

**ОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК  
ОПШТИНЕ ОПОВО**

**БРОЈ 14**

**28. ДЕЦЕМБАР 2023**

•

74.

На основу члана 99. 100. и 101. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 ,145/14 , 83/2018, 31/19 , 37/19-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 70. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр. 2/19),члана 3. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.8/2020) и члана 58.Пословника о раду Општинског већа („Општински службени гласник општине Опово“ бр.8/2008) Општинско веће на седници одржаној дана 22.12.2023.године, донело је

## ПРОГРАМ

### ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ОПОВО ЗА 2024 ГОДИНУ

#### І ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА И ЗАКУПА

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 24/011, 121/12, 132/14 , 145/14 ,83/2018 , 31/19 , 37/19-др.закон , 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 3. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр. 8/2020),**Општина Опово отуђује неизграђено грађевинско земљиште ( у даљем тексту: грађевинско земљиште), ради изградње, у складу са планским документом**, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола и **програмом отуђења грађевинског земљишта, као и на основу иницијативе физичких и правних лица уколико су испуњени сви услови предвиђени Законом и важећом планском документацијом, уколико је такво отуђење од интереса за општину Опово.**

Изузетно, предмет отуђења може бити и неизграђено грађевинско земљиште које није комунално опремљено, под условом да учесник у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом прихвати услове о финансирању изградње комуналне инфраструктуре чија је садржина прописана у члану 92. Закона о планирању и изградњи, а који су претходно објављени у јавном огласу.

По спроведеном поступку отуђења у случају одређеном у претходном ставу, међусобни односи Општине и купца неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини у погледу финансирања изградње комуналне инфраструктуре регулисаће се у складу са чланом 92. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009., 81/09 , 24/11, 121/12,132/14 ,145/14 ,83/2018,31/19 , 37/19-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023) .

Простори одређени планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина, за које се у складу са посебним законом утврђује општи интерес (у даљем тексту: површине јавне намене), постојеће или планиране, не могу се отуђити из јавне својине.

### 1.1 Закуп земљишта

Неизграђено грађевинско земљиште се даје у закуп ради постављања привремених монтажних објеката у складу са Законом.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини даје се у закуп ради:

3. постављања привремених монтажних објеката, у складу програмом Привременог коришћења неизграђеног јавног грађевинског земљишта и јавне површине за постављања привремених објеката на територији општине Опово. (Општински службени гласник општине Опово бр.3/2004 и 6/2006) и Одлуке о привременом постављању монтажних, покретних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене („Општински службени гласник општине Опово „ бр.4/2019).

4. изградње објеката за које се у складу са чл 147. Закона о планирању и изградњи издаје привремена грађевинска дозвола.

Уговор о закупу земљишта се закључује на одређено време , најдуже до пет година.

## 35. НАЧИН ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

-Грађевинско земљиште се отуђује јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима у складу са Законом и општинском Одлуком.

-Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити непосредном погодбом у случајевима предвиђеним Законом.

-Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити по цени нижој од тржишне или без накнаде, у случајевима прописаним актом и подзаконским актима Владе Републике Србије.

-Одлуку о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта и расписивању јавног огласа за јавно надметање, односно прикупљање понуда јавним огласом и непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта доноси Општинско веће.

-Јавни оглас објављује се у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

-Поступак јавног надметања, прикупљања понуда јавним огласом и непосредне погодбе, спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Опово( у даљем тексту: Комисија), коју именује Општинско веће.

-Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

-О току спровођења поступка јавног надметања , прикупљања понуда јавним огласом и непосредне погодбе, Комисија води записник

-На основу записника, Комисија сачињава образложени предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

-Након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом за отуђење грађевинског земљишта, као и поступка непосредне погодбе, Општинско веће, на основу образложеног предлога Комисије доноси Решење о отуђењу грађевинског земљишта.

-Решење о отуђењу грађевинског земљишта се доставља свим учесницима у поступку, као и општинском правобранилаштву, односно лицу или органу који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса општине.

-Уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује се између Општине Опово и лица коме се грађевинско земљиште отуђује у року од 30 дана од дана доношења Решења из члана 9.ове Одлуке.

-Општина Опово је дужна да примерак закљученог уговора из става 1.овог члана, достави општинском правобранилаштву, односно лицу или органу који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса општине, у року од 15 дана од дана закључења уговора.

-Ако лице коме се грађевинско земљиште отуђује не закључи уговор у року из става 1.овог члана, Општинско веће ће поништити Решење из члана 9.ове Одлуке, на предлог Одељења.

-Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда, односно непосредне погодбе, који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама ове Одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора, у року од осам дана од дана сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

-Уговор о отуђењу грађевинског земљишта садржи податке о: грађевинском земљишту које је предмет отуђења, намени и величини будућег објекта, висини цене грађевинског земљишта, року за плаћање цене грађевинског земљишта, правима и обавезама у случају неизвршавања обавеза, начину решавања спорова, као и поступку и условима за измену или раскид уговора.

## **2.1 Локације за отуђење**

На територији општине Опово постоји неколико локација на којима је могућа изградња пословних и стамбених објеката у складу са донетим Просторним планом општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.3/2011 и 5/2018 ) ,Планом генералне регулације насеља Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.1/2015 ) и Планом детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на катастарским парцелама бр.1092 и на деловима кат.парцела бр.1093/1,1086/1 и 1087/3 к.о.Баранда („Општински службени гласник општине Опово“ бр.8/2008 ) .

### **2.1.1. ПОСЕБНЕ ПОВОЉНОСТИ**

Општина може отуђити грађевинско земљиште у јавној својини по цени која је мања од тржишне цене или без накнаде (у даљем тексту: располагање под условима повољнијим од тржишних), по претходно прибављеној сагласности Владе у складу са Законом о планирању и изградњи под условом да је то грађевинско земљиште намењено за изградњу:

1. објекта у функцији реализације пројеката економског развоја;
2. објекта који је намењен за социјално становање, у складу са законом којим се уређује социјално становање или објекат који није намењен тржишту већ за потребе државних органа или органа јединице локалне самоуправе и да је инвеститор тог објекта Република Србија, односно јединица локалне самоуправе;

3. када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до ступања на снагу Закона о планирању и изградњи;
4. објекта који је у функцији обављања комуналне делатности, у складу са законом којим се уређују комуналне делатности.

Пројекти економског развоја из тачке 1) су пројекти који су од посебног значаја за реализацију привредног развоја Републике Србије и локалног економског развоја.

**Ближе услове и начин за отуђење грађевинског земљишта за тачке од 1. до 4. прописује Влада у складу са прописима о контроли државне помоћи што је прописано чланом 99. Став 11. Закона о планирању и изградњи ( „ Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 ,145/14 , 83/2018, 31/19 , 37/19-др.закон,52/2021 и 62/2023)**

### **2.1.2. РАДНА ЗОНА БАРАНДА**

Радна зона Баранда дефинисана је Планом детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на катастарским парцелама бр.1092 и на деловима кат.парцела бр.1093/1,1086/1 и 1087/3 к.о. Баранда („Општински службени гласник општине Опово“ бр.8/2008 ) .

Предметно грађевинско земљиште налази се у ванграђевинском реону насеља Баранда , између Опова и Баранде уз регионални пут број А 131 (деоница Чента-Јабука ).укупна површина простора обухваћеног планом је 15,4624 хектара.

На подручју обухваћеног планом планирана је изградња :

-објеката производног занатства

-објеката мале привреде

-објеката из области терецијалних делатности

-објеката чије су делатности комплементарне привреди , а у складу са потребама

технолошког процеса –радни објекти

-јавних објеката који су неопходни за обогаћивање инфраструктурних мрежа и то трафо станице, противградне станице, уређаја за пречишћавање отпадних вода-биодиск

3.Разрада ће се вршити на основу урбанистичког пројекта .

4.Степен заузетости грађ.парцеле износи 70%

5.Највећи дозвољени степен изграђености износи 2,1

6.Највећа дозвољена спратност пословних ( радних )објекта је П+1 +Пк( приземље + спрат + поткровље)

7.Највећа дозвољена висина објеката је 12,00м( мерено од коте терена до слемена крова)

8.Најмања дозвољена ширина грађевинске парцеле је 15м

9.Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле је 600 м2.

Катастарске парцеле у овој зони нису чврсто дефинисане па се зато може према захтевима инвеститора извршити препарцелација која може подразумевати или уситњавање постојећих парцела или пак њихово укрупњавање а све у складу са захтевом инвеститора и делатношћу којом ће се бавити.

**Слободне катастарске парцеле за отуђење у Радној зони Баранда су:**

1. Кат.парцела бр. 4295/4 к.о.Баранда	површине	70 ари	30 м2
2. Кат.парцела бр. 4295/5 к.о.Баранда	површине	70 ари	30 м2
3. Кат.парцела бр. 4295/6 к.о.Баранда	површине	70 ари	30 м2
4. Кат.парцела бр. 4295/7 к.о.Баранда	површине	70 ари	30 м2
5. Кат.парцела бр. 4295/8 к.о.Баранда	површине	1ха 96 ари	11 м2
6. Кат.парцела бр. 4295/9 к.о.Баранда	површине	2ха 37 ари	40 м2
7. Кат.парцела бр.4295/10 к.о.Баранда	површине	86 ари	20 м2
8. Кат.парцела бр.4295/11 к.о.Баранда	површине	92 ари	24 м2

3. складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Опово за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини плаћа се цена која се утврди у поступку прикупљања понуда јавним огласом односно јавног надметања и она се не може накнадно умањивати.

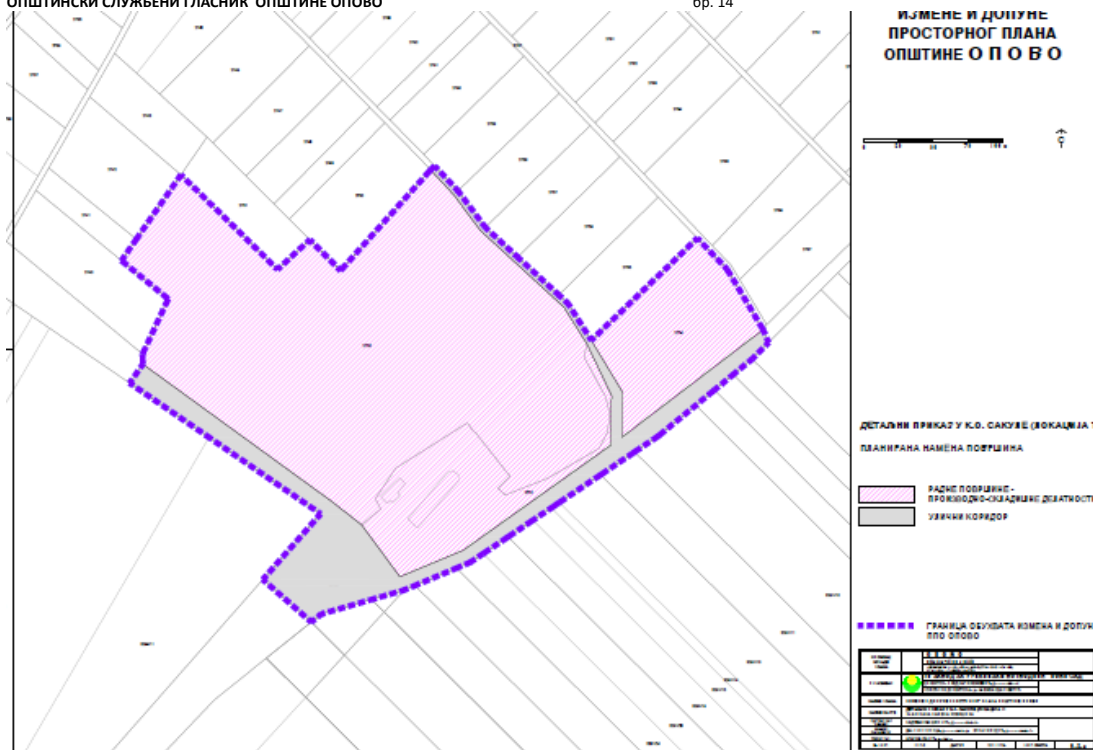
Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини утврђује се у висини тржишне вредности тог грађевинског земљишта коју утврђује Пореска управа, користећи стандардне методе процене вредности непокретности.

### 2.1.3 РАДНИ КОМПЛЕКС ЛОКАЛТЕТ 5. САКУЛЕ

#### РАДНИ КОМПЛЕКС САКУЛЕ

**-ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОПОВО**





### „Радни комплекс - локалитет 5 - Ко Сакуле:

Површина обухваћена границом грађевинског земљишта изван границе грађевинског подручја насеља Сакуле, Радни комплекс - локалитет 5 износи 7,97 ha

### -ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОПОВО

#### Правила грађења за радне комплексе ван грађевинског подручја насеља

Општи услови који би важили за радне комплексе су:

- за изградњу нових радних комплекса обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу, у складу са условима из Плана и услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање;
- величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног степена искоришћености земљишта и индекса изграђености;
- површина грађ. парцеле мин. 600,0m<sup>2</sup>, ширина уличног фронта мин. 20,0m;
- индекс заузетости грађевинске парцеле макс. 70%, индекс изграђености макс. 2,1;
- за сваку грађ. парцелу обезбедити противпожарни прилаз мин. ширине 3,5m;

- дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат;
- објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите;
- у оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта, односно једне стамбене јединице у оквиру пословног објекта;
- уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: гаража, оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.
- спратност објеката се одређује у складу са технолошким процесом производње и мерама безбедности;
- у зависности од намене објеката произилази и њихова спратност; објекти су спратности: пословни: П, П+1, П+1+Пк; производни: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње; складишни: П, евентуално П+Пк; помоћних: П; изградња породичног стамбеног објекта дозвољена је максималне спратности П+1;
- обавезна је примена заштитних растојања објеката и предузимање мера заштите животне средине у складу са законском регулативом;
- објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле);
- изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите;
- међусобни размак слободностојећих објеката је мин. половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0m;
- на грађевинској парцели обезбедити паркирање теретних и путничких возила и бицикала, као и потребан манипулативни простор и складишта за сировине, репроматеријал и готове производе;

#### **Слободне катастарске парцеле за отуђење**

**на локалитету 5 - Ко Сакуле: су:**

**1. Кат. парцела бр. 2753/1 к.о. Сакуле површине 4 ха 48 ари 32 м<sup>2</sup>**

**2. Кат. парцела бр. 2754 к.о. Сакуле површине 85 ари 01 м<sup>2</sup>**

#### **2.1.4 СТАМБЕНА ЗОНА МАЊЕ ГУСТИНЕ САКУЛЕ**

**Катастарска парцела предвиђена за отуђење је:**

**1.део катастарске парцеле 1339 ко Сакуле** чија је намена промењена Изменама и допунама просторног плана општине Опово ( „ Општински службени гласник општине Опово „ бр.5/2018 у **стамбену зону мање густине** ( комплекс дома за стара лица), која ће бити формирана пројектом парцелације у складу наведеним планским документом .

Парцеле које представљају предмет отуђења непосредном погодбом није могуће унапред предвидети Програмом и динамика спровођења поступка отуђења зависи од сваког појединачног случаја. Поступак и услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Опово непосредном погодбом ближе су дефинисани Законом и Одлуком општине Опово која регулише материју грађевинског земљишта .

**Отуђење других парцела – грађевинског земљишта у јавној својини општине Опово** које нису обухваћене овим Програмом , могуће је спровести и на основу иницијативе физичких и правних лица уколико су испуњени сви услови предвиђени законом и важећом планском документацијом , уколико је њихово отуђење од интереса за општину Опово и уколико не утиче на реализацију овог Програма.

Овај програм биће објављен у Општинском службеном гласнику општине Опово.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**

Милош Марков, маг.прав.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: 06-89/23  
ДАНА: 22.12.2023.  
О П О В О

75.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 , 52/21 и 62/2023) и члана 40. став.1. тачка 5. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“, бр.2/2019), Скупштина општине Опово, по прибављеном мишљењу Комисије за планове бр.06-87 од 20.12.2023.године Скупшина општине Опово на седници одржаној 28.12 2023. године, доноси

## О Д Л У К У

### О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ФОРМИРАЊА НОВЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.1092 И НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР.1093/1,1086/1,1087/3 К.О.БАРАНДА У ОПОВУ

#### I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

##### Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на катастарским парцелама бр.1092 и на деловима катастарских парцела бр.1093/1,1086/1 1087/3 к.о.Баранда („Општински службени гласник општине Опово“, бр.8/2008)у даљем тексту: Измене и допуне плана.

#### II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

##### Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна плана је неопходност усклађивања и преиспитивања постојећих планских решења са Просторним планом општине Опово и Просторним планом подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“, као плановима вишег реда и стварање планског основа и услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), уз поштовање урбанистичких параметара, услед чега се ради о изменама и допунама плана у целини.

#### III ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

##### Члан 3.

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница основног плана. Површина простора обухваћеног Изменама и допунама плана је иста као у основном плану и износи 15ха 13а 58м<sup>2</sup> и планом су обухваћене следеће катастарске парцеле: делови катастарске парцеле бр. 1028/1 и 1081 ко Баранда и целе катастарске парцеле бр. 4302,4303,4298,4301,4295/1,4295/2,4295/3,4295/4,4295/5,4295/6,4295/7,4295/8,4295/9,4295/10,4295/11,4294,4305/2,4305/1,4304,4299 и 4300 к.о.Баранда

Саставни део ове одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

#### **IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА**

##### **Члан 4.**

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Просторни план општине Опово–(„Општински службени гласник општине Опово“, бр.3/2011), и Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“, као плански документи вишег реда, којим је прописана граница и начин спровођења Плана детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на катастарским парцелама бр.1092 и на деловима катастарских парцела бр.1093/1,1086/1 1087/3 к.о.Баранда („Службени лист АП Војводине „бр.47/2019)

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге са подземним исталацијама.

#### **V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

##### **Члан 5.**

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора је задржавање и промена основне намене дефинисане Постојећим планом детаљне регулације и плановима вишег реда, промена и задржавање формираних урбаних целина

Изменама и допунама плана преиспитује се саобраћајно решење елементи хоризонталне и вертикалне регулације плана, правила грађења и уређења простора, као и усклађивања са плановима вишег реда.

#### **VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

**Члан 6.**

Циљ израде Измена и допуна плана је задржавање и промена основне намене дефинисане планом вишег реда, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних површина и објеката, евидентирање грађевинског земљишта у јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда пословања, побољшање квалитета животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

**VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА****Члан 7.**

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменом и допуном плана не мења се у односу на основни план.

Израдом Измена и допуна плана преиспитаће се саобраћајно решење и регулација површина (планирање нове саобраћајнице са десне стране канала на катастарској парцели бр.4295/1 ко Баранда) правила грађења и уређења по зонама и зона грађења као и однос земљишта јавне и остале намене, промена намене катастарске парцеле 4302 ко Баранда из зоне јавног у остало грађевински земљиште (измештање противградне станице) Изменама и допунама плана неопходно је обезбедити рационално коришћење простора, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености уз побољшање квалитета животне средине.

**VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА****Члан 8.**

Рок за израду Измена и допуна плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

**Члан 9.**

Носилац израде Измена и допуна плана је Општина Опово путем Одељења за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе управе општине Опово.

Израђивач Измена и допуна плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево.

**Члан 10.**

Средства за израду Измена и допуна плана обезбедиће се одлуком о буџету за 2024.годину а делом кроз суфинансирање а оквирна процена финансијских средстава за израду Измена и допуна плана износи 1.500.000,00 динара са ПДВ-ом.

## **IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

### **Члан 11.**

После доношења одлуке о изради Измена и допуна Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику и на интернет страници општине Опово и траје 15 дана од дана објављивања.

### **Члан 12.**

Пре излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, нацрт планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у просторијама Општинске управе Опово које буду означене у огласу који ће бити објављен у локалном листу „ Глас Опова“, као и у електронском облику на интернет страници општине Опово.

### **Члан 13.**

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Измена и допуна плана, доставља се Скупштини општине Опово на доношење.

**X ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА****Члан 14.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину.

Саставни део ове одлуке је Решење бр. 02-56/2023 од 12.12.2023. године о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на катастарским парцелама бр.1092 и на деловима катастарских парцела бр.1093/1,1086/1 1087/3 к.о.Баранда у Опову.

**XI ОДЛУКА О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА****Члан 15.**

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра а на основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр.1319/2 од 18.12.2023.године.

**XII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 16.**

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на катастарским парцелама бр.1092 и на деловима катастарских парцела бр.1093/1,1086/1 1087/3 к.о.Баранда, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

**Члан 17.**

План ће бити израђен у најмање у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

**Члан 18.**

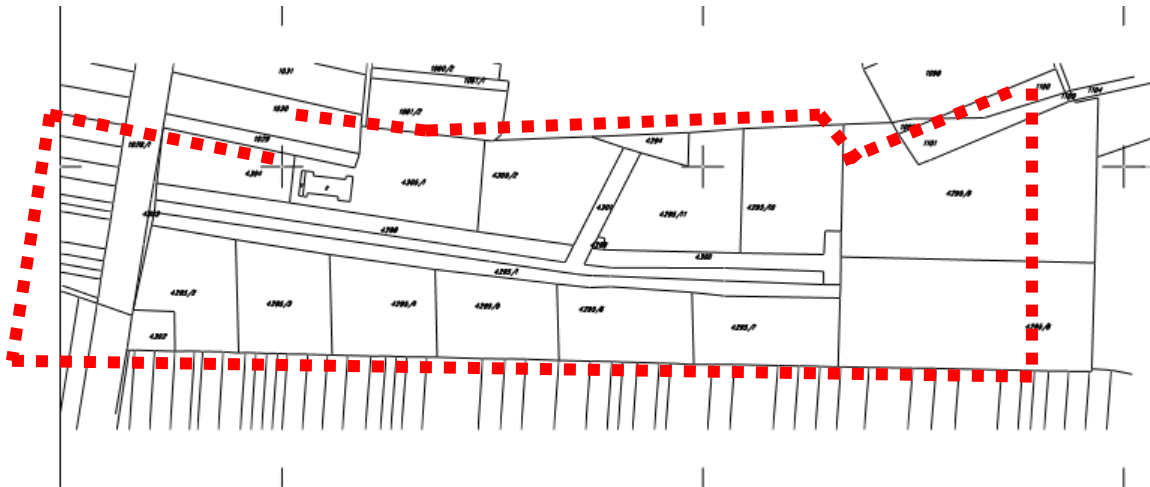
**Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Општинском службеном гласнику општине Опово“.**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
Скупштина општине  
Број: 012-35/23  
Опово

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Ненад Јосић дипл.инж.

ОБУХВАТ ПЛАНА



## Образложење

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), предвиђено је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за вршење стручне контроле, односно Комисије за планове.

Дана 12.12.2023.године Одељење за имовинско правне ,стамбено комуналне послове општинске управе Опово је донело решење бр.02-56/2023 којим је дефинисано да се неприступа изради стратепке процене утицаја плана на животну средину.

Дана 18.12.2023.године Завод за заштиту споменика културе у Панчеву доставио је мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра и у мишљењу је наведено да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Разлог за израду Измена и допуна плана је неопходност усклађивања и преиспитивања постојећих планских решења и усклађивање са плановима вишег раде уз поштовање урбанистичких параметара, услед чега се ради о изменама и допунама плана у целини.

Комисија за планове, је на седници одржаној 20.12.2023.године разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на катастарским парцелама бр.1092 и на деловима катастарских парцела бр.1093/1,1086/1 1087/3 к.о.Баранда и дала мишљење да се Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на катастарским парцелама бр.1092 и на деловима катастарских парцела бр.1093/1,1086/1 1087/3 к.о.Баранда може прихватити и упутити Скупштини на доношење.

Имајући у виду наведено, Општинско већу општине Опово, доставља се Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на катастарским парцелама бр.1092 и на деловима катастарских парцела бр.1093/1,1086/1 1087/3 к.о.Баранда ради разматрања, утврђивања предлога и упућивања Скупштини општине Опово на разматрање и доношење, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

На основу свега наведеног предлаже се Општинском већу општине Опово да утврди Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на катастарским парцелама бр.1092 и на деловима катастарских парцела бр.1093/1,1086/1 1087/3 к.о.Баранда, ради упућивања на седницу Скупштине општине Опово ради разматрања и доношења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Раде Цветановић

76.

На основу члана 22. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/16) члана 27. Одлуке о усклађивању Одлуке о промени оснивачког акта ЈП "Младост" Опово - пречишћен текст („Општински службени гласник општине Опово“ бр.1/20.) и члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.2/19), Скупштина општине на седници одржаној дана 28.12.2023. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈП "МЛАДОСТ" ОПОВО ЗА 2024. ГОДИНУ

#### I

Даје се сагласност ЈП "Младост" Опово на Програм пословања за 2024. годину, који је усвојио Надзорни одбор предузећа дана 08.12.2023. године, Одлуком бр. 1137/2023.

Програм пословања дат је у прилогу овог решења и чини његов саставни део.

#### II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Општинском службеном гласнику општине Опово.“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 02-59 /23  
Дана: 28 .12.2022. године  
ОПОВО

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Ненад Јосић, дипл.инж.

77.

На основу члана 21. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/2016), члана 45 и 46. Одлуке о усклађивању Одлуке о промени Оснивачког акта ЈП „Младост“ Опово пречишћен текст („Општински службени гласник општине Опово“ број 3/2019) и члана 40. тачка 12. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ број 2/19), Скупштина општине Опово на седници одржаној дана 28.12.2023.године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ПРЕДСЕДНИКУ И ЧЛАНОВИМА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП „МЛАДОСТ“ ОПОВО

#### I

Утврђује се престанак мандата председнику и члановима Надзорног одбора ЈП „Младост“ Опово, због истека периода на који су именовани и то:

1. Бојану Грбићу, дипл. инж. машинства из Баранде, улица Жарка Зрењанина бр.54 председнику,
2. Наташа Бугарин, дипломираном архитекти из Сефкерина, улица Вука Караџића бр. 67 члану,
3. Циврић Ивану, струковном менаџеру из области менаџмента из Сакула ул. Жарка Зрењанина 34., - члан-у

#### II

Мандат именованих престаје закључно са 30.12.2023. године, када им престају права и дужности по основу вршења ове функције.

#### III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавјавиће се у „Општинском службеном гласнику општине Опово.“

#### Образложење

Председник и чланови Надзорног одбора јавног предузећа „Младост“ именовани су Решењем Скупштине општине Опово број 02- 55/2119 од 24.12.20019.године, са изменама решења бр. 02 – 73/21 од 29.12.2021.г, 02- 74/21 од 29.12.2021 године, и 02-4/22 од 11.02.2022. године Мандат чанова надзорног одбора траје 4 године што је утврђено чланом 17. Закона, а престаје истеком мандата, оставком и разрешењем како је дефинисано чланом 21. Закона. Како период именовања горе наведеним члановима овог органа истича 30.12.2023.године, то је Комисија за кадровска, административна питања и радне односе сходно члану 21. Закона о јавним предузећима, утврдила предлог решења и упутила Скупштини на разматрање и усвајање.

На основу изложеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ОПОВО

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 02 -60 /23

Дана: 28 .12.2023.. године

ОПОВО

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Ненад Јосић дипл.инж.

78.

На основу члана 15, 16. став 2., 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/2016), члана 45 и 46 Одлуке о усклађивању Одлуке о промени Оснивачког акта ЈП „Младост“ Опово пречишћен текст („Општински службени гласник општине Опово“ број 3/2019) и члана 40 тачка 12. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ број 2/19), Скупштина општине Опово на седници одржаној дана 28.12.2023. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП „МЛАДОСТ“ ОПОВО**

**I**

За председника и чланове Надзорног одбора ЈП „Младост“ Опово, именују се:

1. БОГОЉУБ ВУЈАНОВИЋ, шумарски техничар из Опова, улица Иве Лоле Рибара број 142 из реда оснивача – председник;
2. НАТАША БУГАРИН, дипломирани архитекта из Сефкерина, улица Вука Караџића број 67 из реда оснивача – члан;
3. ЦИВРИЋ ИВАН, струковни менаџер из области менаџмента из Сакула ул. Жарка Зрењанина број 34, из реда запослених у предузећу – члан.

**II**

Председник и чланови Надзорног одбора из тачке I овог Решења именују се на мандатни период од 4 године, почев од 31.12.2023. године.

**III**

Решење објавити у „Општинском службеном гласнику општине Опово.“

**Образложење**

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у члановима 15, 16. став 2. и 17. став 3. Закона о јавним предузећима, који дефинишу да су органи јавног предузећа надзорни одбор и директор, да чланове надзорног одбора именује оснивач на начин утврђен Статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 40. тачка 12. Статута општине Опово, утврђено је да Скупштина општине именује и разрешава чланове управних и надзорних одбора, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са законом.

Надзорни одбор Јавног предузећа „Младост“ броји три члана, од којих је један представник запослених и два представника оснивача, а услови за именовање утврђени су чланом 18. Закона.

Скупштини општине Опово, од стране овлашћених предлагача упућени су предлози кандидата за састав Надзорног одбора ЈП „Младост“ Опово, на основу којих је Комисија за кадровска, административна питања и радне односе, утврдила предлог решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа „Младост“ Опово и упутила Скупштини на разматрање и усвајање.

На основу изложеног, у складу са чланом 40. тачка 10. Статута општине Опово, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 02-61/23  
Дана: 28.12.2023. године  
ОПОВО

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Ненад Јосић дипл.инж

Садржај:

**ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ОПОВО ЗА 2024 ГОДИНУ**

**ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ФОРМИРАЊА НОВЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.1092 И НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР.1093/1,1086/1,1087/3 К.О.БАРАНДА У ОПОВУ**

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈП "МЛАДОСТ " ОПОВО ЗА 2024. ГОДИНУ**

**РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ПРЕДСЕДНИКУ И ЧЛАНОВИМА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП „МЛАДОСТ“ ОПОВО**

**РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП „МЛАДОСТ“ ОПОВО**

ИЗДАВАЧ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО, Бориса Кидрича 10  
ГЛ.И ОДГ УРЕДНИК: Горан Фогл  
ТЕХНИЧКИ УРЕДНИК: Зоран Лазић  
ТЕЛ: 013 681 030 Издаје: Општина Опово

