

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Скупштина општине ОПОВО

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 000109128-2025-08715

Датум: 16.01.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОПОВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОПОВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ОПОВО** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОПОВО у другом кругу** за укупно **313** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ОПОВО** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	265,93	31.142,95
ЊИВА	2	241,99	28.340,17
ЊИВА	3	215,40	25.225,87
ЊИВА	4	191,47	22.423,09
ЊИВА	5	167,53	19.620,30
ЊИВА	6	135,62	15.882,98
ЊИВА	7	111,69	13.080,20
ЛИВАДА	2	121,00	14.170,49
ЛИВАДА	4	95,73	11.211,95
ЛИВАДА	5	83,76	9.810,15
ПАШЊАК	1	47,63	5.578,51
ПАШЊАК	2	43,35	5.076,81
ПАШЊАК	3	38,58	4.518,55
ПАШЊАК	4	34,30	4.016,85
ПАШЊАК	6	24,29	2.845,41
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	47,63	5.578,51
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	38,58	4.518,55
РИБЊАК		53,18	6.228,59
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		26,59	3.114,29

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања

која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОПОВО** у другом кругу, односно за укупно **313** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ОПОВО** за 2024. годину.

### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ОПОВО, образована Решењем Скупштина општине број 02-84/24, 003567970-2024-08715-001-000-022-045 од 23.10.2024 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 70 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ОПОВО, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ОПОВО за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Саша Јованов