



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО ОПОВО И КО БАРАНДА

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2902

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник



**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Соларне електране у КО Опово и КО Баранда
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИЛАЦ:

„Рибарство“ д.о.о, Баранда, Сакулски пут бб

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА ОПОВО
Одељење за имовинско правне, стамбено
комуналне послове, урбанизам, грађевинарство
и заштиту животне средине општинске управе
Опово

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка б/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

Е–БРОЈ:

2902

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Тања Ковачевић, маст.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Тања Ковачевић, маст.инж.арх
Маринко Гиздавић, инж.елек.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Бане Свитлица, дипл.инж.геодез.
Марија Зец, дипл. инж.саоб.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Наташа Медић Королија, маст.инж.пејж.арх.
Марина Митровић, мастер проф.геогр.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
мр Рита Барјактаровић, дипл.биолог
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.
Радован Ристић, ел.техничар
Драгана Митић, екон.техничар
Бранка Поптешин, оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	2
2.1. РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 22/11)	2
2.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ОПОВО („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ОПОВО“ БР.3/11)	3
2.3. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА „ПОТАМИШЈЕ“ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“ БР.46/19)	4
2.4. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА ГРАНИЦА БУГАРСКЕ - ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БР. 119/12, 98/13, 52/18 И 36/19)	4
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	6
3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	6
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	6
3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	6
3.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛА ИНФРАСТРУКТУРА	6
3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	7
3.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	7
3.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	7
3.8. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	8
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	8
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	8
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	8
5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	8
5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	8
5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	9
5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	9
5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	9
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	10

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
0.1.	Извод из плана вишег реда-Просторни план општине Опово- Намена простора	1:50000
0.2.	Извод из плана вишег реда- Просторни план општине Опово - Мрежа насеља јавних служби и инфраструктурни системи	1:50000
0.3.	Извод из плана вишег реда- Просторни план општине Опово - Туризам и заштита простора	1:50000
1.	Граница плана са планираном претежном наменом површина	1:10000



Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда
- Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000217815355

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО I УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ I ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Скраћено пословно име

ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

ЖЕЛЕЗНИЧКА

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 325-9500700176810-64 200-3431420101891-37 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64		
Контакт подаци			
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs		
Подаци о статусу / оснивачком акту	Датум важећег статута		09.10.2019
	Датум важећег оснивачког акта		18.09.2019



Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Предраг	Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129	
	Функција	в.д. директора	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Маја	Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506	
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Никола	Презиме Крнета
	ЈМБГ	0201983800047	
2.	Име	Милан	Презиме Ђижич
	ЈМБГ	0311967800118	

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу**

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Srbobran

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bačka Topola
Регистарски / Матични број	08070555
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bečež
Регистарски / Матични број	08359466
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
Подаци о члану	



Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INDIJA

Регистарски /
Матични број 08027536



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="26.05.2017"/>

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017

Удео износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Нови Кнежевац

Регистарски /
Матични број 08385327



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

Удео износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Пландиште

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

Удео износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="18.09.2018"/>



Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text" value="30.06.2002"/>

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број

08139199

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забелешбе	
1. Тип	-
Датум	21.09.2005
Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Тања Л. Ковачевић
мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

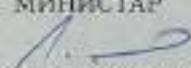
СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

Број лиценце

221A23321

издата решењем број 154-01-00773/2021-07 од 19.07.2021.



МИНИСТАР

Томислав Момировић

У Београду,
27.10.2021. године



БРОЈ: 2514/1
ДАНА: 02-11-2023

Знак: ТЛК
Веза: Е-2902

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда**, Тања Ковачевић, маст. инж. арх., број лиценце 221А23321,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.
221А23321

Печат:

Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Соларне електране у КО Опово и КО Баранда

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

Изради Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда („Службени лист општина Опово“, број 6/23). За израду плана је потребна израда стратешке процене утицаја плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда на животну средину за коју ће надлежно Одељење Општинске управе Опово донети посебно решење по захтеву инвеститора.

Носилац израде Плана је Одељење за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе Опово. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III.

Циљ израде Плана је:

- имплементација програмских задатака корисника простора,
- дефинисање правила грађења и правила уређења за изградњу комплекса соларне електране са пратећим садржајима и прикључком на дистрибутивну мрежу.
- дефинисање нових саобраћајних и других инфраструктурних коридора за потребе задовољавања свакодневних потреба постојећих и будућих корисника простора, уз максимално поштовање заштите предела изузетних одлика „Потамишје“.

Планирање, коришћење и заштита простора у подручју обухвата засниваће се на принципима одрживог коришћења подручја и заштити природних ресурса, добара, биодиверзитета подручја и заштити животне средине и здравља људи.

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал садржи текстуални и графички део, дефинише опште циљеве израде Плана и предлаже: обухват Плана, намену земљишта, претежну намену површина, јавно грађевинско земљиште и дефинише потребне нумеричке показатеље.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

За нацрт плана предлаже се следећа граница која обухвата следеће катастарске парцеле:

- целе парцеле у КО Опово: 3779, 3700, 3868, 3848, 3814, 3765, 854, 3756, 3826, 3778, 3646, 3704, 3825, 3699, 3674
- делови парцела у КО Опово: 3675, 3673, 3703, 3847, 3726, 3742, 3873, 3727, 3741, 3631, 3702, 901, 855, 1459, 3869, 3870, 3647, 3672, 3805, 3701
- целе парцеле у КО Баранда: 3028/4, 2769/4, 1970/3, 1968/5, 1952/5, 1740/4, 2769/3, 1952/8, 1740/5, 1643/2, 1663/7, 1639/8, 1958/2, 3035/8, 1970/4, 1971/4, 1663/6, 1639/14, 1959/4, 2768/4, 1968/6, 1968/4, 1660/2, 3028/6, 3032/2, 1764/2, 3025/3, 1663/5, 1739/4, 1659/2, 2630/2, 1710/2, 1184/2, 1955/2, 1137, 1744, 1973/4, 1706/2, 1639/16, 1641/1, 1969/2, 3035/6, 3030/4, 1961/2, 1639/17, 1966/3, 1764/3, 1952/6, 1829/2, 1765/3, 1640, 1952/7, 1639/11, 1956/4, 1639/7, 1652/2, 1648/2, 1830/2, 3033/2, 1639/13, 1971/3, 1718/2, 3029/2, 1639/12, 1739/3, 1639/1, 1639/4, 1708/2, 1087/4, 1348/2, 3031/3, 2631/2, 1646/3, 1979/2, 1959/3, 1639/3, 1639/9, 2768/3, 1716/2, 2534/3, 1647/2, 1641/2, 1639/2, 3025/4, 1799/2, 2877/11, 1741/4, 2770/2, 3026/2, 1639/5, 1658/2, 3027/3, 1644/2, 3034/2, 1743/2, 3030/3, 3024/3, 1745/5, 1642/2, 2361/2, 2685/2, 1639/15, 1741/3, 2507/3, 1967/2, 1662, 1709/4, 2578/2.
- Делове парцела у КО Баранда: 1089/2, 1745/3, 1973/2, 1707/2, 1639/10, 1639/6, 1138/2, 1745/2, 1766/2, 1086/2, 1764/1, 1085/2, 2505/5, 1766/4, 1766/3, 1886/2, 2766/2, 1348/1, 1089/1, 1082, 1952/2, 1745/19, 1085/3, 1745/23, 1085/1, 1086/3, 1138/1, 1636/4.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су плановима вишег реда:

- Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/11)
- Просторним планом Општине Опово („Службени лист Општине Опово“, број 3/11)
- Просторним Планом подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ (Службени лист АПВ“, број 46/19)
- Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19)

2.1. РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („Службени лист АПВ“, број 22/11)

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из биомасе, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, коришћењем енергије ветра, **изградњом соларних електрана**, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др).



Постоји знатан потенцијал, који по инсолацији чини 20-30% већи интензитет од европског просека, за коришћење соларне енергије. Постоји 267 сунчаних дана, а просечна осунчаност износи око 1000 kWh/m². Потенцијал је процењен на око 565 GWh/a (ако само 10% домаћинстава угради ФН панеле). То је значајан потенцијал (6,8% данашње потрошње електричне енергије) и треба створити услове за његово коришћење. "

2.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ОПОВО („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ОПОВО“ БР.3/11)

У поглављу „I Планска решења просторног развоја, у тачки 6. Енергетска инфраструктура, подтачка 6.3 Електроенергетска инфраструктура у поднаслову „Обновљиви извори енергије“, се наводи:

„Године 2005. Скупштина Србије је усвојила „Стратегију развоја енергетике Републике Србије до 2015. године“, којом се дефинишу елементи за утврђивање стратегије развоја енергетских сектора Србије, у којој је дефинисан и развој и коришћење нових и обновљивих извора енергије и ефикаснијих технологија и уређаја.

Обновљиви извори енергије су они извори чија се енергија експлоатише истом брзином којом се и обнавља. У обновљиве изворе енергије спадају: енергија ветра, енергија сунца, хидроенергија, геотермална енергија и енергија биомасе. Коришћење алтернативних енергетских извора позитивно утиче на заштиту животне средине (ваздух, земљиште, флора фауна и друго) и квалитет и стандард живота.

Тренутно стање у домену енергетског снабдевања општине Опово упућује нас на штедњу и рационално коришћење свих енергената. То никако не треба схватити као ограничење друштвеног и личног стандарда. Главна препрека већем коришћењу алтернативних облика енергије на овом простору лежи у захтеву да енергија из ових извора мора по цени бити конкурентна конвенционалној.

На посматраном подручју могу се користити следећи обновљиви извори енергије: биомаса, биогаз, сагоревање комуналног отпада, геотермална енергија, мале хидроелектране, енергија ветра, соларна енергија, биодизел, метанол.

Коришћење енергије сунца: Употреба енергије сунца за производњу електричне енергије може бити двојака:

- у сунчаним електранама, употребом соларних концентратора, за производњу водене паре која покреће парну турбину и синхрони генератор, као у класичној термоелектрани на пару;
- у фотонапонским електранама, директним претварањем соларне у електричну енергију, коришћењем фотонапонских (ПВ) претварача.

Могућност примене фотонапонских система је веома широка и пружа могућност великих уштеда. У садашњим условима примена фотонапонских система је могућа за напајање електричном енергијом: изолованих објеката (викендице, салаши, кампинг кућице, апартманских насеља, итд.); телекомуникационих система (одашиљачи, репетитори, базе станице, радио и ТВ, фиксне, мобилне телефоније), улична расвета, покретна саобраћајна сигнализација, црпке за воду, системи за аутоматско прикупљање и праћење података и друго. Потенцијали фотонапонских извора на Земљи су велики. Иако тренутно не могу конкурисати класичним изворима енергије, начини њиховог експлоатисања и примене се све више технолошки и економски усавршавају, чиме постају све поузданији облици енергије за будућност."



2.3. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА „ПОТАМИШЈЕ“ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“ БР.46/19)

У поглављу... тачка 5 Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са другим мрежама, подачка 5.3 Енергетска инфраструктура, подтачка „5.3.3 Обновљиви извори енергије“ наводи се:

„У оквиру посебне намене могуће је коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије: соларне енергије (постављање соларних панела на постојеће и планиране објекте), хидрогеотермалне енергије, биомасе и биогаса, а у складу са условима заштите природе, ради снабдевања енергијом појединачних локалитета.

На простору ПИО „Потамишје“ на коме је установљен тростепени режим заштите са заштитном зоном, заштита се заснива на предузимању мера и активности како би се дугорочно заштитио и унапредио биодиверзитет и природни процеси од деловања претњи и угрожавајућих чинилаца. На заштићеном подручју се искључује свака активност која није у складу са циљевима заштите осетљивих екосистема, а негативне утицаје из околног простора треба свести на минимум.

У режиму заштите трећег степена се спроводи проактивна заштита, на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним и/или измењеним екосистемима, пределима и објектима геонаслеђа од научног и практичног значаја. Успостављање заштитне зоне око ПИО „Потамишје“ има за циљ да се смање утицаји негативних фактора из окружења.

На простору ПИО „Потамишје“ и у његовој заштитној зони, спроводити мере заштите дате Просторним планом, а преузете из Студије заштите: Предео изузетних одлика „Потамишје“, предлог за стављање под заштиту као заштићено подручје I категорије (Студија заштите), урађене од стране Покрајинског завода за заштиту природе (Нови Сад, 2013. година), **које ће се примењивати до доношења акта о заштити за ПИО „Потамишје“**. Граница ПИО „Потамишје“ и његове заштитне зоне преузете су из услова добијених за потребе израде Просторног плана од стране Покрајинског завода за заштиту природе.“

2.4. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА ГРАНИЦА БУГАРСКЕ - ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ („Службени гласник РС“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19)

„Планским решењем утврђује се енергетски коридор магистралног гасовода у укупној ширини од 600,0 m, односно од 400,0 m за одвојке гасовода ка Републици, која представља границу обухвата овог Просторног плана.

У оквиру овог енергетског коридора утврђују се следећи *појасеви* - *зоне заштите гасовода*: а) за магистрални гасовод:

- појас непосредне заштите (експлатациони појас) обострано од осе гасовода и границе грађевинских парцела објеката гасовода је ширине 10,0 m на шумском земљишту, односно 25,0 m на пољопривредном земљишту;
- појас уже заштите обострано од границе појаса непосредне заштите је ширине 90,0 m на шумском земљишту, односно 75,0 m на пољопривредном земљишту, то јест граница појаса уже заштите је на 100,0 m од осе гасовода;
- појас шире заштите (појас детаљне разраде) обострано од границе појаса уже заштите је ширине 100,0 m, то јест граница појаса шире заштите је на 200,0 m од осе гасовода;



- појас контролисане изградње јесте појас између границе појаса шире заштите и границе коридора, односно границе Просторног плана.

У току изградње гасовода успоставља се радни појас у ширини од 32,0 m до 45,0 m од осе коридора гасовода.

У границама појаса уже заштите магистралног гасовода утврдиће се тачна траса гасовода у главном пројекту, и може се утврдити јавни интерес за потребе извођења, експлоатације и одржавања планираних објеката и инсталација гасовода.

Просторним планом се утврђује и резервише простор за коридор магистралног гасовода укупне ширине од 600,0 m, са претходно наведеним појасевима, тако да је могуће транслаторно померање појасева у односу на трасу гасовода у главном пројекту.

Ово померање не може бити веће од 84,0 m, имајући у виду да ће се тачна траса гасовода са припадајућим радним појасом налазити у границама појаса уже заштите, а да минимална ширина радног појаса износи 16,0 m обострано.

Појасеви заштите магистралног гасовода се успостављају по завршетку изградње гасовода.

Режими коришћења и уређења простора зона заштите гасовода у енергетском коридору су:

- у непосредном појасу заштите дозвољена је изградња објеката у функцији гасовода и задржавање постојећих и планираних укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре са гасоводом, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре, док се остали постојећи објекти уклањају. Изградња осталих објеката је забрањена. Забрањена је и садња вишегодишње вегетације са дубоким корењем (преко 100 cm), док је могуће обрађивање земљишта техником плитког орања (до 50 cm) и гајење једногодишњих биљака (житарице, крмно биље и сл.);
- у појасу уже заштите забрањена је изградња објеката за боравак људи, док ће се постојећи објекти уклонити. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашава/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода;
- у појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони се не планира нова изградња, односно није могуће планом вршити промену класе локације, која се за потребе израде Просторног плана и идејног пројекта дефинише као постојеће стање;
- у појасу контролисане изградње забрањује се изградња објеката и површина јавне намене, а спратност осталих објеката се ограничава на максимум приземље са 4 спрата. Изградња надземних објеката инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености. У свему осталом спроводе се урбанистички планови и просторни планови јединица локалне самоуправе.

Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске, коригована је основна траса магистралног гасовода тако да нова деоница (деоница 4) налази у обухвату овог плана."



3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

Унутар граница предложеног обухвата Плана се налази међународно заштићено подручје за птице (ИВА подручје). У контактної зони са предложеним Обухватом се налазе и станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.

Према **Уредби о проглашењу предела изузетних одлика „Потамишје“** („Службени гласник РС“, број 93/23), која је ступила на снагу 04.11.2023. године, простор обухваћен Планом не налази се у заштићеном подручју.

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

За потребе сагледавања културног и историјског наслеђа, материјалних остатака у подручју обухвата Плана, коришћени су подаци из Просторног плана општине Опово.

На простору у предложеном обухвату Плана нема заштићених, као ни предложених за заштиту културних добара.

3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Простор обухваћен материјалом за рани јавни увид налази се уз општински пут који повезује насеља Опово и Дебељачу. Општински пут се везује на државни пут IIА реда бр. 131/Р-124, чиме је остварена индиректна веза са насељем Баранда, окружењем и општинским центром Опово.

Постојеће стање омогућује квалитетне претпоставке за имплементацију планских решења из домена саобраћаја, у смислу расположивог простора, дефинисаних саобраћајних коридора и инфраструктурних потенцијала.

3.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛА ИНФРАСТРУКТУРА

Каналска мрежа: Мелиоративну каналску мрежу на територији општине чине канали за одводњавање депресија на дилувијалној тераси, као и канали за снабдевање водом рибањака и наводњавање пољопривредних површина. Обзиром да је тераса релативно висока, дренажних канала нема много, а притицање фреатске издани није велико, па се може закључити да је мали део обрадивих површина угрожен забаривањем. На посматраном подручју се налазе три изолована каналска система.

Целокупна каналска мрежа са објектима припада сливним површинама којих на територији општине има седам, а простору обухваћеним Планом налазе се одводни систем „Баштине“: Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, гравитационим путем преко отворене каналске мреже. Овом одводном систему територијално припада насеље Баранда. Одводни систем „Сакулски“: Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, гравитационим путем преко отворене каналске мреже. Овом одводном систему територијално припада насеље Баранда. Одводни систем ЦС „Опово 1“: Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, преко црпне станице „Опово 1“. Овом одводном систему територијално припада северни део насеље Опово. Одводни систем ЦС „Опово 2“: Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, преко црпне станице „Опово 2“. Овом одводном систему територијално припада јужни део насеље Опово.



Подземне воде: Кретање вода прве-фреатске издани на територији општине Опово има пресудан утицај на дренажност читавог подручја. Фреатска издан на читавој територији Општине представља јединствено сливно подручје, благо нагнуто од истока ка западу. Дубина зависи од топографских и морфолошких карактеристика подручја, као и годишњег колебања и локалних орографских услова. Дубина прве издани: јужно од Идвора износи 6,0 m (78,91mANV), у Баранди 6,05 m (77,8 mANV), код мртваје Слатина 0,83 m (74,96 mANV), на југозападној периферији Опова 4,65 m (75,67 mANV), код мртваје Велика слатина 1,13 m (74,31 mANV), на источној периферији оповачког атара 3,3 m (79,47 mANV) и у рити северно од Глогоња 1,59 m (73,28 mANV). Осцилације нивоа током година су мале. Највеће разлике између максималног, који се дешава у пролеће, и минималног нивоа, који се дешава у јесен, достижу између Идвора и Сакула и износе 1,1 m, а према југу те разлике су још мање. Током последњих неколико година нивои подземних вода су практично непромењени и налазе се у функцији водостаја Тамиша. На већем делу подручја дубина од нивоа подземних вода већа је од 1,0 m.

Током последњих неколико година на нижим површинама ближе реци нивои се јављају на мањим дубинама, што је директно последица утицаја водостаја Тамиша.

Снабдевање водом: Недавним прикључењем на регионални систем водоснабдевања Палилула-Опово, насеља Опово и Баранда су за наредни период решила проблем снабдевања квалитетном водом за пиће.

Одвођење вода: Канализација отпадних вода, сем у централном делу Опова, није изграђена ни у једном од четири насеља општине, а не постоје ни уређаји за пречишћавање отпадних вода. Евакуација отпадних вода се и даље врши преко непрописно изведених септичких јама, чиме се непосредно угрожава животна средина и здравље људи.

Заостајање изградње канализације за водоводном мрежом је веома изражено на овом подручју, што доприноси перманентном загађењу животне средине, заостајању друштвеног стандарда и што је најважније - угрожавању водних ресурса. Одвођење атмосферских вода у насељима решено је отвореним каналима положеним уз уличне саобраћајнице са уливом у најближе реципијенте, водотоке, депресије на периферији насеља или непосредно у мелиоративне канале.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору у обухвату плана постоји изграђена средњенапонска (20kV) електроенергетска мрежа. Водови су углавном ваздушни.

3.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору предложеног обухвата плана, налази се:

- Магистрални гасовод граница Бугарске – граница Мађарске;
- Магистрални нафтовод ДН;
- Дистрибутивни гасовод притиска од 10 до 16 bar, пречника $\phi 168.3 \times 4.5$ mm, за снабдевање општине Опово природним гасом. Гасовод је положен уз општински пут који повезује насеља Опово и Дебелачу ја његове јужне стране и
- Планирана траса система продуктовода кроз Србију.

3.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору у обухвату плана постоји изграђена електронска комуникациона инфраструктура.

Дигитализацију је потребно извршити на свим нивоима, што подразумева и увођење оптичких каблова до крајњих корисника.



3.8. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје обухваћено Планом у одређеној мери је деградирано услед низа антропогених утицаја.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде Плана, односно уређења и изградње предметног простора су:

- стварање просторних услова, како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила могућност реализације производног енергетског инфраструктурног објекта и свих објеката у функцији истог, који користи обновљиви извор енергије,
- енергију сунца и његово несметано функционисање, у циљу оптималног коришћења енергије сунца и производње електричне енергије;
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену;
- разграничење површина за јавне намене од осталих површина;
- дефинисање основне намене површина са поделом на функционалне целине и зоне;
- дефинисање траса, коридора и капацитета за јавну комуналну инфраструктуру (саобраћајну, водну, електроенергетску и електронску комуникациону);
- конекција производног енергетског објекта у преносни систем електричне енергије;
- дефинисање правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Планирана намена површина у обухвату Плана	Површина			%
	ha	a	m ²	
Саобраћајне површине	1	36	29	0,33
Општински пут				
Некатегорисани пут				
Рибњак/Соларна електрана	394	50	77	94,75
Водно земљиште	7	22	88	1,73
Канал				
Пољопривредно земљиште	13	28	61	3,19
Укупна површина у обухвату Плана	416	38	55	100

5.2. ЗАШТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе.

5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Унутар граница предложеног обухвата Плана ће се спроводити заштита у складу са мерама надлежне институције за заштиту природе.



Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивог извора енергије- енергије сунца, у енергетске сврхе, применом чистих технологија, са минималним негативним утицајима претежно у току изградње, и ефектима на затечено стање, а у складу са ограниченим капацитетом животне средине на простору на ком се он гради.

У оквиру границе Плана не планирати садржаје који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и земљишта. У складу са планираним концептом уређења подручја у обухвату Плана, потребно је дефинисати мере заштите животне средине (мере заштите ваздуха, воде, земљишта, мере заштите од буке), као и мере заштите природних вредности.

5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У оквиру предложене границе обухвата Плана, дефинисано је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја са планираним претежном наменом површина:

- саобраћајне површине;
- рибњак, односно соларна електрана.

Планом се задржавају постојеће саобраћајне трасе и утврђују трасе планираних јавних и некатегорисаних путева, дефинисане Просторним планом општине Опово:

- планираног општинског пута;
- некатегорисаног пута на катастарској парцели број 3765 КО Опово,
- некатегорисаног пута на катастарској парцели број 3814 КО Опово,
- некатегорисаног пута на катастарској парцели број 1706/2 КО Баранда,
- као и планирани некатегорисани путеви.

У оквиру грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, на површини рибњака, планирано је подизање соларне електране. Нацртом Плана дефинисаће се намене објеката који се могу градити на предметном простору, намена објеката која је забрањена за изградњу, правила грађења и мере заштите.

5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површина јавне намене чине постојеће и планиране саобраћајне трасе описане у поглављу 5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, као и постојећи водопривредни канали на катастарским парцелама број 1086/2, 1085/2 КО Баранда и 3646, 3868 КО Опово.



6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања израдом Плана детаљне регулације соларне електране су:

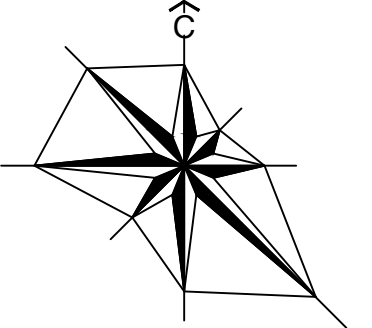
- стварање услова за изградњу соларне електране за производњу електричне енергије;
- стварање услова за изградњу трансформаторског и прикључног разводног постројења преко којих ће се вршити конекција произведене електричне енергије у мрежу преносног систем РС.
- планирање будуће намене простора у складу са основним принципима одрживог развоја, који подразумева заштиту и унапређење коришћења природних ресурса;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја;
- обезбеђење саобраћајне доступности планираном садржају, као и инфраструктурно опремање предметног простора;
- минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи;
- остварење захтева Директиве 2009/28/ЕЗ и националних циљева дефинисаних Законом о енергетици;
- повећање удела енергије произведене из обновљивих извора у складу са стратешким документима (Национални акциони план за коришћење обновљивих извора енергије РС „Службени гласник РС“, број 52/13, Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијом до 2030. године „Службени гласник РС“, број 101/15).



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



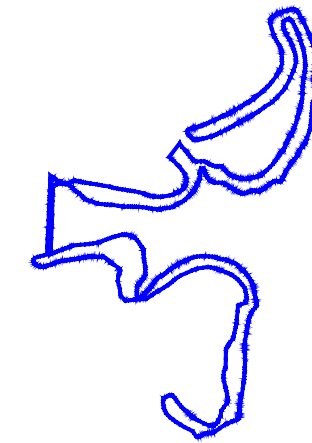
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ О П О В О



-ИЗВОД-

P-1:50000

ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПЛАНА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ



РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1 НАМЕНА ПРОСТОРА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ЊИВЕ
- ЊИВЕ ПОД ЗАЛИВНИМ СИСТЕМОМ
- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ
- ТРСТИЦИ И МОЧВАРЕ
- ОПЕКАРСКЕ ГЛИНЕ У ЕКСПЛОАТАЦИЈИ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА ТАМИШ - КОРИТО ЗА МАЛУ ВОДУ
- СТАРО КОРИТО ТАМИША - МРТВАЈЕ, ПОТОК
- ВОДОЗАШТИТНА ШУМА
- ОБАЛА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
- ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
- ЗОНА ОБЈЕКТА ЗДРАВСТВЕНОГ ТУРИЗМА
- СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- РАДНЕ ЗОНЕ
- РАДНИ КОМПЛЕКСИ
- РИБЊАК
- ГРОБЉЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПРИСТУПНИ ПУТ
- ПРИВЕЗИШТЕ
- МОСТ
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛИ
- РЕГУЛАЦИОНА УСТАВА
- ЦРПНА СТАНИЦА
- НАСИП - I ОДБРАМБЕНА ЛИНИЈА
- МИНИ ХИДРОЦЕНТРАЛА
- МРС

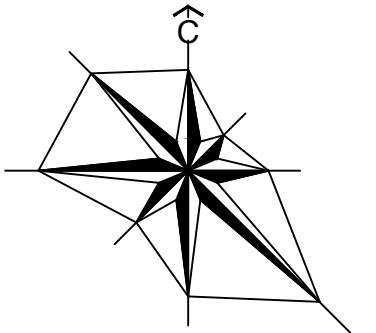
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА ОПШТИНЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА: О П О В О	Печат и потпис:
	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ:		Печат и потпис:
	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл.инж.маш.	
НАЗИВ ПЛАНА:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ О П О В О	Е - број: 2185
НАЗИВ КАРТЕ:	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА	Печат и потпис:
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	БРАНКО МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.мелио.	Датум: 2011.
ПЛАНЕР САРАДНИК:	СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх. ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саобр. БРАНКО МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.мелио.	
		Бр.листа: 1

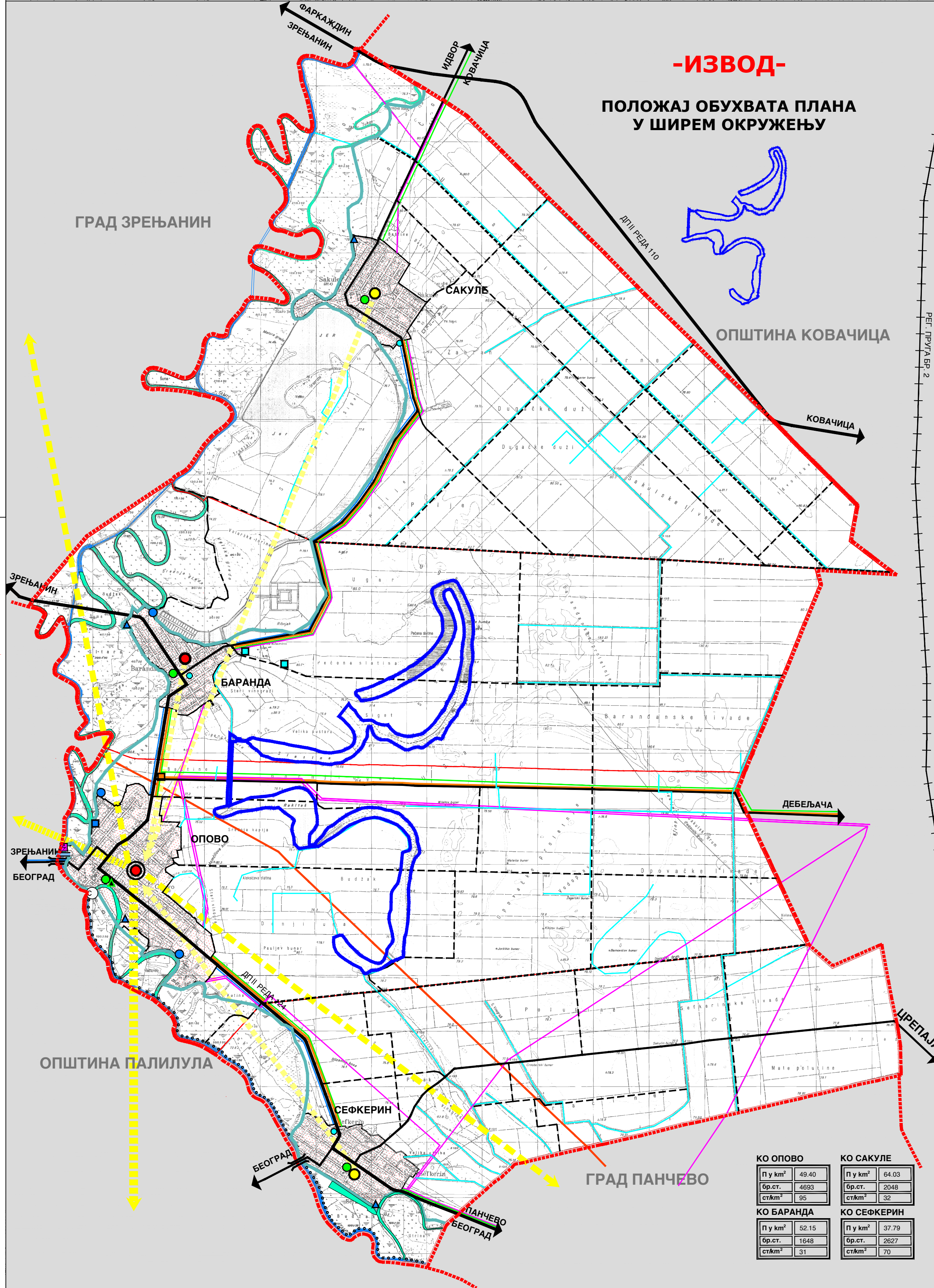
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ О П О В О



P-1:50000

-ИЗВОД-

ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПЛАНА
У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ



РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 2 МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

РАЗМЕШТАЈ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

А СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	
1	ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
2	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
Б ОБРАЗОВАЊЕ	
3	ПОДРУЧНА ШКОЛА
4	ОСНОВНА ШКОЛА
5	СРЕДЊА ШКОЛА
В ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	
6	АМБУЛАНТА
7	ДОМ ЗДРАВЉА
8	ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНОГ ТУРИЗМА
9	АПТЕКА
10	ЗООХИГИЈЕНСКА СЛУЖБА
Г КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	
11	БИБЛИОТЕКА
12	ГАЛЕРИЈА, ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР
13	ДОМ КУЛТУРЕ
14	ДОМ ЗА ДЕЦУ И ОМЛАДИНУ
15	НАРОДНИ УНИВЕРЗИТЕТ
16	РАДИО СТАНИЦА, ЛОКАЛНЕ НОВИНЕ
17	ОПШТИНСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА
Д ФИЗИЧКА КУЛТУРА	
18	ОТВОРЕНИ УРЕЂЕНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОР
19	ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ПРОСТОР
20	ПОКРИВЕНИ СПОРТСКИ ОБЈЕКАТ
21	МАЊИ СПОРТ.РЕКРЕАТ. ЦЕНТАР ВИШЕНАМЕНСКОГ КАРАКТЕРА

ФУНКЦИЈА НАСЕЉА

- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
- НАСЕЉЕ - ЛОКАЛНА ЗАЈЕДНИЦА
- НАСЕЉЕ СА СПЕЦИФИЧНОМ ФУНКЦИЈОМ

УСМЕРЕНОСТ ФУНКЦИОНАЛНИХ ВЕЗА

- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР КА ДРЖАВНОМ ЦЕНТРУ - ЕВРОПСКИ МЕГА С
- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР КА ЦЕНТРУ МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА
- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР КА ЦЕНТРУ ДРЖАВНОГ ЗНАЧАЈА
- НАСЕЉЕ-ЛОКАЛНА ЗАЈЕДНИЦА КА ОПШТИНСКОМ ЦЕНТРУ

НАСЕЉСКИ САДРЖАЈ

- ПОСТОЈЕЋИ НАСЕЉСКИ САДРЖАЈ
- ПОТРЕБАН НАСЕЉСКИ САДРЖАЈ
- НАСЕЉСКИ САДРЖАЈ, АКО ПОСТОЈИ ИНТЕРЕС И ЕКОНОМСКА ОСНОВА
- НАСЕЉСКИ САДРЖАЈ, АКО ПОСТОЈИ ИНТЕРЕС И ЕКОНОМСКА ОСНОВА

ОПОВО

А	Б	В	Г	Д
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21				

САКУЉЕ

А	Б	В	Г	Д
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21				

БАРАНДА

А	Б	В	Г	Д
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21				

СЕФКЕРИН

А	Б	В	Г	Д
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21				

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛОВНИ ПУТ
- ПРИВЕЗИШТЕ
- МОСТ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПРИСТУПНИ ПУТ
- ГЛАВНИ АТАРСКИ ПУТ
- САБИРНИ АТАРСКИ ПУТ

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕКА ТАМИШ - ПРИРОДНИ РЕЦИПИЈЕНТ
- МРТАВАЈЕ, ПОТОК-ПРИРОДНИ РЕЦИПИЈЕНТ
- МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛИ
- ЦРПНА СТАНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА УСТАВА
- НАСИП - I ОДБРАМБЕНА ЛИНИЈА
- ВОДОВОД
- ФАБРИКА ВОДЕ
- РЕЗЕРВОАР
- ХИДРОТЕРМАЛНА БУШОТИНА
- ППОВ

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 20kV ДВ
- МИНИ ХИДРОЦЕНТРАЛА
- НАФТОВОД
- ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА
- МРС

ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

- ТТ МРЕЖА (ОК)
- ПТТ (АТЦ)
- РАДИО - БАЗНА СТАНИЦА

- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

КО ОПОВО

П у km ²	49.40
Бр.ст.	4893
ст/km ²	95

КО САКУЉЕ

П у km ²	64.03
Бр.ст.	2048
ст/km ²	32

КО БАРАНДА

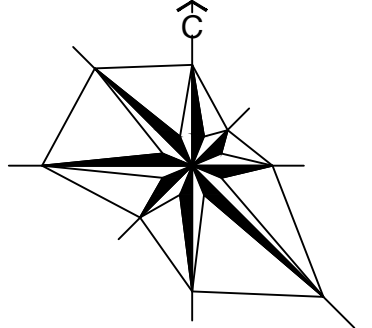
П у km ²	52.15
Бр.ст.	1648
ст/km ²	31

КО СЕФКЕРИН

П у km ²	37.79
Бр.ст.	2627
ст/km ²	70

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА: О П О В О	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЦ:	Овлашћено лице:	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ОПОВО	Е - број: 2185
НАЗИВ КАРТЕ:	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 2 - МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ	Печат и потпис:
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	БРАНКО МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.мелио.	Печат и потпис:
ПЛАНЕР САРАДНИК:	СВЈЕТЛАНА РЕКО дипл.инж.арх. ЗОРАН КОРДИЋ дипл.инж.саобр.	Датум: 2011.
	СЛАВИЦА ПИВНИЧКИ дипл.инж.п.арх. МИЛАН ЖИЖИЋ дипл.инж.маш.	Бр.листа: 2

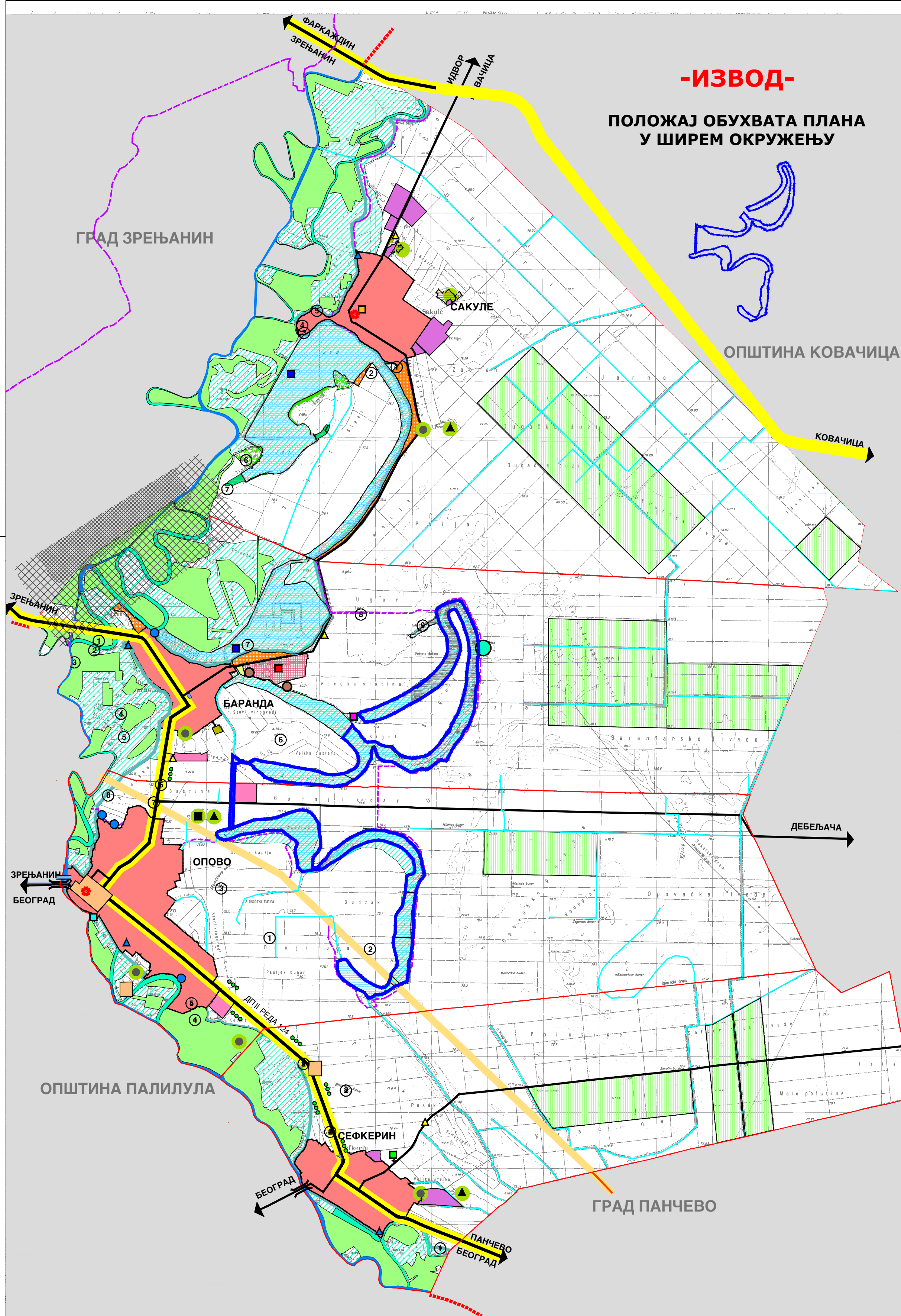
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ О П О В О



P-1:50000

-ИЗВОД-

**ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПЛАНА
У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ**



РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 3 ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА

ТУРИЗАМ

- ЗДРАВСТВЕНИ ТУРИЗАМ
- ЕДУКАТИВНИ ТУРИЗАМ
- РИБОЛОВНИ ТУРИЗАМ
- ЛОВНИ ТУРИЗАМ
- НАУТИЧКИ ТУРИЗАМ
- ВЕРСКИ ТУРИЗАМ

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

ПРИРОДНА ДОБРА

ПОДРУЧЈА РЕЗЕРВИСАНА ЗА ЗАШТИТУ - СТАНИШТА ЗАШТИЂЕНИХ ВРСТА ОД НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА

- АЛУВИЈАЛНА И ВЛАЖНА СТАНИШТА
- ДОБРА ХУМКА

СТАНИШТА ЗАШТИЂЕНИХ ВРСТА ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА

- ИВА ПОДРУЧЈЕ "СРЕДЊЕ ПОТАМИШЈЕ"

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- ★ СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ЗОНА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

- ЗОНА УРБАНИХ И РАДНИХ АКТИВНОСТИ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЈАВНИХ ПУТЕВА И ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАФТОВОДА

ДЕГРАДАЦИОНИ ПУНКТОВИ

- ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- НЕУРЕЂЕНЕ ДЕПОНИЈЕ
- ▲ СТОЧНО ГРОБЉЕ
- ▲ ХАЗАРДНИ ОБЈЕКТИ (ППОВ)

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- + РЕГУЛАЦИЈА НИВОА ВОДЕ
- ОДБРАНА ОД ПОПЛАВА
- КОМПЛЕКС ОБЈЕКТА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ
- ВАНШУМСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОВРШИНЕ ЗА САНАЦИЈУ И РЕКУЛТИВАЦИЈУ
- ▲ ЗАШТИТА ОД ГРАДА

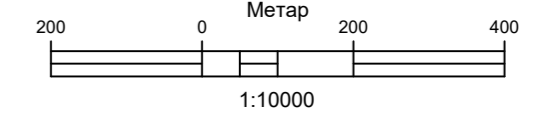
ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

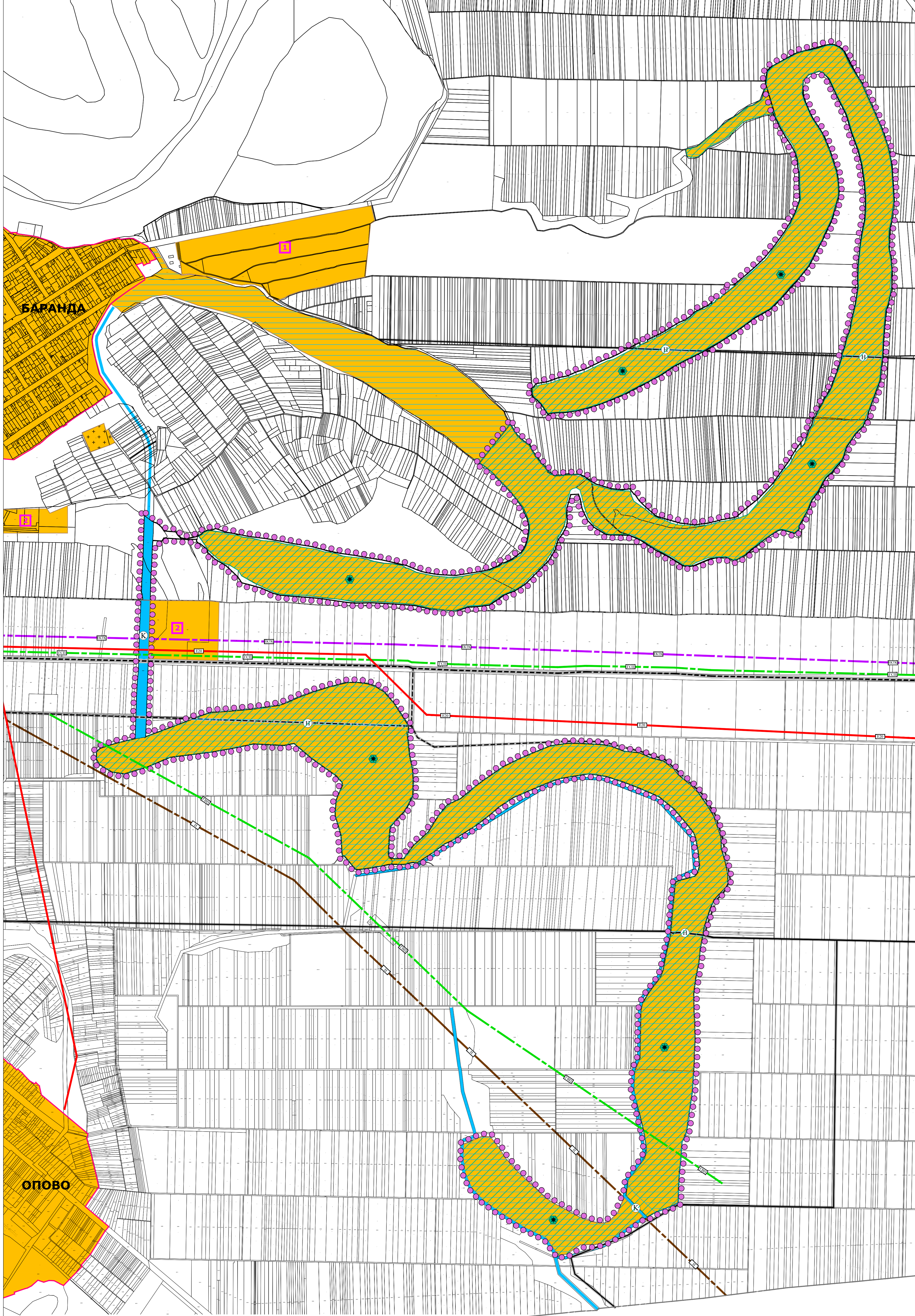
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА: О П О В О	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ:	Овлашћено лице: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл.инж.маш.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ОПОВО	Е - број: 2185
НАЗИВ КАРТЕ:	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 3 - ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА	Печат и потпис:
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	БРАНКО МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.мелио.	Датум:
ПЛАНЕР САРАДНИК:	СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх. мр ТАМАРА ЗЕЛЕНОВИЋ, ВАСИЉЕВИЋ, СЛАБИЦА ПИВНИЧКИ, дипл.инж.п.арх.	2011.
		Бр.листа: 3

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО ОПОВО И КО БАРАНДА

-МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-



ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ



- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- ОПШТИНСКИ ПУТ ПЛАНИРАНИ
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ ПОСТОЈЕЋИ
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ ПЛАНИРАНИ
 - КАНАЛ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ЗОНА ОБЈЕКТА ЗДРАВСТВЕНОГ ТУРИЗМА
 - РАДНА ЗОНА
 - ГРОБЉЕ
 - РИБЊАК
 - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОД ПОДЗЕМНИ
 - ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТISKA
 - ГАСОВОД НИСКОГ ПРИТISKA
 - НАФТОВОД
- ГРАНИЦЕ**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ПО ОДЛУЦИ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА ОПОВО ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ ВЛ ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАТ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: МР ВЛАДИМИР ПИХТЕР, дипл. инж. арх.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО ОПОВО И КО БАРАНДА	
НАЗИВ КАРТЕ	ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ТАЊА КОВАЧЕВИЋ, маг. инж. арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	БАЊЕ СВИТЛИЦА, инж. геод. МАРИНКО ГИЗДАВИЋ, инж. ел. МИЛКО БОШЊАЧИЋ, маг. инж. геод. МИЛАН ЖИЖИЋ, дипл. инж. маш.	
E-2902	Размера: 1:10000	Датум: новембар 2023. Број листа: 1

Г) ПРИЛОГ



- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и
КО Баранда



26

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. став.1. тачка 5. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“, бр.2/2019), Скупштина општине Опово, по прибављеном мишљењу Комисије за планове бр.06-31/2023 од 27.07.2023.године на седници одржаној 14.08.2023. године, доноси:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У К.О. ОПОВО И К.О. БАРАНДА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране у к.о. Опово и к.о. Баранда (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана.

Предметна локација налази се у катастарским општинама Опово и Баранда.

Оквирна граница Плана обухвата целе парцеле к.о. Опово: 3779, 3700, 3868, 3848, 3814, 3765, 854, 3756, 3826, 3778, 3646, 3704,3825,3699,3674.

Делове парцела у к.о. Опово: 3675, 3673, 3703, 3847, 3726, 3742, 3873, 3727, 3741, 3631, 3702, 901, 855, 1459, 3869, 3870, 3647, 3672, 3805, 3701.

Целе парцеле у к.о. Баранда: 3028/4, 2769/4, 1970/3, 1968/5, 1952/5, 1740/4, 2769/3, 1952/8, 1740/5, 1643/2, 1663/7, 1639/8, 1958/2, 3035/8, 1970/4, 1971/4, 1663/6, 1639/14, 1959/4, 2768/4, 1968/6, 1968/4, 1660/2, 3028/6, 3032/2, 1764/2, 3025/3, 1663/5, 1739/4, 1659/2, 2630/2, 1710/2, 1184/2, 1955/2, 1137, 1744, 1973/4, 1706/2, 1639/16, 1641/1, 1969/2, 3035/6, 3030/4, 1961/2, 1639/17, 1966/3, 1764/3, 1952/6, 1829/2, 1765/3, 1640, 1952/7, 1639/11, 1956/4, 1639/7, 1652/2, 1648/2, 1830/2, 3033/2, 1639/13, 1971/3, 1718/2, 3029/2, 1639/12, 1739/3, 1639/1, 1639/4, 1708/2, 1087/4, 1348/2, 3031/3, 2631/2, 1646/3, 1979/2, 1959/3, 1639/3, 1639/9, 2768/3, 1716/2, 2534/3, 1647/2, 1641/2, 1639/2, 3025/4, 1799/2, 2877/11, 1741/4, 2770/2, 3026/2, 1639/5, 1658/2, 3027/3, 1644/2, 3034/2, 1743/2, 3030/3, 3024/3, 1745/5, 1642/2, 2361/2, 2685/2, 1639/15, 1741/3, 2507/3, 1967/2, 1662, 1709/4, 2578/2.

Делове парцела у к.о. Баранда: 1089/2, 1745/3, 1973/2, 1707/2, 1639/10, 1639/6, 1138/2, 1745/2, 1766/2, 1086/2, 1764/1, 1085/2, 2505/5, 1766/4, 1766/3, 1886/2, 2766/2, 1348/1, 1089/1,1082, 1952/2,1745/19,1085/3,1745/23, 1085/1, 1086/3, 1138/1, 1636/4.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 418 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дате су планским документом вишег реда: Просторним планом општине Опово („Службени лист општине Опово" број 3/11) и Просторним планом подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје" („Службени лист АПВ“, број 47/19).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ израде Плана је дефинисање правила грађења и правила уређења за изградњу комплекса соларне електране са пратећим садржајима и прикључком на дистрибутивну мрежу.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са постојећим наменама, инфраструктуром и другим важним елементима у простору.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште - рибњак ван грађевинског подручја насеља Опово и Баранда.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује „РИБАРСТВО“ д.о.о., Баранда, са седиштем у Баранди, Сакулски пут бб (у даљем тексту: Инвеститор).

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за имовинско правне,стамбеноо комуналне послове, урбанизам .грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Опово.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и

физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Опово, Бориса Кидрича 10 и путем интернет странице општине: www.opovo.org.rs

Члан 12.

За изаду Плана потребна је израда стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране у к.о. Опово и к.о. Баранда на животну средину за коју ће надлежно Одељење Општинске управе општине Опово донети посебно решење по захтеву инвеститора.

Члан 13.

План детаљне регулације биће сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерак у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана детаљне регулације у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати код надлежног органа Општине Опово.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Општинском службеном гласнику општине Опово“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

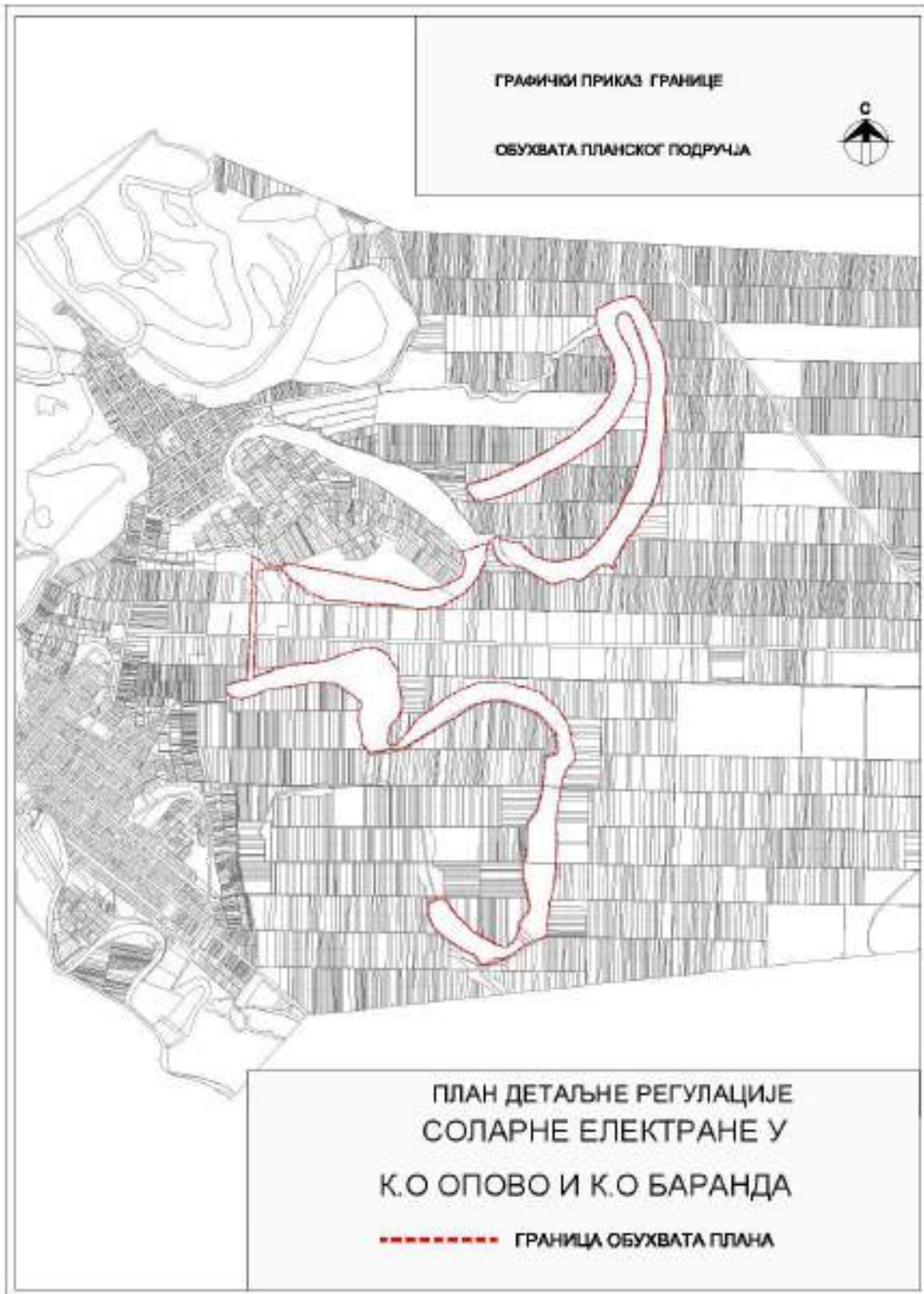
БРОЈ: 012-15/23

ДАНА: 14.08.2023. године

ОПОВО

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Ненад Јосић, дипл.инж.



Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 32 и 66. Закона о локалној самоуправи "Службени гласник РС" број 129/07, 83/14-др.закон,101/16-др.закон и 47/18), члан 46. став.1 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021) и члан 40 . став 1.тачка 5 Статута општине Опово (« Општински службени гласник општине Опово» бр.2/2019).

Плански основ за доношење ове одлуке је Просторни план општине Опово („Општински службени гласник општине Опово „ бр.3/2011 и 5/2018) и Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје" („Службени лист АПВ“, број 47/19).

Циљ израде плана је планска разрада предметног простора ради привођења планираној намени директом применом кроз издавање локацијских услова и грађевинске дозволе .

Предлог Одлука о изради Плана је разматран је на седници Комисији за планове дана 27.07.2023.године , која је дала мишљење бр. 06-31/2023.године и исту упутила процедуру доношења.

Општинско веће општине Опово је на седници одржаној дана 09.08.2023. године утврдило Предлог одлуке о изради плана и исти упутило Скупштини општине Опово на разматрање и доношење.

- Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда



Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 9.став 3.,4. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009,81/2009-исправка,64/2010-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 одлука УС,132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон,9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 83. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.2/2019) члана 17. Одлуке о општинској управи Опово („Општински службени гласник општине Опово бр.05/2022) и овлашћења начелника општинске управе Опово бр.03-1/23 од 04.01.2023. године доноси:

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У К.О.ОПОВО И К.О. БАРАНДА“

Члан 1.

Приступа се израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације „Соларне електране у К.О. Опово и К.О.Баранда“ у даљем тексту План.

Члан 2.

Предузеће којем се поверава израда Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови сад, дужно је да Нацрт Плана изради у року од 3 (три) месеца од дана достављање подлога и услова надлежних органа и организација за израду Плана

Члан 3.

Оквирна граница Плана обухвата целе парцеле к.о. Опово: 3779, 3700, 3868, 3848, 3814, 3765, 854, 3756, 3826, 3778, 3646, 3704,3825,3699,3674.

Делове парцела у к.о. Опово: 3675, 3673, 3703, 3847, 3726, 3742, 3873, 3727, 3741, 3631, 3702, 901, 855, 1459, 3869, 3870, 3647, 3672, 3805, 3701.

Целе парцеле у к.о. Баранда: 3028/4, 2769/4, 1970/3, 1968/5, 1952/5, 1740/4, 2769/3, 1952/8, 1740/5, 1643/2, 1663/7, 1639/8, 1958/2, 3035/8, 1970/4, 1971/4, 1663/6, 1639/14, 1959/4, 2768/4, 1968/6, 1968/4, 1660/2, 3028/6, 3032/2, 1764/2, 3025/3, 1663/5, 1739/4, 1659/2, 2630/2, 1710/2, 1184/2, 1955/2, 1137, 1744, 1973/4, 1706/2, 1639/16, 1641/1, 1969/2, 3035/6, 3030/4, 1961/2, 1639/17, 1966/3, 1764/3, 1952/6, 1829/2, 1765/3, 1640, 1952/7, 1639/11, 1956/4, 1639/7, 1652/2, 1648/2, 1830/2, 3033/2, 1639/13, 1971/3, 1718/2, 3029/2, 1639/12, 1739/3, 1639/1, 1639/4, 1708/2, 1087/4, 1348/2, 3031/3, 2631/2, 1646/3, 1979/2, 1959/3, 1639/3, 1639/9, 2768/3, 1716/2, 2534/3, 1647/2, 1641/2, 1639/2, 3025/4, 1799/2, 2877/11, 1741/4, 2770/2, 3026/2, 1639/5, 1658/2, 3027/3, 1644/2, 3034/2, 1743/2, 3030/3, 3024/3, 1745/5, 1642/2, 2361/2, 2685/2, 1639/15, 1741/3, 2507/3, 1967/2, 1662, 1709/4, 2578/2.

Делове парцела у к.о. Баранда: 1089/2, 1745/3, 1973/2, 1707/2, 1639/10, 1639/6, 1138/2, 1745/2, 1766/2, 1086/2, 1764/1, 1085/2, 2505/5, 1766/4, 1766/3, 1886/2, 2766/2, 1348/1, 1089/1,1082, 1952/2,1745/19,1085/3,1745/23, 1085/1, 1086/3, 1138/1, 1636/4.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 418 ha.

Члан 4.

Средства за израду Плана обезбеђује „РИБАРСТВО“ д.о.о., Баранда, са седиштем у Баранди, Сакулски пут бб (у даљем тексту: Инвеститор), који је покренуо иницијативу за израду предметног Плана.

Члан 5.

У оквиру намене простора планирани су будући развоји пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Члан 6.

Одељење за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине узимајући у обзир наведене податке у овом Решењу, утврдило је да План представља оквир за одобравања будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. и став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010).

Члан 7.

Ово Решење објављује се у „Општинском службеном гласнику општине Опово“ и представља саставни део документације Плана.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Решење о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о изради Плана и објављује се у Општинском службеном гласнику општине Опово.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине како се у овом случају ради о истом органу односно Одељењу за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Опово које је орган надлежан за припрему плана и орган надлежан за послове заштите животне средине а имајући у виду чињенице као што су територија плана, планиране намене, да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, надлежни орган за припрему плана и послове заштите животне средине утврдио је да предметни План подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. тачка 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010).

На основу претходно наведеног руководиоца Одељења за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, донео је Решење као у диспозитиву

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне стамбено
комуналне послове, урбанизам грађевинарство и
заштиту животне средине
Брпј:501- 18/2023
Дана:04.09.2023. године

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић

