

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОПОВО» број 2/19, 13/24), Председник општине ОПОВО је дана 24.01.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ОПОВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ОПОВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ОПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сефкерин	1	0,0321	28.340,19	454,86	15	
Сефкерин	2	0,1064	14.170,49	753,87	15	
Сефкерин	3	0,1058	5.076,84	268,56	15	
Сефкерин	4	0,3063	22.423,08	3.434,10	15	
Сефкерин	5	0,1248	25.225,88	1.574,09	15	
Сефкерин	6	0,1962	22.423,09	2.199,71	15	
Сефкерин	7	0,0543	28.340,15	769,44	15	
Сефкерин	8	0,2676	5.076,79	679,28	15	
Сефкерин	9	0,1715	25.225,89	2.163,12	15	
Сефкерин	10	3,2487	11.211,95	18.212,13	15	
Сефкерин	11	0,3356	15.882,99	2.665,16	15	
Сефкерин	12	0,0602	19.871,76	598,14	15	
Сефкерин	13	1,0284	15.882,98	8.167,03	15	
Сефкерин	14	0,1486	10.504,85	780,51	15	
Сефкерин	15	0,0558	19.620,25	547,41	15	
Сефкерин	16	0,2884	15.882,98	2.290,33	15	
Сефкерин	17	0,7655	4.518,55	1.729,48	15	
Сефкерин	18	1,2053	19.453,31	11.723,53	15	

Сефкерин	19	1,6759	21.261,48	17.816,06	15	
Сефкерин	20	1,3105	21.996,93	14.413,49	15	
Сефкерин	21	0,5426	11.211,94	3.041,80	15	
Сефкерин	22	0,4032	5.076,81	1.023,48	15	
Сефкерин	23	0,1622	2.845,44	230,76	15	
Сефкерин	24	0,0536	22.423,13	600,94	15	
Сефкерин	25	0,2275	25.225,89	2.869,44	15	
Сефкерин	26	2,1326	29.085,35	31.013,71	15	
Сефкерин	27	1,7166	22.423,09	19.245,74	15	
Сефкерин	28	0,7203	4.518,55	1.627,36	15	
Сефкерин	29	0,1514	2.845,44	215,40	15	
Сефкерин	30	0,1544	25.225,84	1.947,44	15	
Сефкерин	34	0,1976	19.620,29	1.938,49	15	
Сефкерин	35	0,2774	14.279,70	1.980,59	15	
Сефкерин	40	4,2191	16.958,28	35.774,33	15	
Сефкерин	41	0,3109	31.142,94	4.841,17	15	
Сефкерин	42	0,3024	31.142,96	4.708,81	15	
Сефкерин	43	1,7548	4.518,55	3.964,58	15	
Баранда	44	0,7590	25.640,29	9.730,49	1	
Баранда	45	0,4312	25.225,88	5.438,70	1	
Баранда	46	0,0413	5.578,45	115,20	1	
Баранда	47	0,0490	5.578,57	136,67	1	
Баранда	48	0,6900	25.225,87	8.702,93	1	
Баранда	49	0,6626	25.225,87	8.357,33	1	
Баранда	50	0,1932	22.423,08	2.166,07	1	
Баранда	51	0,3226	22.423,09	3.616,84	1	
Баранда	52	0,0935	28.340,21	1.324,90	1	
Баранда	53	0,3190	28.340,16	4.520,26	1	
Баранда	54	0,6805	25.225,86	8.583,10	1	
Баранда	55	0,5473	25.225,87	6.903,06	1	
Баранда	56	0,5729	25.225,87	7.225,95	1	
Баранда	57	1,2185	28.340,17	17.266,25	1	
Баранда	58	0,6503	25.225,86	8.202,19	1	
Баранда	59	0,6420	25.225,87	8.097,50	1	
Баранда	60	0,2877	25.225,86	3.628,74	1	
Баранда	61	0,1510	25.225,89	1.904,55	1	
Баранда	62	1,7134	25.225,87	21.611,00	1	
Баранда	63	0,7884	25.225,88	9.944,04	1	
Баранда	64	1,2743	25.225,87	16.072,66	1	
Баранда	65	0,3597	28.340,17	5.096,98	1	
Баранда	66	1,2419	28.340,17	17.597,83	1	
Баранда	67	0,4845	25.225,86	6.110,97	1	
Баранда	68	0,4316	25.225,88	5.443,74	1	
Баранда	69	0,3651	25.225,88	4.604,98	1	
Баранда	70	0,3046	25.225,87	3.841,90	1	
Баранда	71	0,6532	28.340,17	9.255,90	1	
Баранда	72	0,6514	28.340,18	9.230,39	1	
Баранда	73	0,0651	5.578,49	181,58	1	

Баранда	74	0,2065	28.340,19	2.926,12	1	
Баранда	75	0,0888	4.518,58	200,62	1	
Баранда	76	0,0762	28.340,16	1.079,76	1	
Баранда	77	0,2173	28.340,17	3.079,16	1	
Баранда	78	0,0464	28.340,09	657,49	1	
Баранда	79	0,0656	28.340,24	929,56	1	
Баранда	80	1,7264	29.741,72	25.673,05	1	
Баранда	81	1,1283	25.225,87	14.231,17	1	
Баранда	82	0,4072	25.225,86	5.135,99	1	
Баранда	83	0,5611	25.225,88	7.077,12	1	
Баранда	84	0,0284	22.423,24	318,41	1	
Баранда	85	0,4798	28.340,16	6.798,81	1	
Баранда	86	0,2518	25.225,85	3.175,94	1	
Баранда	87	0,5755	28.340,17	8.154,88	1	
Баранда	88	0,2607	31.142,96	4.059,48	1	
Баранда	89	0,0461	5.578,52	128,58	1	
Баранда	90	0,3569	28.340,18	5.057,30	1	
Баранда	91	0,5755	12.612,75	3.629,32	1	3. зона
Баранда	92	0,0003	31.133,33	4,67	1	
Баранда	93	1,5148	28.340,17	21.464,84	1	
Баранда	94	0,2029	25.225,87	2.559,16	1	
Баранда	95	0,5018	25.225,87	6.329,17	1	
Баранда	96	0,2574	25.225,87	3.246,57	1	
Баранда	97	19,3604	2.259,05	21.868,07	1	3. зона
Баранда	98	3,0737	2.259,05	3.471,82	1	3. зона
Баранда	99	0,6481	25.225,88	8.174,44	1	
Баранда	100	0,5999	25.225,87	7.566,50	1	
Баранда	101	2,0106	25.225,87	25.359,57	1	
Баранда	102	0,2428	4.518,53	548,55	1	
Баранда	103	0,3776	3.005,24	567,39	1	3. зона
Баранда	104	1,2628	4.518,55	2.853,01	1	
Баранда	105	0,3892	12.612,74	2.454,44	1	3. зона
Баранда	106	1,8159	25.225,87	22.903,83	1	
Баранда	107	1,2516	22.166,90	13.872,04	1	3. зона
Баранда	108	0,1636	16.488,39	1.348,75	1	3. зона
Баранда	109	0,3553	28.340,16	5.034,63	1	
Баранда	110	0,6747	28.340,17	9.560,56	1	
Баранда	111	0,3154	28.340,17	4.469,24	1	
Баранда	112	0,6564	28.340,17	9.301,24	1	
Баранда	113	0,6877	28.340,16	9.744,77	1	
Баранда	114	0,1920	25.225,89	2.421,68	1	
Баранда	115	0,4674	25.225,87	5.895,29	1	
Баранда	116	0,8787	25.225,87	11.082,99	1	
Баранда	117	0,6132	25.225,86	7.734,25	1	
Баранда	118	0,5039	25.225,88	6.355,66	1	
Баранда	119	0,6132	25.225,86	7.734,25	1	
Баранда	120	0,5719	25.225,88	7.213,34	1	
Баранда	121	0,8017	25.225,87	10.111,79	1	

Баранда	122	1,1243	25.225,87	14.180,72	1	
Баранда	123	0,5938	25.225,87	7.489,56	1	
Баранда	124	0,6488	25.225,86	8.183,27	1	
Баранда	125	0,5938	25.225,87	7.489,56	1	
Баранда	126	1,1279	25.225,87	14.226,13	1	
Баранда	127	0,5805	28.340,17	8.225,73	1	
Баранда	128	1,0920	28.340,17	15.473,73	1	
Баранда	129	0,4802	25.225,86	6.056,73	1	
Баранда	130	0,4802	25.225,86	6.056,73	1	
Баранда	131	0,6254	25.225,87	7.888,13	1	
Баранда	132	0,5654	25.225,88	7.131,35	1	
Баранда	133	0,6395	25.225,86	8.065,97	1	
Баранда	134	0,7157	31.142,95	11.144,50	1	
Баранда	135	0,6927	31.142,95	10.786,36	1	
Баранда	136	1,4473	31.142,95	22.536,60	1	
Баранда	137	0,7398	31.142,94	11.519,78	1	
Баранда	138	0,7402	31.142,95	11.526,01	1	
Баранда	139	0,7222	31.142,95	11.245,72	1	
Баранда	140	0,5035	31.142,96	7.840,24	1	
Баранда	141	0,9718	31.142,95	15.132,36	1	
Баранда	142	0,7219	31.142,96	11.241,05	1	
Баранда	143	0,7218	31.142,95	11.239,49	1	
Баранда	144	0,7218	31.142,95	11.239,49	1	
Баранда	145	0,6557	31.142,95	10.210,22	1	
Баранда	146	0,6834	31.142,95	10.641,55	1	
Баранда	147	0,4240	31.142,95	6.602,31	1	
Баранда	148	0,7107	31.142,94	11.066,65	1	
Баранда	149	0,4422	31.142,94	6.885,71	1	
Баранда	150	0,2499	31.142,94	3.891,31	1	
Баранда	151	0,7485	31.142,95	11.655,25	1	
Баранда	152	0,6841	28.340,17	9.693,76	1	
Баранда	153	0,1040	2.259,04	117,47	1	3. зона
Баранда	154	0,5200	3.113,96	809,63	1	3. зона
Баранда	155	0,3836	28.340,17	5.435,64	1	
Баранда	156	0,3836	28.340,17	5.435,64	1	
Баранда	157	0,3837	28.340,16	5.437,06	1	
Баранда	158	6,5253	3.114,29	10.160,84	1	
Баранда	159	0,6670	28.340,16	9.451,45	1	
Баранда	160	0,4841	3.114,29	753,81	1	
Баранда	161	1,4128	25.225,87	17.819,55	1	
Баранда	162	1,1313	4.518,55	2.555,92	1	
Баранда	163	9,4509	4.518,55	21.352,18	1	
Баранда	164	1,2567	25.225,87	15.850,68	1	
Баранда	165	0,2631	31.142,95	4.096,86	1	
Баранда	166	1,1566	22.423,09	12.967,27	1	
Баранда	167	0,1283	2.789,01	178,91	1	3. зона
Баранда	168	1,3674	25.225,87	17.246,93	1	
Баранда	169	0,1250	5.085,36	317,83	1	3. зона

Баранда	170	0,0323	12.612,69	203,70	1	3. зона
Баранда	171	0,0307	12.612,70	193,61	1	3. зона
Баранда	172	0,0019	16.594,74	15,77	1	3. зона
Баранда	173	0,0248	13.070,56	162,07	1	3. зона
Баранда	174	0,3098	12.612,75	1.953,71	1	3. зона
Баранда	175	0,5755	26.782,75	7.706,74	1	
Баранда	176	6,3547	9.810,15	31.170,28	1	
Баранда	177	3,3031	4.904,57	8.100,14	1	3. зона
Баранда	178	0,8022	12.612,75	5.058,97	1	3. зона
Баранда	179	1,1844	22.659,37	13.418,88	1	3. зона
Баранда	180	0,9189	2.788,98	1.281,39	1	3. зона
Баранда	181	0,0224	12.612,95	141,26	1	3. зона
Баранда	182	0,0975	12.612,72	614,87	1	3. зона
Баранда	183	0,0264	12.612,88	166,49	1	3. зона
Баранда	184	0,0127	11.211,81	71,19	1	3. зона
Баранда	185	0,0228	11.211,40	127,81	1	3. зона
Баранда	186	0,0179	11.211,73	100,34	1	3. зона
Баранда	187	1,6596	21.439,07	17.790,14	1	3. зона
Баранда	188	0,0400	16.081,25	321,63	1	3. зона
Баранда	189	0,0050	12.612,00	31,53	1	3. зона
Баранда	190	0,0086	12.612,79	54,23	1	3. зона
Баранда	191	15,0702	23.503,46	177.100,92	1	
Баранда	192	0,5829	22.423,09	6.535,21	1	
Баранда	193	0,4442	24.665,56	5.478,22	1	
Баранда	194	0,8884	24.665,57	10.956,44	1	
Баранда	195	0,5366	25.225,87	6.768,10	1	
Баранда	196	1,2017	25.225,87	15.156,96	1	
Баранда	197	15,4496	4.518,55	34.904,90	1	
Баранда	198	0,3625	2.267,78	411,03	1	3. зона
Баранда	199	0,2876	4.518,53	649,77	1	
Баранда	202	0,3650	28.340,16	5.172,08	1	
Баранда	203	0,9495	25.225,87	11.975,98	1	
Баранда	204	0,9009	25.225,87	11.362,99	1	
Баранда	205	0,9999	25.225,87	12.611,67	1	
Баранда	206	1,2092	25.225,87	15.251,56	1	
Баранда	207	0,9380	25.225,87	11.830,93	1	
Баранда	208	0,8822	25.225,87	11.127,13	1	
Баранда	209	1,6987	25.225,87	21.425,59	1	
Баранда	210	0,8215	25.225,87	10.361,53	1	
Баранда	211	0,8215	25.225,87	10.361,53	1	
Баранда	212	0,9801	25.225,87	12.361,94	1	
Баранда	213	0,9804	25.225,87	12.365,72	1	
Баранда	214	1,1510	25.225,87	14.517,49	1	
Баранда	219	5,8941	25.225,87	74.341,90	1	
Баранда	220	0,6037	23.004,82	6.944,00	1	
Баранда	221	0,3635	23.011,42	4.182,32	1	
Баранда	223	0,7471	25.225,87	9.423,12	1	
Баранда	224	1,0632	25.225,87	13.410,07	1	

Баранда	225	0,8423	25.225,87	10.623,88	1	
Баранда	226	1,2973	25.225,87	16.362,76	1	
Баранда	227	0,6661	24.665,40	8.214,81	1	
Баранда	228	0,8405	18.487,82	7.769,50	1	
Баранда	229	0,8434	23.543,67	9.928,37	1	
Баранда	230	1,0179	18.150,57	9.237,73	1	
Баранда	231	0,5134	23.588,10	6.055,06	1	
Баранда	232	0,9615	23.597,25	11.344,38	1	
Баранда	233	0,7565	23.587,18	8.921,85	1	
Баранда	234	1,0099	23.598,71	11.916,17	1	
Баранда	235	1,0408	23.605,81	12.284,47	1	
Баранда	236	0,8603	23.614,18	10.157,64	1	
Баранда	237	1,5404	23.595,59	18.173,32	1	
Баранда	238	0,2656	22.423,08	2.977,79	1	
Баранда	239	0,1086	2.788,95	151,44	1	3. зона
Баранда	241	2,0000	23.503,05	23.503,04	1	
Баранда	242	0,6910	5.578,51	1.927,38	1	
Баранда	248	7,0000	23.503,56	82.262,45	1	
Баранда	250	0,6648	5.578,50	1.854,30	1	
Баранда	251	0,5110	5.578,51	1.425,31	1	
Баранда	252	0,6563	14.169,72	4.649,80	1	3. зона
Баранда	253	2,3985	2.788,98	3.344,68	1	3. зона
Баранда	254	2,0815	1.556,98	1.620,42	1	3. зона
Баранда	255	0,2877	2.259,05	324,96	1	3. зона
Баранда	256	5,8653	2.259,05	6.625,01	1	3. зона
Баранда	257	19,2247	2.259,05	21.714,80	1	3. зона
Баранда	258	2,8423	5.578,51	7.927,90	1	
Баранда	262	1,5094	11.792,66	8.899,92	1	3. зона
Баранда	263	0,9063	22.813,34	10.337,87	1	3. зона
Баранда	264	1,6669	5.578,51	4.649,41	1	
Баранда	265	13,3917	5.578,51	37.352,87	1	
Баранда	266	1,2000	5.578,51	3.347,11	1	
Баранда	267	0,4072	25.225,86	5.135,99	1	
Баранда	268	0,2824	2.788,99	393,80	1	3. зона
Баранда	269	0,0845	12.612,78	532,89	1	3. зона
Баранда	270	0,1024	25.225,88	1.291,56	1	
Баранда	271	0,0328	4.518,60	74,10	1	
Баранда	272	0,1748	27.705,89	2.421,50	1	
Баранда	273	0,1463	27.705,81	2.026,68	1	
Баранда	274	0,3434	4.518,55	775,84	1	
Баранда	275	0,3879	14.169,73	2.748,22	1	3. зона
Опово	276	0,0172	4.518,60	38,86	15	
Опово	277	0,0759	4.518,58	171,48	15	
Опово	278	0,1978	26.836,55	2.654,13	15	
Опово	279	0,0516	4.518,60	116,58	15	
Опово	280	0,2242	4.518,55	506,53	15	
Опово	281	0,8712	10.890,92	4.744,09	15	
Опово	282	0,1536	22.423,11	1.722,09	15	

Опово	283	0,3892	5.578,52	1.085,58	15	
Опово	284	0,1709	2.008,43	171,62	15	3. зона
Опово	285	0,2503	15.882,98	1.987,75	15	
Опово	286	3,4973	9.286,28	16.238,45	15	
Опово	287	0,3597	5.578,51	1.003,30	15	
Опово	288	0,1776	30.165,88	2.678,73	15	
Опово	289	0,5332	29.864,08	7.961,76	15	
Опово	290	0,3221	5.578,52	898,42	15	
Опово	291	0,0300	28.340,33	425,10	15	
Опово	292	0,2682	22.423,08	3.006,94	15	
Опово	293	0,1081	30.733,30	1.661,13	15	
Опово	294	2,0000	4.016,85	4.016,85	15	
Опово	295	0,0679	12.282,33	416,99	15	
Опово	296	0,8021	26.974,45	10.818,10	15	
Опово	297	0,2944	30.982,07	4.560,56	15	
Опово	298	0,0809	24.352,78	985,07	15	
Опово	299	3,2875	2.008,43	3.301,37	15	3. зона
Опово	300	0,3875	5.563,38	1.077,91	15	3. зона
Опово	301	0,1484	28.006,47	2.078,08	15	
Опово	302	0,7907	2.479,87	980,42	15	3. зона
Опово	303	1,4834	4.016,85	2.979,30	15	
Опово	304	0,0427	23.998,36	512,37	15	
Опово	305	0,0808	4.518,56	182,55	15	
Опово	306	0,2328	4.518,56	525,96	15	
Опово	307	5,5312	4.016,85	11.109,00	15	
Опово	308	4,8097	4.016,85	9.659,92	15	
Опово	309	6,2341	4.016,85	12.520,72	15	
Опово	310	0,3539	4.016,84	710,78	15	
Опово	311	3,3537	5.076,81	8.513,05	15	
Опово	312	0,1709	4.518,55	386,11	15	
Опово	313	0,8518	4.518,55	1.924,45	15	
Опово	314	0,5870	4.518,55	1.326,19	15	
Опово	315	0,1270	4.518,58	286,93	15	
Опово	316	7,5618	4.016,85	15.187,31	15	
Опово	317	0,0615	5.076,75	156,11	15	
Опово	318	3,3866	4.518,55	7.651,26	15	
Опово	319	3,1239	5.076,81	7.929,72	15	
Опово	320	0,0577	28.340,21	817,61	15	
Опово	321	0,0351	31.143,02	546,56	15	
Опово	322	0,5041	4.518,55	1.138,90	15	
Опово	323	0,2182	4.518,56	492,97	15	
Опово	324	0,1876	4.518,55	423,84	15	
Опово	325	0,0380	4.518,42	85,85	15	
Опово	326	0,0581	4.016,87	116,69	15	
Опово	327	1,3991	21.125,53	14.778,37	15	
Сакуле	328	3,5429	15.882,98	28.135,90	15	
Сакуле	329	0,1623	15.882,99	1.288,90	15	
Сакуле	330	1,6008	22.423,09	17.947,44	15	

Сакуле	331	3,5553	19.620,30	34.878,03	15	
Сакуле	332	0,2377	5.076,82	603,38	15	
Сакуле	333	0,7969	20.870,28	8.315,76	15	
Сакуле	334	0,4312	19.708,05	4.249,06	15	
Сакуле	335	1,6534	19.620,30	16.220,10	15	
Сакуле	336	4,0534	19.620,30	39.764,46	15	
Сакуле	337	0,2380	25.225,88	3.001,88	15	
Укупно		358,5432				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ОПОВО по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сакуле	2020-257	0,6220	26.882,41	8.360,43	15	
Баранда	2019-205	6,0000	23.503,39	70.510,16	1	
Баранда	2020-160	6,7927	28.340,17	96.253,14	1	
Укупно		13,4147				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОПОВО, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 12:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баранда	28.01.2025	10:00
Опово	28.01.2025	10:00
Сакуле	28.01.2025	10:00
Сефкерин	28.01.2025	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ОПОВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означени *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означени **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОПОВО број: 840-1351804-92, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 16:00 сати, дана 31.01.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баранда	07.02.2025	16:00
Опово	07.02.2025	16:00
Сакуле	07.02.2025	16:00
Сефкерин	07.02.2025	16:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ОПОВО, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ОПОВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОПОВО
Председник општине

Број: 000186156-2025-08715-004-002-326-025

Председник општине

Дана: 24.01.2025. године

Анка Симин Дамјанов