфраструктуре унутар заједничке парцеле, у којој планским документом нису дефинисане улице. У том случају могуће је ревизионе шахтове смештати на заједничкој парцели блока.
- Прикључење објекта на уличну мрежу канализације извести преко ревизионог шахта (или цевне ревизије) који се налази на приближно 1,5 м од регулационе линије.
- Прикључак извести директно на цев, под правим углом (управно на цев). Изузетак је прикључење на шахт градске канализације.
- У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.
- ИЗРИЧИТО је забрањено да се у атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пример из система за загревање објекта путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је укопано у односу на терен, не смеју се прикључивати на градску канализацију.
- На постојећи и будући фекални прикључак строго је забрањено прикључивање атмосферских вода са објекта и платоа.

Уличну канализацију (мин. пречника Ø250) и прикључке (мин. пречника Ø150) радити од ПВЦ цеви које морају задовољавати стандард ЕН 1401-1, прстенасте крутости према условима надлежног ЈКП-а.

Електронска инфраструктура

У границама обухвата плана и зонама намењеним за мање пословне објекте (једновремене снаге максимално 43,47кV по јединици) планирани су :

Планирани су коридори за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловска мрежа може бити са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима

Планирани су коридори за нисконапонску мрежу. Нисконапонску мрежу извести кабловски. Кабловска мрежа може бити са обе стране улице.

Кабловску мрежу предвидети дужином целе улице, на растојању 50см од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50см. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.

Напајање будућих потрошача предвидети кабловски, преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.

Напајање јавног осветљења планира се кабловски, кабловима одговарајућег пресека са полагањем ужета за уземљење између стубова јавног осветљења.

На основу планираног раста потрошње планирана је изградња дистрибутивне трафостанице 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV и 0,4кV коридором . Напајање трафостаница биће кабловски са најповољнијег места прикључења.

Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима. Уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.

Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви Ø125 за 20кV каблове и Ø 110 за

	0,4kV/каблове (најмање 4 цеви за 0,4kV и 2 цеви за 20kV) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором. Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm. <u>У индустријско пословним зонама потребно је предвидети:</u> Планирани су коридори за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловска мрежа може бити са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 200kW потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице (трафостанице у власништву Странке) са коридором за прикључни средњенапонски вод. ТС предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта на регулационој линији. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном Једновременом снагом већом од 500kW потребно је предвидети изградњу одговарајућег мерно разводних постројења 20/0,4kV/kV (власништво Електродистрибуције) са одговарајућим 20kV коридором (у делу подручја обухваћеног планским документом). Напајање мерно разводних постројења предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. МРП предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или на јавној површини уз регулациону линију. На основу планираног раста потрошње могуће је изградити потребан број дистрибутивних трафостаница 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV и 0,4kV коридором (у делу подручја обухваћеног планским документом), према потребама, према условима из плааанског документа и надлежног дистрибутера. Напајање трафостаница треба да буде кабловски са најповољнијег места прикључења. ТС предвидети на јавној површини <u>Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:</u> Средњенапонска мрежа изводи се 20kV подземним кабловским водовима. Нисконапонска мрежа изводи подземним кабловским водовима. За трансформаторке станице типа 1x1000kVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mx3,55m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам 0.4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или десет уводних кабловских цеви Ф 125mm. За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика , димензија 6m x 5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих мерно разводних постројења за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање 20kV кабловских водова, тј. цеви. Електронска комуникациона инфраструктура За нове пословне објекте планира се реализација <i>FTTB (Fiber To The Building)</i> решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима. Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем тк канализације. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру ПДР планирани су следећи капацитети тк инфраструктуре: • Планирана је траса-коридор за тк канализацију капацитета две ПЕ цеви пречника 040mm дуж обе стране саобраћајнице
--	--

	- планирано је повезивање нове тк канализације на постојећу; - Планирана је изградња нове тк канализације у слободној јавној површини или у тротоару. Положај планиране тк канализације планира се у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре. <u>Бежична приступна мрежа</u> За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама планског документа, планирана је 1 зона од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3)m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта. За будућу планирану локацију неопходно обезбедити: - приступ планираној локацији, - наизменично напајање. Такође, потребно је предвидети коридоре за планирану тк канализацију, као и микролокације за тк опрему (више локација) и микролокацију за планирану БС МТС, у оквиру граница планског документа. Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката). При изради техничке документације морају се поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упутства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности. <u>Термоенергетска инфраструктура</u> <u>Топлификација</u> <u>Котларница</u> Код пројектовања и изградње објеката котларнице обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа, стандарда и норматива из предметне области. <u>Препумпна станица</u> На појединачним парцелама у радној зони се могу градити: - у оквиру или ван објекта, на грађевинској парцели <u>Предајна станица</u> Објекти ПС могу бити зиданог или монтажног типа (контејнерске ПС). Зидани објекти се предвиђају за веће потрошаче и смештају се у објекте корисника – у подрумском или приземном делу објекта. Монтажни објекти ПС се предвиђају за мање објекте. <u>Топловод</u> ТО је могуће поставити и на више парцела уколико постоји сагласност власника исте. <u>Мерно регулациона станица</u> Правила грађења мерних станица дефинишу се за намене простора које ће снабдевати природним гасом. Мерно регулационе станице, могу бити зидане или монтажне. Гасне инсталације, мерне станице и њихови делови, морају бити лоцирани на таквим местима да испуњавају услове минималних безбедносних растојања од објеката и отвора на фасади објекта (прозори, врата, вентилациони отвори и сл.), других могућих инсталација и електро ормарића.
--	---

	Гасне станице по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта делимично укопани, на приступачном месту, да не ометају пролаз и да естетски не нарушавају фасаду објекта. <i>Општи услови за прикључење термоенергетске инфраструктуре:</i> • Прикључење објекта изводити најкраћим путем, вертикално надистрибутивну мрежу која је у јавној површини, са којег објект има директан приступ. Траса мора остати трајно приступачна • цевовод мора бити безбедан од оштећења • За једну парцелу се у принципу изводи само један прикључак, а сваки потрошач мора имати одвојено мерење потрошње, ако другачије не условљава надлежни дистрибутер. Евентуално два и више прикључака за једну парцелу се дозвољава уколико је сагласан дистрибутер а разлози могу бити (економске оправданости, технологија, техничке могућности, више излаза на јавни пут ...) • Цевоводе термомашинских инсталација (гасоводи, топловоди и др.) водити углавном подземно у зеленом појасу или испод тротоара тј. ван коловоза, на дубини која обезбеђује минималне заштитне и сигурносне услове. Обезбедити потребна растојања цевовода од темеља објекта. • Сви елементи и опрема предметних инсталација, која се уграђује у постојеће и планиране система, морају бити одговарајућег квалитета, морају бити атестирани у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима уз задовољавање свих захтева из области заштите животне средине. Придржавати се свих позитивних законских прописа и стандарда који дефинишу ове области, као и посебних услова и сагласности надлежних институција. <u>Термомашинске инсталације</u> • Енергенти. У овој фази без гаса; примарно се планирају топлотне пумпе и соларни системи. Остали енергенти (лож-уље, пелет) могу се предвидети само ако је неопходно, као привремени/вршни/резервни. • Машинске просторије. Обезбедити наменске просторије/нише са сталним приступом за сервис, дренажом (кондензат у канализацију), техничком вентилацијом и мерама против буке/вибрација. • Спољне јединице и кондензатори. Постављати тако да се испуне лимити буке на међи парцеле; обезбедити одвод кондензата и сервисне коридоре; не нарушавати противпожарне приступе. • Уноси/издуви ваздуха. Планирати на котама и удаљеностима без рецикулације и имисије према отворима суседних простора; избегавати издуве у пешачке зоне. • Кровне инсталације. За PV/солар-термал и спољне јединице проверити носивост и приступ за одржавање; све кровне продоре изводити водонепропусно и уредно груписати трасе. • Вода–вода / земља–вода. За бунаре/сонде обезбедити позиције унутар парцеле и коридоре траса; применити услове заштите вода/земљишта (деталји иду у PGD–МИ). • Нискотемпературна дистрибуција. Предност системима подног/зидног грејања и фан-којла; предвидети места за разводне ормаре и мерно-регулационе чворове. • Резервни извори (ако се планирају). Складиште горива решити са кадом за прихват, вентилацијом и контролом проливања; димовод/димњак пројектовати са мерама против пожара и контролом емисија; угаљ није дозвољен. • Мерење и управљање. Обавезна мерна места за топлоту и ел. енергију; предвидети могућност повезивања на систем техничког управљања (BMS/EMS).
--	---

	• Пожарна безбедност. Не умањивати ПП коридоре и евакуационе путеве; продоре инсталација кроз ПП елементе изводити са одговарајућим заптивањем; поштовати прописане растоје од отвореног пламена. • Бука и вибрације. Опрему постављати на антивибрациона постоља и/или заштитне екране по потреби; испоштовати граничне нивое буке на међама парцеле и у суседним просторима. Координација и фазност. Обезбедити координацију траса са осталим инсталацијама; дозволити фазну уградњу (нпр. прво ОИЕ, затим проширења)
Правила и услови за евакуацију отпада	Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели/комплексу или на јавној површини посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл. Судови се могу сместити и у унутрашњост комплекса, дуж интерних саобраћајница – али ван коловоза и тротоара. Уколико нема других могућности (ако нема простора или је онемогућен приступ возила за пражњење и сл.), изузетно се дозвољава постављање у оквиру површина намењених пешачком саобраћају и паркирању возила. Подлога на којој се налазе контејнери мора бити од чврстог материјала (бетон-асфалт) без иједног степеника и са највећим дозвољеним успоном за пролаз контејнера од 3%.Остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженим за одношење смећа. Минимално удаљење од припадајућег објекта је 5m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом може бити транспарентна или комбинована чија висина може бити највише до 2,20 m. Изузетно висина ограде може бити и може бити и виша ради испуњавања безбедносних мера функционисања комплекса. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган а у складу са захтевима безбедности и предметне делатности. Сваки власник парцеле има право да огради своју парцелу. Улична ограда може да се постави на уличној регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградџи се не могу отворати ван регулационе линије, већ ка унутрашњости парцеле. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле или комплекса у складу са потребама делатности која се на њој обавља и уз услов обезбеђења проточности саобраћаја (колског/пешачког) као и услова противпожарне заштите.
Посебни услови	• Поштовати параметре Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, Службени гласник РС, бр. 75/2010), да уређаји у и око предметног објекта задовољавају техничке прописе у вези са граничним нивоом буке, као и да агрегат буде на прописан начин постављен ради неутралисања вибрација и звучно изолован од околине. Избор и употребу уређаја, машина, средстава за рад и возила који могу неповољно да утичу на животну средину, предузеће треба обави у складу са најбоље доступним техникама (BAT - best available techniques). Ниво буке не сме током дана и вечери да прекорачује граничне вредности буке од 60 dB (A), а ноћу 50 dB (A)

	(Прилог 2 Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, Службени гласник РС, бр. 75/2010). Оваква опрема се може постављати и на јавним површинама без потребе формирања посебне парцеле. • Планирати моделе расвете за директно осветљење за заштитом од расипања светлости према небу и према околним природним стаништима а по потреби посебни светлосни спектар. • Потребно је да пословни/комерцијални објекти буду окружени одговарајућим заштитним зеленилом, Обезбедити приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева која омогућава приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара. Обезбедити безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката и њихово пожарно одвајање и могућности евакуације и спасавања људи. Све кровне равни морају имати пад/одвођење воде на сопствену парцелу. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, већ се морају одводити слободним падом, према риголама, односно према улици. Постављање билборда је дозвољено у оквиру пословних комплекса али тако да ни једним својим делом не излазе изван граница сопствене парцеле, не ометају саобраћајну видљивост и поштују све остале параметре који регулишу ту област.
Инжењерско геолошки услови	Насеље Баранда у оквиру општине Опово је смештено у југозападном делу Баната, на контакту алувијалне равни и лесне терасе, већим делом на лесној тераси. У геоморфолошком погледу на простору општине Опово издвајају се две целине: алувијална раван у западном делу и лесна тераса у источном делу општине. Алувијална раван заузима најниже делове Општине, између леве обале Тамиша и одсека лесне терасе. Највећи део територије општине се налази на лесној тераси, која представља више земљиште и која има далеко повољнији положај него раван. Насеља општине су лоцирана на контакту алувијалне равни и лесне терасе. На простору алувијалне равни Тамиша и бачке лесне терасе заступљени су алувијални седименти као и лесоидне глине и барски лес. Подручје се налази у зони могућих труских покрета од 7 степени MCS скале према карти макросеизмичке рејонизације за повратни период од 100 односно 200 година. Мере заштите од земљотреса су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју.

Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Статус планске документације Плански основ за спровођење представља:

Ова планска документација је основ за израду техничке документације за изградњу и уређење простора у циљу бољег коришћења подручја.

Б3.1. Зоне и локације за даљу разраду

Локације које се разрађују Урбанистичким пројектом:

- Нови пословни и производни комплекси у оквиру радне зоне са једним или више објеката на парцели
- У случају дељења/уситњавања постојећих парцела, ради провере саобраћајног приступа новонасталим парцелама
- Објекти и комплекси јавне намене
- Изградња гасне инфраструктуре у обухвату плана – изградња МРС и дистрибутивног гасовода у земљишту у јавној средини (регулацији саобраћајнице)

Урбанистички пројекти се не раде за:

- објекте саобраћајне и друге инфраструктуре (ТС, ПС и др),
- јавне пешачке површине и саобраћајне површине
- за радове на постојећим објектима јавне и остале намене (реконструкција, доградња, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање и др).

Б3.2. Остали елементи значајни за спровођење планског документа

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Сл. гласник РС" бр.75/2003 и 64/2015). плански документ се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине општине Опово, пре оверавања, потписују све примерке планског документа израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине општине Опово.

Један примерак донетог, потписаног и овереног планског документа у аналогном облику као и један примерак планског документа у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине општине Опово, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног планског документа у аналогном облику као и два примерка планског документа у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак планског документа у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак планског документа у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

Један примерак планског документа у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премола и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити плански документ у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог планског документа, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Члан 5.

Овај плански документ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Општинском службеном гласнику општине Опово".

Члан 6.

Доношењем овог планског документа престаје да важи План детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на к.п. бр.1092 и на деловима к.п. бр.1093/1, 1086/1, 1087/3 К.о. Баранда у Опову (Општински службени гласник општине Опово бр.8/2008).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

БРОЈ : 000382113-2026-08715-001-000-012-001

ИНТ.БР.: 012-2/2026

ДАНА: 02.02.2026. ГОДИНЕ

О П О В О

Председник скупштине

Милош Марков,маст. прав.

Образложење

Изради планског документа приступило се на основу **Одлуке** Скупштине општине Опово о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на катастарским парцелама бр.1092 и на деловима катастарских парцела бр.1093/1, 1086/1, 1087/3 К.о. Баранда у Опову "(Општински службени гласник општине Опово" број 14/2023")

Разлог за израду измена и допуна планског документа је неопходност усклађивања и преиспитивања постојећих планских решења са просторним планом општине Опово и Просторним планом посебне намене предела изузетних одлика "Потамишје" као планом вишег реда и стварање планског основа и услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) уз поштовање урбанистичких параметара услед чега се ради о изменама и допунама плана у целини.

Просторним планом општине Опово ("Општински службени гласник општине Опово бр. 3/2011 и 5/2018) дефинисана је обавеза израде плана детаљне регулације за подручје Измена и допуна планског документа и **Просторним планом посебне намене предела изузетних одлика "Потамишје"** (Службени лист АП Војводине бр.47/2019) прописана је обавеза примене планског документа ЈЛС уз обавезну примену смерница и мера заштите утврђених Просторним планом.

Јавни увид у нацрт **Измена и допуна Плана детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на катастарским парцелама бр.1092 и на деловима катастарских парцела бр.1093/1,1086/1 и 1087/1 ко Баранда** одржан је у трајању од 30 дана, са почетком од 04. новембра до 03. децембра 2025. године у холу зграде Општинске управе Опово у улици Бориса Кидрича бр.10. Нацрт Плана био је изложен у дигиталном формату (текстуални и графички део) на званичној интернет страници (www.opovo.org.rs) сајту општине Опово, итернет сајту „Наше Опово“ и дневном листу „Новости“, аналогни формат. Нацрт Плана био је изложен у холу зграде Општинске управе Опово у улици Бориса Кидрича бр.10.

Комисија за планове општине Опово обавила је **стручну контролу нацрта** Измена и допуна **Плана Детаљне регулације** за потребе формирања нове радне зоне на к.п. бр.1092 и на деловима к.п. бр.1093/1, 1086/1, 1087/3 к.о. Баранда :

-Пре јавног увида у нацрт плана на шестој седници у 2025-ој години одржаној дана 27.10.2025. године .

-После јавног увида у нацрт плана на седмој седници (отвореној и затвореној седници) у 2025-ој години одржаној дана 05.12.2025. године и **упутила Нацрт Плана у процедуру доношења**

Саставни део образложења је Извештај о стручној котроли Измена и допуна Плана детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на катастарским парцелама бр.1092 и на деловима катастарских парцела бр.1093/1,1086/1 и 1087/1 ко Баранда бр. бр.004832144-2025-08175-004-003-350-149 од 15.12.2025.године

На нацрт Плана прибављена су позитивна мишљења :Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр.512/4 од 24.11.2025. године, Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад бр.03002-3744/2 од 02.12.2025. године и Мишљење ЈП Путеви Србије Београд бр.953-11946/25-5 (након поступања по претходном допису бр.953-11946/25-3 од 01.12.2025.године)

Предлог одлуке о доношењу Плана утврђен је на седници Општинског већа општине Опово дана 22.01.2026. године и упућен Скупштини општине Опово на доношење.

2

На основу члана 29. став 1. тачка 3., члана 41. став 1. тачка 5. и чланова 42-44. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/2018) и члана 40. Статута општине Опово („Службени лист општине Опово“ број 2/2019), а на предлог Општинског већа општине Опово, Скупштина општине Опово, на седници одржаној дана 02.02.2026. године, доноси:

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ОПОВО

Члан 1.

У члану 1. Одлуке о образовању Штаба за ванредне ситуације Општине Опово („Општинском службеном гласнику општине Опово“ бр. 14/24) у ставу 1.

Уместо „Николе Ђукановић – в.д.директор ЈП „Младост“ Опово – члан Штаба“ именује се:
„6) Горан Дивљачки – в.д.директор ЈП „Младост“ Опово – члан Штаба;“

Уместо „Фуада Баба-Алић – саветник на пословима одбране – члан Штаба;“ именује се:
„14) Ненад Јосић – заменик председника Скупштине општине – члан Штаба;“

Уместо Чеда Вучковић – новинар – члан Штаба; именује се:
„16) Наташа Бугарин – саветник на пословима локалног економског развоја – члан Штаба“.

Уместо „потпуковник Бранислава Игљатовић – представник Војске Србије Гарнизона Зрењанин – члан Штаба.“ именује се :
„17) поручник Магдалена Ђорђевић – представник Војске Србије Гарнизона Зрењанин – члан Штаба.“

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Општинском службеном гласнику општине Опово“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 000382204-2026-08715-001-000-012-001

Дана: 02.02.2026.

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков, маст. прав

3

Скупштина општине Опово ,на основу члана 52. став 1. Закона о планирања и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/10-УС и 24/2011,121/12,42/13-УС,54/13-решење УС,98/13-одлука УС,132/2014 , 145/2014,83/2018,31/2019-др.закон,9/2020,52/2021 и 62/2023), члана 12. Правилника о начину и поступку избора чланова Комисије за стручну контролу планских документа, Комисије за контролу усклађености планских докумената , Комисије за планове јединице локалне самоуправе и стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима Комисије ,као и условима и начину рада комисије(„Сл. гласник РС“ бр.32/2019) и члана 70. Статута општине Опово, („Општински службени гласник општине Опово“ број 2/2019), на седници одржаној дана 02.02.2026. године донела је :

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
ОПШТИНЕ ОПОВО

Члан 1.

Члан 7. став 2. Одлуке о образовању Комисије за планове општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр. /24) мења се и гласи:

„Председнику и члановима Комисије припада накнада по седници од 20% износа Републичке просечне нето зараде према подацима за последњи месец објављеним у „ Службеном гласнику РС“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Општинском службеном гласнику општине Опово“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 000382280-2026-08715-001-000-012-001

Дана: 02.02.2026.

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков, маст. Прав

4

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 127/07, 83/14 - др закон, 101/16 - др закон и 47/18 и 111/21), и члана 40. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр. 2/19), Скупштина општине Опово на седници одржаној дана 02.02.2026. године, доноси:

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА И ДРУГИМ ПРИМАЊИМА ОДБОРНИКА У СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ОПОВО И ДРУГИХ ИЗАБРАНИХ И ИМЕНОВАНИХ ЛИЦА****Члан 1.**

Члан 5. Одлуке о накнадама и другим примањима одборника у скупштини општине Опово и других изабраних и именованих лица („Општински службени гласник општине Опово“ бр. 7/16, 14/20, 13/24 и 14/24), мења се и гласи:

„Председнику и члановима радних тела и комисија Скупштине општине утврђује се накнада за присуство седници радног тела или комисије у висини 4,5% за председника, за за чланове радних тела или комисија у висини од 3% од бруто просечне месечне зараде по запосленом у Републици Србији, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике, за сваку седницу којој су присуствовали.“

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Општинском службеном гласнику општине Опово“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 000382632-2026-08715-001-000-012-001

Дана: 02.02.2026.

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков, маст. прав

5

На основу члана 11. Закона о финансиској подршци породици са децом („Службени гласник Републике Србије“ број 113 /2017, 50/2018, 46/2021- одлука УС, 51/2021- одлука УС, 66/2021, 130/2021, 42/2023- одлука УС, 62/2023, 11/2024- одлука УС и 79/2024), члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014 – др закон, 101/2016 – др закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 40. Статута Општине Опово („Општински службени гласник општине Опово бр.2/19) Скупштина општине, на седници одржаној дана 02.02.2026. године, доноси:

**ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА
ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА НАЧИНУ ОСТВАРИВАЊА ПРАВА НА
„ПАКЕТ ЗА БЕБЕ“**

Члан 1.

Члан 3. Правилника о условима и начину остваривања права на „Пакет за бебе“ („Општински службени гласник општине Опово бр. 8/18) мења се и гласи:

„ Новчана вредност „Пакета за бебе“ је до 30 000 динара, а набавка истих се спроводи уз примену Закона о јавним набавкама.“

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и биће објављен у „Општинском службеном гласнику општине Опово“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 000382701-2026-08715-001-000-012-001

Дана: 02.02.2026.

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков, маст. прав

6

На основу члана 22. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/16) члана 27. Одлуке о усклађивању Одлуке о промени оснивачког акта ЈП "Младост" Опово - пречишћен текст („Општински службени гласник општине Опово“ бр.1/20.) и члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.2/19), Скупштина општине на седници одржаној дана 02.02.2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈП "МЛАДОСТ" ОПОВО ЗА
2026. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност ЈП "Младост" Опово на Програм пословања за 2026. годину, који је усвојио Надзорни одбор предузећа дана 14.01.2026.године, Одлуком бр. 20/26.
Програм пословања, дат је у прилогу овог решења и чини његов саставни део.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Општинском службеном гласнику општине Опово.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 000382825-2026-08715-001-000-022-045

Дана: 02.02.2026.

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков, маст. прав

7

На основу члана 40. став 1. тачка 55. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ број2/19), Скупштина општине Опово, на седници одржаној дана 02.02.2026. године, донела је:

ЗАКЉУЧАК
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ОПШТИНСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЗА
2025.ГОДИНУ

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Општинског штаба за ванредне ситуације општине Опово за 2025. годину бр. 240-28/25 од 12.12.2025. године.

Извештај о раду Општинског штаба за ванредне ситуације, чини саставни део овог Закључка.

II

Закључак објавити у "Општинском службеном гласнику општине Опово".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 000217352-2026-08715-001-000-060-107

Дана: 02.02.2026.

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков, маг. прав

8

На основу члана 40. став 1. тачка 55. Статута општине Опово ("Општински службени гласник општине Опово", број 2/19), Скупштина општине Опово, на седници одржаној дана 02.02.2026. године, донела је:

ЗАКЉУЧАК

О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ОПШТИНСКЕ НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ ОПОВО ЗА 2025. ГОДИНУ

I

Усваја се Извештај о раду Надзорног одбора Општинске народне библиотеке Опово за 2025. годину, број 209/25 од 23.12.2025. године.

II

Овај Закључак објавити у „Општинском службеном гласнику општине Опово.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 000217352-2026-08715-001-000-060-107

Дана: 02.02.2026.

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков, маст. прав

9

На основу члана 32 Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр.129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018 и 111/2021 др.закон), члана 40 и 44. Статута Општине Опово ("Општински службени гласник општине Опово" бр. 2/19) и члана 63. Пословника Скупштине општине Опово, ("Општински службени гласник општине Опово" бр.4/2020), Скупштина општине Опово, на седници одржаној дана 02.02.2026. године, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА МАНДАТНО-ИМУНИТЕТСКА ПИТАЊА

I

За чланове Комисије за мандатно-имунитетска питања Скупштине општине Опово именују се:

1. Нада Стојановић из Опова, Шумска 25 – председник ;
2. Кристина Крунић из Сефкерина, Ж. Зрењанина 169 - заменик председника;
3. Љиљана Вукашиновић из Баранде, Саве Ковачевића 1 – члан;
4. Славица Јовичин из Баранде, Ослобођења 17 - члан;
5. Мирослав Павлов из Сефкерина, ЈНА 102 - члан.

II

Мандат именованих лица из претходне тачке овог Решења траје колико и мандат Скупштине општине која их је именовала.

III

Комисија за мандатно-имунитетска питања обавља послове и задатке у оквиру надлежности које су јој утврђене Пословником Скупштине општине Опово.

IV

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о именовању председника, заменика председника и чланова Комисије за мандатно-имунитетска питања број 02-42/24 од 10.07.2024. године.

V

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Општинском службеном гласнику општине Опово".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

БРОЈ: 000382925-2026-08715-001-000-022-045

Инт.бр. : 022-11/2026

ДАНА: 02.02.2026.

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Марков Милош маст. правник

10

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018 и 111/21-др.закон), члана 40 и 44. Статута Општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“, бр.2/19) и члана 63. Пословника Скупштине општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.4/2020), Скупштина општине Опово на седници одржаној дана 02.02.2026. године, донела је следеће

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ КОМИСИЈЕ ЗА СТАТУТАРНА ПИТАЊА, ОРГАНИЗАЦИЈУ И НОРМАТИВНА АКТА

I

У Комисију за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине општине Опово, бирају се :

1. Наташа Милић из Сакула, Иве Лоле Рибара 36 – председник;
2. Андреас Јакимов из Опова, Станка Томића 120 – заменик председника;
3. Бранко Иванов из Сефкерина, Милана Ујевића бб – члан;
4. Жика Несторовић из Опова, 2. октобра 23 – члан;
5. Зоран Хрчан из Панчева, Козарачка 14 – члан.

II

Мандат, председника, заменика председника и чланова комисије, траје до истека мандата Скупштине која их је изабрала.

III

Комисија за статутарна питања, организацију и нормативна акта обавља послове и задатке у оквиру надлежности утврђених Пословником Скупштине општине Опово.

IV

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о избору Комисије за статутарна питања, организацију и нормативне акте број 02-57/24 од 31.07.2024. године.

V

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Општинском службеном гласнику општине Опово".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 000382994-2026-08715-001-000-022-045

Инт.бр.: 022-12/2026

Дана: 02.02.2026. године

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков, маст. прав.

11

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018 и 111/21-др.закон), члана 40 и 44. Статута Општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“,бр.2/19) и члана 87. Пословника Скупштине општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.4/2020), Скупштина општине Опово, на седници одржаној дана 02.02.2026. године, донела је следеће

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ КОМИСИЈЕ ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ

I

У Комисију за родну равноправност Скупштине општине Опово бирају се:

1. Ненад Јосић из Опова, Иве Лоле Рибара 122 – председник;
2. Љиљана Поповић из Сефкерина, Ослобођења 18 – заменик председника;
3. Златоје Момчилов из Опова, Станка Томића 46– члан;
4. Никола Јерков из Сефкерина, ЈНА 96 – члан;
5. Марија Андреа Брад из Опова, Светозара Марковића 38 – члан;
6. Жика Несторовић из Опова, 2. октобра 23 – члан;
7. Јасмина Булат из Опова, Бориса Кидрича 40 – члан;
8. Јелена Каначки из Борче, Братства јединства 119 - члан;
9. Милован Кнежевић из Баранде, Жарка Зрењанина 15 – члан.

II

Мандат, председника, заменика председника и чланова Савета траје до истека мандата Скупштине која их је изабрала.

III

Комисија за родну равноправност Скупштине општине Опово обавља послове и задатке у оквиру надлежности утврђених Пословником Скупштине општине Опово.

IV

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о избору комисије за родну равноправност број 02-64/24 од 31.07.2024. године.

V

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Општинском службеном гласнику општине Опово".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 000383068-2026-08715-001-000-022-045

Инт.бр.: 022-13/2026

Дана: 02.02.2026. године

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков,маст.прав.

12

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018 и 111/21-др.закон), члана 40 и 44. Статута Општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“, бр.2/19) и члана 63. Пословника Скупштине општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.4/2020), Скупштина општине Опово, на седници одржаној дана 02.02.2026. године, донела је следеће

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ САВЕТА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И СТАМБЕНО КОМУНАЛНУ ДЕЛАТНОСТ

I

У Савет за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналну делатност Скупштине општине Опово бирају се:

1. Предраг Гинцуљ из Сефкерина, ЈНА 29 – председник;
2. Љиљана Вукашиновић из Баранде, Саве Ковачевића 1 – заменик председника;
3. Бранко Иванов из Сефкерина, Милана Ујевића бб– члан;
4. Наташа Бугарин из Сефкерина, Вука Караџића 67 – члан;
5. Златоје Момчилов из Опова, Станка Томића 46 – члан.

II

Мандат председника, заменика председника и чланова Савета траје до истека мандата Скупштине која их је изабрала.

III

Савет за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналну делатност Скупштине општине Опово обавља послове и задатке у оквиру надлежности утврђених Пословником Скупштине општине Опово.

IV

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о избору Савета за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналну делатност Скупштине општине Опово број 02-63/24 од 31.07.2024. године.

V

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Општинском службеном гласнику општине Опово".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 000383168-2026-08715-001-000-022-045

Инт.бр.: 022-14/2026

Дана: 02.02.2026. године

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков,маст.прав.

13

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018 и 111/21-др.закон), члана 40 и 44. Статута Општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“,бр.2/19) и члана 87. Пословника Скупштине општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.4/2020), Скупштина општине Опово, на седници одржаној дана 02.02.2026. године, донела је следеће

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ

I

У Савет за здравље Скупштине општине Опово бирају се:

1. Ивана Дивљачки из Баранде, Стевице Јовановића 21– председник, представник локалне самоуправе;
2. Данијела Јанковић из Опова, Тамишка 2 – заменик председника, представник Дома здравља ;
3. Милан Гајић из Опова, Кратка 6 – члан, представник пацијената;
4. Александар Спасојевић из Опова, Рибарска 14 – члан, представник локалне самоуправе;
5. Весна Станојев из Сакула, Светозара Милетића 10 – члан,;
6. Наташа Бугарин из Сефкерина, Вука Караџића 67 - члан.

II

Мандат, председника, заменика председника и чланова Савета траје до истека мандата Скупштине која их је изабрала.

III

Савет за здравље Скупштине општине Опово обавља послове и задатке у оквиру надлежности утврђених Пословником Скупштине општине Опово.

IV

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о образовању Савета за здравље број 02-68/24 Од 31.07.2024. године.

V

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Општинском службеном гласнику општине Опово".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 000383239-2026-08715-001-000-022-045

Инт.бр.: 022-15/2026

Дана: 02.02.2026. године

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков,маст.прав.

14

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018 и 111/21-др.закон), члана 40 и 44. Статута Општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“,бр.2/19) и члана 87. Пословника Скупштине општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.4/2020), Скупштина општине Опово, на седници одржаној дана 02.02.2026. године, донела је следеће

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ САВЕТА ЗА МЛАДЕ

I

У Савет за младе Скупштине општине Опово бирају се:

1. Кристина Крунић из Сефкерина, Жарка Зрењанина 169 – председник,
2. Ристо Рељић из Опова, Жарка Зрењанина 14 – заменик председника,
3. Јасмина Булат из Опова, Бориса Кидрича 40– члан,
4. Данијела Кравар из Сефкерина, Партизанска 7 – члан,
5. Бранислав Антић из Опова, Иве Лоле Рибара 77а – члан.

II

Мандат, председника, заменика председника и чланова Савета траје до истека мандата Скупштине која их је изабрала.

III

Савет за младе Скупштине општине Опово обавља послове и задатке у оквиру надлежности утврђених Пословником Скупштине општине Опово.

IV

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о образовању Савета за младе број 02-66/24 од 31.07.2024. године и решење број 02-92/24 од 23.10.2024. године.

V

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Општинском службеном гласнику општине Опово".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 000383305-2026-08715-001-000-022-045

Инт.бр.: 022-16/2026

Дана: 02.02.2026. године

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков, маг. прав.

15

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018 и 111/21-др.закон), члана 40 и 44. Статута Општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“, бр. 2/19) и члана 63. Пословника Скупштине општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.4/2020), Скупштина општине Опово, на седници одржаној дана 02.02.2026. године, донела је следеће

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ САВЕТА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

I

У Савет за заштиту и унапређење животне средине Скупштине општине Опово бирају се:

1. Љиљана Вукашиновић из Баранде, Саве Ковачевића 1 – председник;
2. Весна Станојев из Сакула, Светозара Милетића 10 – заменик председника;
3. Бранко Иванов из Сефкерина, Милана Ујевића бб – члан;
4. Наташа Бугарин из Сефкерина, Вука Караџића 67 – члан;
5. Данијела Јовичин из Сакула, Иве Лоле Рибара 60 – члан.

II

Мандат председника, заменика председника и чланова Савета траје до истека мандата Скупштине која их је изабрала.

III

Савет за заштиту и унапређење животне средине Скупштине општине Опово, обавља послове и задатке у оквиру надлежности утврђених Пословником Скупштине општине Опово.

IV

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о избору савета за заштиту и унапређење животне средине број 02-61/24 Од 31.07.2024. године.

V

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Општинском службеном гласнику општине Опово“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 000383377-2026-08715-001-000-022-045

Инт.бр.: 022-17/2026

Дана: 02.02.2026. године

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков,маст.прав.

16

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018 и 111/21-др.закон), члана 40 и 44. Статута Општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“,бр.2/19) и члана 87. Пословника Скупштине општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.4/2020), Скупштина општине Опово, на седници одржаној дана 02.02.2026. године, донела је следеће

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ САВЕТА ЗА ПРАЋЕЊЕ ПРИМЕНЕ ЕТИЧКОГ КОДЕКСА

I

У Савет за праћење примене етичког кодекса Скупштине општине Опово бирају се:

1. Маја Дајлић из Баранде, Трг Маршала Тита 30 – председник,
2. Цветко Вељин из Баранде, Ослобођења 58 – заменик председника,
3. Андреас Или из Сефкерина, Несторов Стевана 3 – члан,
4. Драгана Мишков из Сакула, Нушићева 67 – члан,
5. Борис Малетић из Опова, Иве Лоле Рибара 150 – члан.

II

Мандат, председника, заменика председника и чланова Савета траје до истека мандата Скупштине која их је изабрала.

III

Савет за праћење примене етичког кодекса Скупштине општине Опово обавља послове и задатке у оквиру надлежности утврђених Пословником Скупштине општине Опово.

IV

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о избору Савета за праћење примене етичког кодекса број 02-67/24 од 31.07.2024. године.

V

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Општинском службеном гласнику општине Опово".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 000383442-2026-08715-001-000-022-045

Инт.бр.: 022-18/2026

Дана:02.02.2026. године

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков,маст.прав.

17

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018 и 111/21-др.закон), члана 40 и 44. Статута Општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“, бр.2/19) и члана 63. Пословника Скупштине општине Опово, („Општински службени гласник општине Опово“ бр.4/2020), Скупштина општине Опово, на седници одржаној дана 02.02.2026. године, донела је следеће

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ САВЕТА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

I

У Савет за друштвене делатности Скупштине општине Опово бирају се:

1. Ивана Мојса из Опова, Бориса Кидрича 100 – председник,
2. Милица Каначки из Опова, 2. окобра 72 – заменик председника,
3. Стојан Новаков из Сакула, Вука Караџића 28 – члан,
4. Сретен Аћимов из Баранде, Ослобођења 22 – члан,
5. Томислав Иванов из Сефкерина, Раде Илкића бб – члан.

II

Мандат, председника, заменика председника и чланова Савета траје до истека мандата Скупштине која их је изабрала.

III

Савет за друштвене делатности Скупштине општине Опово, обавља послове и задатке у оквиру надлежности утврђених Пословником Скупштине општине Опово.

IV

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о избору Савета за друштвене делатности Скупштине општине Опово број 02-60/24 од 31.07.2024. године.

V

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Општинском службеном гласнику општине Опово“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 000383507-2026-08715-001-000-022-045

Инт.бр.: 022-19/2026

Дана: 02.02.2026. године

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков,маст.прав.

18

На основу 40. став 1. тачка 51 и члана 44. Статута општине Опово („ Општински службени гласник општине Опово“ бр. 2/19) Скупштина општине Опово на седници одржаној дана 02.02.2026. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНАМА РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ
ПОВРЕМЕНОГ РАДНОГ ТЕЛА

Члан 1.

У члану 1. Решења о образовању Повременог радног тела за сарадњу са другим јединицама локалне самоуправе и за координацију и праћење рада установа, јавног предузећа и организација чији је оснивач општина Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр. 13/24) уместо досадашњег члана „Зоран Тасић“ именује се

„Б. Ненад Јосић“.

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Општинском службеном гласнику општине Опово“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ОПОВО

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

БРОЈ:000383643-2026-08715-001-000-022-045

Инт.бр.: 022-20/2026

ДАНА: 02.02.2026. године

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков, маст. прав.

19

На основу 40. став 1. тачка 51 и члана 44. Статута општине Опово („ Општински службени гласник општине Опово“ бр. 2/19) Скупштина општине Опово на седници одржаној дана 02.02.2026. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ РЕШЕЊА

О ОБРАЗОВАЊУ ПОВРЕМЕНОГ РАДНОГ ТЕЛА

Члан 1.

Ставља се ван снаге Решење о образовању Повременог радног тела за примање и обрађивање захтева грађана и координацију и сарадњу са органима општине и установама и месним заједницама у погледу остваривања права грађана, бр.02-9/24 од 25.03.2024. године.

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Општинском службеном гласнику општине Опово“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ОПОВО

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

БРОЈ: 000383777-2026-08715-001-000-022-045

Инт.бр.: 022-21/2026

ДАНА: 02.02.2026. године

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков, маст.прав.

20

На основу 40. став 1. тачка 51 и члана 44. Статута општине Опово („ Општински службени гласник општине Опово“ бр. 2/19) Скупштина општине Опово на седници одржаној дана 02.02.2026. године, доноси:

РЕШЕЊЕ**О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ РЕШЕЊА****О ИЗБОРУ КОРИСНИЧКОГ САВЕТА ЈАВНИХ СЛУЖБИ****Члан 1.**

Ставља се ван снаге Решење о избору корисничког савета јавних служби број 02-65/24 од 31.07.2024. године.

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Општинском службеном гласнику општине Опово“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**АП ВОЈВОДИНА****ОПШТИНА ОПОВО****СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО****БРОЈ:000383858-2026-08715-001-000-022-045****Инт.бр.: 022-22/2026****ДАНА: 02.02.2026. године****О П О В О****ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ****Милош Марков, маст. прав.**

21

На основу члана 15, 16. став 2., 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/2016 и 88/19), члана 45 и 46 Одлуке о усклађивању Одлуке о промени Оснивачког акта ЈП „Младост“ Опово - пречишћен текст („Општински службени гласник општине Опово“ број 1/2020) и члана 40. тачка 12. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ број 2/19), Скупштина општине Опово, на седници одржаној дана 02.02.2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП „МЛАДОСТ“ ОПОВО

I

Мења се Решење Скупштине општине Опово о именовању председника и чланова Надзорног одбора ЈП „Младост“ Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр. 14/23 и 5/25), у тачки I решења и то:

- **Кристина Крунић**, дипл. инж. екологије, из Сефкерина, улица Жарка Зрењанина 169. разрешава се дужности председника Надзорног одбора ЈП „Младост“ Опово, пре истека мандата, из разлога подношења оставке.
- **Ненад Шарац**, дипл. демограф, из Сакула, улица Зелена 8 именује се за председника Надзорног одбора ЈП „Младост“ Опово, из реда оснивача.

II

Мандат новоименованог председника Надзорног одбора ЈП „Младост“ Опово из тачке I овог Решења, траје до истека мандата члановима Надзорног одбора ЈП „Младост“ Опово именованих Решењем Скупштине општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр. 14/23 и 5/25).

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Општинском службеном гласнику општине Опово."

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у члановима 15, 16. став 2. и 17. став 3. Закона о јавним предузећима који дефинишу да су органи Јавног предузећа надзорни одбор и директор, да чланове надзорног одбора именује оснивач на начин утврђен Статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 40. тав 1. тачка 12. Статута општине Опово, утврђено је да Скупштина општине именује и разрешава надзорни одбор и директора јавног предузећа чији је оснивач, даје сагласност на статут јавног предузећа и врши друга права оснивача у складу са законом и оснивачким актом; Надзорни одбор Јавног предузећа „Младост“ Опово броји три члана, од којих је један представник запослених и два представника оснивача.

Представник оснивача, председник Надзорног одбора Кристина Крунић је поднела оставку на место председника, па је Комисија за кадровска, административна питања и радне односе, на

предлог овлашћеног предлагача, ради потуне састава Надзорног одбора ЈП Младост „Опово“, утврдила предлог решења о именовању Шарац Ненада за председника Надзорног одбора јавног предузећа .

На основу изложеног, у складу са чланом 40. тачка 12. Статута општине Опово, одлучено је као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 000383940-2026-08715-001-000-022-045

Дана: 02.02.2026.

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Марков, маст. прав

22

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ОПОВО

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

БРОЈ: 000118549-2026-08715-003-000-022-045

Ин. Број: 022-2/2026

Дана: 15.01.2026.год

Општинско веће општине Опово , на седници одржаној 15.01.2026. године, разматрало је Предлог решења о образовању комисије за реализацију мера енергетске санације које спроводи општина Опово у оквиру пројекта „ЧИСТА ЕНЕРГИЈА И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ЗА ГРАЂАНЕ СРБИЈЕ , па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 70 . Статута Општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ број 2/2019) и члана 9 Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова донело следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

о образовању Комисије за реализацију мера енергетске санације

I

Образује се Комисија за реализацију мера енергетске санације (у даљем тексту Комисија), у следећем саставу:

1. **Биљана Робал** економиста., Општинска управа општине Опово, координатор, тел: 060/3032033 ,e-mail: neznamdakoristimtelefon@gmail.com
2. **Оливера Јованов**, дипл. правник, Општинска управа општине Опово, заменик координатора-руководилац програма, тел: 064/1161112, e-mail: olivera.jovanov.uprava@gmail.com
3. **Милован Кнежевић**, члан општинског већа општине Опово задужен за област социјалне политике и комуналне делатности , члан, тел: 062/779-561, мејл: kabinet@opovo.org.rs
4. **Катица Мојса**, економски техничар-стручни радник комерцијалиста , Општинска управа општине Опово, члан, тел: 063/1068-082,e-mail: katica.mojsa@gmail.com
5. **Јоцић Јован**, службеник, запослен у ЈП „Младост“ Опово, члан, тел.066/8178809, e-mail: kabinet@opovo.org.rs
6. **Бранислав Тодоровић**, службеник , запослен у „Поште Србије“ члан, тел. 065/5476311, e-mail: kabinet@opovo.org.rs
7. **Јасна Јевтић**, дипл. инж. архитектуре, Општинска управа општине Опово, члан, тел. 063/599956, мејл. jasna.jevtic.96@gmail.com
8. **Ивана Марков**, дипл. економиста, Општинска управа општине Опово, члан, тел.063/1068420, е – mail: finansije@opovo.org.rs
9. Члан комисије који се именује на предлог Министарства рударства и енергетике

II

Основни задаци Комисије нарочито обухватају:

- припрема конкурсне документације за привредне субјекте и домаћинства (јавни позив, образац пријаве, и друго);
- оглашавање јавних конкурса и пратеће документације на огласној табли и званичној интернет страници Општине Опово, www.opovo.org.rs;
- пријем и контрола приспелих пријава;
- утврђивање испуњености услова за избор пријављених привредних субјеката на јавном позиву за директне кориснике;

- утврђивање испуњености услова за суфинансирање пројекта енергетске санације у домаћинствима;
- објављивање листе директних корисника и крајњих корисника на огласној табли и званичној интернет страници Општине Опово,
- обавеза на пољу животне средине и социјалних питања у складу са Планом преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ЕССР), објављеним на интернет страници Министарства рударства и енергетике (<https://www.mre.gov.rs>),
- разматрање одлучивање о поднетим приговорима на листе директних корисника и домаћинстава у првом степену;
- израда предлога Уговора о спровођењу мера енергетске санације.

Комисија је независна у свом раду. Комисија је дужна да Општинском већу Општине Опово достави записнике и извештај о раду.

Теренски рад Комисије обухвата спровођење најмање два најављена обиласка, и то:

- пре радова приликом евалуације пријаве ради оцене почетног стања објекта и веродостојности података из поднете пријаве, као и оправданост предложених мера енергетске санације;
- након спроведених радова ради утврђивања чињеничног стања по пријави завршетка радова.

Приликом сваког теренског обиласка Комисија на лицу места врши преглед поднетих захтева, уз обавезно присуство подносиоца захтева, сачињава се Записник у два примерка, при чему један примерак остаје подносиоцу пријаве, а други задржава Комисија.

Записник садржи и технички извештај о постојећем стању објекта/ након реализованих мера.

Комисија је дужна да приликом посете утврди да ли постоје индиције о незаконитим радњама или грубом кршењу уговорних обавеза затражи поступање у складу са одредбама уговора и законским оквиром.

Комисија прати реализацију мера и врши контролу њихове реализације. Праћење реализације мера обухвата:

- Обавезу директног/крајњег корисника средстава да обавештава Комисију о реализацији мера, у роковима одређеним уговором и да омогући Комисији да изврши увид у релевантну документацију насталу у току реализације активности;
- Прикупљање информација од директног/крајњег корисника средстава;
- Друге активности предвиђене уговором;
- Припрему извештаја о напретку и обавештавање надлежних органа и јавности.

Комисија за свој за свој рад имају право на накнаду.

Висина накнаде за координатора, заменика координатора и чланове Комисије , одређује се у фиксном нето износу од 5.000,00 динара месечно и исплаћиваће се од дана доношења решења до дана завршетка програма реализације мера енергетске ефикасности –односно прибављања сагласности на коначан извештај од стране Министарства Рударства и енергетике.

Овим решењем престаје да важи решење бр.02-77/2024 од 02.10.2024. године и решење о измени и допуни решења бр.000292118-2025-08715-003-000-022-045 од 31.01.2025. године
Ово решење ступа на снагу 15.01.2026. године

III

Ово Решење објавиће се у „Општинском службеном гласнику општине Опово“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Анка Симин Дамјанов

23

На основу члана 36. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Младост“ Опово – пречишћен текст („ Општински службени гласник општине Опово“ бр. 1/2020) и члана 70. Статута општине Опово („Општински службени гласник“ бр. 2/2019) и члана 58. Пословника о раду Општинског већа („Општински Службени гласник бр.8/2008“), Општинско веће на седници одржаној дана. 22.01.2026. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места ЈП „Младост“ Опово, који је усвојио Надзорни одбор предузећа, Одлуком број: 21/26 од 14.01.2026. године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Општинском службеном гласнику општине Опово.“

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

БРОЈ: 000217197-2026-08715-003-000-022-045

Ин.Број: 022-9/2026

Датум : 22.01.2026. године

О П О В О

ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Анка Симин Дамјанов

ИЗДАВАЧ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО, Бориса Кидрича 10
ГЛ.И ОДГ УРЕДНИК: Јелена петровић
ТЕХНИЧКИ УРЕДНИК: Зоран Лазић
ТЕЛ: 013 681 030
Издаје: Општина Опово