



ArhiSoftPro

DOO ARHISOFT PRO Smederevo
Dr Jovana Cvijića 17/29, Smederevo
Tel: 064 15 22 337
Email: arhmarijalukic@gmail.com
www.arhisoftpro.com

Број пројекта: УП-18/2023

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ
ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 4295/2 и 4295/3
К.О. БАРАНДА**

(Наручилац: ВСМ TRADE DOO БЕОГРАД, Булевар Краља
Александра 54, Београд)

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Марија Лукић, дипл. инж.арх.

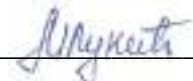
ДИРЕКТОР:

Марија Лукић

Место и датум: Смедерево, септембар 2023.

ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 4295/2 и 4295/3 К.О. БАРАНДА
НАРУЧИЛАЦ:	BSM TRADE DOO BEOGRAD, Булевар Краља Александра 54, Београд
ОБРАЂИВАЧ:	Д.О.О. АРХИСОФТ ПРО СМЕДЕРЕВО УЛ ДР ЈОВАНА ЦВИЈИЋА 17/29 11300 СМЕДЕРЕВО
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Марија А. Лукић, дипл. инж. арх. (лиценца ИКС број: 200 1647 18)
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:	Андрејић Андреја, дипл. маш. инж. Стефан Стојиловић, маст. инж. грађ.
АУТОР ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА:	„Статик“ д.о.о. Ковин Смедеревска 72 Ковин

ДИРЕКТОР,



Марија Лукић

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решења о именовану одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	Увод	9
2.	Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	9
	2.1. Извод из просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“	9
	2.2. Извод из плана детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне	10
3.	Обухват Урбанистичког пројекта	11
4.	Приказ постојећег стања	12
5.	Услови изградње	12
	5.1. Намена објеката	12
	5.2. Регулација и нивелација	12
	5.3. Начин приступа локацији	13
	5.4. Интерни саобраћај на парцели и услови паркирања	13
6.	Нумерички показатељи	14
	6.1. Површина објеката	14
	6.2. Урбанистички показатељи	14
	6.3. Спратност објеката	14
	6.4. Површина под зеленилом у комплексу	14
7.	Начин уређења слободних и зелених површина	14
8.	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	14
	8.1. Водоводна мрежа	14
	8.2. Канализациона мрежа	15
	8.3. Атмосферска канализација	15
	8.4. Електроенергетска мрежа	15
	8.5. Телекомуникациона мрежа	15
	8.6. Гасоводна мрежа	15
9.	Инжењерско-геолошки услови	16
10.	Мере заштите животне средине	16
11.	Мере противпожарне заштите	16
12.	Мере заштите непокретних културних и природних добара	16
13.	Технички опис објеката	17
14.	Спровођење	24

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Шири приказ локације са изводом из просторног плана
2. Геодетска подлога са границом урбанистичког пројекта P = 1 : 500
3. Регулационо-нивелационо решење са саобраћајним решењем P = 1 : 500
4. Партерно решење са материјализацијом и планом озелењавања P = 1 : 500
5. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу P = 1 : 500
6. Идејно решење објеката P = 1 : 100/200
Лист. бр. 1 – колска вага

Лист. бр. 2.1 – вагарска кућица – основе и пресеци
Лист. бр. 2.2 – вагарска кућица – изгледи

Лист. бр. 3.1 – основе управне зграде
Лист. бр. 3.2 – пресек А – А
Лист. бр. 3.3 – пресек Б – Б
Лист. бр. 3.4 – јужни и северни изглед
Лист. бр. 3.5 – источни изглед
Лист. бр. 3.6 – западни изглед

Лист. бр. 4.1 – основа силосног комплекса – подсилосни део
Лист. бр. 4.2 – основа силосног комплекса – надсилосни део
Лист. бр. 4.3 – пресеци А - А и Б – Б

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Катастарско топографски план, израђен од стране "СТАМБОЛИЈА-биро" ДОО Зрењанин
- Информација о локацији број 353-1/23-III од 20.01.2023. године издата од Општинске управе Опово за кат. парцелу 4295/2
- Информација о локацији број 353-2/23-III од 23.01.2023. године издата од Општинске управе Опово за кат. парцелу 4295/3
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта издатим од стране Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8С.1.1.0-D.07.15.-193460-23/3 од 22.05.2023. године
- Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта издати од стране Телеком Србија, одељења планирање и изградњу мреже Панчево, број Д209/192252/2-2023 од 11.05.2023. године
- Технички услови за потребу израде урбанистичког пројекта издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција“ Панчево, број 05-02-4-14/796-1 од 15.05.2023. године
- Подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта Општинске управе Опово, Одељења за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине број 501-3/2023-III од 31.05.2023. године
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта издати од ЈП „Младост“ Опово, број 427/2023 од 12.06.2023. године
- Водни услови за израду урбанистичког пројекта издати од ЈВП Воде Војводине Нови Сад, број II-574/2-23 од 12.06.2023. године
- Мишљење Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, број 528/2, од 23.05.2023. године

ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000173597111

БД 24323/2020

Датум, 20.03.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Марија Шуленћ

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Društvo sa ograničenom odgovornošću за пројектовање urbanizam dizajn i softversko inženjerstvo ARHISOFT PRO SMEDEREVO

са следећим подацима:

Пословно име: Društvo sa ograničenom odgovornošću за пројектовање urbanizam dizajn i softversko inženjerstvo ARHISOFT PRO SMEDEREVO

Скраћено пословно име: DOO ARHISOFT PRO SMEDEREVO

Регистарски број/Матични број: 21571113

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 111922269

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Смедерево, Др Јована Цвијића 17, стан 29, Смедерево, 11300 Смедерево, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 100,00 RSD

Уплаћен: 100,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Марија Шулеић
ЈМБГ: 0502983765012
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 100,00 RSD
Уплаћен: 100,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Марија Шулеић
ЈМБГ: 0502983765012
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 17.03.2020 године

Адреса за пријем електронске поште: arhmarijalukic@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 17.03.2020 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.03.2020. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 24323/2020, за регистрацију:

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje urbanizam dizajn i softversko inženjerstvo ARHISOFT PRO SMEDEREVO

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучно као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона,



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти имају обавезу да употребљавају печат у посланима, писмима и другим документима.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000173310413

Регистар привредних субјеката

Бр.БДСЛ 2023/2020

Вежа: БД 24323/2020

Дана, 20.03.2020. године

Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), поступајући по службеној дужности

доноси

РЕШЕЊЕ

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број БД 24323/2020 од 20.03.2020. године, тако да уместо:

Личних података регистрованих лица:

уместо:

Име и презиме: Марија Шулеић

ЈМБГ: 0502983765012

треба да стоји:

Име и презиме: Марија Лукић

ЈМБГ: 0502983765012

Функција: законски заступник физичко лице

уместо:

Име и презиме: Марија Шулеић

ЈМБГ: 0502983765012

треба да стоји:

Име и презиме: Марија Лукић

ЈМБГ: 0502983765012

Функција: члан друштва

Образложење

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

**Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje urbanizam dizajn i softversko
inženjerstvo ARHISOFT PRO SMEDEREVO**

Регистарски/матични број: 21571113,

одлучујући по службеној дужности, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињена грешка, па се овим решењем врши исправка грешке у решењу БД 24323/2020 од 20.03.2020. године, као и у Регистру привредних субјеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије.

Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.


РЕГИСТРАТОР
Миладин Маџлов

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19- други закон, 09/2020, 52/21 и 62/23) и члана 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), доносим следеће

РЕШЕЊЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу силоса са пратећим објектима на к.п. бр 4295/2 и 4295/3 К.О. Баранда, за одговорног урбанисту именујем:

Марију А. Лукић, дипл. инж. арх.
Лиценца ИКС број: 200 1647 18

Образложење

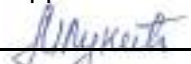
Чланом 62 став 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – други закон, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да израдом урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, односно препарцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.

Како Марија Лукић д.и.а. испуњава Законом прописане услове за одговорног урбанисту, донето је решење као у диспозитиву.

Ово решење је Саставни део Урбанистичког пројекта.

У Смедереву, септембар 2023.године.

ДИРЕКТОР


Марија Лукић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија А. Лукић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 02583067051

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1647 18



ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Марија Лукић
Марија Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
27. децембра 2018. године

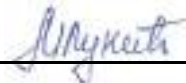
ИЗЈВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За израду Урбанистичког пројекта силоса са пратећим објектима на к.п. бр 4295/2 и 4295/3 К.О. Баранда

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 09/2020, 52/21 и 62/23);
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник Републике Србије", број 22/2015),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019)
- Да је у складу са важећим планским документом (Планом детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне ("Општински службени гласник општине Опово", број 8/2018) и Просторним планом подручја посебне намене предела изузетних одлика „ПОТАМИШЈЕ“ („Службени лист Аутономне покрајине Војводине“, бр. 47/2019).

Марија Лукић, дипл.инж.арх. _____



Лиценца ИКС број: 200 1647 18

У Смедереву,
септембар 2023. године.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 4295/2 И 4295/3 КО БАРАНДА

1. УВОД

Иницијативу за израду Урбанистичког пројекта за изградњу силоса са пратећим објектима на катастарској парцели број: 4295/2 и 4295/3 К.О. Баранда, (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), јесте покренута иницијатива од стране инвеститора предузећа „ВСМ TRADE“ ДОО БЕОГРАД из Београда, који је и наручиоца израде Урбанистичког пројекта, као и на основу добијених информација о локацији број: 353-1/23-III од 20.01.2023. и 353-2/23-III од 23.01.2023. издатим од Општинске управе Опово којим се инвеститор упућује на израду урбанистичког пројекта.

Предмет Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за потребе изградње силоса са пратећим објектима на предметној локацији, у складу са исказаним потребама инвеститора, карактеристикама локације и прибављеним подацима и условима надлежних ималаца јавних овлашћења. Приликом израде Урбанистичког пројекта поштоване су смернице и правила из планског документа, уз примену одредби члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019 и 37/19 – други закон и 09/20, 52/2021 и 62/2023).

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019 и 37/19 – други закон и 09/20, 52/2021 и 62/2023)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019)

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика „ПОТАМИШЈЕ“ („Службени лист Аутономне покрајине Војводине“, бр. 47/2019).
- План детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне ("Општински службени гласник општине Опово", број 8/2018).

2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „ПОТАМИШЈЕ“

Подручје које је предмет Урбанистичког пројекта се не налази у пописаним парцелама обухвата ПИО „Потамишје“, налази се у обухвату грађевинског земљишта, а у складу са графичким прилогом – Реферална карта бр.4 – Карта спровођења, примењује се плански документ јединице локалне самоуправе уз обавезну примену смерница и мера заштите утврђених Просторним планом.

2.2. Извод из ПДР-а за потребе формирања нове радне зоне на основу информација о локацији број 353-1/23-III од 20.01.2023. године за кат. парцелу 4295/2 и број 353-2/23-III од 23.01.2023. године за кат. парцелу 4295/3 издате од Општинске управе Опово

Према одредбама **Плана** предметна парцела је парцела остале намене, налази се у грађевинском подручју насеља Баранда, у постојећој радној зони.

За изградњу објеката и садржаја у оквиру радне зоне обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Урбанистичким пројектом за парцелацију и препарцелацију на подручју ван насеља, утврђују се: величина, положај и облик грађевинске парцеле регулациона и нивелациона линија, приступни пут и други елементи који су неопходни за обележавање парцеле на терену.

Према привременим правилима грађења за Опово (за ванграђевински реона):

- Најмања дозвољена ширина грађевинске парцеле за изградњу ван насеља је 15м.
- Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле за изградњу ван насеља је 600м²

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз поштовање дозвољеног индекса заузетости парцеле.

Парцелација и препарцелација ће бити обрађена урбанистичким пројектом.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Простор који је обухваћен овим планом тј. предметне парцеле, директно се ослања на приступну саобраћајницу, а преко ове саобраћајнице остварује се веза на државни пут II А-реда, А-131. У том смислу, будући комплекс ће обзиром на предвиђене садржаје имати одличну везу, лак приступ и за кориснике који долазе са стране, тј. нису житељи насеља Баранда. Материјализација постојеће саобраћајнице је савремена асфалт бетонска конструкција и у тој истој материјализацији изградиће се нове саобраћајне површине унутар комплекса.

Претходни услови прикључења на регионални пут Р124 (деоница број "2283:Чента-Јабука), издати од стране РЦ "СЕВЕР" Нови Сад под бројем 350-200/2004 дана 19.07.2004. године, начелно су дефинисали предлог прикључења на регионални пут Опово-Баранда под следећим условима:

-неопходно је претходно предвидети реконструкцију, односно двострано проширење предметног пута на минимално 7,10м;

-неопходно је утврдити све битне апсолутне стационаже предметног пута на почетку и на крају просторног обухвата будуће радне зоне и на месту прикључне саобраћајнице. Податке о стационажама прибавите директним мерењем на терену у сарадњи са стручним службама АД „Војводина пут – Панчево“ којем је ова деоница предметног пута поверена на заштиту и одржавање,

-обим саобраћаја у зони прикључења потребно је планирати и резервисати грађевинско земљиште за: прикључну саобраћајницу: - минималне ширине коловоза 6,00м, -са полупречницима лепеза у зони прикључења од мин 12,00м и додатне саобраћајне траке на предметном путу.

Паркирање возила, односно паркинг простор обезбедити на грађевинској парцели односно на осталом грађевинском земљишту, преко новопроектване интерне саобраћајнице где ће се два саобраћајна трака искористити за ту намену.

Број паркинг места изведен је из услова да се за 70,0м² корисног производно-пословног простора обезбедити једно паркинг место. Габарит једног паркинг места треба да износи 2,50м x 5,00м.

У случају проширења пословних и производних капацитета могуће је на простору планираном за паркирање, проширити паркинг.

Паркинг површине решити постављањем растер елемената по систему бетон трава.

Урбанистички параметри

- индекс заузетости парцеле максимум 70%;
- озелењене површине минимум 30%.

Врста и намена објеката који се могу градити

На подручју обухваћеном планом планирана је изградња:

- објеката производног занатства
- објеката мале привреде,
- објеката из области терцијалних делатности,
- објеката чије су делатности комплементарне привреди. а у складу са потребама технолошког процеса и важећим прописима - радни објекти,
- јавних објеката који су неопходни за комплетирање инфраструктурних мрежа и то трафостанице, противградне станице и уређај за пречишћавање отпадних вода – биодиск.

Приликом градње радних објеката морају се поштовати услови предвиђени важећим правилником о утицају објеката, односно радова на животну средину, а разрада ће се вршити на основу урбанистичког пројекта.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Најмање растојање грађевинске линије у односу на регулациону линију (приступне саобраћајнице) износи 4,00м. Регулација саобраћајница које одређују грађевинску линију дефинисана је координатама осовинских тачака које одређују саобраћајнице.

Највећа дозвољена спратност или висина објекта

Највећа дозвољена спратност пословних/радних објеката је П+1+Пк. Највећа висина објеката је 12,00м (мерено од коте терена до слемена крова).

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката је 6,00м, а задовољава и најмању ширину коловоза за једносмерно кретање ватрогасног возила на основу Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара.

Услови за изградњу других објеката на истој парцели

Обзиром на расположиви простор и планирану изграђеност у простору, основни услов за изградњу објекта на истој парцели јесте поштовање положаја грађевинских линија и планираних коефицијената искоришћености и изграђености.

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Границом обухвата Урбанистичког пројекта обухваћене су катастарске парцеле 4295/2, КО Баранда, површине 7.033,00m² и 4295/3, КО Баранда, површине 7.030,00m², које се налазе у реону МЗ Баранда, уз државни пут IIа реда А-131, на који се наслања катастарска парцела 4295/1, КО Баранда, као јавна површина са које се планира приступ и која је у граници ширег разматрања овог урбанистичког пројекта.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 14.063,00m².

4. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметна локација налази се у југозападном делу атара насеља Баранда, уз путни правац Опово-Баранда (државни пут IIА реда бр. 131), око 570m јужно од изграђеног подручја насеља Баранда и око 360m северно од границе катастарских општина Опово и Баранда. Локација је неизграђена и инфраструктурно неопремљена. Терен на локацији је раван, са укупном висинском разликом око 0,50m (74,70мнм – 75,20мнм), а најнижа тачка је у крајњем североисточном делу.

Према катастарској врсти земљиште на локацији (к.п. бр. 4295/2 и 4295/3) је остало, а према култури грађевинске парцеле.

Земљиште у непосредном и ширем окружењу је пољопривредно, неизграђено, са изузетком два пословна комплекса са североисточне стране (Ni-Ba Woods, DCF Опово).

Приказ постојећег стања приказан је на графичком прилогу бр. 2 – Геодетска подлога са границом обухвата Урбанистичког пројекта.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Предвиђа се обједињавање катастарских парцела број 4295/2 и 4295/3 и изградња пословног комплекса – силоса са пратећим објектима, и то укупно 9 силосних ћелија, пријемних бункера, аспираторске кућице са командном кабином, управног објекта и колске ваге са вагарском кућицом, изградња интерне саобраћајне мреже, изградња водоводне мреже за снабдевање санитарном водом, хидрантске мреже са сопственим резервоаром воде за противпожарне потребе и фекалне и атмосферске канализације.

5.1. Намена објекта

Урбанистичким пројектом се изградња предвиђа у две фазе:

Прва фаза:

1. Колска вага
2. Вагарска кућица
3. Управна зграда
4. Пријемни бункер са надстрешницом
5. Аспираторска кућица са командном кабином
6. Силоси - три силоса запремине по 2500м³
 - саобраћајни приступ и први део интерне саобраћајнице
 - уређење слободних и зелених површина
 - инфраструктурно опремање локације

Друга фаза:

7. Пријемни бункер
8. Силоси – три силоса запремине по 2500м³
9. Пријемни бункер
10. Силоси – три силоса запремине по 2500м³

5.2. Регулација и нивелација

Регулациона линија на северној страни, према јавној површини са које се планира приступ (к.п. бр. 4295/1) се поклапа са границом катастарских парцела 4295/2 и 4295/3 КО Баранда. Регулациона линија на западној страни, према к.п. бр. 4303 која је у јавној својини Општине Опово и налази се уз парцелу ДП IIА бр. 131, поклапа се са западном границом к.п. бр. 4295/2.

Грађевинска линија је од северне регулације удаљена 14,55м у зони изградње силосних капацитета, док је управна зграда удаљена 15,35м. Грађевинска линија је од

западне регулације удаљена 35,00м. Удаљеност од јужног синора најближег објекта (објекат 4 – пријемни бункер са надстрешницом) износи 31,76м, а од источног синора (објекат 2 – вагарска кућица) 5,84м.

Унутар грађевинских линија, у оквиру зоне грађења, смештају се објекти у технолошки организованим целинама (зона силоса са пријемним бункерима и аспиратерском кућицом са командном кабином и зона око управне зграде са колском вагом и вагарском кућицом) које су повезане интерном саобраћајном мрежом димензионисаном у складу са техничко-технолошким захтевима.

Кота уређеног приступа, која има функцију саобраћајног прикључка, је на 75,00мнв и потпуно је у складу са нивелационим карактеристикама терена на и око локације (око 75,00мнв).

Положај регулационих и грађевинских линија на парцели приказан је на графичком прилогу бр. 3 - Регулационо-нивелационо решење са саобраћајним решењем.

5.3. Начин приступа локацији

Приступ локацији, односно пословном комплексу предвиђен је са северне стране преко к.п. бр. 4295/1 која је у јавној својини општине Опово и представља везу са државним путем IIА реда бр. 131 који се налази са западне стране. непосредно уз предметну локацију. Колски и пешачки улаз у комплекс са кп бр. 4295/1 предвиђен је на крајњој североисточној страни.

5.4. Интерни саобраћај на парцели и услови паркирања

Интерне саобраћајне површине организоване су за неометано кружно кретање возила на локацији на следећи начин:

- Планирана кружна саобраћајница променљиве регулације у складу са технолошким поступком – 3280м²
- Планирана саобраћајница – пожарни пут око силоса – 457м²
- Планирани паркинг за камионе – на северном делу – 555м²
- Планирани паркинг за путничка возила – три паркинг места - 37,5м²

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

6.1. Површине објеката

Урбанистичким пројектом, на површини обухвата од 14063м², се предвиђа изградња објеката чија је укупна бруто изграђена површина 1986,41м², а површина хоризонталне пројекције 1882,94м², и то:

1. Колска вага укупне површине 90,00м²
2. Вагарска кућица П+0, површине 26,46м²
3. Управна зграда П+0, површине 156,06м²
4. Пријемни бункер са надстрешницом П+0, површине 144м²
5. Аспиратерска кућица са командном кабином П+1, БРГП 206,94м²
6. Силоси - три силоса запремине по 2500м³, површине 435м²
7. Пријемни бункер, површине 28,93м²
8. Силоси – три силоса запремине по 2500м³, површине 435м²
9. Пријемни бункер, површине 28,93м²
10. Силоси – три силоса запремине по 2500м³, површине 435м²

Саобраћајне површине заузимају 4491,58м², слободне површине око силоса 1082,00м², док је под зеленилом, у директном контакту са тлом, 6606,48м².

6.2. Урбанистички показатељи

Остварени индекс заузетости урбанистичким пројектом износи:

$$C = (1882,94 + 4491,58 + 1082) / 14603 \times 100 = 51,06\% (< C_{\text{макс}} \text{ према ПДР} = 70\%)$$

6.3. Спратност објеката

Спратност и висина објекта је условљена техничко - технолошким карактеристикама.

Спратност свих објеката је П+0, осим објекта број 5 – аспиратерска кућица са командном кабином, која износи П+1, и објеката силоса чије су висине око 18,80 метара.

6.4. Површина под зеленилом у комплексу

Површина под зеленилом, у директном контакту са тлом, заузима 6606,48m², или 45,24% површине парцеле (према ПДР мин 30%).

7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља важан сегмент уређења који доприноси квалитету амбијента. Урбанистичким пројектом је предвиђено 45,24% површине парцеле под зеленилом у директном контакту са тлом. Зелене површине представљају важну улогу у уређењу уз објекте који се планирају и својим карактеристикама имају пре свега заштитну функцију, али и повећавају декоративност површина и доприносе изгледу складне целине. Уз северну границу комплекса планиран је континуирани дрворед, а зелене површине уз објекте и тротоар планирају се као жбунасти травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорних на гажење, а тако формирано зеленило ће поред декоративно естетске функције формирати и пријатнији амбијент и његово визуално одвајање од околног садржаја.

Комунални отпад се одлаже на парцели, на местима приказаним у графичком прилогу број 4. у два лака ПВЦ контејнера, који када се напуне отпадом, односе се на саобраћајницу, где их преузима надлежно комунално предузеће.

8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Начин комуналног опремања и прикључења на мрежу инфраструктуре приказан је на графичком прилогу бр. 5 - Приказ комуналне инфраструктуре. У току израде техничке документације може доћи до делимичног одступања од предложених решења, у циљу оптималне организације инфраструктуре парцеле, при чему се морају поштовати општи услови и стандарди за изградњу појединачних мрежа.

8.1. Водоводна мрежа

Услови прикључења на водоводну мрежу издати су од ЈП „Младост“ Опово, број 427/2023 од 12.06.2023. године.

Уз путни правац Опово-Баранда (државни пут А реда бр. 131), на удаљености од коловоза 3-4м, налази се магистрални вод пијаће воде Ø250. Подбушењем испод пута изграђена је водоводна мрежа Ø63 у правцу два пословна комплекса Ni-Ba Woods и DCF. Предметни комплекс прикључиће се на насељску водоводну мрежу Ø63, која се од парцеле 4298 К.О. Баранда налази на удаљености око 2-3м. Неопходно је ископати ров и положити цеви Ø63 од споја на водоводну мрежу до новоизграђене шахте. Водоводна мрежа до предметне парцеле прелази канал. Неопходно је да доводна цев Ø63у делу пре канала, преко канала и после канала, буде провучена кроз бешавну цев Ø100, у укупној дужини 10м, како би била заштићена и изолована од спољних утицаја. Изградити прикључак од 2“ и прибавити водомер од 1“. Шахту за водомер изградити од обичне опеке са поклопцем од челичног лима или ливеног гвожђа, не тежим од 12kg, са отвором Ø60. Шахта мора бити у оквиру парцеле, удаљена од међне границе парцеле до 5м, унутрашњих димензија 2,00x2,00x1,20м (дужина,

ширина, дубина). Обавеза је инвеститора да од инсталација објекта до склоништа за водомер доведе прикључну цев. Учешће ЈП „Младост“ Опово у реализацији споја подразумева надзор, прикључење на водоводну мрежу монтажу водомера, али се не односи на набавку водомера и потребног материјала. Притисак у мрежи је 4 бара, што задовољава снабдевање објекта водом за пиће и друге потребе.

Снабдевање водом за хидрантску мрежу предвиђа се из сопственог резервоара воде за противпожарне потребе, лоцираног у северозападном делу комплекса.

Ближи услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну мрежу биће прописани у редовном поступку кроз обједињену процедуру.

8.2. Канализациона мрежа

На предметној локацији није изграђена јавна канализациона мрежа, а одвођење отпадних вода из објекта управне зграде предвиђено је интерном канализационом мрежом у водонепропусну септичку јаму (графички прилог бр. 4).

8.3. Атмосферска канализација

На предметној локацији није изграђена кишна канализација.

Планирано је прикупљање воде са саобраћајних површина путем бетонских ригола постављених по ободу интерне кружне саобраћајнице, одакле се преко таложника пречишћене упуштају у планиране јаркове за пријем кишне воде на парцели. Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта спровести у зелене површине.

8.4. Електроенергетска мрежа

У складу са условима за потребе израде Урбанистичког пројекта издатим од Елетродистрибуције Србије, Огранак Елетродистрибуција Панчево, број 8С.1.1.0-D.07.15.-193460-23/3 од 22.05.2023. године, предметно подручје се снабдева електричном енергијом из постојеће ТС 110/20kV „Дебелача“ извод I210 Опово-Чента, на које се предвиђа прикључење за планиране садржаје и у том смислу обезбеђује се коридор за прикључења на средњенапонску мрежу на предметним парцелама као и на парцели јавне површине, које се изводи кабловским путем. Ова прикључења је потребно извести у сагласности са условима за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.

8.5. Телекомуникациона мрежа

На основу података надлежног предузећа на предметној парцели нема изграђених ТК објеката.

Није планирано прикључење садржаја на ТК мрежу.

Уколико се укаже потреба за истим потребно је планирати да приступна тк мрежа буде подземна за потребе полагања приводних ТК каблова за шта је обезбеђен коридор за приводну тк канализацију капацитета 1хПЕØ40 од постојећег оптичког кабла.

8.6. Гасоводна мрежа

На основу података надлежног предузећа ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција“ Панчево, број 05-02-4-14/796-1 од 15.05.2023. године, на предметном подручју је изграђен, а није у функцији, челични гасовод средњег притиска Опово-Баранда димензија ДП 80 (Ø88,9mm).

Није планирано прикључење комплекса на гасоводну мрежу.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према доступним подацима на предметној локацији не постоје специфичности у погледу геолошких, хидрогеолошких или геомеханичких карактеристика тла.

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије, која се односи на параметре максималног интензитета земљотреса за повратни период од 100 и 200 година, подручје насеља се налази у зони могуће угрожености земљотресом јачине 7° MSC скале. Због могућности појаве земљотреса овог интензитета потребно је код изградње и пројектовања објеката применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима. Мере заштите од земљотреса су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др. Код изградње нових објеката потребна је примена важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката на сеизмичким подручјима.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру заштите животне средине, у погледу заштите вода, ваздуха и земљишта, биће спроведене следеће мере:

- пројектовање и изградња објеката биће изведена у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ових врста објеката;
- повезивање објеката на комуналну инфраструктуру у складу са капацитетима;
- зелене површине у директном контакту са тлом које заузимају 6606,48m², или 45,24% површине парцеле (према ПДР мин 30%);
- регулисано одлагање комуналног отпада;
- и остале мере у складу са технолошким поступком за складиштење житарица.

На основу дописа Општинске управе Опово, Одељења за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, број 501-3/2023-III од 31.05.2023. године потребно је да се надлежном органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

11. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Урбанистичким пројектом предвиђене су следеће мере заштите од пожара:

- Изградња спољашње прстенасте хидрантске мреже са постављањем четири надземна хидранта која покривају целокупну површину комплекса распоређених тако да задовољавају услов о максималној међусобној удаљености до 100м и радијусом покривања од 80м;
- Предвиђена је изградња интерне кружне саобраћајнице ширине 3,5м за једносмерно кретање ватрогасних возила са унутрашњим радијусима кривина од 7,0м.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу мишљења Завода за заштиту споменика културе у Панчеву број 528/2, од 23.05.2023. године, предметна локација налази се у зони археолошког локалитета Водице Баранда који су заштитним археолошким ископавањем 2019. године истражени објекти из периода бронзаног доба, гвозденог доба и периода касне антике, када су рекогносцирањем околног терена непосредно уз предметни простор на површинама њива пронађени фрагменти сарматске керамике.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Силос је намењен за пријем зрнастих пољопривредних култура.

Силос се састоји из 3 сило ћелије, пријемног бункера, пријемног ланчаног транспортера, расподелног ланчаног транспортера, кофичастих елеватора, аспиратера за чишћење сировине, централних расподелних ланчаних транспортера, затварача ланчаних транспортера, пужних транспортера за изузимање сировине из силоса, сабирних ланчаних транспортера који су смештени испод силоса и попречног ланчаног транспортера.

Темељ силоса је армирано бетонски са равним дном. У оси силоса налазе се централни отвори за изузимање сировине. Темељ је снабдевен каналима за продувавање ваздуха, као и прикључком за вентилатор. Канали за продувавање имају функцију да се кроз њих удубава свеж ваздух како би се сировина у силосу охладила.

Силос је од поцинкованог челичног лима, пречника \varnothing 12,00 м. Висина цилиндра силоса износи 15,00 м. Кров је висине 3,00м, и направљен је од челичних профила у облику зарубљене купе и прекривен равним лимом. На крову се налазе пасареле од челичних профила који служе за ношење опреме и пролаз радника при ремонту опреме.

Силос је пројектован са класичном транспортном опремом за меркантилну пшеницу.

- Од машинско технолошке опреме у постројењу налазе се:
- Пријемни ланчани транспортер
- Расподелни ланчани транспортери
- Кофичасто елеватори
- Аспиратери
- Филтери
- Затварачи расподелног ланчаног транспортера
- Пужни транспортери изузимачи
- Затварачи сабирног ланчаног транспортера
- Сабирни ланчани транспортери

Пријемни ланчани транспортер, расподелни ланчани транспортери, кофичасти елеватори су капацитета $Q=120$ t/h, при насипној тежини $\gamma=0,78$ t/m³, Погонске главе ланчаних транспортера су на отвореном простору, док су погонски агрегати покривени лименим заштитима од атмосферских утицаја.

Сабирни ланчани транспортери су капацитета $Q=120$ t/h, при насипној тежини $\gamma=0,78$ t/m³, Погонске главе ланчаних транспортера су на отвореном простору, док су погонски агрегати покривени лименим заштитима од атмосферских утицаја

Пужни изузимачи за пражњење складишта су капацитета $Q=30$ t/h, при насипној тежини $\gamma=0,78$ t/m³. Погони пужних транспортера изузимача су АТЕХ намењени за зону 2.0.

Пуњење складишта остварује се преко пријемног бункера, машинско технолошке опреме којом се сировина пречишћава и диже на кату изнад крова и транспортује даље до расподелних ланчаних транспортера којима се сировина даље транспортује до ћелија.

Силоси су снабдевени сондама са мерење температуре, као и показивачем нивоа који сигнализира када је силос пун.

Пражњење остварује се преко отвора на равном дну, одакле роба иде у сабирни ланчани транспортер којим се роба даље транспортује до кофичастиг елеватора којим се сировина транспортује у возила. Када се силос испразни до одређеног нивоа, укључују се пужни транспортери изузимачи како би се силос потпуно испразнио.

Пужни транспортери изузимачи смештени су у сва 3 силоса, и имају улогу у пражњењу. Пужеви су постављени по дну у маси пшенице, и они се активирају када ниво сировине падне на ниво да се не може више гравитационо празнити. Пужни транспортер изузимач има могућност ротације за 360°.

Из напред наведеног се види да нема затворених простора где би се могла оформити експлозиона концентрација прашине у ваздуху па се може рећи да је ово складиште »отвореног« типа.

ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

У силосу је могуће складиштење свих врста житарица и уљарица. У даљем тексту неће се употребљавати називи кукуруз, житарице и слично, већ ће се све једним именом називати сировина.

Технолошке целине:

А) ПРИЈЕМ СИРОВИНЕ

Б) СКЛАДИШТЕЊЕ СИРОВИНЕ

Ц) ИЗДАВАЊЕ СИРОВИНЕ У ДРУМСКО ВОЗИЛО

А) ПРИЈЕМ СИРОВИНЕ

Сировина у силос може доћи са различитих локација као што су њива, кошеви индивидуалних пољопривредника, подна складишта или из неког силоса. У зависности са које је локације сировина допремљена биће са мањим или већим процентом влаге, нечистоћа, семенки коровских биљака и лома основне сировине. У случају да је проценат влажности сировине повећан неопходно је прво обавити сушење, а после сушења фино чишћење. Код летњих култура сушење је некада потребно, али не увек, али је зато чишћење неопходно.

Из свега наведеног види се да је технолошку операцију могуће рашчланити на:

- а) Пријем сировина са чишћењем
- б) Пријем сировина без чишћења

а) Пријем сировина са чишћењем

Ово је уобичајени начин пријема сировине када је сировина сува. Пошто се возило измери на колској ваги, довози се на пријемну кип платофрму којом се сировина кипује у пријемни бункер и ланчаним транспортером транспортује до елеватора, којим се сировина диже на коту изнад аспиратера и усмерава на овај аспиратер.

Окласци и грубе примесе као што су делови стабљике и слично издвајају се на ситима и гравитационим цевоводом за отпад транспортују у тракторску приколицу која је испод аспиратера. Евентуална издвојена прашина се вентилатором одваја од сировине, у циклону се издваја из ваздуха и цевоводом транспортује до грла за уврећавање.

Сировина се из аспиратера даље транспортује на елеватор. Елеватором сировина се диже на коту изнад силоса и преко преклопке усмерава на ланчани транспортер. Даље се роба транспортује до одређеног силоса.

б) Пријем сировина без чишћења

Ова технолошка операција користи се само ако је сировина сува и узорковањем се утврди да је изузетно чиста.

Пошто се возило измери на колској ваги, довози се на пријемну кип платофрму којом се сировина кипује у пријемни бункер и ланчаним транспортером транспортује до елеватора сировина се транспортује до елеватора, којим се сировина диже на коту изнад силоса.

Елеватором сировина се диже на коту изнад силоса и преко преклопке усмерава на ланчани транспортер. Даље се роба транспортује до одређеног силоса.

Б) СКЛАДИШТЕЊЕ СИРОВИНЕ

Основна функција сваког силосног постројења је да ускладишти и сачува сировину на дужи временски рок без битних промена физичко-хемијских особина ускладиштене сировине. Да би се ово постигло сировина не сме да доспе у силос влажна, са примесима као што су делови стабљике, делови коровског биља или семенке коровског биља као и са процентом лома већим од 10%.

Ако се правилно користи ово силосно постројење сви напред наведени узрочници “паљења” сировине могу бити отклоњени и сировина се може складиштити тачно по прописаним нормама.

Да би се пратило стање сировине у силосу, складиште је снабдевено сило термометрима који на свака 3м висине региструју температуру ускладиштене сировине. Силос је снабдевен и горњим показивачима нивоа који немају функцију очувања квалитета сировине већ само превентивно обавештавају када је силос пун да не би дошло до хаварије транспортне опреме услед препуњености силоса. Ово се превасходно односи на ланчане транспортере, елеваторе и другу опрему која је у технолошкој линији са поменутиим уређајима.

Термометри се обично фиксирају на температуру 37°C. У случају да се у било ком складишту на било ком мерном месту које је у контакту са сировином појави виша вредност, то је сигуран знак да је неопходно вршити “елевирање” укупне масе у силосу где је температура регистрована.

Елевирање се врши тако што се постојећом технолошком опремом празни садржај силоса и транспортује у други празан део. Елевирање увек обављати уз примену аспиратера јер се тада сировина знатно охлади ваздухом који вентилатори усисавају преко танког слоја сировине на ситима аспиратера.

У овом случају аспиратер поред основне функције коју имају да одвоје коровске биљке и згрудвана места (центре паљења) имају и функцију расхладног уређаја.

Ц) ИЗДАВАЊЕ СИРОВИНЕ У ДРУМСКА ВОЗИЛА

Процес издавања сировине у друмска возила сличан је елевирању. Ако се тражи СРПС квалитет издате робе у возила онда је обавезно издавање преко аспиратера, како би се постигла што већа чистоћа издате сировине.

Ако ово није случај онда ће се издавање у возила вршити без употребе аспиратера, односно преко елеватора, с тим што се претходно преклопка намести у положај, тако да се роба усмерава на цев за возила.

Приликом обављања било које технолошке операције у силосу треба се придржавати следећих напомена:

- 1) Увек користити блокадни рад система како би се избегле хаварије опреме и озледе радника.
- 2) Стартовање опреме увек је супротносмерно току материјала али тек пошто се округли разделници, преклопке и затварачи поставе у жељени положај.
- 3) Стартовање опреме није могуће у блокадном раду ако нису испоштоване тачке 1 и 2.
- 4) Искључење опреме увек је истосмерно току материјала али уз задршку од 2-5 мин како би се уређаји испразнили.
- 5) Стартовање опреме у блокадном или деблокадном режиму увек је на празно осим када дође до непланираног нестанка електричне енергије.

6) У случају непланираног нестанка електричне енергије поновно стартовање елеватора покушати тек пошто се уређаји који примају сировину од елеватора испразне. Стартовање елеватора покушати у размацама од 5 мин. Ако после трећег покушаја стартовање не успе неопходно је отворити шибер на подножју елеватора, испразнити подножје и стартовање поново покушати, али тек пошто су радници на чишћењу елеватора затворили шибере и удаљили се од елеватора.

КОЛСКА ВАГА

Колска вага (капацитет, тј. носивост ваге мах. 60т).

Пројектовани габарити објекта износе 18 х3,0м и површине цца 54,00м², са навозима дим. 3.00х6.00м, и максимална кота је у равни са саобраћајницом.

Друмска колска вага носивости од 60т са армиранобетонским мерним мостом од 3 сегмента који се ослањају на 8 мерних ћелија. Конструкција ваге постављена је у јами, па је површина мерног моста у равни са тереном. Димензије ваге су приказане на диспозиционим цртежима, а сам положај ваге је приказан ситуационим планом. Да би се обезбедио правилан наилазак и одлазак возила са ваге, потребно је извести пут од по 6 метара испред и иза ваге, у ширини конструкционе јаме ваге.

У статичком смислу, вага је армирано бетонска плоча ослоњена у тачкама где су постављена мерна места, а оптерећена је осовинским оптерећењем које износи максимално 100 кН. Комплетан мерни мост састоји се од три бетонска сегмента ослоњених у правцу кретања точкова возила на четири ослонаца по полочи, са тим да су два ослонаца заједничка за два суседна сегмента.

Армирано бетонска плоча је формирана у челичној области од ХОП 300.100.3 повезаној са арматуром плоче дебљине $d=30\text{cm}$. Марка бетона је МБ30. На месту ослањања мерних плоча формира се ослонац којим се једнозначно преносе оптерећења са два суседна сегмента ваге на мерну ћелију.

Комплетна платформа налази се упуштена у јаму ваге 50цм од коте терена. Платформа је са доње стране издигнута за 20цм у односу на горњу ивицу јаме ваге. По монтажи ослонаца и након финог нивелисања, анкер отвори заливају се смесом за заливање отвора при чему зампремина исте не сме бити променљива у току времена.

У оквиру јаме ваге, главни носећи елементи су темељи са по две мерне ћелије. У зависности од услова потребно је извршити фундарање тако што се поставља тампон слој каменог материјала одговарајуће дебљине, а минимум $M_c=40\text{MPa}$. Бетон за темеље и јаму ваге је МБ25, армиран челиком Б500 и арматурном мрежом МА 500/5960 према детаљима. У нивоу терена у зидове јаме уграђују се заштитни угаоници. У попречне чеоне зидове УНП 160 који уједно служи као ослонац одбојника хоризонталних сила, а у подужне зидове ХОП Л70.70.6.

Приликом израде темеља потребно је уградити темељни уземљивач од поцинковане траке према условим из пројекта електроинсталација и извући исту код сваког ослонаца за повезивање бакарним плетеницама, као заштитом од индиректног напона додира. У ћелијама региструју се врло мале промене напона, па се на тај начин елиминишу негативни утицаји на тачност мерних резултата.

На месту наиласка на вагу поставити знак за ограничење брзине кретања возила на 5км/час.

Ради обезбеђења трајности конструкције, стање прслина аб елемента конструкције редовно констролисати. При појави прслина веће ширине треба одмах утврдити и отклонити

узроке, а затим урадити запуњавање и ињектирање. Корозија арматуре као основни фактор смањења трајности аб конструкције спречава се израдом хидроизолационих слојева или премазима против продора воде у бетону на деловима на којим конструкција може доћи у додир са водом.

Мере против појаве прлина су правилно справљање, уградња и неговање бетона.

ВАГАРСКА КУЋИЦА П+0

***Напомена: У зависности од потреба инвеститора, вагарска кућица може бити и контејнерског типа, димензија према спецификацији произвођача.**

Вагарска кућа је спратности П+0. Кота готовог пода (керамичке плочице на слоју лепка) је $\pm 0,00$ (+78,50 мнв), а кота интерне саобраћајнице и приступног тротоара је на +78,40.

Бруто површина објекта је 26,46м², а нето површина вагарске кућице 18,67м².

Вагарска кућица се састоји од једне канцеларије. Улаз у вагарску кућицу је директно са тротоара испред објекта.

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат се зида у масивном конструктивном систему градње са спољашњим носећим зидовима од гитер блока $d=25\text{cm}$, укрупњени хоризонталним и вертикалним АБ серклажима. Међуспратна таваница изнад приземља и спрата је полумонтажна тавница типа Ферт (16+4)см.

Кров је кос дрвени покривен опекарским црепом, нагиба 270.

Темељење објекта предвиђено је на А.Б темељним тракама димензија 60/40см, са свим потребним хидроизолационим слојевима.

Преградни зидови унутар објекта су од преградног блока $d=10\text{cm}$.

Све АБ серклаже прилагодити дебљинама зидова, армирати у складу са «Законом о изградњи зиданих објеката у сеизмичким подручјима», хоризонталне серклаже армирати са $2\text{Ø}12+У\text{Ø}6/20$, вертикалне серклаже са $2\text{Ø}14+ У\text{Ø}6/20$, извести на местима сучељавања конструктивних зидова. Све надвратне и натпрозорне греде извести у дебљини зидова, висине 20см, МБ 30, армиране са $2\text{Ø}12+У\text{Ø}8/20$.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА:

Зидови фасадне испуне и парпетни зидови зидани су опекарским блоком $d=25\text{cm}$, обложени, „Демит“ фасадном облогом од тврдих плоча стиропора дебљине $d=12\text{cm}$.

Кровни покривач је цреп, са свим потребним хидроизолационим слојевима.

Спољна столарија је од ПВЦ вишекоморних профила застакљена двоструким нискоемисионим стаклом испуњеним аргоном $d=4+15+4\text{mm}$.

Финална обрада подова у објекту је следећа:

Подови унутар објекта су керамика А класе.

Подови прилаза су од бетона.

Финална обрада зидова и плафона у објекту је следећа:

Зидови свих просторија су малтерисани одговарајућим малтером и бојени полудисперзивном бојом.

Плафони у приземљу су малтерисани одговарајућим малтером и бојени полудисперзивном бојом.

ИЗОЛАЦИЈЕ:

I Хидроизолација:

Хидроизолација се поставља у подовима и зидовима и то:

изолација подова

изолација санитарних просторија

изолација зидова од опекарских блокова на споју са бетоном

изолација крова

II Термоизолација:

Приликом пројектовања у складу са постојећим прописима примениће се следећи термоизолациони материјали: експандирани полистирен (стиропор) д=12цм преко фасадних зидова, екструдирани полистирен д=10цм (стиродур) у подовима у тлу и камена вуна д= 15цм преко међуспратне таванице.

ЛИМАРСКИ РАДОВИ:

Олучне хоризонтале и вертикале, димњачки и вентилациони канали и солбанци прозора, , опшивени су поцинкованим пластифицираним лимом у боји по избору инвеститора дебљине 0,6 мм.

ГРЕЈАЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА ОБЈЕКТА:

У објекту је предвиђено грејање електричним уређајима инверторског типа .

Све просторије имају природно проветравање.

УПРАВНА ЗГРАДА П+0

****Напомена: У зависности од потреба инвеститора, управна зграда може бити и контејнерског типа, димензија према спецификацији произвођача.***

Управна зграда је спратности П+0. Кота готовог пода (керамичке плочице на слоју лепка) је ±0,00 (+75,70 мнв), а кота интерне саобраћајнице и приступног тротоара је на +75,10.

Бруто површина објекта је 156,06м², а нето површина управне зграде је 128,13м².

Управна зграда се састоји од улазног претпростора, ходника, сале за састанке, трпезрије са чајном кухињом, тоалетом и две канцеларије. Улаз у управну зграду је директно са тротоара испред објекта.

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат се зида у масивном конструктивном систему градње са спољашњим носећим зидовима од гитер блока д=25цм, укрупњени хоризонталним и вертикалним АБ серклажима. Међуспратна таваница изнад приземља и спрата је полумонтажна таваница типа Ферт (16+4)цм.

Кров је кос дрвени покривен опекарским црепом, нагиба 30°.

Темељење објекта предвиђено је на А.Б темељним тракама димензија 60/40цм, са свим потребним хидроизолационим слојевима.

Преградни зидови унутар објекта су од преградног блока д=25цм.

Све АБ серклаже прилагодити дебљинама зидова, армирати у складу са «Законом о изградњи зиданих објеката у сеизмичким подручјима», хоризонталне серклаже армирати са 2Ø12+УØ6/20, вертикалне серклаже са 2Ø14+ УØ6/20, извести на местима сучељавања конструктивних зидова. Све надвратне и натпрозорне греде извести у дебљини зидова, висине 20цм, МБ 30, армиране са 2Ø12+УØ8/20.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА:

Зидови фасадне испуне и парапетни зидови зидани су опекарским блоком д=25 цм, обложени, „Демит“ фасадном облогом од тврдих плоча стиропора дебљине д=12цм.

Кровни покривач је цреп, са свим потребним хидроизолационим слојевима.

Спољна столарија је од ПВЦ вишекоморних профила застакљена двоструким нискоемисионим стаклом испуњеним аргоном д=4+15+4мм.

Финална обрада подова у објекту је следећа:

Подови унутар објекта су керамика А класе.

Подови прилаза су од бетона.

Финална обрада зидова и плафона у објекту је следећа:

Зидови свих просторија су малтерисани одговарајућим малтером и бојени полудисперзивном бојом.

Плафони у приземљу су малтерисани одговарајућим малтером и бојени полудисперзивном бојом.

ИЗОЛАЦИЈЕ:

I Хидроизолација:

Хидроизолација се поставља у подовима и зидовима и то:

изолација подова

изолација санитарних просторија

изолација зидова од опекарских блокова на споју са бетоном

изолација крова

II Термоизолација:

Приликом пројектовања у складу са постојећим прописима примениће се следећи термоизолациони материјали: експандирани полистирен (стиропор) д=12цм преко фасадних зидова, екструдирани полистирен д=10цм (стиродур) у подовима у тлу и камена вуна д= 15цм преко међуспратне таванице.

ЛИМАРСКИ РАДОВИ:

Олучне хоризонтале и вертикале, димњачки и вентилациони канали и солбанци прозора, , опшивени су поцинкованим пластифицираним лимом у боји по избору инвеститора дебљине 0,6 мм.

ГРЕЈАЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА ОБЈЕКТА:

У објекту је предвиђено грејање електричним уређајима инверторског типа .

Све просторије имају природно проветравање.

14. СПРОВОЂЕЊЕ

Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова.

На основу овог Урбанистичког пројекта може се приступити изради пројекта препарцелације којим ће се од к.п. бр. 4295/2 и 4295/3 КО Баранда, формирати грађевинска парцела за изградњу силоса са пратећим објектима или приступити изради елабората геодетских радова за спајање катастарских парцела истог власника, пре издавања употребне дозволе.

Технички услови саобраћајног прикључења локације на постојећи државни пут IIА реда – А-131, преко јавне површине – КП 4295/1, КО Баранда, биће дефинисани од стране надлежног предузећа у процедури прибављања локацијских услова.

Током израде техничке документације могућа је делимична реорганизација наведених садржаја (објеката) између дефинисаних фаза изградње или обједињавање дефинисаних фаза изградње из поглавља 5. „Услови изградње“.

Такође, у току израде техничке документације могућа су мања одступања, искључиво у циљу усклађивања са технолошким процесима и техничким захтевима појединих објеката (опреме и инфраструктуре), која не утичу на намену објеката, положај грађевинских линија, организациону шему саобраћаја и смањење димензија саобраћајних елемената.

Смедерево,

септембар 2023. године

Број: УП - 18/2023

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,



дипл.инж.арх. Марија Лукић

(лиценца: 200 1647 18)

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Шири приказ локације са изводом из просторног плана
2. Геодетска подлога са границом урбанистичког пројекта P = 1 : 500
3. Регулационо-нивелационо решење са саобраћајним решењем P = 1 : 500
4. Партерно решење са материјализацијом и планом озелењавања P = 1 : 500
5. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу P = 1 : 500
6. Идејно решење објекта P = 1 : 100/200
 - Лист. бр. 1 – колска вага

 - Лист. бр. 2.1 – вагарска кућица – основе и пресеци
 - Лист. бр. 2.2 – вагарска кућица – изгледи

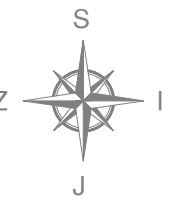
 - Лист. бр. 3.1 – основе управне зграде
 - Лист. бр. 3.2 – пресек А – А
 - Лист. бр. 3.3 – пресек Б – Б
 - Лист. бр. 3.4 – јужни и северни изглед
 - Лист. бр. 3.5 – источни изглед
 - Лист. бр. 3.6 – западни изглед

 - Лист. бр. 4.1 – основа силосног комплекса – подсилосни део
 - Лист. бр. 4.2 – основа силосног комплекса – надсилосни део
 - Лист. бр. 4.3 – пресеци А - А и Б – Б

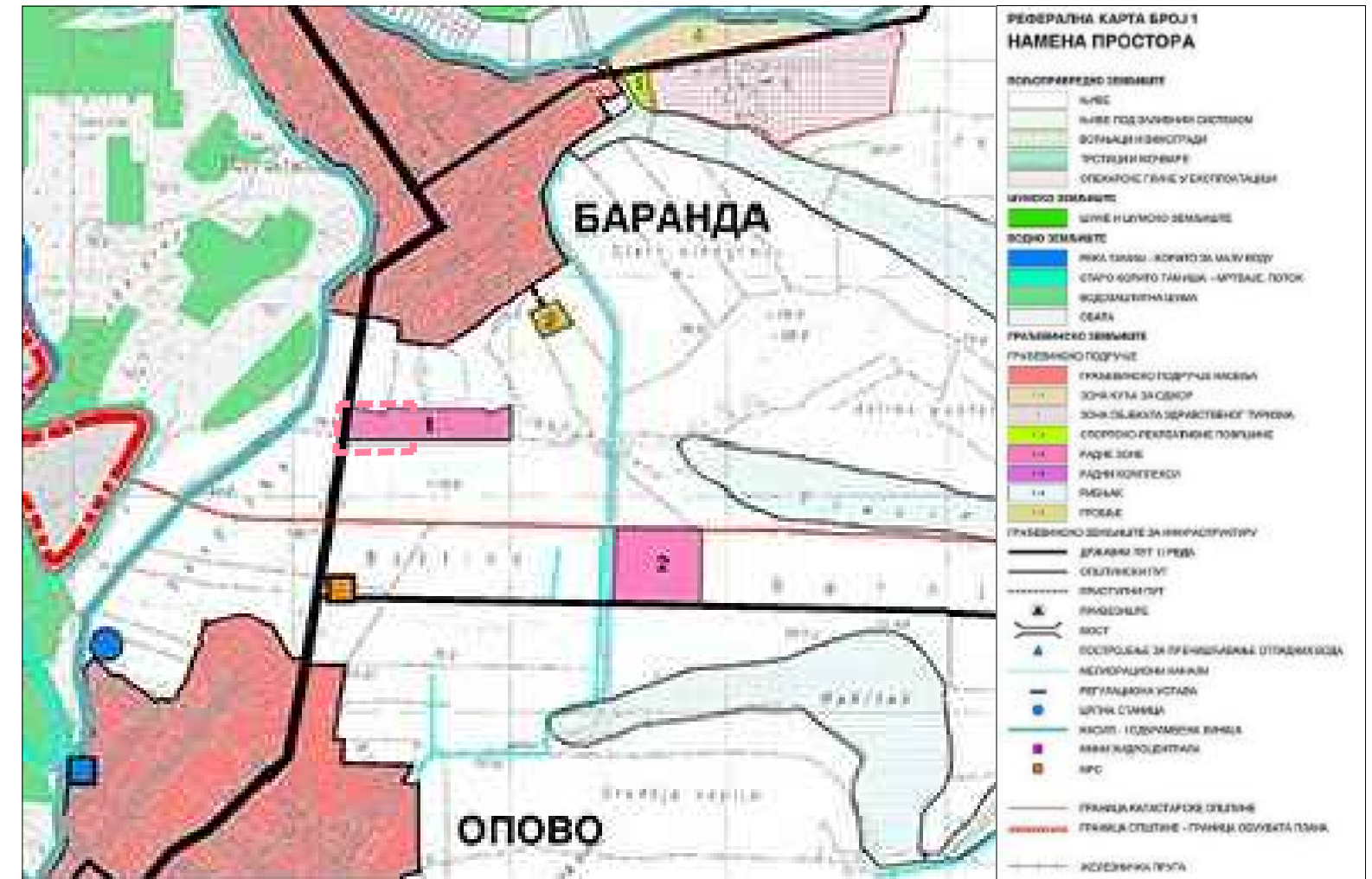
ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Катастарско топографски план, израђен од стране "СТАМБОЛИЈА-биро" ДОО Зрењанин
- Информација о локацији број 353-1/23-III од 20.01.2023. године издата од Општинске управе Опово за кат. парцелу 4295/2
- Информација о локацији број 353-2/23-III од 23.01.2023. године издата од Општинске управе Опово за кат. парцелу 4295/3
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта издатим од стране Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8С.1.1.0-D.07.15.-193460-23/3 од 22.05.2023. године
- Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта издати од стране Телеком Србија, одељења планирање и изградњу мреже Панчево, број Д209/192252/2-2023 од 11.05.2023. године
- Технички услови за потребу израде урбанистичког пројекта издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција“ Панчево, број 05-02-4-14/796-1 од 15.05.2023. године
- Подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта Општинске управе Опово, Одељења за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине број 501-3/2023-III од 31.05.2023. године
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта издати од ЈП „Младост“ Опово, број 427/2023 од 12.06.2023. године
- Водни услови за израду урбанистичког пројекта издати од ЈВП Воде Војводине Нови Сад, број II-574/2-23 од 12.06.2023. године
- Мишљење Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, број 528/2, од 23.05.2023. године

ГРАФИЧКИ ДЕО



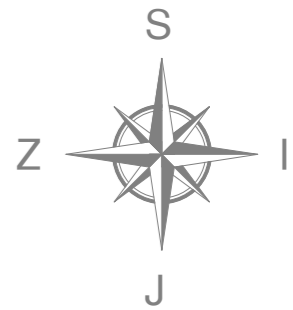
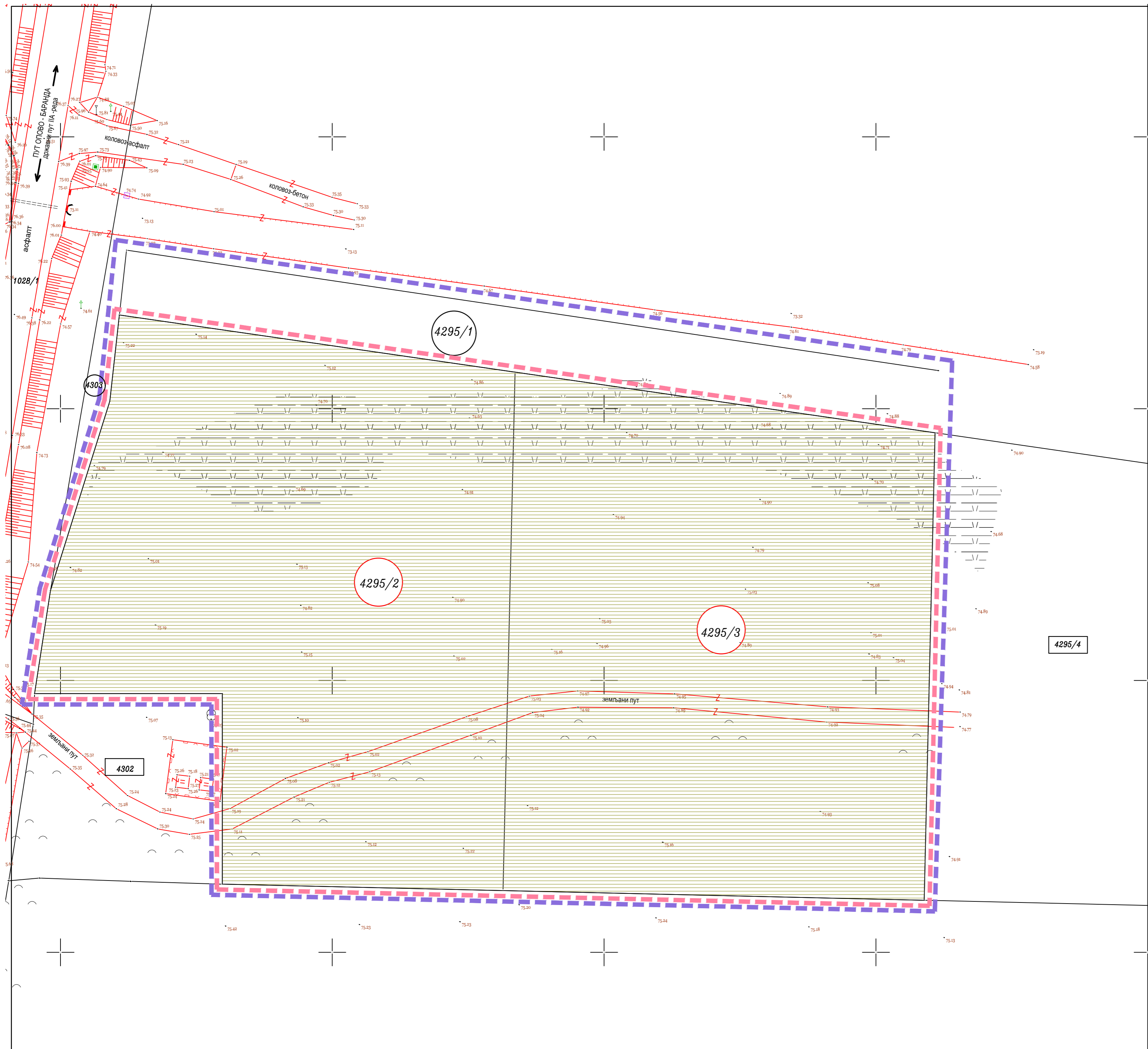
ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ



ЛЕГЕНДА:

ЛОКАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

		ИНВЕСТИТОР: BSM TRADE DOO BEOGRAD Булевар Краља Александра 54	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	дипл.инж.арх. МАРИЈА ЛУКИЋ 200 1647 18		оверова:
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 4295/2 и 4295/3 К.О. Баранда		МП:
НАЗИВ ПРИЛОГА:	ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ СА ИЗВОДОМ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА		
ДАТУМ:	септембар 2023.	ЗНАК:	у
	РАЗМЕРА:		ПРИЛОГ БР. 1

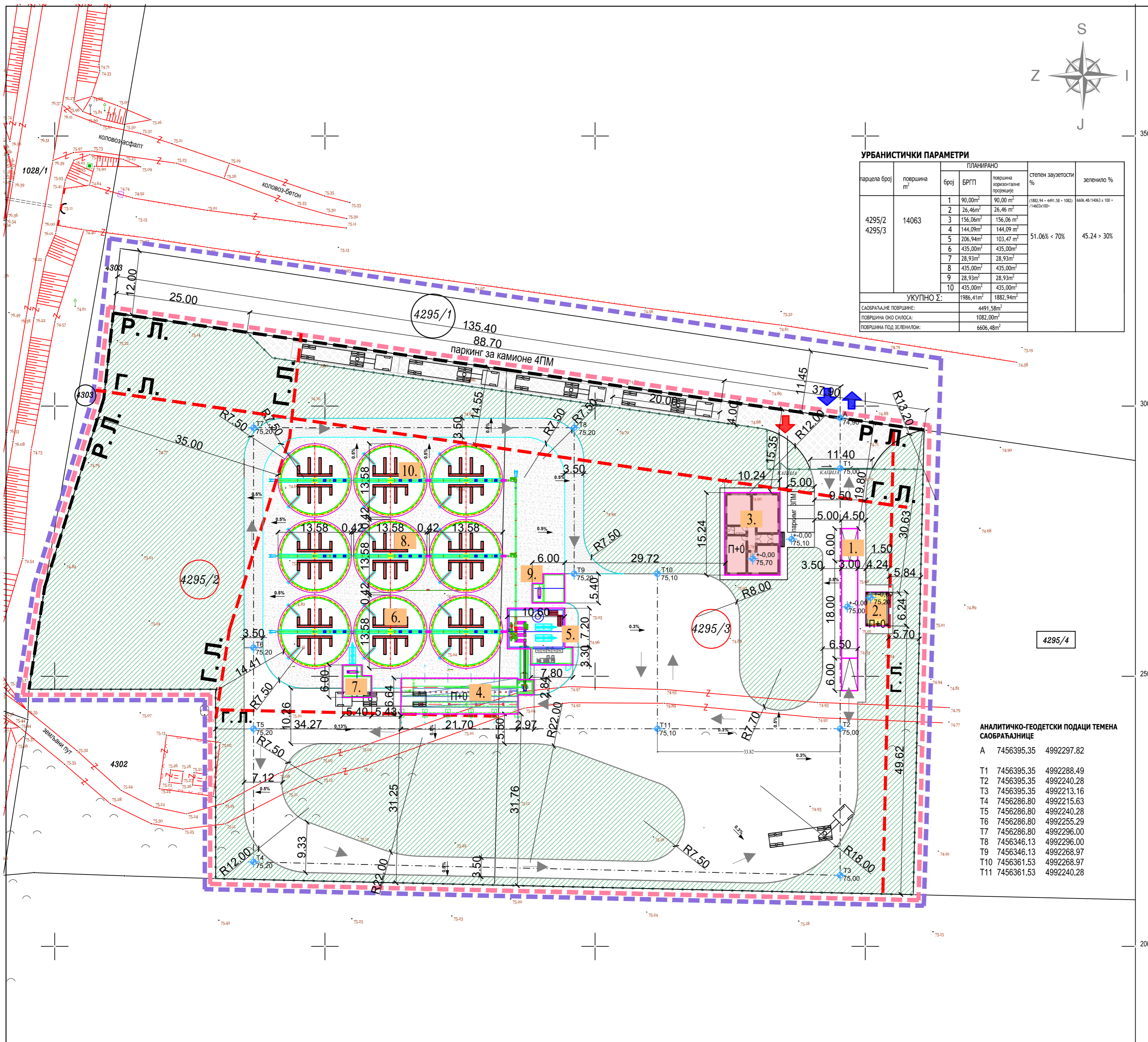


ЛЕГЕНДА

- - - - - ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- - - - - ГРАНИЦА ШИРЕГ РАЗМАТРАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 4295/2
4295/3 ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ - ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА У СВОЈИНИ
- 4295/1 ЈАВНА ПОВРШИНА СА КОЈЕ СЕ ПЛАНИРА ПРИСТУП
- 4295/4
4302 СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ:	ПОВРШИНА m ²
4295/2	7033
4295/3	7030
УКУПНО:	14063

INVESTITOR BСM TRADE DOO БЕОГРАД Булевар Краља Александра 54		димп. инж. арх. МАРИЈА ЛУКИЋ 200 1647 18 ознака: <i>Mynkith</i>
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 4295/2 и 4295/3 К.О. Баранда	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
НАЗИВ ПРИЛОГА:	датум: септембар 2023.	знак: у
ДАТУМ:	ознака: у	РАЗМЕР: 1:500
ПРИЛОГ БР.	2	



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

парцела број	површина м ²	ПЛАНИРАНО		степен заузетости %	зеленило %	
		број	БРГП			
4295/2 4295/3	14063	1	90,00м ²	90,00 м ²	51,06% < 70%	45,24 > 30%
		2	26,46м ²	26,46 м ²		
		3	156,06м ²	156,06 м ²		
		4	144,09м ²	144,09 м ²		
		5	206,94м ²	103,47 м ²		
		6	435,00м ²	435,00м ²		
		7	28,93м ²	28,93м ²		
		8	435,00м ²	435,00м ²		
		9	28,93м ²	28,93м ²		
		10	435,00м ²	435,00м ²		
УКУПНО Σ:			1986,41м ²	1882,94м ²		
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:				4491,58м ²		
ПОВРШИНА ОКО СИЛОСА:				1082,00м ²		
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ:				6606,48м ²		

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ПОДАЦИ ТЕМА САОБРАЋАЈНИЦЕ

A	7456395.35	4992297.82
T1	7456395.35	4992288.49
T2	7456395.35	4992240.28
T3	7456395.35	4992213.16
T4	7456286.80	4992215.63
T5	7456286.80	4992240.28
T6	7456286.80	4992255.29
T7	7456286.80	4992296.00
T8	7456346.13	4992296.00
T9	7456346.13	4992268.97
T10	7456361.53	4992268.97
T11	7456361.53	4992240.28

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ШИРЕГ РАЗМАТРАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 4295/2
4295/3 ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ - ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ - ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА У СВОЈИНИ
- 4295/1 ЈАВНА ПОВРШИНА СА КОЈЕ СЕ ПЛАНИРА ПРИСТУП
- 4295/4
4302 СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНИ УЛАЗ - ИЗЛАЗ КОЛСКИ ПРИСТУП
- ПЛАНИРАНИ УЛАЗ - ИЗЛАЗ ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
- САОБРАЋАЈНИ СМЕР
- ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГАБАРИТИ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА - 3280м²
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА - ПОЖАРНИ ПУТ - 457м²
- ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ЗА КАМИОНЕ - 555м²
- ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА - 37,5м²
- ЗЕМЉАНИ НАСИП ОКО СИЛОСА - 1082м²
- ТРОТОАРИ - 162,33м²
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - 6593м²
- ОГРАДА

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

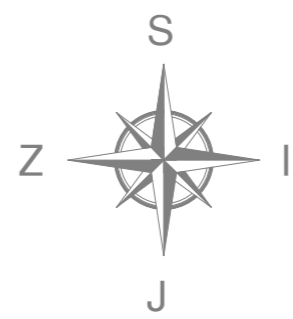
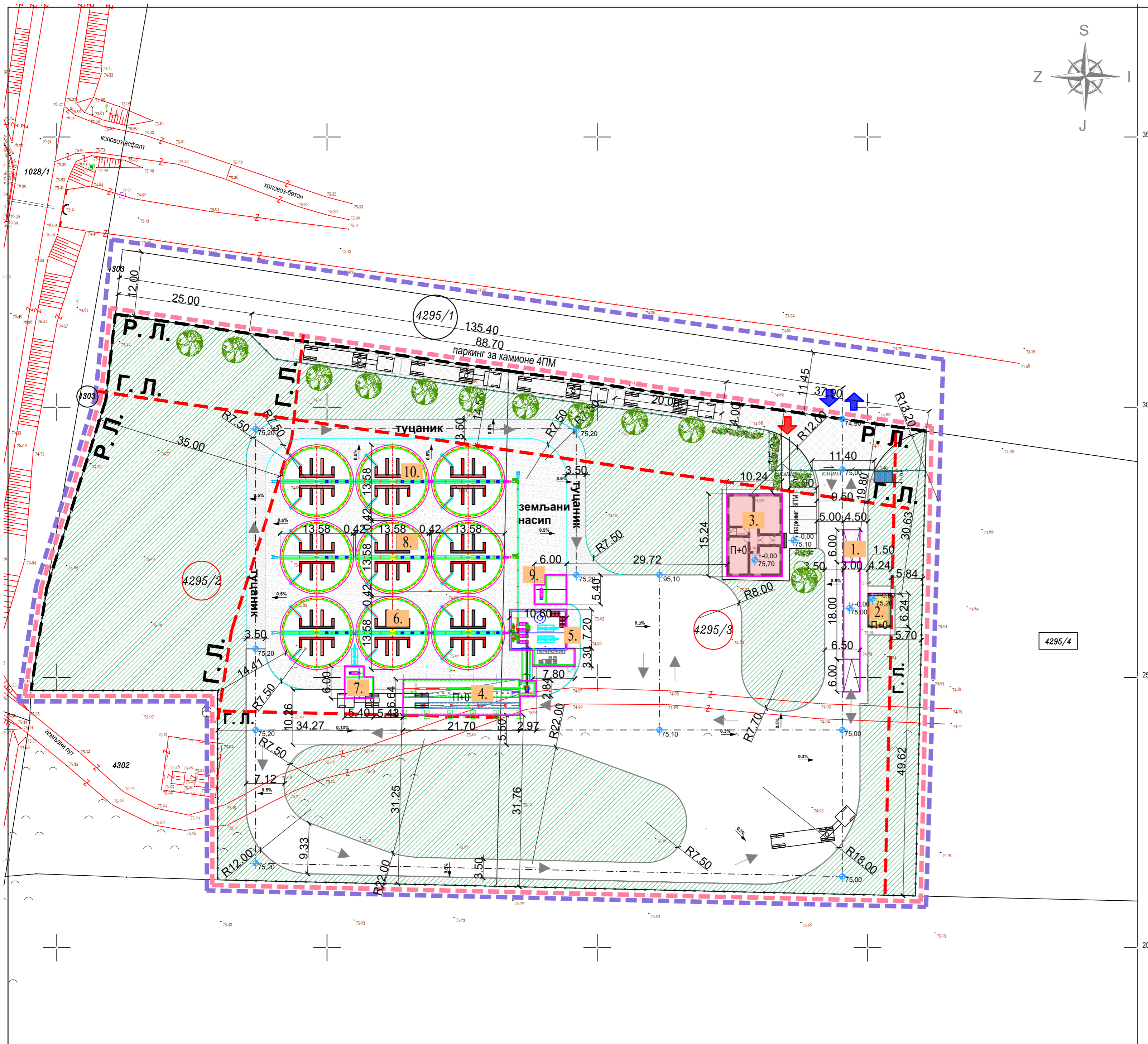
ПРВА ФАЗА:

1. Колска вага - I-фаза
2. Вагарска кућица П+0 -
3. Управна зграда П+0, П=156,06м²
4. Пријемни бункер са надстрешницом П+0, П=144,09м²
5. Аспиратерска кућица са командном кабином П+1, П=206,94м²
6. Силоси - три силоса запремене по 2500м³

ДРУГА ФАЗА:

7. Пријемни бункер, П=28,93м²
8. Силоси - три силоса запремене по 2500м³
9. Пријемни бункер, П=28,93м²
10. Силоси - три силоса запремене по 2500м³

ВСМ TRADE DOO БЕОГРАД Булевар Краља Александра 54	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	дипл.инж.арх. МАРИЈА ПУКИЋ 200 1647 18
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 4295/2 и 4295/3 К.О. Баранда
НАЗИВ ПРИЛОГА:	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ
ДАТУМ:	септембар 2023.
ЗНАК:	У
РАЗМЕР:	1:500
ПРИЛОГ БР.	3



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ШИРЕГ РАЗМАТРАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ - ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ - ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА У СВОЈИНИ
- 4295/2
- 4295/3
- 4295/1
- 4295/4
- 4302
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ➔ ПЛАНИРАНИ УЛАЗ - ИЗЛАЗ КОЛСКИ ПРИСТУП
- ➔ ПЛАНИРАНИ УЛАЗ - ИЗЛАЗ ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
- ➔ САОБРАЋАЈНИ СМЕР
- ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГАБАРИТИ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- ОГРАДА

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

ПРВА ФАЗА:

1. Колска вага - I-фаза
2. Вагарска кућица П+0 -
3. Управна зграда П+0, П=156,06m²
4. Пријемни бункер са надстрешницом П+0, П=144,09m²
5. Аспиратерска кућица са командном кабином П+1, П=206,94m²
6. Силоси - три силоса запремене по 2500m³

ДРУГА ФАЗА:

7. Пријемни бункер, П=28,93m³
8. Силоси - три силоса запремене по 2500m³
9. Пријемни бункер, П=28,93m³
10. Силоси - три силоса запремене по 2500m³

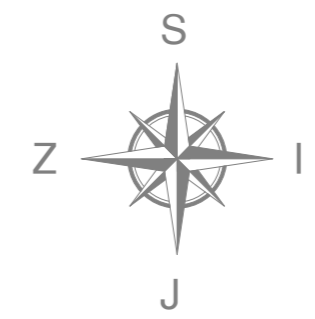
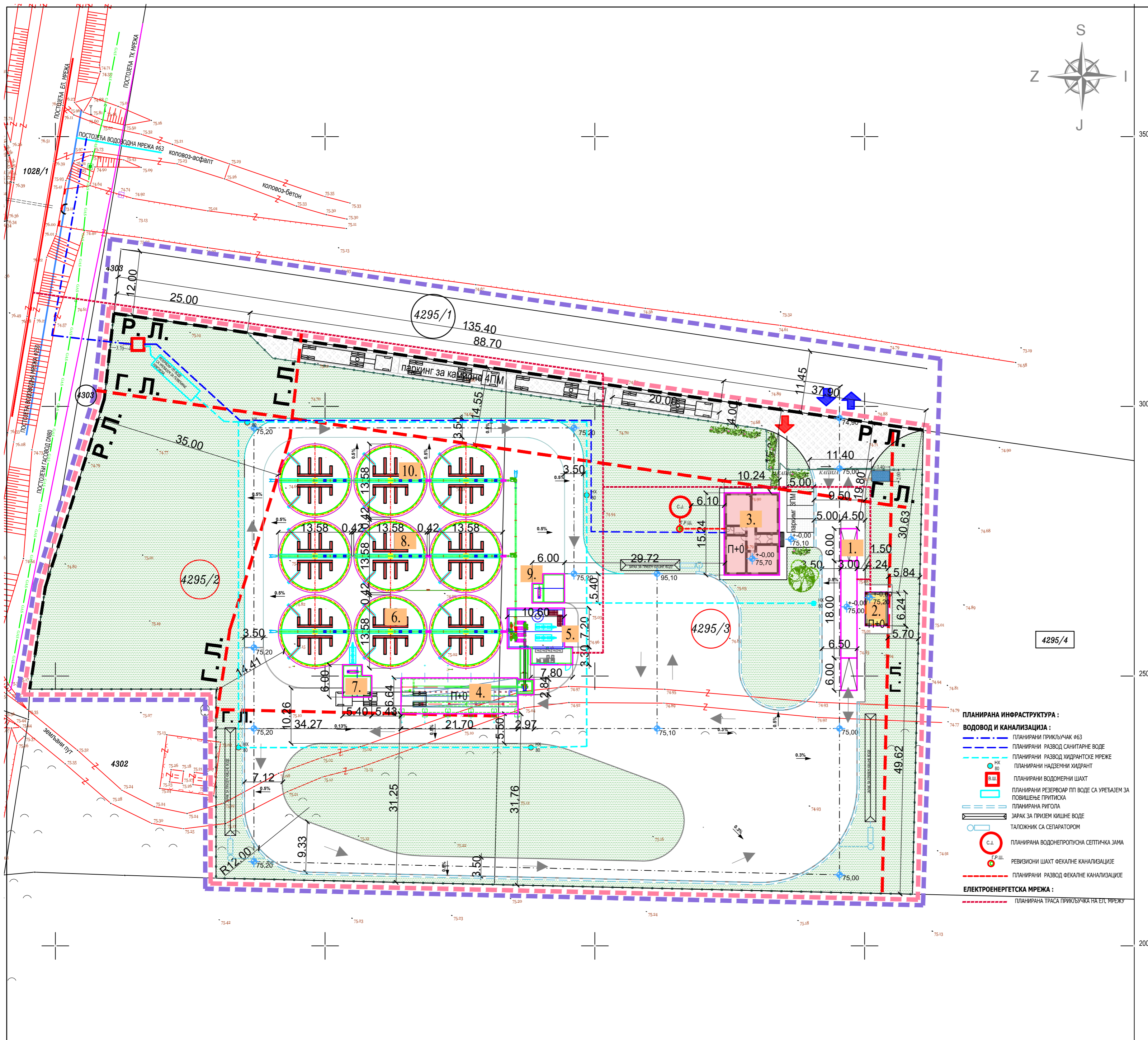
НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА ОД БЕТОНА - 3280m²
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА ОД ТУЦАНИКА - ПОЖАРНИ ПУТ - 457m²
- ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ЗА КАМИОНЕ ОД БЕТОНА - 555m²
- ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА ОД БЕТОНСКИХ РАСТЕР ЕЛЕМЕНАТА - 37,5m²
- ЗЕМЉАНИ НАСИП ОКО СИЛОСА - 1082m²
- ТРОТОАРИ ОД БЕТОНА - 162,33m²
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - 6593m²
- БЕТОНИРАНО МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

ВЕГЕТАЦИЈА:

- ЖБУНАСТЕ БИЉКЕ
- ЛИСТОПАДНО ДРВО

ВСТ TRADE DOO БЕОГРАД Булевар Краља Александра 54			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	дипл.инж.арх. МАРИЈА ЛУКИЋ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	200 1647 18
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 4295/2 и 4295/3 К.О. Баранда		
НАЗИВ ПРИЛОГА:	ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ СА МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈОМ И ПЛАНОМ ОЗЕЛЕЊАВАЊА		
ДАТУМ:	септембар 2023.	ЗНАК:	у
РАЗМЕР:	1:500	ПРИЛОГ БР.:	4



- ### ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРАНИЦА ШИРЕГ РАЗМАТРАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ - ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ - ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА У СВОЈИНИ
 - ЈАВНА ПОВРШИНА СА КОЈЕ СЕ ПЛАНИРА ПРИСТУП
 - СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ➔ ПЛАНИРАНИ УЛАЗ - ИЗЛАЗ КОЛСКИ ПРИСТУП
 - ➔ ПЛАНИРАНИ УЛАЗ - ИЗЛАЗ ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
 - ➔ САОБРАЋАЈНИ СМЕР
 - ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ГАБАРИТИ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
 - ОГРАДА

- ### ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:
- #### ПРВА ФАЗА:
1. Колска вага - I фаза
 2. Вагарска кућица П+0
 3. Управна зграда П+0, П=150m²
 4. Пријемни бункер са надстрешницом П+0, П=144,09m²
 5. Аспиратерска кућица са командном кабином П+1, П=206,94m²
 6. Силоси - три силоса запремене по 2500m³
- #### ДРУГА ФАЗА:
7. Пријемни бункер, П=28,93m²
 8. Силоси - три силоса запремене по 2500m³
 9. Пријемни бункер, П=28,93m²
 10. Силоси - три силоса запремене по 2500m³

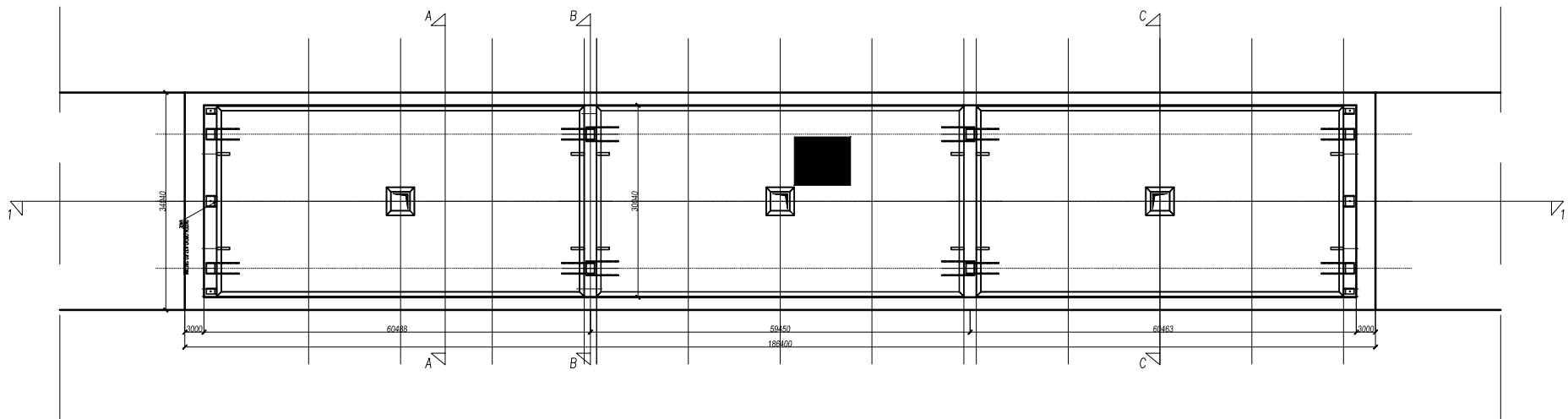
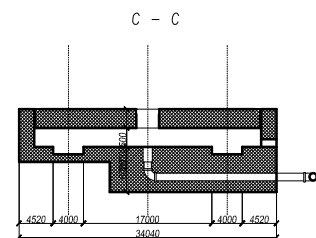
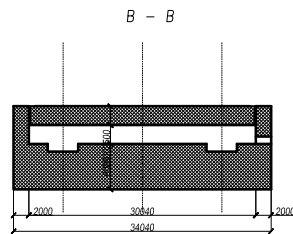
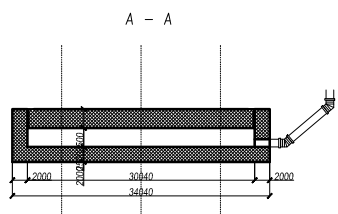
- ### НАМЕНА ПОВРШИНА
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА ОД ТУЦАНИКА
 - ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ЗА КАМИОНЕ ОД БЕТОНА
 - ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА ОД БЕТОНСКИХ РАСТЕР ЕЛЕМЕНАТА
 - ЗЕМЉАНИ НАСИП ОКО СИЛОСА
 - ТРОТОАРИ ОД БЕТОНА
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - БЕТониРАНО МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

- ### ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА:
- #### ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ø250
 - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ø63
- #### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА:
- ПОСТОЈЕЋА ЕЛ. МРЕЖА
- #### ГАСОВОД:
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД DN80
- #### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА:
- ПОСТОЈЕЋА ТК МРЕЖА

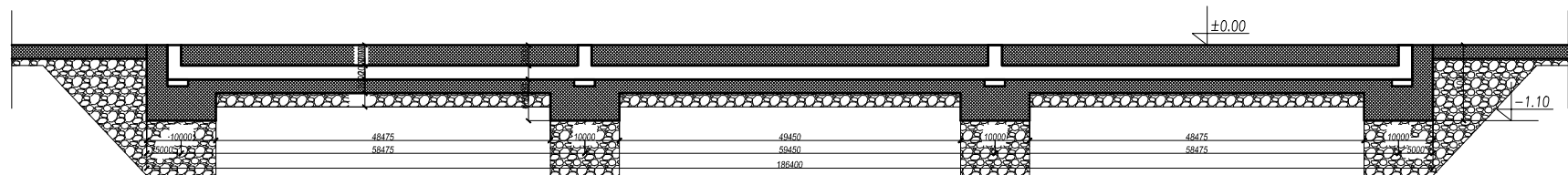
- ### ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- #### ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК Ø63
 - ПЛАНИРАНИ РАЗВОД САНИТАРНЕ ВОДЕ
 - ПЛАНИРАНИ РАЗВОД ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ
 - ПЛАНИРАНИ НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ
 - ПЛАНИРАНИ ВОДОМЕРНИ ШАХТ
 - ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР ПП ВОДЕ СА УРЕЂАЈЕМ ЗА ПОВИШЕЊЕ ПРИТИСКА
 - ПЛАНИРАНА РИГПОЛА
 - ЗАРАК ЗА ПРИЕМ КИШНЕ ВОДЕ
 - ТАЛОЖНИК СА СЕПАРАТОРОМ
 - ПЛАНИРАНА ВОДОНЕПРОПУСНА СЕПТИЧКА ЈАМА
 - РЕВИЗИОНИ ШАХТ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
 - ПЛАНИРАНИ РАЗВОД ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- #### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА:
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ПРИКЉУЧАКА НА ЕЛ. МРЕЖУ

INVESTITOR:		ВСМ TRADE DOO БЕОГРАД	
Булевар Краља Александра 54		Београд	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДИП. ИНЖ. АРХ. МАРИЈА ЛУКИЋ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	200 1647 18
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БР. 4295/2 и 4295/3 К.О. Баранда		
НАЗИВ ПРИЛОГА:	ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ СА МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈОМ И ПЛАНОМ ОЗЕЉЕВАЊАЊА		
ДАТУМ:	септембар 2023.	ЗНАК:	У
РАЗМЕР:	1:500	ПРИЛОГ БР.:	5

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

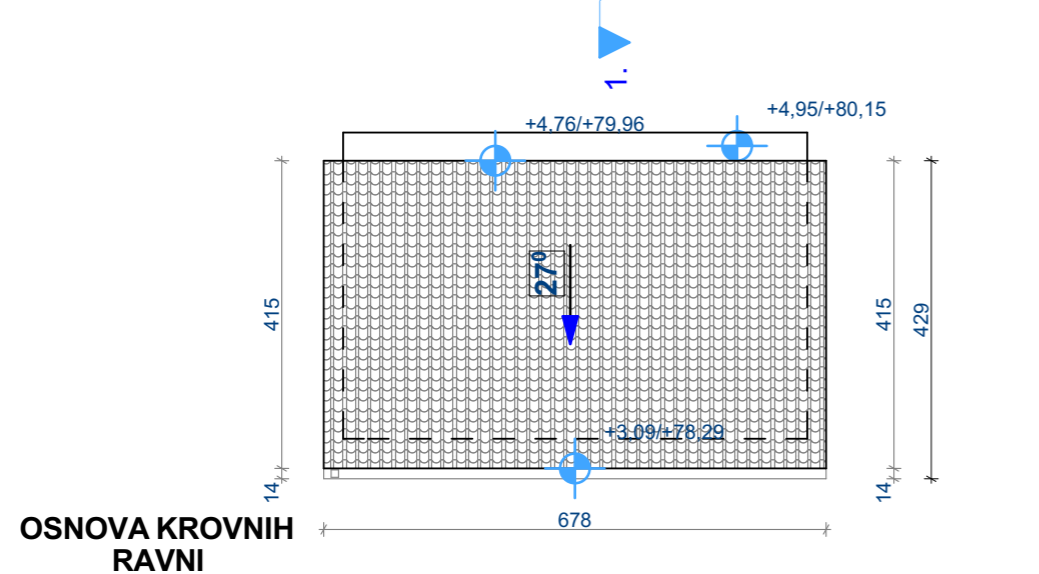
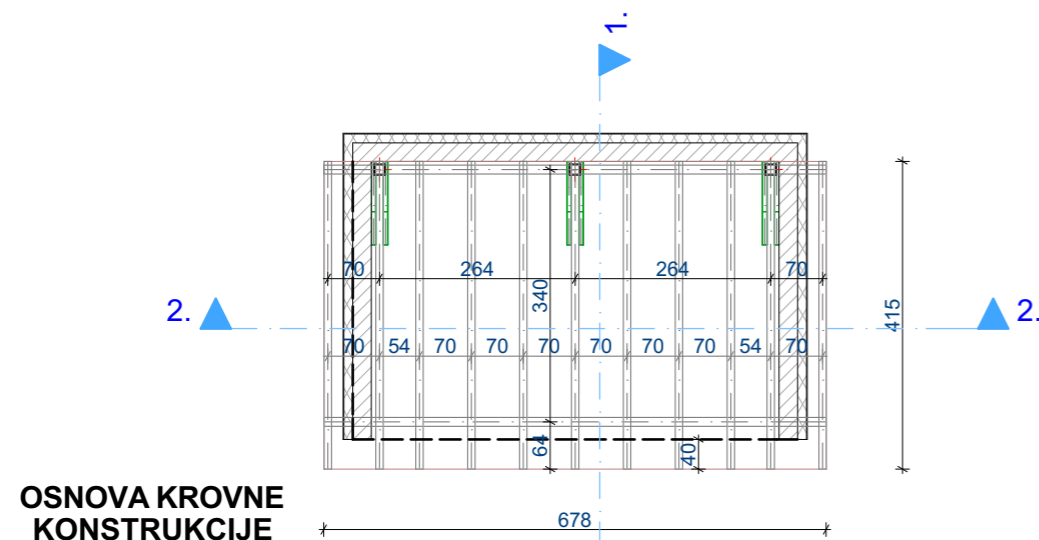
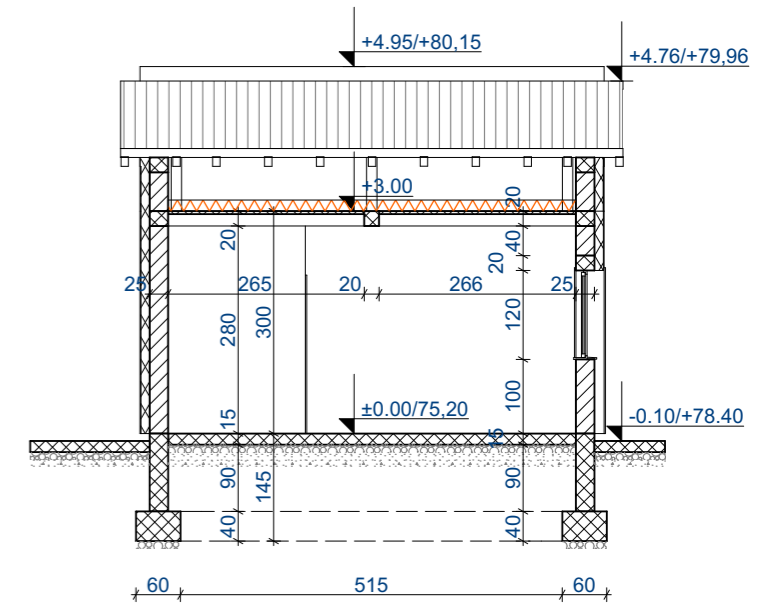
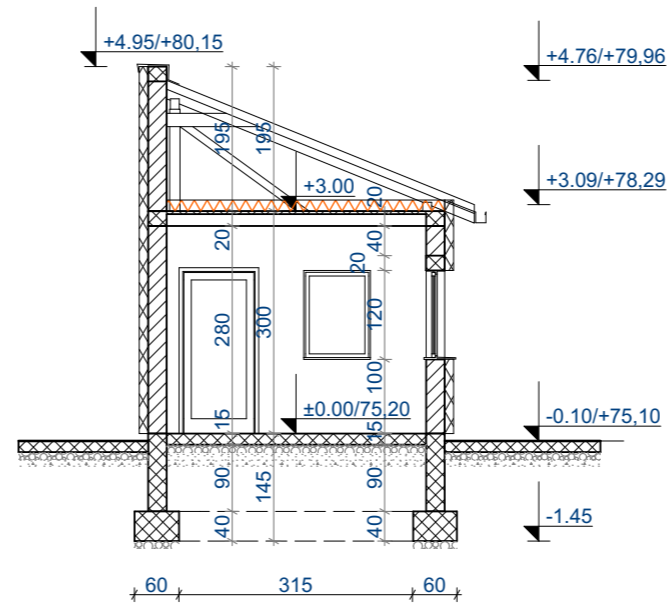
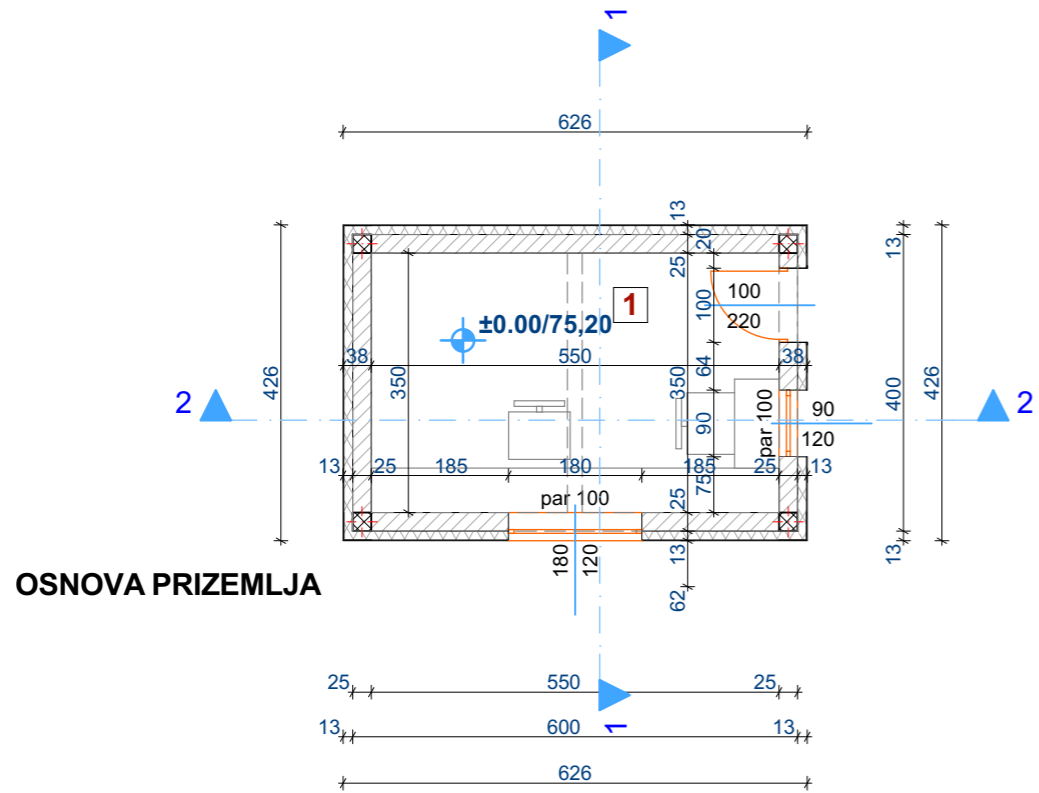


1 - 1



■ KOLSKA VAGA 18,46 x 2,85m - I-FAZA

<p>KOLSKA VAGA R = 1:100</p>	<p>broj 1</p>
---	--------------------------



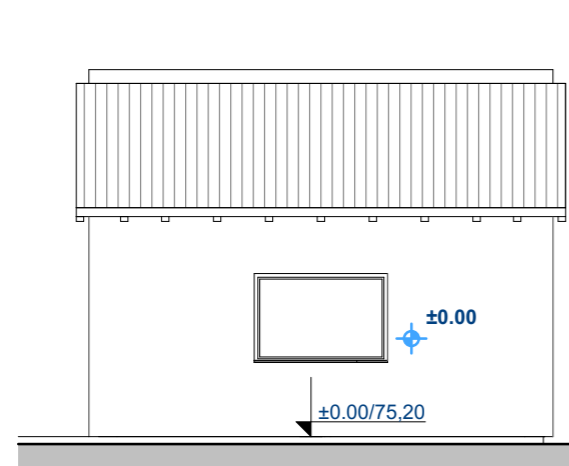
NAMENA POVRŠINA ZA PRIZEMLJE:

*Napomena: Sve neto površine su date sa umanjenjem od 3%

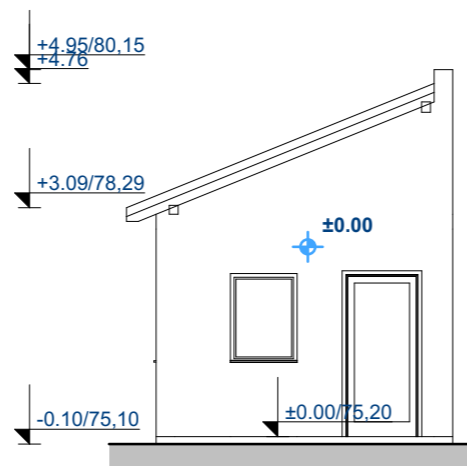
VAGARSKA KUĆICA

Broj	Naziv prostorije	obrada poda	površina (m ²)
1.	Kancelarija	keramika	19,25
Ukupno neto: 19,25x0,97=			18.67m²

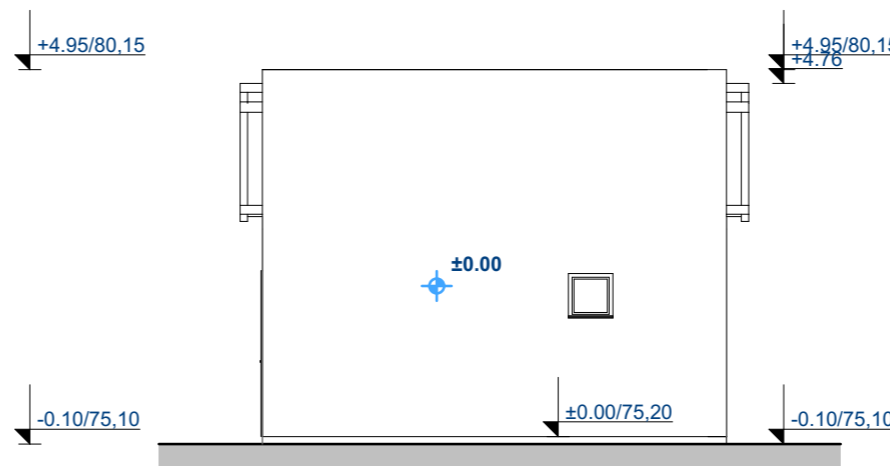
Ukupna neto površina prizemlja:	18.67m ²
Ukupna bruto površina prizemlja:	26.46m ²
Ukupna neto površina objekta:	18.37m ²
Ukupna bruto površina objekta:	26.46m ²



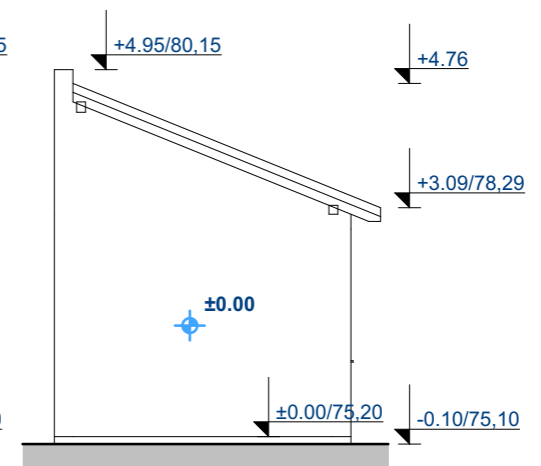
ZAPADNI IZGLED



JUŽNI IZGLED

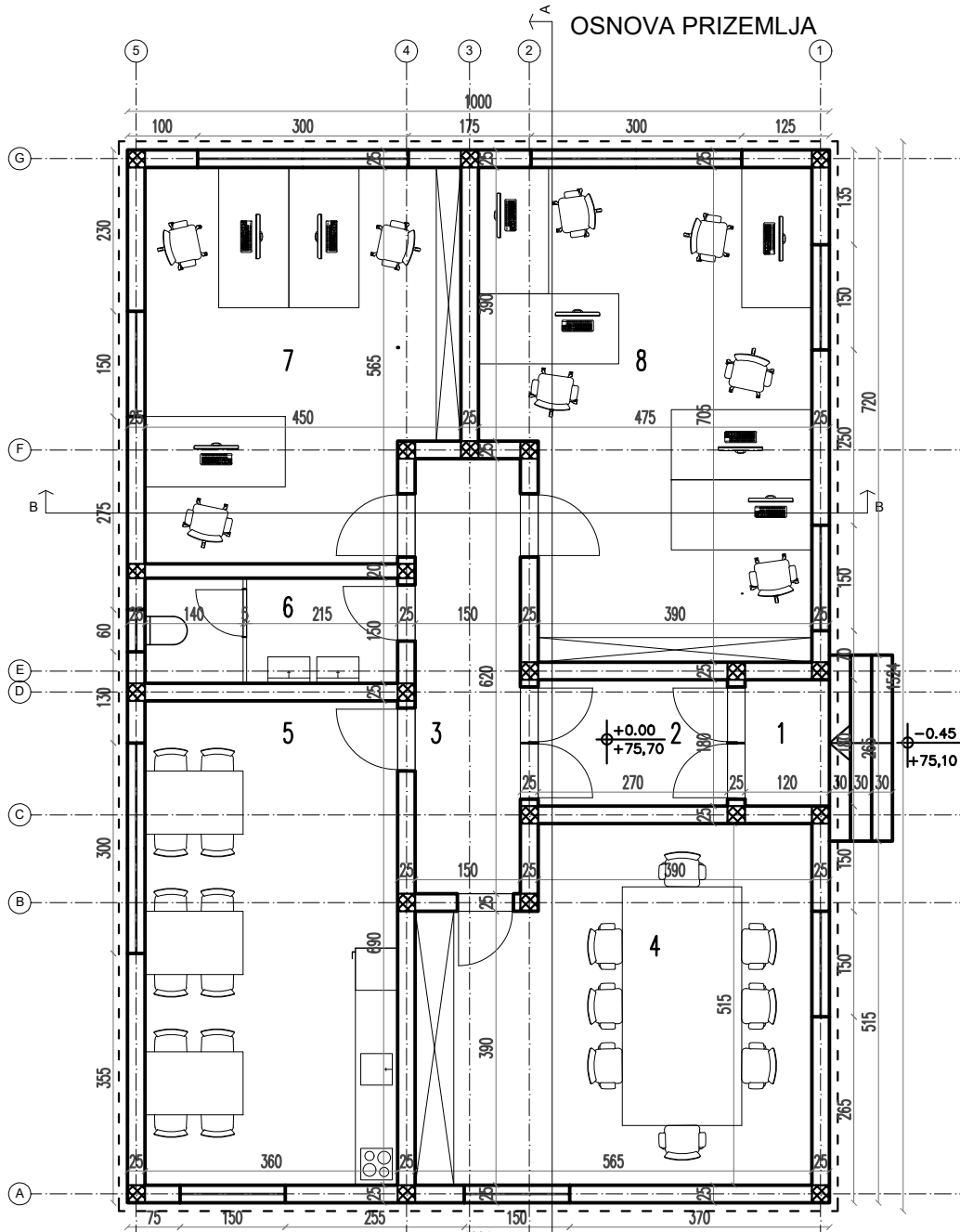


ISTOČNI IZGLED

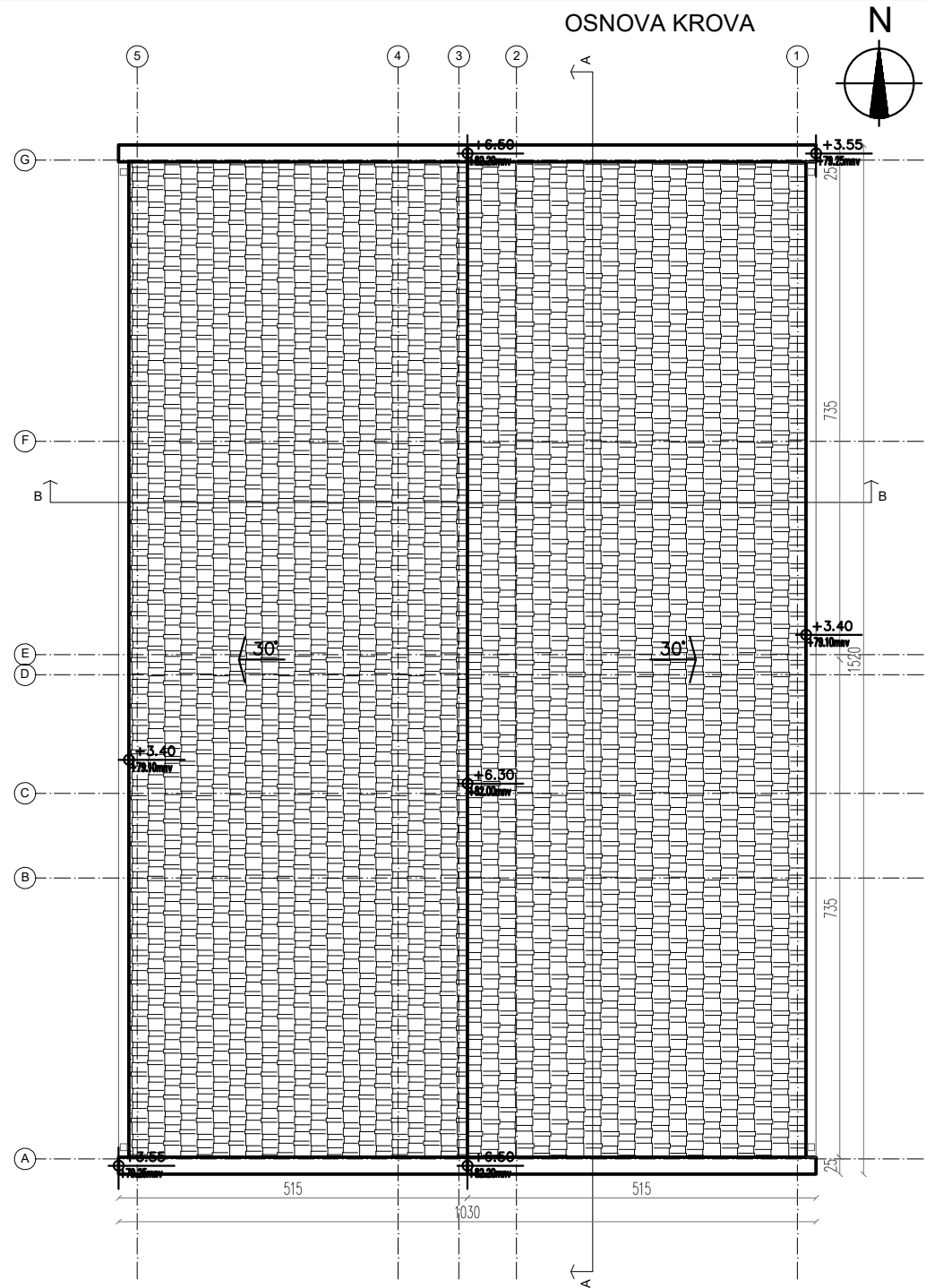


SEVERONI IZGLED

OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA KROVA



KORISNA PVRŠINA POSLOVNOG OBJEKTA

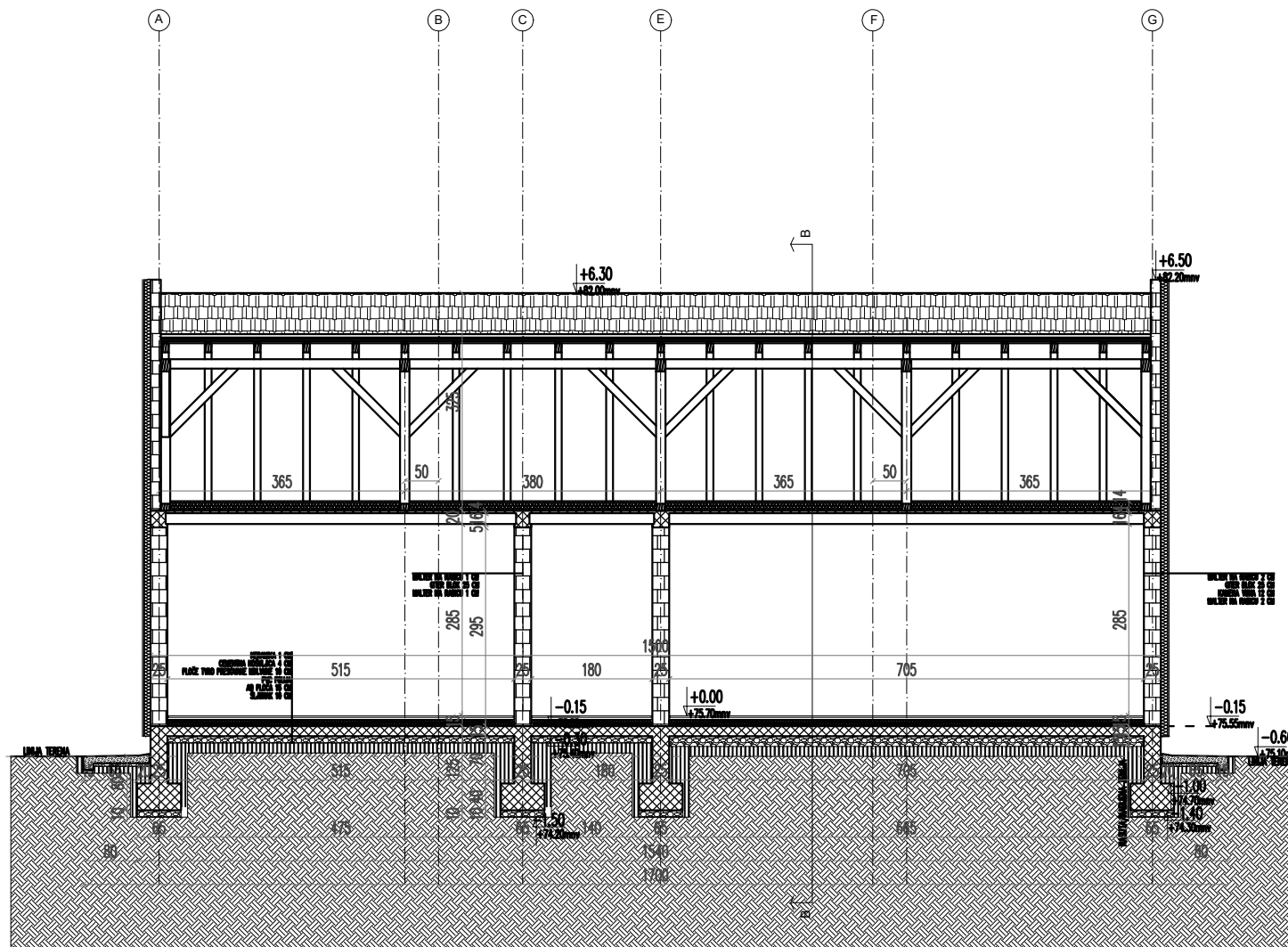
	PREZEMLJE	POD	NETO PVRŠINA
1	NATKORNIH ULAZNI PROSTOR	keramika	2,16 m ²
2	ULAZNI PROSTOR	keramika	4,86 m ²
3	HIDNIK	keramika	9,30 m ²
4	SALA ZA SASTANKE	keramika	26,91 m ²
5	TRPEZARNA SA KUHINJOM	keramika	24,84 m ²
6	TOILET	keramika	5,40 m ²
7	KANCELARIJA	keramika	23,85 m ²
8	KANCELARIJA	keramika	30,81 m ²

KORISNA PVRŠINA: 128,13 m²
BRUTO PVRŠINA: 156,06 m²

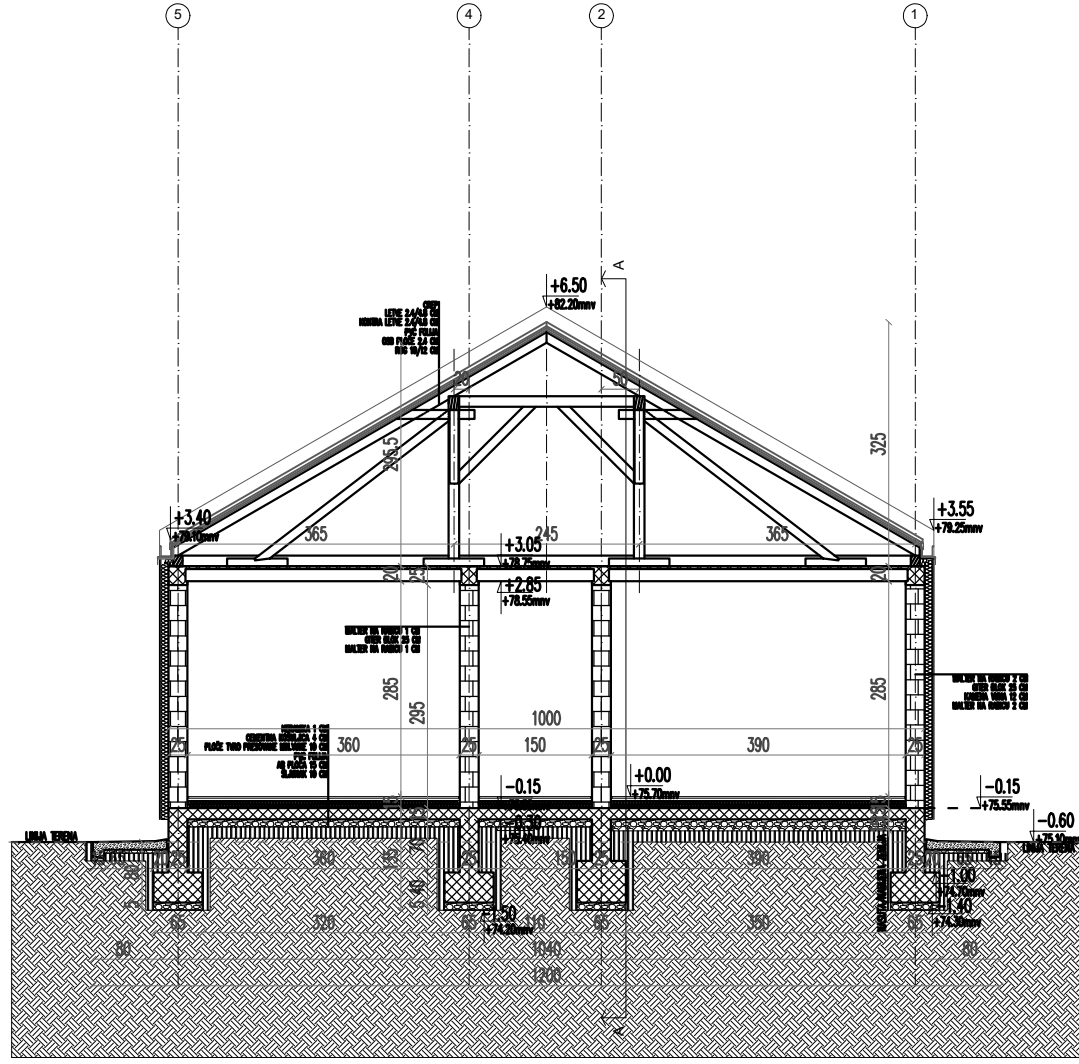
KARAKTERISTIČNE OSNOVE
R=1:100

BROJ:

3.1

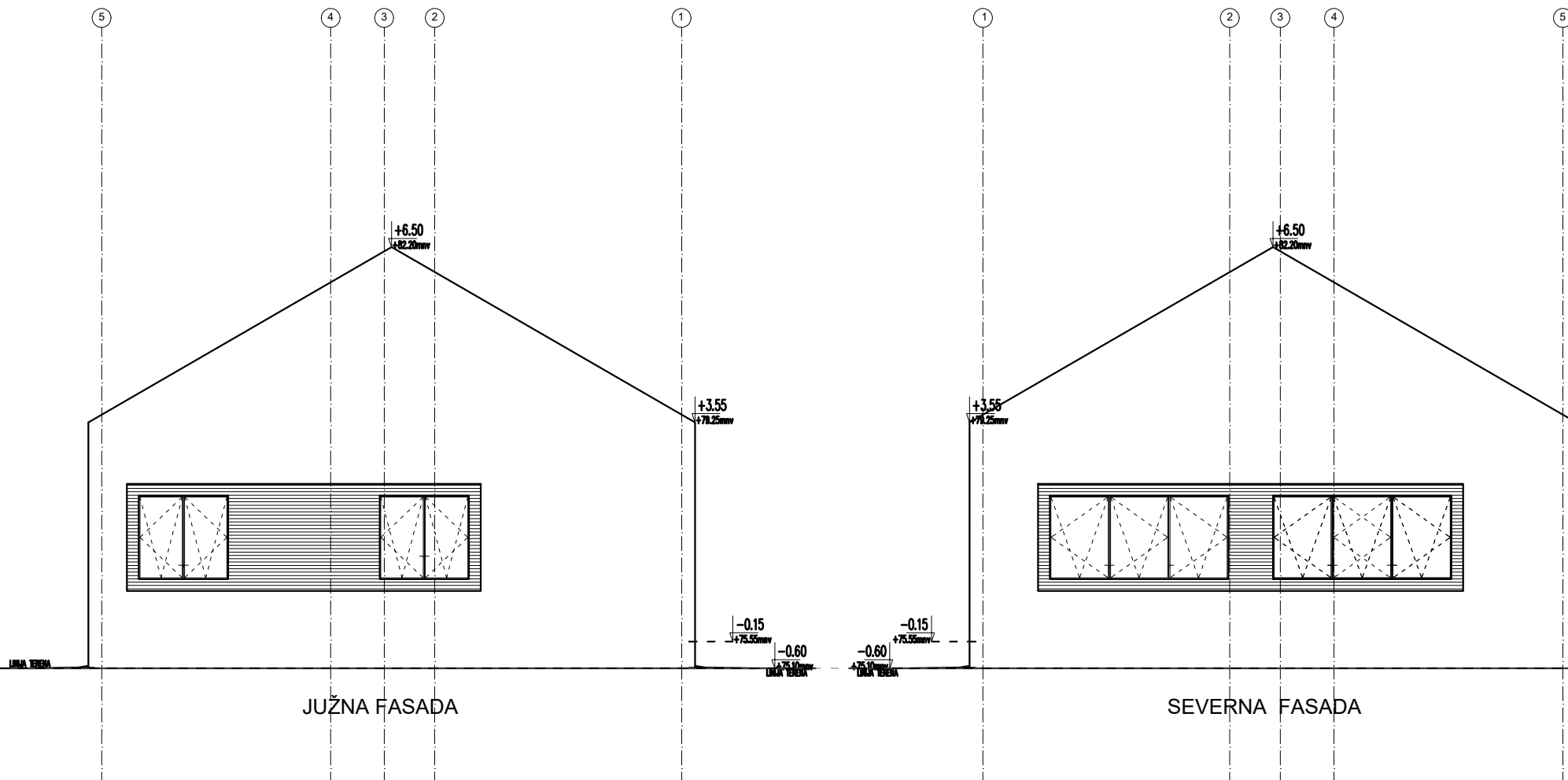


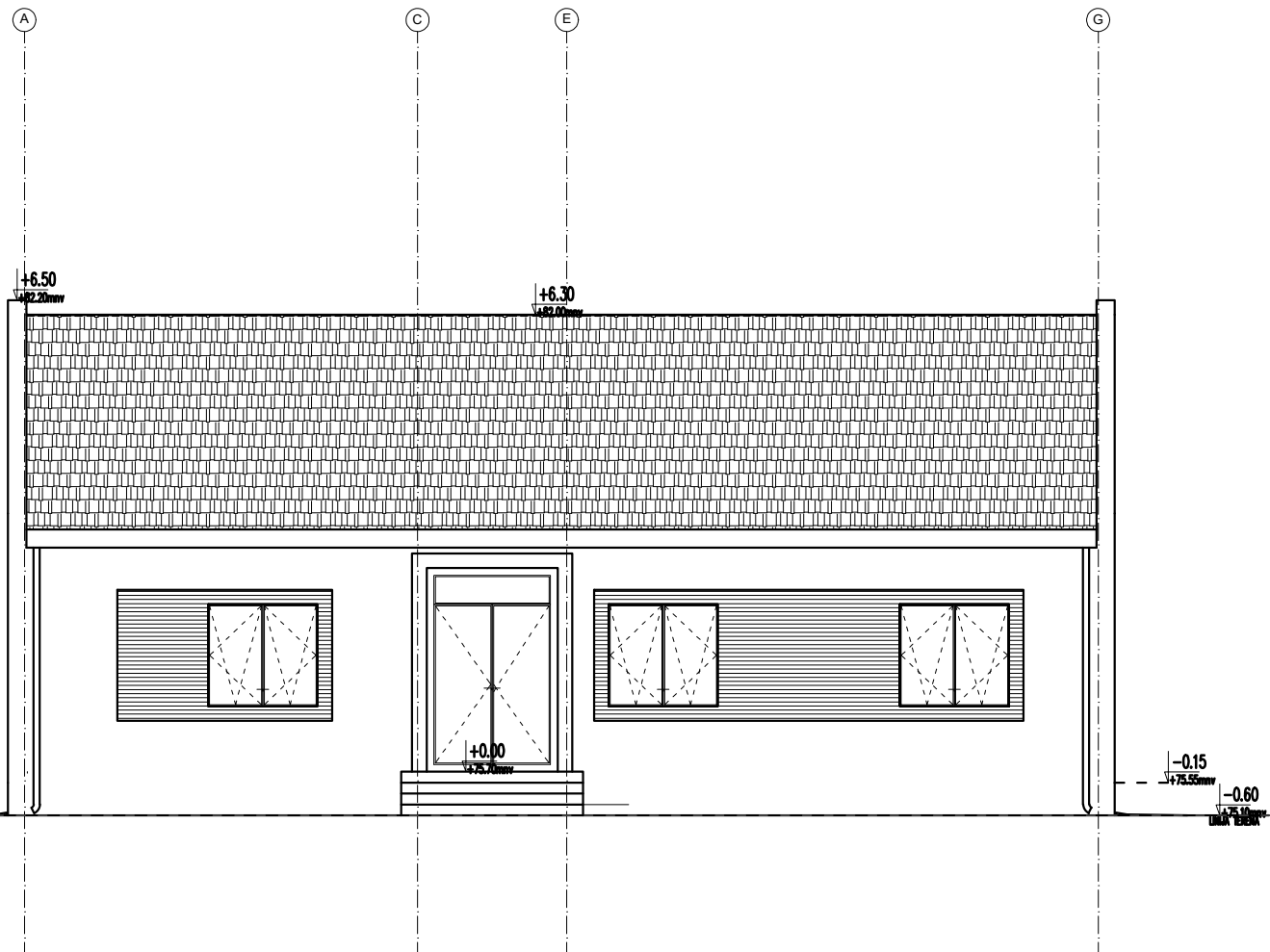
PRESEK A-A
R=1:100



PRESEK B-B
R=1:100

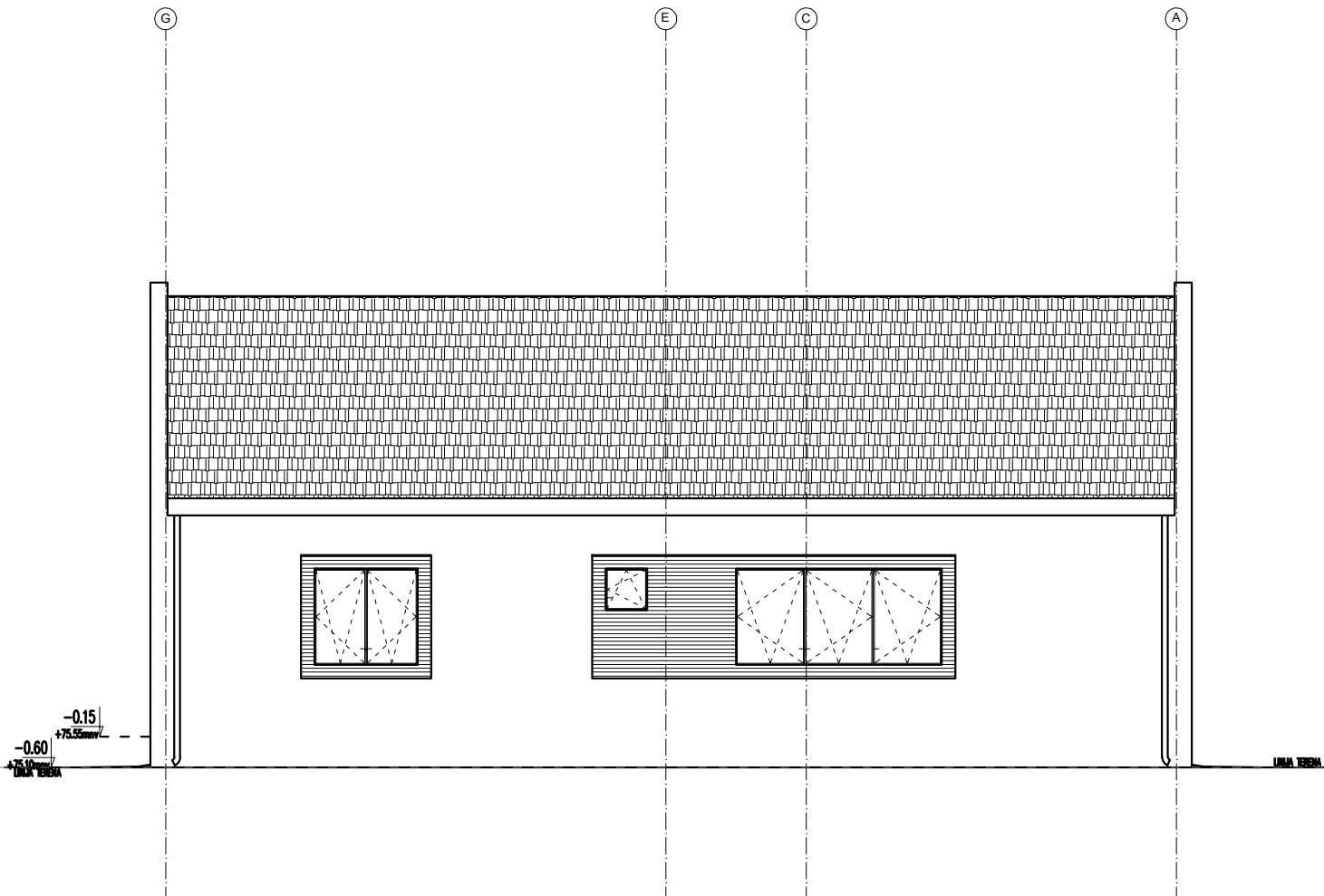
BROJ:
3.3





ISTOČNA FASADA
R=1:100

BROJ:
3.5



ZAPADNA FASADA
R=1:100

BROJ:
3.6

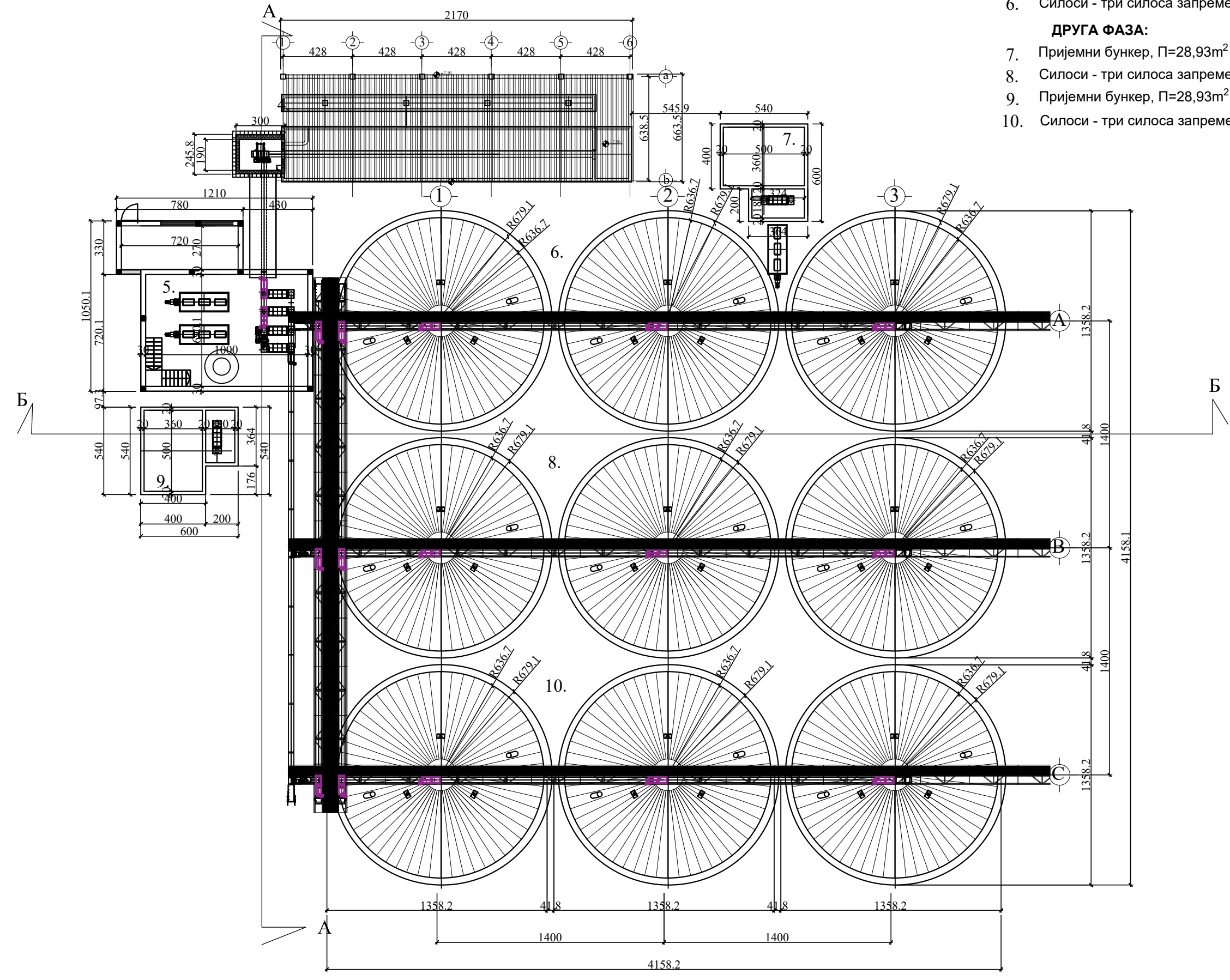
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

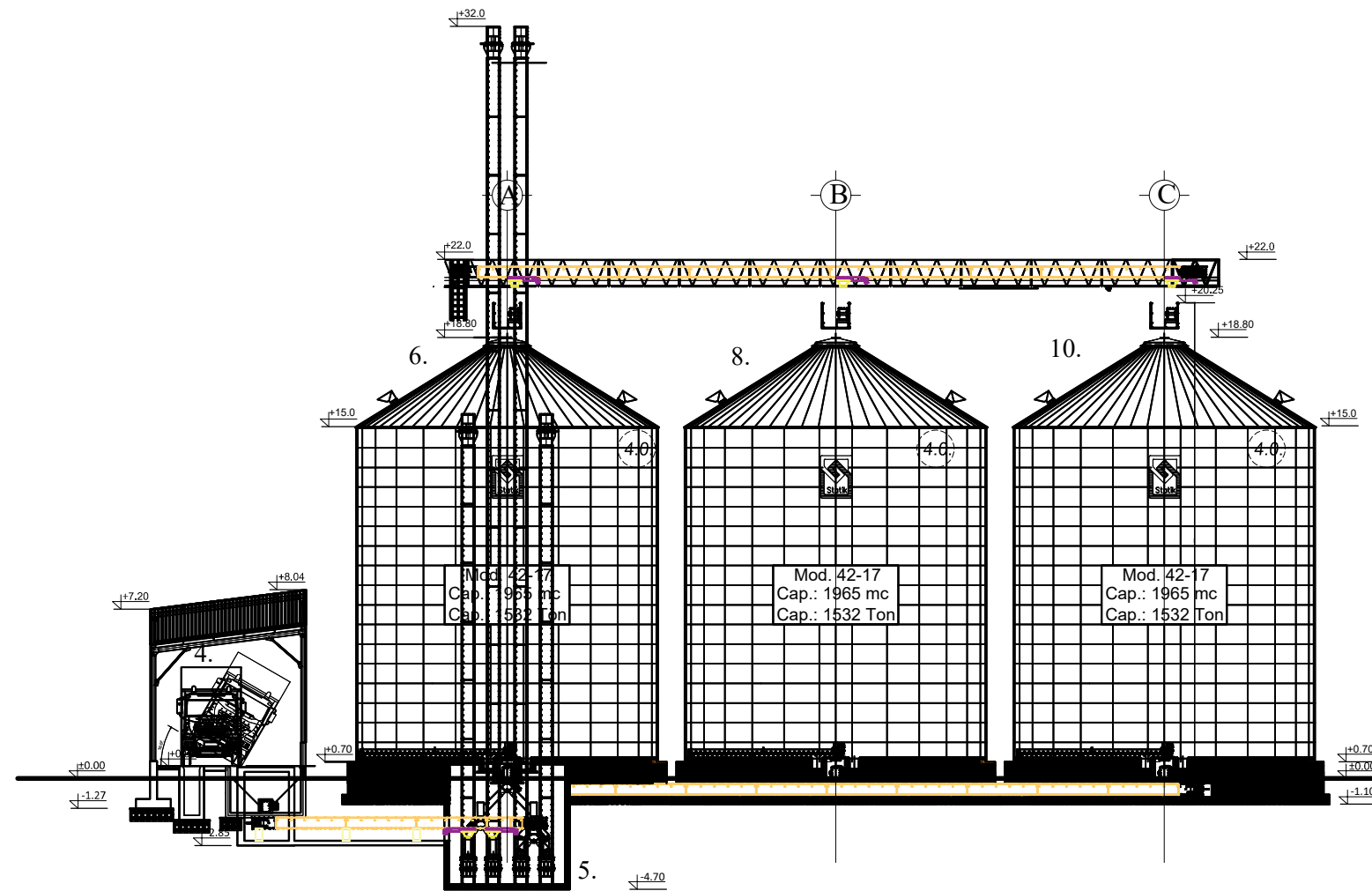
ПРВА ФАЗА:

- 4. Пријемни бункер са надстрешницом П+0, П=144,09м²
- 5. Аспиратерска кућица са командном кабином П+1, П=206,94м²
- 6. Силоси - три силоса запремене по 2500м³

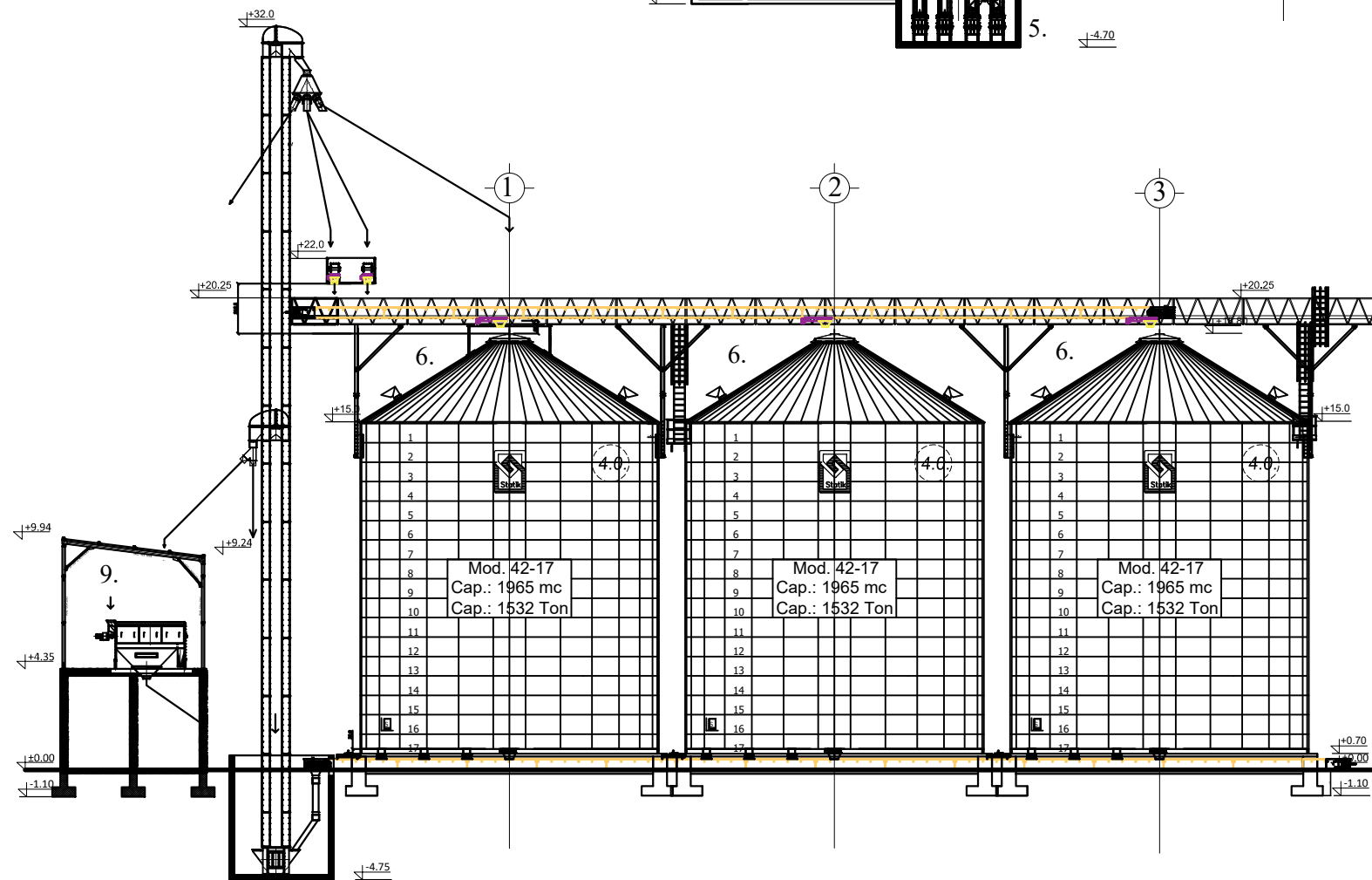
ДРУГА ФАЗА:

- 7. Пријемни бункер, П=28,93м²
- 8. Силоси - три силоса запремене по 2500м³
- 9. Пријемни бункер, П=28,93м²
- 10. Силоси - три силоса запремене по 2500м³





PRESEK A - A



PRESEK B - B

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

ПРВА ФАЗА:

- 4. Пријемни бункер са надстрешницом П+0, П=144,09m²
- 5. Аспиратерска кућица са командном кабином П+1, П=206,94m²
- 6. Силоси - три силоса запремене по 2500m³

ДРУГА ФАЗА:

- 7. Пријемни бункер, П=28,93m²
- 8. Силоси - три силоса запремене по 2500m³
- 9. Пријемни бункер, П=28,93m²
- 10. Силоси - три силоса запремене по 2500m³

ДОКУМЕНТАЦИЈА