

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОПОВО» број 2/19, 13/24), Председник општине ОПОВО је дана 17.10.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ОПОВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ОПОВО

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ОПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сефкерин	1	0,0321	40.459,50	649,38	15	
Сефкерин	2	0,1064	20.230,36	1.076,26	15	
Сефкерин	3	0,1058	7.247,83	383,41	15	
Сефкерин	4	0,3063	32.012,11	4.902,65	15	
Сефкерин	5	0,1248	36.013,46	2.247,24	15	
Сефкерин	6	0,1962	32.012,13	3.140,39	15	
Сефкерин	7	0,0543	40.459,67	1.098,48	15	
Сефкерин	8	0,2676	7.247,87	969,77	15	
Сефкерин	9	0,1715	36.013,47	3.088,16	15	
Сефкерин	10	3,2487	16.006,64	26.000,39	15	
Сефкерин	11	0,3356	22.675,21	3.804,90	15	
Сефкерин	12	0,0602	28.369,60	853,93	15	
Сефкерин	13	1,0284	22.675,20	11.659,59	15	
Сефкерин	14	0,1486	14.997,11	1.114,29	15	
Сефкерин	15	0,0558	28.010,75	781,50	15	
Сефкерин	16	0,2884	22.675,21	3.269,76	15	
Сефкерин	17	0,7655	6.450,87	2.469,07	15	
Сефкерин	18	1,2053	27.772,34	16.737,00	15	

Сефкерин	19	1,6759	30.353,77	25.434,94	15	
Сефкерин	20	1,3105	31.403,72	20.577,29	15	
Сефкерин	21	0,5426	16.006,63	4.342,60	15	
Сефкерин	22	0,4032	7.247,87	1.461,17	15	
Сефкерин	23	0,1622	4.062,21	329,45	15	
Сефкерин	24	0,0536	32.012,13	857,92	15	
Сефкерин	25	0,2275	36.013,49	4.096,53	15	
Сефкерин	26	2,1326	41.523,44	44.276,44	15	
Сефкерин	27	1,7166	32.012,11	27.475,99	15	
Сефкерин	28	0,7203	6.450,87	2.323,28	15	
Сефкерин	29	0,1514	4.062,22	307,51	15	
Сефкерин	30	0,1544	36.013,47	2.780,24	15	
Сефкерин	31	1,3036	6.828,15	4.450,59	15	
Сефкерин	32	0,2180	28.010,73	3.053,17	15	
Сефкерин	33	0,2907	6.450,88	937,63	15	
Сефкерин	34	0,1976	28.010,73	2.767,46	15	
Сефкерин	35	0,2774	20.386,30	2.827,58	15	
Сефкерин	39	3,1928	44.198,52	70.558,52	15	
Сефкерин	40	4,2191	24.210,34	51.072,92	15	
Сефкерин	41	0,3109	44.460,95	6.911,45	15	
Сефкерин	42	0,3024	44.460,95	6.722,50	15	
Сефкерин	43	1,7548	6.450,87	5.659,99	15	
Баранда	44	0,7590	36.605,13	13.891,64	1	
Баранда	45	0,4312	36.013,47	7.764,51	1	
Баранда	46	0,0413	7.964,16	164,46	1	
Баранда	47	0,0490	7.964,08	195,12	1	
Баранда	48	0,6900	36.013,48	12.424,65	1	
Баранда	49	0,6626	36.013,48	11.931,27	1	
Баранда	50	0,1932	32.012,11	3.092,37	1	
Баранда	51	0,3226	32.012,12	5.163,55	1	
Баранда	52	0,0935	40.459,57	1.891,49	1	
Баранда	53	0,3190	40.459,59	6.453,30	1	
Баранда	54	0,6805	36.013,48	12.253,59	1	
Баранда	55	0,5473	36.013,48	9.855,09	1	
Баранда	56	0,5729	36.013,48	10.316,06	1	
Баранда	57	1,2185	40.459,58	24.650,00	1	
Баранда	58	0,6503	36.013,49	11.709,78	1	
Баранда	59	0,6420	36.013,47	11.560,33	1	
Баранда	60	0,2877	36.013,49	5.180,54	1	
Баранда	61	0,1510	36.013,51	2.719,02	1	
Баранда	62	1,7134	36.013,48	30.852,75	1	
Баранда	63	0,7884	36.013,48	14.196,51	1	
Баранда	64	1,2743	36.013,48	22.945,99	1	
Баранда	65	0,3597	40.459,58	7.276,66	1	
Баранда	66	1,2419	40.459,58	25.123,38	1	
Баранда	67	0,4845	36.013,48	8.724,27	1	
Баранда	68	0,4316	36.013,48	7.771,71	1	
Баранда	69	0,3651	36.013,48	6.574,26	1	

Баранда	70	0,3046	36.013,49	5.484,85	1	
Баранда	71	0,6532	40.459,58	13.214,10	1	
Баранда	72	0,6514	40.459,58	13.177,69	1	
Баранда	73	0,0651	7.964,06	259,23	1	
Баранда	74	0,2065	40.459,56	4.177,45	1	
Баранда	75	0,0888	6.450,90	286,42	1	
Баранда	76	0,0762	40.459,58	1.541,51	1	
Баранда	77	0,2173	40.459,60	4.395,93	1	
Баранда	78	0,0464	40.459,48	938,66	1	
Баранда	79	0,0656	40.459,60	1.327,07	1	
Баранда	80	1,7264	42.460,50	36.651,90	1	
Баранда	81	1,1283	36.013,48	20.317,00	1	
Баранда	82	0,4072	36.013,48	7.332,34	1	
Баранда	83	0,5611	36.013,47	10.103,58	1	
Баранда	84	0,0284	32.011,97	454,57	1	
Баранда	85	0,4798	40.459,59	9.706,25	1	
Баранда	86	0,2518	36.013,46	4.534,10	1	
Баранда	87	0,5755	40.459,58	11.642,24	1	
Баранда	88	0,2607	44.460,95	5.795,48	1	
Баранда	89	0,0461	7.964,21	183,57	1	
Баранда	90	0,3569	40.459,57	7.220,01	1	
Баранда	91	0,5755	18.006,24	5.181,29	1	3. зона
Баранда	92	0,0003	44.466,67	6,67	1	
Баранда	93	1,5148	40.459,58	30.644,09	1	
Баранда	94	0,2029	36.013,50	3.653,57	1	
Баранда	95	0,5018	36.013,47	9.035,78	1	
Баранда	96	0,2574	36.013,48	4.634,93	1	
Баранда	97	19,3604	3.225,35	31.222,00	1	3. зона
Баранда	98	3,0737	3.225,35	4.956,87	1	3. зона
Баранда	99	0,6481	36.013,49	11.670,17	1	
Баранда	100	0,5999	36.013,49	10.802,24	1	
Баранда	101	2,0106	36.013,48	36.204,35	1	
Баранда	102	0,2428	6.450,86	783,14	1	
Баранда	103	0,3776	4.290,55	810,06	1	3. зона
Баранда	104	1,2628	6.450,87	4.073,08	1	
Баранда	105	0,3892	18.006,24	3.504,01	1	3. зона
Баранда	106	1,8159	36.013,48	32.698,44	1	
Баранда	107	1,2516	31.646,35	19.804,29	1	3. зона
Баранда	108	0,1636	23.539,24	1.925,51	1	3. зона
Баранда	109	0,3553	40.459,58	7.187,64	1	
Баранда	110	0,6747	40.459,58	13.649,04	1	
Баранда	111	0,3154	40.459,58	6.380,48	1	
Баранда	112	0,6564	40.459,58	13.278,83	1	
Баранда	113	0,6877	40.459,58	13.912,03	1	
Баранда	114	0,1920	36.013,49	3.457,29	1	
Баранда	115	0,4674	36.013,48	8.416,35	1	
Баранда	116	0,8787	36.013,47	15.822,52	1	
Баранда	117	0,6132	36.013,49	11.041,73	1	

Баранда	118	0,5039	36.013,47	9.073,60	1	
Баранда	119	0,6132	36.013,49	11.041,73	1	
Баранда	120	0,5719	36.013,48	10.298,05	1	
Баранда	121	0,8017	36.013,48	14.436,00	1	
Баранда	122	1,1243	36.013,48	20.244,98	1	
Баранда	123	0,5938	36.013,47	10.692,40	1	
Баранда	124	0,6488	36.013,49	11.682,77	1	
Баранда	125	0,5938	36.013,47	10.692,40	1	
Баранда	126	1,1279	36.013,48	20.309,80	1	
Баранда	127	0,5805	40.459,59	11.743,39	1	
Баранда	128	1,0920	40.459,58	22.090,93	1	
Баранда	129	0,4802	36.013,47	8.646,84	1	
Баранда	130	0,4802	36.013,47	8.646,84	1	
Баранда	131	0,6254	36.013,48	11.261,42	1	
Баранда	132	0,5654	36.013,48	10.181,01	1	
Баранда	133	0,6395	36.013,48	11.515,31	1	
Баранда	134	0,7157	44.460,95	15.910,35	1	
Баранда	135	0,6927	44.460,95	15.399,05	1	
Баранда	136	1,4473	44.460,95	32.174,17	1	
Баранда	137	0,7398	44.460,95	16.446,11	1	
Баранда	138	0,7402	44.460,96	16.455,00	1	
Баранда	139	0,7222	44.460,95	16.054,85	1	
Баранда	140	0,5035	44.460,95	11.193,04	1	
Баранда	141	0,9718	44.460,95	21.603,58	1	
Баранда	142	0,7219	44.460,95	16.048,18	1	
Баранда	143	0,7218	44.460,94	16.045,96	1	
Баранда	144	0,7218	44.460,94	16.045,96	1	
Баранда	145	0,6557	44.460,94	14.576,52	1	
Баранда	146	0,6834	44.460,95	15.192,31	1	
Баранда	147	0,4240	44.460,94	9.425,72	1	
Баранда	148	0,7107	44.460,95	15.799,20	1	
Баранда	149	0,4422	44.460,95	9.830,32	1	
Баранда	150	0,2499	44.460,94	5.555,40	1	
Баранда	151	0,7485	44.460,95	16.639,51	1	
Баранда	152	0,6841	40.459,58	13.839,20	1	
Баранда	153	0,1040	3.225,38	167,72	1	3. зона
Баранда	154	0,5200	4.445,96	1.155,95	1	3. зона
Баранда	155	0,3836	40.459,57	7.760,15	1	
Баранда	156	0,3836	40.459,57	7.760,15	1	
Баранда	157	0,3837	40.459,58	7.762,17	1	
Баранда	158	6,5253	4.446,09	14.506,04	1	
Баранда	159	0,6670	40.459,58	13.493,27	1	
Баранда	160	0,4841	4.446,09	1.076,18	1	
Баранда	161	1,4128	36.013,48	25.439,92	1	
Баранда	162	1,1313	6.450,87	3.648,93	1	
Баранда	163	9,4509	6.450,87	30.483,26	1	
Баранда	164	1,2567	36.013,48	22.629,07	1	
Баранда	165	0,2631	44.460,97	5.848,84	1	

Баранда	166	1,1566	32.012,11	18.512,60	1	
Баранда	167	0,1283	3.981,92	255,44	1	3. зона
Баранда	168	1,3674	36.013,48	24.622,42	1	
Баранда	169	0,1250	7.260,08	453,75	1	3. зона
Баранда	170	0,0323	18.006,19	290,80	1	3. зона
Баранда	171	0,0307	18.006,19	276,40	1	3. зона
Баранда	172	0,0019	23.694,74	22,51	1	3. зона
Баранда	173	0,0248	18.659,68	231,38	1	3. зона
Баранда	174	0,3098	18.006,23	2.789,17	1	3. зона
Баранда	175	0,5755	38.236,14	11.002,45	1	
Баранда	176	6,3547	14.005,37	44.499,96	1	
Баранда	177	3,3031	7.002,49	11.564,96	1	3. зона
Баранда	178	0,8022	18.006,23	7.222,30	1	3. зона
Баранда	179	1,1844	32.349,39	19.157,31	1	3. зона
Баранда	180	0,9189	3.981,95	1.829,50	1	3. зона
Баранда	181	0,0224	18.006,25	201,67	1	3. зона
Баранда	182	0,0975	18.006,26	877,80	1	3. зона
Баранда	183	0,0264	18.006,06	237,68	1	3. зона
Баранда	184	0,0127	16.005,51	101,64	1	3. зона
Баранда	185	0,0228	16.005,70	182,46	1	3. зона
Баранда	186	0,0179	16.005,59	143,25	1	3. зона
Баранда	187	1,6596	30.607,34	25.397,97	1	3. зона
Баранда	188	0,0400	22.958,25	459,16	1	3. зона
Баранда	189	0,0050	18.006,00	45,02	1	3. зона
Баранда	190	0,0086	18.005,81	77,43	1	3. зона
Баранда	191	15,0702	33.554,49	252.836,47	1	
Баранда	192	0,5829	32.012,11	9.329,93	1	
Баранда	193	0,4442	35.213,57	7.820,93	1	
Баранда	194	0,8884	35.213,56	15.641,87	1	
Баранда	195	0,5366	36.013,47	9.662,42	1	
Баранда	196	1,2017	36.013,48	21.638,70	1	
Баранда	197	15,4496	6.450,87	49.831,68	1	
Баранда	198	0,3625	3.237,79	586,85	1	3. зона
Баранда	199	0,2876	6.450,87	927,64	1	
Баранда	200	0,5035	40.459,58	10.185,70	1	
Баранда	201	0,5014	40.459,57	10.143,22	1	
Баранда	202	0,3650	40.459,59	7.383,87	1	
Баранда	203	0,9495	36.013,48	17.097,40	1	
Баранда	204	0,9009	36.013,48	16.222,27	1	
Баранда	205	0,9999	36.013,48	18.004,94	1	
Баранда	206	1,2092	36.013,48	21.773,75	1	
Баранда	207	0,9380	36.013,48	16.890,32	1	
Баранда	208	0,8822	36.013,48	15.885,55	1	
Баранда	209	1,6987	36.013,48	30.588,05	1	
Баранда	210	0,8215	36.013,48	14.792,54	1	
Баранда	211	0,8215	36.013,48	14.792,54	1	
Баранда	212	0,9801	36.013,48	17.648,41	1	
Баранда	213	0,9804	36.013,48	17.653,81	1	

Баранда	214	1,1510	36.013,48	20.725,76	1	
Баранда	219	5,8941	36.013,48	106.133,53	1	
Баранда	220	0,6037	32.842,60	9.913,54	1	
Баранда	221	0,3635	32.852,02	5.970,85	1	
Баранда	223	0,7471	36.013,48	13.452,84	1	
Баранда	224	1,0632	36.013,48	19.144,77	1	
Баранда	225	0,8423	36.013,48	15.167,08	1	
Баранда	226	1,2973	36.013,48	23.360,14	1	
Баранда	227	0,6661	35.213,33	11.727,80	1	
Баранда	228	0,8405	26.393,96	11.092,06	1	
Баранда	229	0,8434	33.611,90	14.174,14	1	
Баранда	230	1,0179	25.912,49	13.188,16	1	
Баранда	231	0,5134	33.675,32	8.644,45	1	
Баранда	232	0,9615	33.688,40	16.195,70	1	
Баранда	233	0,7565	33.674,01	12.737,20	1	
Баранда	234	1,0099	33.690,47	17.012,01	1	
Баранда	235	1,0408	33.700,62	17.537,80	1	
Баранда	236	0,8603	33.712,57	14.501,46	1	
Баранда	237	1,5404	33.686,02	25.944,97	1	
Баранда	238	0,2656	32.012,12	4.251,21	1	
Баранда	239	0,1086	3.981,95	216,22	1	3. зона
Баранда	241	2,0000	33.553,90	33.553,90	1	
Баранда	242	0,6910	7.964,11	2.751,60	1	
Баранда	248	7,0000	33.554,63	117.441,22	1	
Баранда	250	0,6648	7.964,11	2.647,27	1	
Баранда	251	0,5110	7.964,11	2.034,83	1	
Баранда	252	0,6563	20.229,22	6.638,22	1	3. зона
Баранда	253	2,3985	3.981,95	4.775,35	1	3. зона
Баранда	254	2,0815	2.222,98	2.313,57	1	3. зона
Баранда	255	0,2877	3.225,34	463,97	1	3. зона
Баранда	256	5,8653	3.225,35	9.458,81	1	3. зона
Баранда	257	19,2247	3.225,35	31.003,16	1	3. зона
Баранда	258	2,8423	7.964,11	11.318,19	1	
Баранда	260	3,0000	33.554,32	50.331,48	1	
Баранда	262	1,5094	16.835,34	12.705,63	1	3. зона
Баранда	263	0,9063	32.569,23	14.758,75	1	3. зона
Баранда	264	1,6669	7.964,11	6.637,69	1	
Баранда	265	13,3917	7.964,11	53.326,49	1	
Баранда	266	1,2000	7.964,11	4.778,47	1	
Баранда	267	0,4072	36.013,48	7.332,34	1	
Баранда	268	0,2824	3.981,94	562,25	1	3. зона
Баранда	269	0,0845	18.006,27	760,76	1	3. зона
Баранда	270	0,1024	36.013,48	1.843,89	1	
Баранда	271	0,0328	6.450,91	105,79	1	
Баранда	272	0,1748	39.554,06	3.457,03	1	
Баранда	273	0,1463	39.553,93	2.893,37	1	
Баранда	274	0,3434	6.450,87	1.107,61	1	
Баранда	275	0,3879	20.229,21	3.923,46	1	3. зона

Опово	276	0,0172	6.450,58	55,48	15	
Опово	277	0,0759	6.450,86	244,81	15	
Опово	278	0,1978	38.312,94	3.789,15	15	
Опово	279	0,0516	6.450,78	166,43	15	
Опово	280	0,2242	6.450,89	723,14	15	
Опово	281	0,8712	15.548,34	6.772,85	15	
Опово	282	0,1536	32.012,11	2.458,53	15	
Опово	283	0,3892	7.964,11	1.549,82	15	
Опово	284	0,1709	2.867,23	245,01	15	3. зона
Опово	285	0,2503	22.675,19	2.837,80	15	
Опово	286	3,4973	13.257,47	23.182,68	15	
Опово	287	0,3597	7.964,11	1.432,35	15	
Опово	288	0,1776	43.066,05	3.824,27	15	
Опово	289	0,5332	42.635,18	11.366,54	15	
Опово	290	0,3221	7.964,11	1.282,62	15	
Опово	291	0,0300	40.459,67	606,89	15	
Опово	292	0,2682	32.012,12	4.292,82	15	
Опово	293	0,1081	43.876,13	2.371,50	15	
Опово	294	2,0000	5.734,63	5.734,63	15	
Опово	295	0,0679	17.534,76	595,31	15	
Опово	296	0,8021	38.509,82	15.444,37	15	
Опово	297	0,2944	44.231,25	6.510,84	15	
Опово	298	0,0809	34.767,12	1.406,33	15	
Опово	299	3,2875	2.867,24	4.713,02	15	3. зона
Опово	300	0,3875	7.942,53	1.538,87	15	3. зона
Опово	301	0,1484	39.983,22	2.966,75	15	
Опово	302	0,7907	3.540,29	1.399,66	15	3. зона
Опово	303	1,4834	5.734,63	4.253,38	15	
Опово	304	0,0427	34.261,12	731,47	15	
Опово	305	0,0808	6.450,87	260,62	15	
Опово	306	0,2328	6.450,86	750,88	15	
Опово	307	5,5312	5.734,63	15.859,69	15	
Опово	308	4,8097	5.734,63	13.790,92	15	
Опово	309	6,2341	5.734,63	17.875,13	15	
Опово	310	0,3539	5.734,64	1.014,74	15	
Опово	311	3,3537	7.247,87	12.153,59	15	
Опово	312	0,1709	6.450,85	551,23	15	
Опово	313	0,8518	6.450,87	2.747,43	15	
Опово	314	0,5870	6.450,87	1.893,33	15	
Опово	315	0,1270	6.450,87	409,63	15	
Опово	316	7,5618	5.734,63	21.682,06	15	
Опово	317	0,0615	7.247,80	222,87	15	
Опово	318	3,3866	6.450,87	10.923,26	15	
Опово	319	3,1239	7.247,87	11.320,81	15	
Опово	320	0,0577	40.459,62	1.167,26	15	
Опово	321	0,0351	44.460,97	780,29	15	
Опово	322	0,5041	6.450,86	1.625,94	15	
Опово	323	0,2182	6.450,87	703,79	15	

Опово	324	0,1876	6.450,85	605,09	15	
Опово	325	0,0380	6.450,79	122,57	15	
Опово	326	0,0581	5.734,60	166,59	15	
Опово	327	1,3991	30.159,68	21.098,20	15	
Сакуле	328	3,5429	22.675,20	40.167,98	15	
Сакуле	329	0,1623	22.675,17	1.840,09	15	
Сакуле	330	1,6008	32.012,11	25.622,49	15	
Сакуле	331	3,5553	28.010,75	49.793,31	15	
Сакуле	332	0,2377	7.247,88	861,41	15	
Сакуле	333	0,7969	29.795,27	11.871,93	15	
Сакуле	334	0,4312	28.136,02	6.066,13	15	
Сакуле	335	1,6534	28.010,75	23.156,49	15	
Сакуле	336	4,0534	28.010,75	56.769,39	15	
Сакуле	337	0,2380	36.013,49	4.285,60	15	
Укупно		367,5532				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ОПОВО по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Баранда	2019-205	6,0000	33.554,39	100.663,17	1	
Укупно		6,0000				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОПОВО, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 12:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
----	------	-------------

Баранда	28.10.2024	10:00
Опово	28.10.2024	10:00
Сакуле	28.10.2024	10:00
Сефкерин	28.10.2024	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ОПОВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОПОВО број: 840-0000000943741-44, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног

надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о

непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 16:00 сати, дана

31.10.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баранда	08.11.2024	16:00
Опово	08.11.2024	16:00
Сакуле	08.11.2024	16:00
Сефкерин	08.11.2024	16:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ОПОВО, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ОПОВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОПОВО
Председник општине

Број: 320-20/2024
Дана: 16.10.2024. године

Председник општине

Анка Симин Дамјанов