

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове,
урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **350-19/2024-III**

Датум: **02.09.2024.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта за инвеститора „BELLMARK“ DOO БЕОГРАД, ул. Сланачки пут 26, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закона, 9/20, 52/21 и 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта трајању од 7 дана, Извештаја-записника бр. 06-60/2024 – III од 22.08.2024. године, на основу члана 30., 33., и 118. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) члана 17. Одлуке о општинској управи („Општински службени гласник општине Опово”, бр. 05/22), и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-01/2024 од 03.01.2024. године, издаје се :

ПОТВРДА

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко –архитектонске разраде локације за изградњу производног објекта са административним делом, магацинским простором и гаражом, спратности од П до П+1 на катастарској парцели бр. 5295/3 К.О. ОПОВО у Опову, ул. Иве Лоле Рибара 78, бр. UP-122/2024 од марта 2024 за инвеститора „BELLMARK“ DOO БЕОГРАД, ул. Сланачки пут 26 израђен од стране “EVLA ENGINEERING“ DOO Привредно друштво за инжењеринг и промет робе и услуге Београд, одговорни урбаниста је Тамара Тасић, дипл. инж. арх.-лиценца бр. 200 1242 10 **није у супротности са Планом генералне регулације насеља Опово („Општински службени гласник општине Опово”, бр. 1/2015 и 1/2027)**

Одговорни урбаниста је Тамара Тасић, дипл. инж. арх.-лиценца бр. 200 1242 10.

Идејно решење, број тех. документације ИДР-09-03-2024 од марта 2024 израђено је од стране „Master Projekt“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је Јасмина Јованов, дипл. инж. грађ.-лиценца ИКС 310 R133 18 саставни део урбанистичког пројекта.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, је организовало јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона у просторијама зграде Општинске управе Опово улица Бориса Кидрича бр. 10, у трајању од 7 дана у периоду од 20.06.2024. године до 26.06.2024. године.

Комисија за планове општине Опово разматрала је Урбанистички пројекат на седници која је одржан дана 30.07.2024. године и донела закључак да се урбанистички пројекат исправи и допуни и достави Комисији за планове Општине Опово ради контроле односно да ли је обрађивач поступио по примедбама.

Дана 22.08.2024. обрађивач урбанистичког пројекта доставио је кориговани Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко –архитектонске разраде локације изградњу производног објекта са административним делом, магацинским простором и гаражом , спратности П до П+1 на катастарској парцели бр. 5295/3 К.О. ОПОВО у Опову, ул.Иве Лоле Рибара 78

Комисија за планове општине Опово разматрала је кориговани Урбанистички пројекат на седници која је одржан дана 22.08.2024. године и предложила надлежном одељењу да исти потврди .

На основу Извештаја-записника бр. 06-60/2024 – III са мишљењем Комисије за планове општине Опово; одељење за имовинско правне,стамбено-комуналне послове,урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине на основу члана 63.став1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14,145/14,83/18 , 31/19, 37/2019-др.закона, 9/20 , 52/21 и 62/23) издаје Потврду да је Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко –архитектонске разраде локације изградњу производног објекта са административним делом, магацинским простором и гаражом , спратности од П до П+1 на катастарској парцели бр. 5295/3 К.О. ОПОВО у Опову, ул.Иве Лоле Рибара 78, бр.УР-122/2024 од марта 2024 за инвеститора „BELLMARK“ DOO BEOGRAD,ул.Сланачки пут 26 израђен од стране “EVLA ENGINEERING“ ДОО Привредно друштво за инжењеринг и промет робе и услуге Београд , урађен у складу са Законим и подзаконским актима и у складу са важећом планском документацијом Планом генералне регулације насеља Опово („Општински службени гласник општине Опово“,бр.1/2015 и 1/2027).

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

kn.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.