 <p>У поткровљу је дозвољено формирање кровних "баца". Максимална спољна висина кровне баце мора бити нижа или максимално на истој висинској коти са висинском котом слемена основног крова. Облик и ширина "баце" морају бити усклађени са елементима фасаде.</p> <p>Дозвољено је и постављање кровних прозора, такође у складу са осталим елементима фасаде.</p> <p>Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери ка јавној површини. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.</p>
<p>Правила и услови за интервенције на постојећим објектима</p>	<p>Постојећи објекти могу се делимично или потпуно реконструисати и/или доградити/надградити до испуњења максимално дефинисаних урбанистичких капацитета локације, или се могу потпуно порушити и изградити нови.</p> <p>Код објеката са повученим спратом није дозвољено затварање простора између фасаде основног објекта и фасаде повученог спрата. Дозвољено је коришћење овог простора као терасе постављањем транспарентне надстрешнице (као заштите од сунца) и то тако да њен најистуренији део не може прећи линију вертикалне равни фасаде основног објекта.</p> <p>Новосаграђени делови објеката морају својим димензијама, материјализацијом и стилем да се уклапају, како са постојећим, тако и са околним објектима.</p> <p>Остала правила и услови важе као и за замену постојећих - изградњу нових објеката.</p>
<p>Заштита суседних објеката</p>	<p>Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим</p>

	<p>олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.</p> <p>Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.</p>
<p>Уређење зелених и слободних површина парцеле</p>	<p>У укупном билансу површина под зеленилом, ова категорија зеленила има великог удела, јер претежна намена у насељу је управо породично становање мањих густина. Ова категорија зеленила је важна са санитарно-хигијенског становишта, а пружа и интимније повезивање човека са природом.</p> <p>Врт око куће обезбеђује мир, хигијенске услове становања без буке и прашине и ствара могућност активног одмора. У врту могу да постоје следеће функционалне целине: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак и економски део.</p> <p>Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно-архитектонски елементи и мобилијар. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејзажом и општим условима средине (мора се узети у обзир и отпорност дрвећа и шибља према диму и штетним гасовима). Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак.</p> <p>Процент озелењености грађевинских парцела треба да буде најмање 30%. Процент зеленила је дефинисан као минимално обавезан, не може бити мањи од прописане вредности али може бити већи. Све унете саднице морају бити од врста у складу са условима средине, расаднички однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких.</p> <p>Све слободне површине затравити квалитетном смешом трава.</p> <p>У првој години након усадње неопходно је спровести интезивне мере неге.</p> <p>Није дозвољено уношење инвазивних врста у које се убрајају: <i>Ailanthus glandulosa</i>, <i>Amorpha fruticosa</i>, <i>Acer negundo</i>, <i>Asclepias syriaca</i>, <i>Celtis occidentalis</i>, <i>Fraxinus pennsylvanica</i>, <i>Gledichia triacantos</i>, <i>Robinia pseudoacacia</i>, <i>Ulmus pumila</i> и сл. у складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности.</p> <p>Пројектант/инвеститор су у обавези да се приликом израде пројекта придржавају важећих прописа, норматива и правила струке који се односе на ову врсту зелених површина.</p>
<p>Услови за пешачке и колске приступе парцелама</p>	<p>Све објекте повезати на мрежу јавних и интерних саобраћајница пешачким и колским приступима.</p> <p>Пешачки приступи обезбеђују се трасама које непосредно повезују објекте са уличним пешачким стазама тј. тротоарима. У принципу, пешачки приступи су управни на уличне тротоаре и изводе се у ширини од 1,5 до 5,0м. За завршну – површинску обраду могу се користити савремени – асфалтни или цемент–бетонски застори (бетон или префабриковани бетонски елементи), камени и опекарски производи.</p> <p>За све постојеће и новоформиране грађевинске парцеле мора се обезбедити минимално један колски прилаз на јавне саобраћајнице. Колски приступи повезују се на уличне коловозе, у принципу под правим углом.</p> <p>Коловозни застори колских приступа могу бити асфалтни или бетонски (бетон или префабриковани бетонски елементи, разне врсте поплочања и сл.).</p> <p>Ширина пешачких приступа треба да буде од 1,5m, док ће колски приступи бити од мин. 2,5m, односно за стамбено-пословне објекте од 5,0m. Трасе и положај пешачких и колских приступа дефинисаће се према конкретним условима и потребама јавних објеката.</p> <p>Приступе свим јавним објектима, као и осталим објектима намењеним јавном коришћењу, обезбедити на начин како је то дефинисано важећим Правилником о техничким стандардима приступачности.</p> <p>Није дозвољено формирање степенишног приступа приземљу или сутерену ван регулационе линије, тј. у зони тротоара. За постојеће објекте који немају могућност да денивелацију реше унутар објекта, могуће је један степеник</p>

	<p>остварити ван регулационе линије, тј у јавном простору.</p> <p>Све пешачке површине (и степеништа и рампе) морају имати завршну обраду од материјала који није клизав.</p> <p>Код објеката који у подземној етажи или сутерену, садрже гаражу или пословни простор, приступ истима морају остварити са сопствене парцеле (рампом и/или степеништем).</p>																																				
<p>Паркирање на парцели</p>	<p>У случају санације, адаптације, реконструкције, доградње и сличних радњи на постојећим објектима, паркирање, по могућности решити на сопственој парцели. Изузетно, уколико просторне могућности то не дозвољавају, паркирање решавати на јавној површини, уз обавезу склапања уговора о заједничкој градњи са управљачем пута или локалном самоуправом.</p> <p>Код изградње нових објеката (стамбена зона), обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели, и то на основу следећих критеријума:</p> <table border="0"> <tr> <td>Становање</td> <td>1ПМ/1 стамбена јединица</td> </tr> <tr> <td>пословање</td> <td>1ПМ/70m² нето површине</td> </tr> <tr> <td>трговина</td> <td>1ПМ/50m² продајног простора</td> </tr> <tr> <td>ресторани, кафане, кафеи</td> <td>1ПМ/10 места.</td> </tr> <tr> <td>администрација</td> <td>1ПМ/60m² нето површине</td> </tr> <tr> <td>управне зграде, банке и сл.</td> <td>1ПМ/50m² нето површине</td> </tr> <tr> <td>хотели, мотели</td> <td>1ПМ/2-10 лежајева (у зав.од кат.)</td> </tr> <tr> <td>спортски садржаји</td> <td>1ПМ/8-10 гледалаца</td> </tr> <tr> <td>предшколске установе</td> <td>1ПМ/100m² БРГП (ван парцеле)</td> </tr> <tr> <td>здравство</td> <td>1ПМ/100m² БРГП</td> </tr> <tr> <td>болнички објекти</td> <td>1ПМ/4-6 болничких постеља</td> </tr> <tr> <td>социјалне службе</td> <td>1ПМ/5 запослених, (на парцели за мин. 50% запослених)</td> </tr> <tr> <td>вишефункционални</td> <td>1ПМ/7седишта (на парцели за мин. 30% потреба)</td> </tr> <tr> <td>културно-образовни центри</td> <td></td> </tr> <tr> <td> биоскопи, позоришта,</td> <td></td> </tr> <tr> <td> библиотеке, читаонице</td> <td></td> </tr> <tr> <td>складишта и магацини</td> <td>1пм/4 запослена</td> </tr> <tr> <td>станице за снабд. горивом</td> <td>1пм/3 запослена.</td> </tr> </table> <p><u>Изузетно</u>, уколико на парцели <u>не</u> постоје просторне могућности за смештај свих паркираних возила, а ситуација на терену-на јавној површини то дозвољава, могуће је уз сагласност управљача пута недостајућа места обезбедити у регулацији улице.</p> <p>Димензије паркинг места поставити у складу са важећим правилницима, стандардима и нормативима који се односе на ову врсту објеката.</p> <p>У оквиру паркинг простора, где је то по важећем Правилнику о техничком приступу особа са инвалидитетом дефинисано, обезбедити паркинг места за возила особа са специјалним потребама и то најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места, минималне ширине 3.7m, што ближе улазу у објекте. Ова места обавезно прописно обележити.</p>	Становање	1ПМ/1 стамбена јединица	пословање	1ПМ/70m ² нето површине	трговина	1ПМ/50m ² продајног простора	ресторани, кафане, кафеи	1ПМ/10 места.	администрација	1ПМ/60m ² нето површине	управне зграде, банке и сл.	1ПМ/50m ² нето површине	хотели, мотели	1ПМ/2-10 лежајева (у зав.од кат.)	спортски садржаји	1ПМ/8-10 гледалаца	предшколске установе	1ПМ/100m ² БРГП (ван парцеле)	здравство	1ПМ/100m ² БРГП	болнички објекти	1ПМ/4-6 болничких постеља	социјалне службе	1ПМ/5 запослених, (на парцели за мин. 50% запослених)	вишефункционални	1ПМ/7седишта (на парцели за мин. 30% потреба)	културно-образовни центри		биоскопи, позоришта,		библиотеке, читаонице		складишта и магацини	1пм/4 запослена	станице за снабд. горивом	1пм/3 запослена.
Становање	1ПМ/1 стамбена јединица																																				
пословање	1ПМ/70m ² нето површине																																				
трговина	1ПМ/50m ² продајног простора																																				
ресторани, кафане, кафеи	1ПМ/10 места.																																				
администрација	1ПМ/60m ² нето површине																																				
управне зграде, банке и сл.	1ПМ/50m ² нето површине																																				
хотели, мотели	1ПМ/2-10 лежајева (у зав.од кат.)																																				
спортски садржаји	1ПМ/8-10 гледалаца																																				
предшколске установе	1ПМ/100m ² БРГП (ван парцеле)																																				
здравство	1ПМ/100m ² БРГП																																				
болнички објекти	1ПМ/4-6 болничких постеља																																				
социјалне службе	1ПМ/5 запослених, (на парцели за мин. 50% запослених)																																				
вишефункционални	1ПМ/7седишта (на парцели за мин. 30% потреба)																																				
културно-образовни центри																																					
биоскопи, позоришта,																																					
библиотеке, читаонице																																					
складишта и магацини	1пм/4 запослена																																				
станице за снабд. горивом	1пм/3 запослена.																																				
<p>Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру мрежу</p>	<p><u>Општи услови:</u></p> <p>Уколико посебни услови имаоца јавних овлашћења за прикључење то захтевају (или из других разлога захтеваних посебним законима, односно другим разлозима који су правне природе), неопходно је обезбедити посебно место мерења потрошње услуга/производа коју испоручују имаоци комуналне и друге инфраструктуре.</p> <p>Сви елементи и опрема предметних инсталација, која се уграђује у постојеће и планиране системе, морају бити одговарајућег квалитета, морају бити атестирани у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима уз задовољавање свих захтева из области заштите животне средине.</p> <p>Прикључење објеката на постојећу или планирану инфраструктурну мрежу извршити према условима надлежних предузећа власника те инсталације тј. оператера, уз могућност прелазних решења до реализације планираних инфраструктурних мрежа.</p> <p>Придржавати се свих позитивних закона, прописа и стандарда који дефинишу ове области, као и посебних услова и сагласности надлежних институција.</p>																																				

Услови за прикључење водоводне мреже

Водоводна мрежа

За део блока предвиђен за породично становање минимални пречник уличног водовода је Ø100.

За део блока предвиђен за пословне и производне делатности минимални пречник уличног водовода је Ø150.

Пречник водоводног прикључка треба да буде 25мм (Ø1" или OD32), осим ако се на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација не докаже да је потребан већи пречник (стамбене зграде или пословни простори са великом потрошњом).

Дозвољен је искључиво за једну парцелу - један прикључак.

За прикључење на водовод предвидети цеви од савитљивог полиетилена, за притисак од 10 бара.

Хидраулички прорачун радити за санитарну и противпожарну воду, уколико инвеститор треба да ради противпожарну воду. Услове за хидрантску мрежу противпожарне заштите одређује одсек за заштиту и спасавање МУПА Србије. Пројекат унутрашњих инсталација мора урадити фирма овлашћена за ту врсту радова.

Потрошњу воде мерити помоћу водомера. Димензије водомера са одговарајућим пропусним вентилима биће дефинисане пројектом прикључка а на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација посматраног објекта. Водомер монтирати у озидано водомерно окно непосредно иза регулационе линије.

Водомер мора бити према стандардима ЈП „МЛАДОСТ“ Опово (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више), који ће бити саставни део пројекта унутрашњих инсталација. Уколико инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈП „МЛАДОСТ“ Опово неће моћи да изврши планирано прикључење објекта.

Положај и димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈП „МЛАДОСТ“ Опово.

Услови за прикључење канализационе мреже

Канализациона мрежа

Фекалну канализацију унутар блока предвидети од ПЕ или ПВЦ цеви минималног пречника Ø250мм. Цеви се монтирају према упутству достављеном од стране произвођача цеви. Цеви морају задовољавати стандард EN 1401-1.

Атмосферску канализацију предвидети од ПВЦ канализационих цеви минималног пречника Ø300. Цеви се монтирају према упутству достављеном од стране произвођача цеви. Цеви морају задовољавати стандард EN1401-1.

Шахт поклопци носивости 400kN и сливничке решетке са рамовима морају дазадовољавају стандард SRPSEN 124.

Минимална дубина укопавања је 150цм, уколико услови на терену то дозвољавају.

Спајање канала са различитим пречницима предвидети врх у врх цеви, са минималним конструктивним каскадама. Ако постоје услови, каскаде могу бити веће, с тим да такозване унутрашње каскаде у шахтовима могу да иду и до 30 цм, а преко те висине предвидети спољне каскаде изван шахтова.

Растојање између ревизионих шахтова уличне канализације не сме да буде већа од 80м.

Дозвољен је искључиво за једну парцелу - један прикључак.

Минимални пречник прикључка Ø150 мм, а пад треба да буде од 1,5% - 6%.

Изградња у блоковима подразумева изградњу инфраструктуре унутар заједничке парцеле, у којој планом нису дефинисане улице. У том случају могуће је ревизионе шахтове смештати на заједничкој парцели блока.

Вишепородични стамбени објекти се прикључују на унутрашњи блоковски развод фекалне канализације преко ревизионог шахта.

На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је укопано у односу на терен, не сме се директно прикључити на канализацију.

У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи и др.).

Није дозвољено упуштање санитарних или других отпадних вода у

	<p>атмосферску канализацију.</p> <p>У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).</p> <p>Минимални падови уличних канала за цеви од ПВЦ-а износе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за канале 250 мм имин = 2,5‰ - за канале 300 мм имин = 2,2‰ - за канале 400 мм имин = 1,6‰ <p>На местима укрштања водовода и канализације, канализација се изводи испод инсталација водовода.</p> <p>Електроенергетска инфраструктура</p> <p>У границама обухвата плана и зонама намењеним за мање пословне објекте (једновремене снаге максимално 43,47kW по јединици) потребно је :</p> <p>Предвиђени су коридори за средњенапонску мрежу. Средњенапонска мрежа изводиће се кабловски. Кабловска мрежа предвиђена је са обе стране улице. У зонама раскрсница предвиђено је спајање коридора у свим правцима.</p> <p>Предвиђени су коридори за нисконапонску мрежу. Нисконапонска мрежа изводиће се кабловски.</p> <p>Кабловска мрежа предвиђена је дужином целе улице и то са обе стране стране улице, на растојању 50cm од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50cm. У зонама раскрсница предвиђено је спајање коридора у свим правцима.</p> <p>Напајање будућих потрошача предвиђено је кабловски, преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.</p> <p>Кабловско напајање јавног осветљења оствариће се одговарајућим кабловима са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете.</p> <p>На основу планираног раста потрошње могу се изградити трансформаторске станице 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV и 0,4kV коридором (у делу подручја обухваћеног планом) .Напајање са најповољнијег места прикључења.</p> <p>Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 200kW потребно је предвидети изградњу одговарајуће трансформаторске станице(у власништву Инвеститора) са коридором за прикључни средњенапонски вод.ТС предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта на регулационој линији.</p> <p>Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 500kW потребно је предвидети изградњу одговарајућег мерно разводног постројења 20/0,4kV/kV (у власништву Електродистрибуције) са 20 kV коридором(у делу подручја обухваћеног планом) за прикључни средњенапонски вод. Напајање МРП са најповољнијег места прикључења.</p> <p>МРП предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или на јавној површини уз регулациону линију.</p> <p>Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима. Уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.</p> <p>Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви \varnothing 110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.</p> <p>Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10</p>
--	--

	<p>см.</p> <p>За трансформаторке станице типа 2x1000kVA потребан је простор правоугаоног облика минималних димензија 4,3mх5,06m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране.</p> <p>За трансформаторке станице типа 1x1000kVA потребан је простор правоугаоног облика минималних димензија 4.30mх3,55m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране</p> <p>Електронска инфраструктура</p> <p>За све нове објекте који ће бити грађени у зони израде Плана детаљне регулације, предвидеће се нови телекомуникациони коридори (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, објекти повезали на постојећу мрежу Телекома. На тај начин, а у складу са тенденцијама развоја захтеваних телекомуникационих сервиса, ови ресурси би били расположиви за будућа проширења мреже као и за решавање телекомуникационих потреба корисника на предметном подручју.</p> <p>На истом подручју базне станице мобилне телефоније ће се проширивати у складу са плановима развоја оператера мобилних комуникација.</p> <p>КДС инфраструктура</p> <p>Прикључење према условима дистрибутера, а у складу са законом</p> <p>Термоенергетска инфраструктура</p> <p>Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.</p> <p>При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цевовод се полаже на дубину укопавања од мин. 0,8 m, - најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m, - траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна, - положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски, - гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја, - гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу), - мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали. <p>При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90):</p> <ul style="list-style-type: none"> - вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се уграђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида); - одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви; не постоји опасност од прескока пламена; - код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице; <p>изградити АБ постоље за катао.</p>
<p>Правила и услови за евакуацију отпада</p>	<p>Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели/комплексу или на јавној површини посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.</p> <p>Судови се могу сместити и у унутрашњост комплекса, дуж интерних</p>

	<p>саобраћајница – али ван коловоза и тротоара.</p> <p>Уколико нема других могућности (ако нема простора или је онемогућен приступ возила за пражњење и сл.), изузетно се дозвољава постављање у оквиру површина намењених пешачком саобраћају и паркирању возила.</p> <p>Подлога на којој се налазе контејнери мора бити од чврстог материјала (бетон-асфалт) без иједног степеника и са највећим дозвољеним успоном за пролаз контејнера од 3%.</p> <p>Остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженим за одношење смећа. Минимално удаљење од припадајућег објекта је 5m.</p>
<p>Ограђивање грађевинске парцеле</p>	<p>Ограде морају бити постављене на регулационим линијама тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.</p> <p>Врата и капије не могу се отворати ван регулационе линије, већ ка унутрашњости парцеле.</p> <p>Ограде објеката може бити транспарентна или комбинована (са парапетом максималне висине 90cm и горњим транспарентним делом) и то до висине максимално 2,00m.</p> <p>Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 2,0 m. Сваки власник парцеле има право да огради своју парцелу. Улична ограда може да се постави на уличној регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта.</p> <p>Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од $h=1,8$ m.</p> <p>Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле може се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине макс. $h=1,8$ m.</p> <p>Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.</p> <p>Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни се не могу отворати ван регулационе линије.</p>
<p>Посебни услови</p>	<p>Поштовати параметре Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, Службени гласник РС, бр. 75/2010), да уређаји у и око предметног објекта задовољавају техничке прописе у вези са граничним нивоом буке, као и да агрегат буде на прописан начин постављен ради неутралисања вибрација и звучно изолован од околине. Избор и употребу уређаја, машина, средстава за рад и возила који могу неповољно да утичу на животну средину, предузеће треба обави у складу са најбоље доступним техникама (ВАТ - best available techniques). Ниво буке не сме током дана и вечери да прекорачује граничне вредности буке од 60 dB (A), а ноћу 50 dB (A) (Прилог 2 Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, Службени гласник РС, бр. 75/2010). Оваква опрема се може постављати и на јавним површинама без потребе формирања посебне парцеле.</p> <p>Планирати моделе расвете за директно осветљење за заштитом од расипања светлости према небу и према околним природним стаништима а по потреби посебни светлосни спектар.</p> <p>Према Условима Покрајнског завода за заштиту природе бр.020-2668/4 и и графичком прилогу Ограничења урбаног развоја део Зоне становања мање густине се налази у оквиру ИБА (Important Bird Area) подручја међународно значајног подручја за птице додатно дефинисано поглављем Б1.3.1.Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина насловом Заштићене природне целине.</p>

Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Статус планске документације Плански основ за спровођење представља:

Ова планска документација је основ за израду техничке документације за изградњу и уређење простора у циљу бољег коришћења подручја.

Б3.1. Зоне и локације за даљу разраду

Локације које се разрађују Урбанистичким пројектом:

- Објекти и комплекси јавне намене
- Ако се грађевинска парцела у зони становања, намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Б3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/15) важи за целине и зоне у којима нису дефинисана правила парцелације, регулације и изградње.

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Сл. гласник РС" бр.75/2003 и 64/2015). План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине општине Опово, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине општине Опово.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине општине Опово, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине општине Опово, План се објављује у Општинском службеном гласнику општине Опово.

Овај плански документ План детаљне регулације за блокове бр.24, 35а и 36а општине Опово ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Општинском службеном гласнику општине Опово".

Скупштина општине Опово
Панчева

Председник
Скупштине општине:

број :

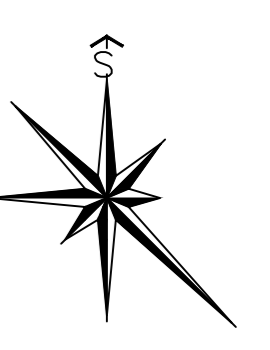
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА БЛОКОВЕ БР.24, 35А и 36А НАСЕЉА ОПОВО
-нацрт плана-**

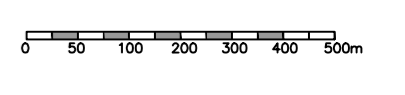
ПРИЛОЗИ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА БЛОКОВЕ БР. 24, 35А и 36А НАСЕЉА ОПОВО
-нацрт плана-**

PLAN GENERALNE REGULACIJE
 NASEQA OPOVO



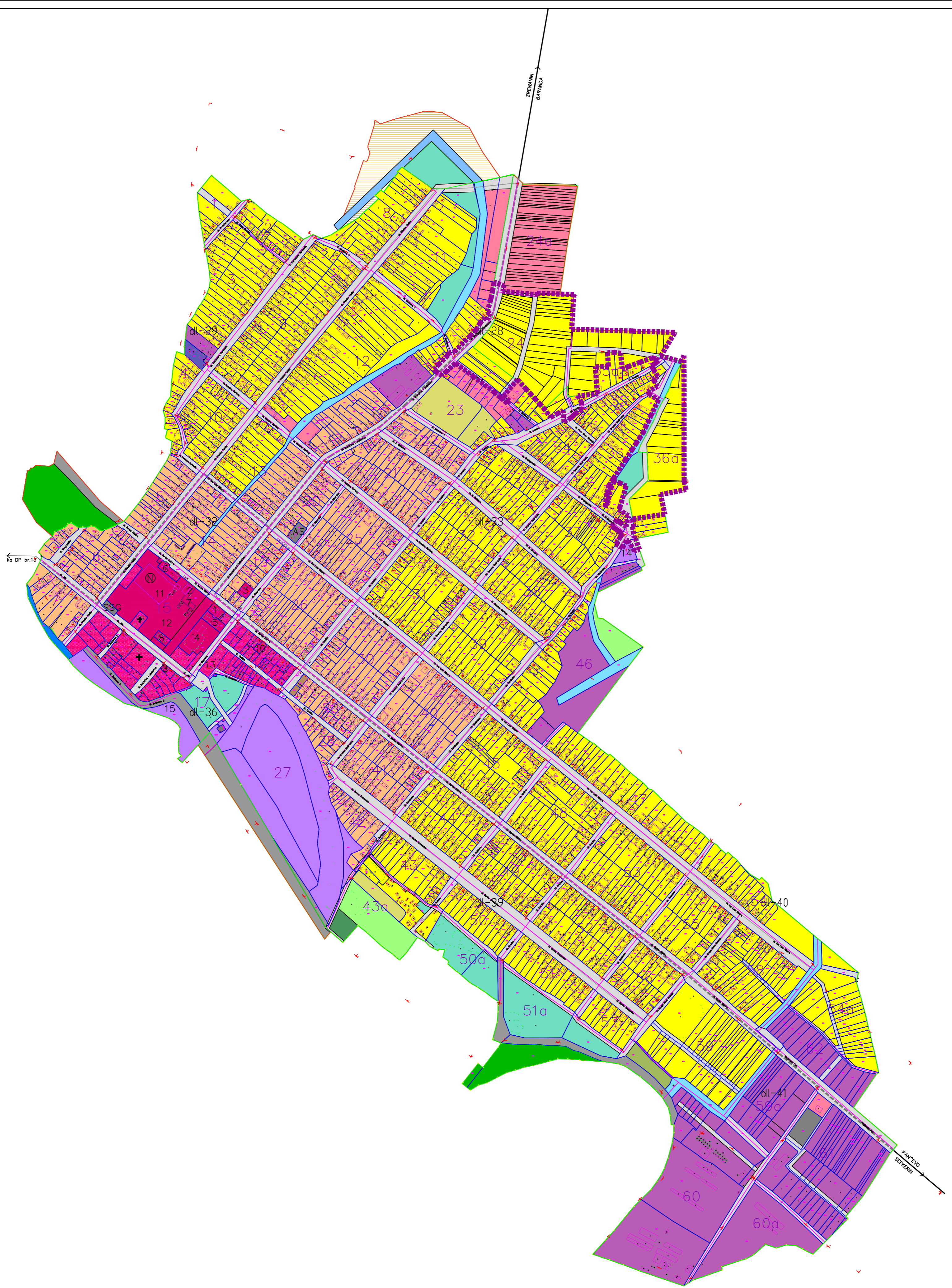
R=1:5000



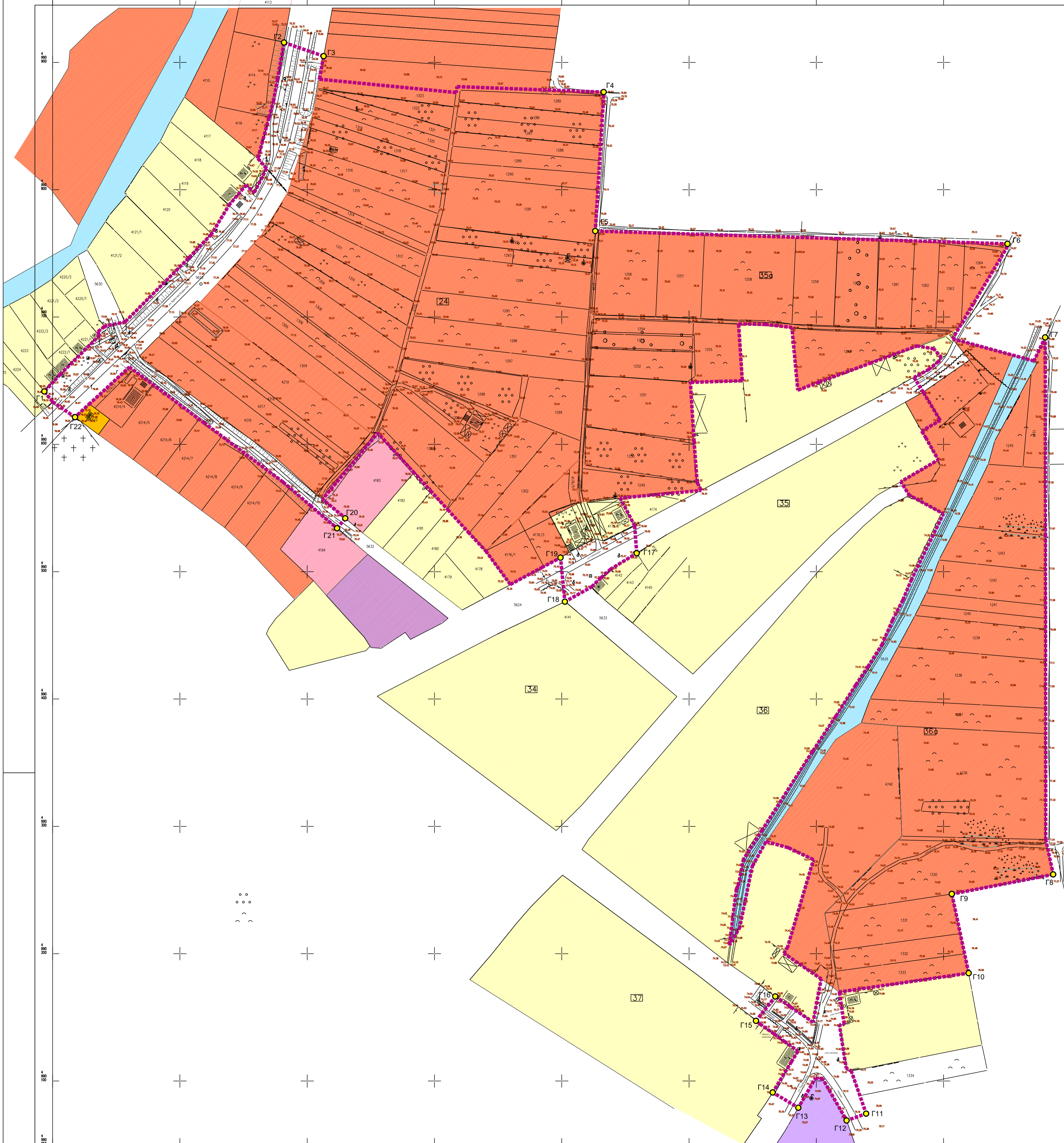
Извод из плана више реда
 - План генералне регулације
 насеља Опово
 ("Општински службеник
 општине Опово" број 1/2015 и 1/2017)
 граница обухвата ПДР

NAMENA POVR[INA NA NIVOU URBANISTI[AKIH
 ZONA SA LOKACIJAMA OBJEKATA JAVNE NAMENE

- ZONA CENTRALNIH SADR@AJA**
- 1 CENTRALNI SADR@AJI JAVNE NAMENE
 - 1 OP[ITINA, TURISTI[KA ORGANIZACIJA
 - 2 MESNA ZAJEDNICA
 - 3 ODELEWE SUDA, POLICIJSKA STANICA, VATROGASNI DOM
 - 4 OSNOVNA [KOLA
 - 5 PRED[KOLSKA USTANOVA
 - 6 DOM ZDRAVOA
 - 7 DOM KULTURE, MULTIFUNKCIONALNI CENTAR
 - 8 GALERIJA
 - 9 JKP, [UMSKA UPRAVA
 - 10 PO[TA
 - 11 OTVORENI SPORTSKI PROSTOR
 - 12 PARK
 - 13 HELIODROM
 - OSTALI CENTRALNI SADR@AJI
 - VERSKI OBJEKAT
 - HOTEL
- ZONA STANOVAVA**
- STANOVAVE MAWIH GUSTINA
 - STANOVAVE SREDWIH GUSTINA
- ZONA RADNIH KOMPLEKSA**
- POSLOVNI KOMPLEKSI
 - POSLOVNI KOMPLEKSI - TURIZAM I UGOSTITEGSTVO
 - LOVA[KA KU[JA
 - PRIVEZ[ITE I RIBARSKO NASEQE
 - PROIZVODNO-SKLAD[NI KOMPLEKSI
- ZONA SPORTA, REKREACIJE I ZELENILA**
- SPORTSKI / REKREATIVNI KOMPLEKSI
 - ZAJ[TITNO ZELENILO
- ZONA KOMUNALNIH I INFRASTRUKTURNIH SADR@AJA**
- GROBOE
 - PIJACA
 - ZOOHIGIJENSKA SLU@BA
 - UL[NI KORIDOR
 - DR@AVNI PUT 2 REDA
 - OP[ITINSKI PUT
 - GLAVNA NASEQSKA SAOBRA[AJNICA
 - SABIRNA NASEQSKA SAOBRA[AJNICA
 - PRISTUPNA NASEQSKA SAOBRA[AJNICA
 - SAOBRA[AJNI TERMINALI
 - AUTOBUSKA STANICA
 - STANICA ZA SNABDEVAVE GORIVOM
 - KOMPLEKS FABRIKE ZA PRIPREMU VODE ZA PIJE
 - KOMPLEKS POSTR. ZA PRE[IT[AVAVE OTPADNIH VODA
 - PUMPA ZA KANALIZACIJU
 - KANAL
 - NASIP
 - TS
 - MRS
 - GRANICA I BROJ BLOKA
 - GRANICA GRA[EVINSKOG PODRU[JA NASEQA
- ZONA [UMSKOG ZEMQ[TA**
- [UMA
- ZONA VODNOG ZEMQ[TA**
- REKA
 - KANAL
- ZONA POQOPRIVREDNOG ZEMQ[TA**
- POQOPRIVREDNO ZEMQ[TE
 - GRANICA OBUHVATA PLANA



NOSILAC GRADE PLANA:	OP[ITINA: O P O V O	Planirani postroci:
OBRA[VA[NI:	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD	Planirani postroci:
DIREKTOR:	VLADIMIR ZELENQV, dipl.in[.mo[.	Planirani postroci:
NADZV PLANI:	PLAN GENERALNE REGULACIJE NASEQA OPOVO	1:5000
NADZV KARTI:	NAMENA POVR[INA NA NIVOU URBANISTI[AKIH ZONA SA LOKACIJAMA OBJEKATA JAVNE NAMENE	R=1:5000
ODGOVORNI URBANISTA:	SVE[TLANA REKO, dipl.in[.arh.	2015.
URBANISTA SARADNIK:	BRANKA KURU[IN, dipl.in[.arh. / BRANKA KURU[IN, dipl.in[.arh.	Br. lista: 6



КООРДИНАТЕ ТАЧКА ОБУХВАТА ПЛАНА		
Број тачке	Y(m)	X(m)
G1	7 455 793.47	4 990 641.58
G2	7 455 981.83	4 990 915.57
G3	7 456 012.93	4 990 904.86
G4	7 456 232.99	4 990 876.66
G5	7 456 226.36	4 990 767.53
G6	7 456 550.24	4 990 757.52
G7	7 456 579.84	4 990 683.90
G8	7 456 586.12	4 990 282.26
G9	7 456 508.48	4 990 246.88
G10	7 456 519.71	4 990 184.73
G11	7 456 438.19	4 990 074.35
G12	7 456 423.83	4 990 068.98
G13	7 456 385.90	4 990 079.04
G14	7 456 385.79	4 990 091.02
G15	7 456 352.61	4 990 147.25
G16	7 456 367.82	4 990 156.43
G17	7 456 258.91	4 990 514.53
G18	7 456 202.46	4 990 476.42
G19	7 456 199.08	4 990 511.05
G20	7 456 029.93	4 990 541.91
G21	7 456 023.50	4 990 534.12
G22	7 4558 17.62	4 990 621.38

КОНТАКТНО ПОДРУЧЈЕ
PLAN GENERALNE REGULACIJE
NASELJA OPOVO

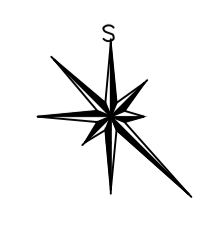
	изграђено грађевинско земљиште
	неизграђено земљиште у грађевинском реону
	пословни комплекси
	пословни комплекси-туризам и угоститељство
	МРС

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ 24, 35А И 36А НАСЕЉА ОПОВО

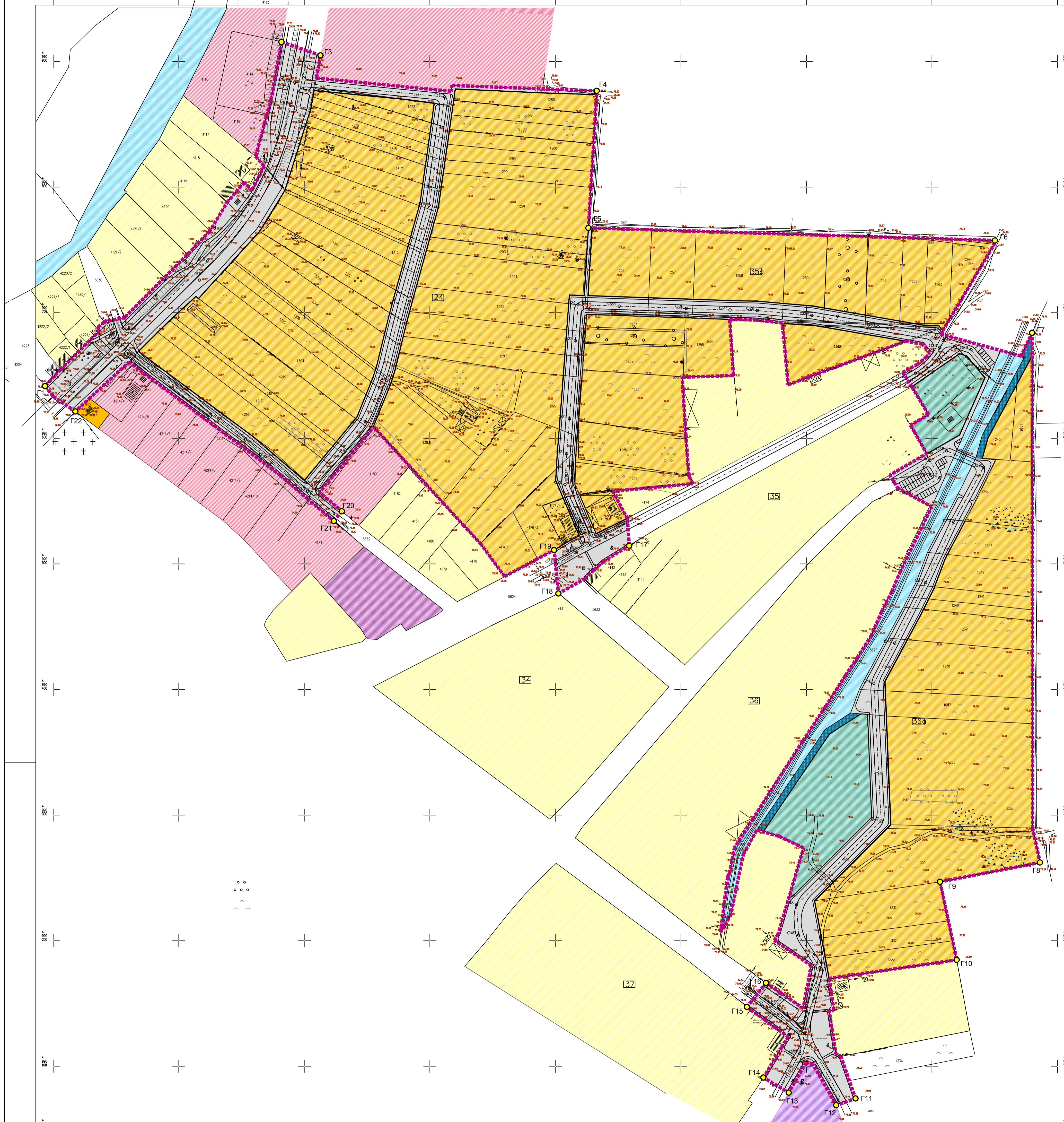
Граница плана и обухват постојећег грађевинског подручја са детаљном наменом

ЛЕГЕНДА

	граница обухвата плана
	тачке обухвата плана
24, 35а, 36а број блока	
	канал
	изграђено грађевинско земљиште
	неизграђено земљиште у грађевинском реону



	Назив плана:	Број:
	Општина Опово	1:1000
Извршила пројекат: Душанка Ђурић Детаљни план	Масштаб:	Број цртежа:
Пројекат израдио: Марио Маретић	1:1000	2



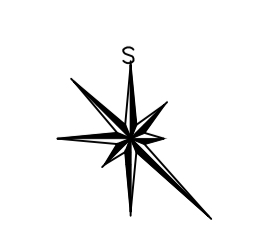
КООРДИНАТЕ ТАЧКА ОБУХВАТА ПЛАНА		
Број тачке	Y (m)	X (m)
Г1	7 455 793.47	4 990 641.58
Г2	7 455 981.83	4 990 915.57
Г3	7 456 072.93	4 990 904.88
Г4	7 456 232.99	4 990 876.66
Г5	7 456 226.36	4 990 767.53
Г6	7 456 550.24	4 990 757.52
Г7	7 456 579.84	4 990 685.99
Г8	7 456 586.12	4 990 262.26
Г9	7 456 506.48	4 990 246.86
Г10	7 456 519.71	4 990 184.73
Г11	7 456 439.19	4 990 074.35
Г12	7 456 423.83	4 990 068.98
Г13	7 456 385.90	4 990 079.04
Г14	7 456 365.79	4 990 091.02
Г15	7 456 352.61	4 990 147.25
Г16	7 456 367.82	4 990 166.43
Г17	7 456 258.91	4 990 514.53
Г18	7 456 232.46	4 990 478.42
Г19	7 456 199.06	4 990 511.05
Г20	7 456 029.93	4 990 541.91
Г21	7 456 023.50	4 990 534.12
Г22	7 4558 17.62	4 990 621.38

КООРДИНАТЕ ОСОВНИКСКИХ ТАЧКА		
Број тачке	Y (m)	X (m)
О 1	7 455 963.33	4 990 590.56
О 2	7 455 864.53	4 990 665.43
О 3	7 455 807.63	4 990 623.09
О 4	7 455 853.35	4 990 674.79
О 5	7 455 953.10	4 990 714.24
О 6	7 455 989.23	4 990 865.58
О 7	7 455 992.52	4 990 883.43
О 8	7 455 997.46	4 990 910.19
О 9	7 456 111.84	4 990 871.79
О 10	7 456 068.48	4 990 765.58
О 11	7 456 061.82	4 990 645.90
О 12	7 456 048.54	4 990 613.27
О 13	7 456 002.74	4 990 551.91
О 14	7 456 026.71	4 990 538.10
О 15	7 456 200.89	4 990 500.00
О 16	7 456 216.91	4 990 509.06
О 17	7 456 228.27	4 990 515.01
О 18	7 456 240.00	4 990 521.15
О 19	7 456 257.70	4 990 530.41
О 20	7 456 267.83	4 990 563.27
О 21	7 456 200.03	4 990 581.70
О 22	7 456 211.26	4 990 615.56
О 23	7 456 215.94	4 990 671.62
О 24	7 456 218.11	4 990 705.37
О 25	7 456 250.91	4 990 705.23
О 26	7 456 304.36	4 990 703.37
О 27	7 456 338.16	4 990 702.16
О 28	7 456 360.96	4 990 701.70
О 29	7 456 404.56	4 990 691.84
О 30	7 456 457.12	4 990 688.71
О 31	7 456 509.90	4 990 678.58
О 32	7 456 508.95	4 990 671.88
О 33	7 456 506.31	4 990 672.35
О 34	7 456 486.53	4 990 651.68
О 35	7 456 479.70	4 990 647.89
О 36	7 456 511.13	4 990 676.49
О 37	7 456 544.81	4 990 654.14
О 38	7 456 511.72	4 990 590.05
О 39	7 456 541.12	4 990 576.98
О 40	7 456 488.40	4 990 582.40
О 41	7 456 489.24	4 990 565.65
О 42	7 456 482.64	4 990 554.89
О 43	7 456 506.37	4 990 568.53
О 44	7 456 517.41	4 990 533.21
О 45	7 456 484.99	4 990 485.03
О 46	7 456 470.48	4 990 436.90
О 47	7 456 443.31	4 990 404.95
О 48	7 456 459.59	4 990 295.27
О 49	7 456 392.19	4 990 228.54
О 50	7 456 303.80	4 990 204.59
О 51	7 456 440.89	4 990 178.44
О 52	7 456 368.95	4 990 126.11
О 53	7 456 368.91	4 990 155.19
О 54	7 456 394.16	4 990 110.03
О 55	7 456 379.52	4 990 082.84
О 56	7 456 429.33	4 990 070.90

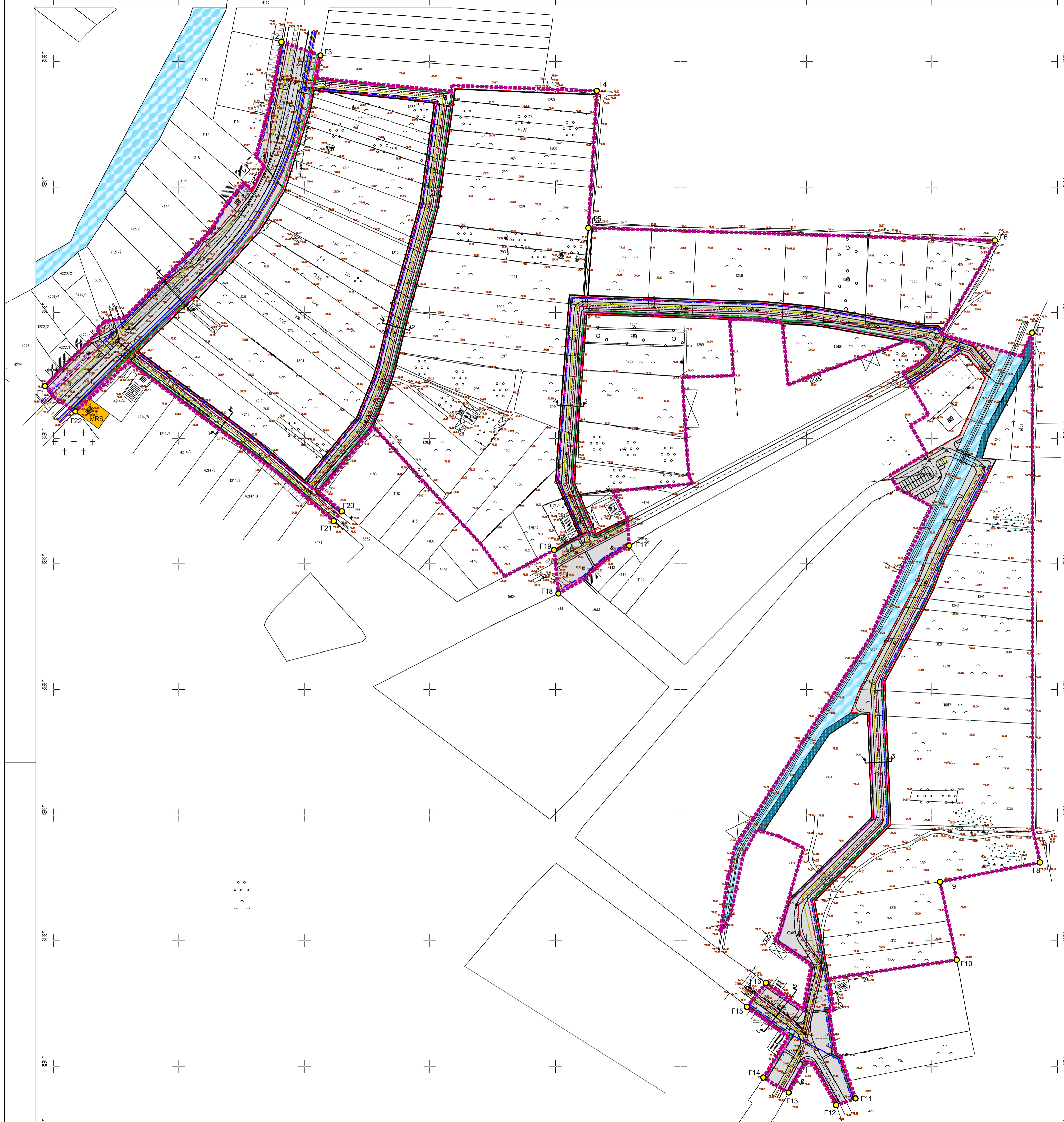
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ 24, 35А И 36А НАСЕЉА ОПОВО

Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са детаљном наменом и поделом на зоне и смерницама за спровођење

- ЛЕГЕНДА**
- граница обухвата плана
 - тачке обухвата плана
 - 24, 35а, 36а број блока
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- спортско-рекреативни комплекси
 - локација за разраду урбанистичким пројектом
 - канал са инспекционим стазом
 - улини коридор
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- становане мањих густина - директна примена плана
- КОНТАКТНО ПОДРУЧЈЕ**
PLAN GENERALNE REGULACIJE
NASELA OPOVO
- становане мањих густина
 - пословни комплекси
 - пословни комплекси-туризам и угоститељство
 - MPC



Извршила послове: Душанка Мерићковић Дипломирани архитекта	Пројекат: План детаљне регулације за блокове 24, 35а и 36а насеља Опово	Број: 04-01/2023
Издао пројекат: Марко Маретић Дипломирани архитекта	Граница плана и граница планираног подручја са детаљном наменом и смерницама за спровођење	
Месна заједница: Општина Опово	Масштаб: 1 : 1 000	Број листова: 3



КООРДИНАТЕ ТАНКА ОБУХВАТА ПЛАНА		
Број тачке	Y (m)	X (m)
G1	7 455 793.47	4 990 641.58
G2	7 455 981.83	4 990 915.57
G3	7 456 072.93	4 990 904.28
G4	7 456 232.99	4 990 876.66
G5	7 456 226.36	4 990 767.53
G6	7 456 550.24	4 990 757.52
G7	7 456 579.84	4 990 685.99
G8	7 456 586.12	4 990 262.26
G9	7 456 506.48	4 990 246.86
G10	7 456 519.71	4 990 184.73
G11	7 456 439.19	4 990 074.35
G12	7 456 423.83	4 990 068.98
G13	7 456 385.90	4 990 079.04
G14	7 456 365.79	4 990 091.02
G15	7 456 352.61	4 990 147.25
G16	7 456 367.82	4 990 166.43
G17	7 456 258.91	4 990 514.53
G18	7 456 232.46	4 990 478.42
G19	7 456 199.06	4 990 511.05
G20	7 456 029.93	4 990 541.91
G21	7 456 023.50	4 990 534.12
G22	7 4558 17.62	4 990 621.38

- ЛЕГЕНДА
- POSTOJEJE
- водовод
 - trasa TT kabla
 - gasovod
 - MRS
- PLANIRANO
- водовод
 - fekalni kanalizacija
 - atmosferska kanalizacija
 - trasa elektroenerg. vodova SN, NN, JO
 - trasa TT kabla
 - gasovod
- попречни профили

КООРДИНАТЕ ОСОВНИКСКИХ ТАНАКА		
Број тачке	Y (m)	X (m)
O 1	7 455 963.33	4 990 590.56
O 2	7 455 864.53	4 990 665.43
O 3	7 455 807.63	4 990 629.09
O 4	7 455 853.35	4 990 674.79
O 5	7 455 933.10	4 990 714.24
O 6	7 455 989.23	4 990 865.58
O 7	7 455 962.52	4 990 883.43
O 8	7 455 917.46	4 990 910.19
O 9	7 456 111.84	4 990 871.79
O 10	7 456 069.49	4 990 765.58
O 11	7 456 061.92	4 990 445.90
O 12	7 456 048.54	4 990 613.27
O 13	7 456 002.14	4 990 531.91
O 14	7 456 026.71	4 990 538.10
O 15	7 456 210.89	4 990 500.00
O 16	7 456 219.11	4 990 509.06
O 17	7 456 228.27	4 990 515.01
O 18	7 456 240.60	4 990 521.15
O 19	7 456 257.70	4 990 530.41
O 20	7 456 267.83	4 990 563.27
O 21	7 456 200.03	4 990 581.70
O 22	7 456 211.26	4 990 615.56
O 23	7 456 215.94	4 990 671.62
O 24	7 456 218.11	4 990 705.37
O 25	7 456 250.91	4 990 705.23
O 26	7 456 304.36	4 990 703.37
O 27	7 456 338.16	4 990 702.16
O 28	7 456 360.96	4 990 707.10
O 29	7 456 414.55	4 990 691.84
O 30	7 456 457.12	4 990 688.71
O 31	7 456 509.90	4 990 678.58
O 32	7 456 508.95	4 990 671.88
O 33	7 456 506.31	4 990 672.35
O 34	7 456 486.93	4 990 651.68
O 35	7 456 479.70	4 990 647.89
O 36	7 456 511.13	4 990 676.49
O 37	7 456 544.81	4 990 654.14
O 38	7 456 511.72	4 990 590.05
O 39	7 456 541.12	4 990 576.98
O 40	7 456 488.40	4 990 582.40
O 41	7 456 489.24	4 990 605.65
O 42	7 456 482.64	4 990 554.89
O 43	7 456 506.37	4 990 568.53
O 44	7 456 517.41	4 990 533.21
O 45	7 456 484.99	4 990 485.03
O 46	7 456 470.48	4 990 436.90
O 47	7 456 443.31	4 990 404.95
O 48	7 456 459.59	4 990 295.27
O 49	7 456 392.19	4 990 228.54
O 50	7 456 303.80	4 990 204.59
O 51	7 456 440.89	4 990 178.44
O 52	7 456 368.55	4 990 126.11
O 53	7 456 364.16	4 990 110.03
O 54	7 456 379.52	4 990 082.84
O 55	7 456 429.33	4 990 070.90

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ 24, 35А И 36А НАСЕЉА ОПОВО

План мреже и објекта
инфраструктуре

- ЛЕГЕНДА
- граница обухвата плана
 - тачке обухвата плана
- Г1 - Г22
24,35а,36а број блока
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- канал са инспекционом стазом
 - уллични коридор

	Назив плана:	Број:
	Детаљна регулација за блокове 24, 35а и 36а насеља Опово	14-11/2022
Плански садржаји: Граница обухвата плана Тачке обухвата плана Мрежа мреже и објекта инфраструктуре	Назив објекта:	Број објекта:
План мреже и објекта инфраструктуре	14-11/2022	5
Топографска основа: Гордана Коцић	Масштаб:	Број листова:
1 : 1 000	5	



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА ПЛАНА			
Број тачке	Y (m)	X (m)	
Г1	7 455 793.47	4 990 641.58	
Г2	7 455 581.83	4 990 915.57	
Г3	7 456 072.93	4 990 904.86	
Г4	7 456 232.99	4 990 876.66	
Г5	7 456 226.36	4 990 767.53	
Г6	7 456 550.24	4 990 757.52	
Г7	7 456 521.84	4 990 689.99	
Г8	7 456 586.12	4 990 282.26	
Г9	7 456 506.48	4 990 246.88	
Г10	7 456 519.71	4 990 184.73	
Г11	7 456 439.19	4 990 074.35	
Г12	7 456 423.83	4 990 068.98	
Г13	7 456 385.90	4 990 079.04	
Г14	7 456 365.79	4 990 081.02	
Г15	7 456 352.61	4 990 147.25	
Г16	7 456 387.82	4 990 166.43	
Г17	7 456 298.91	4 990 514.53	
Г18	7 456 292.46	4 990 474.42	
Г19	7 456 199.06	4 990 511.05	
Г20	7 456 029.93	4 990 541.91	
Г21	7 456 023.50	4 990 534.12	
Г22	7 455 817.62	4 990 621.38	

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ			
Број тачке	Y (m)	X (m)	
1	7 456 555.17	4 990 669.85	
2	7 456 499.90	4 990 545.52	
3	7 456 448.74	4 990 380.17	
4	7 456 451.97	4 990 296.26	
5	7 456 390.36	4 990 236.80	
6	7 456 385.63	4 990 232.83	
7	7 456 421.86	4 990 144.86	
8	7 456 521.98	4 990 602.58	
9	7 456 522.05	4 990 667.39	
10	7 456 527.79	4 990 665.53	
11	7 456 542.27	4 990 646.22	
12	7 456 544.42	4 990 646.66	
13	7 456 551.12	4 990 583.23	

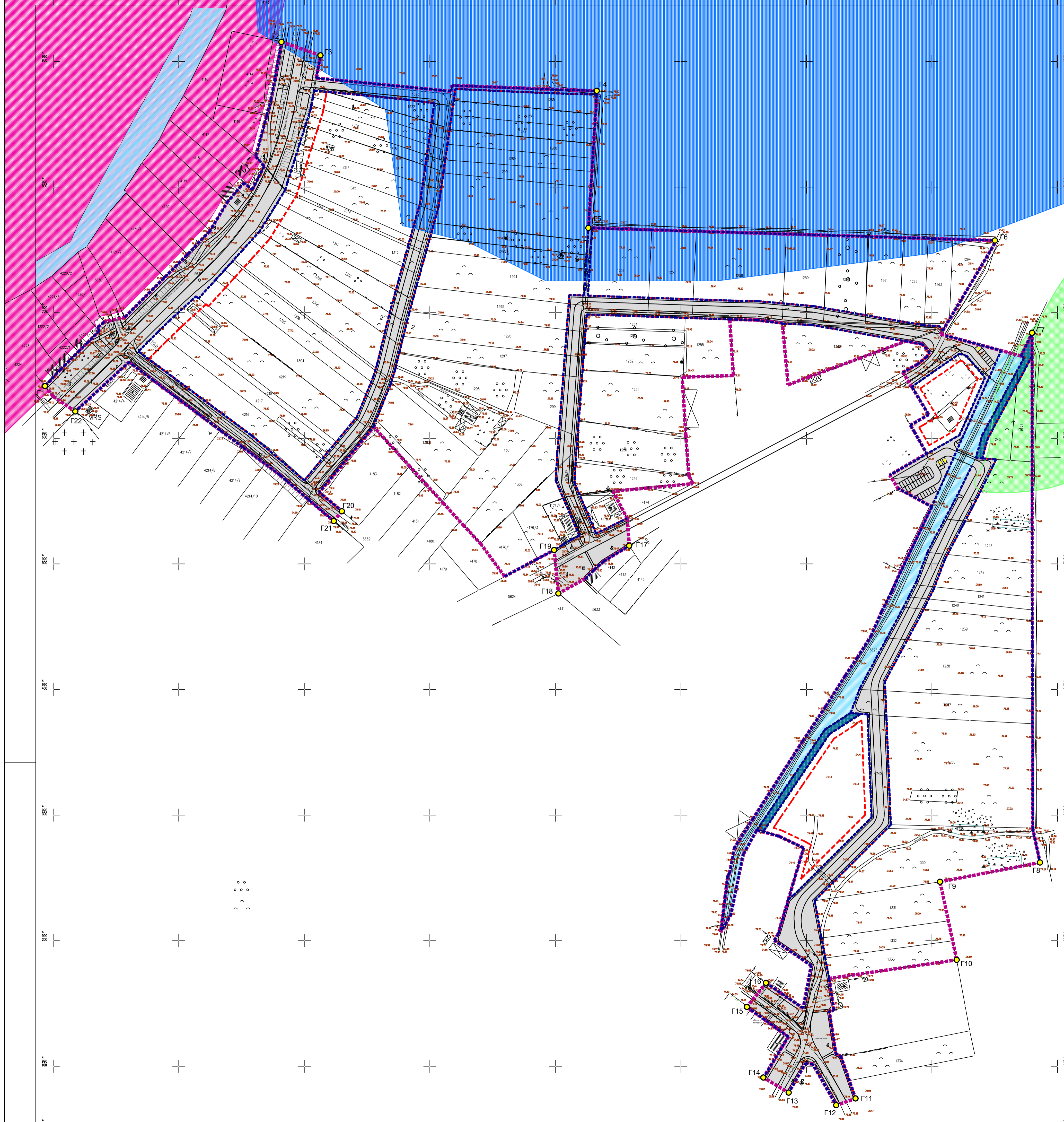
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА			
Број тачке	Y (m)	X (m)	
О1	7 456 953.33	4 990 590.36	
О2	7 456 854.53	4 990 855.43	
О3	7 456 897.73	4 990 628.09	
О4	7 456 853.35	4 990 674.79	
О5	7 456 953.10	4 990 741.24	
О6	7 456 989.23	4 990 865.58	
О7	7 456 992.52	4 990 853.43	
О8	7 456 997.46	4 990 910.19	
О9	7 456 111.84	4 990 871.79	
О10	7 456 069.49	4 990 785.58	
О11	7 456 081.82	4 990 645.90	
О12	7 456 048.54	4 990 615.22	
О13	7 456 092.74	4 990 527.91	
О14	7 456 026.71	4 990 538.10	
О15	7 456 200.69	4 990 500.00	
О16	7 456 216.91	4 990 509.06	
О17	7 456 228.27	4 990 515.01	
О18	7 456 240.00	4 990 521.15	
О19	7 456 257.70	4 990 530.41	
О20	7 456 207.63	4 990 563.27	
О21	7 456 209.03	4 990 587.70	
О22	7 456 211.26	4 990 615.36	
О23	7 456 215.94	4 990 677.82	
О24	7 456 218.11	4 990 706.37	
О25	7 456 233.91	4 990 705.23	
О26	7 456 334.38	4 990 703.37	
О27	7 456 339.16	4 990 702.16	
О28	7 456 350.86	4 990 701.70	
О29	7 456 404.35	4 990 697.84	
О30	7 456 451.12	4 990 688.11	
О31	7 456 509.90	4 990 679.58	
О32	7 456 508.55	4 990 677.88	
О33	7 456 505.31	4 990 675.35	
О34	7 456 486.83	4 990 651.68	
О35	7 456 479.10	4 990 647.89	
О36	7 456 451.12	4 990 670.48	
О37	7 456 544.81	4 990 654.14	
О38	7 456 511.72	4 990 595.05	
О39	7 456 541.12	4 990 576.98	
О40	7 456 488.40	4 990 582.40	
О41	7 456 469.24	4 990 565.85	
О42	7 456 482.64	4 990 554.89	
О43	7 456 508.37	4 990 568.33	
О44	7 456 517.41	4 990 533.21	
О45	7 456 494.99	4 990 485.03	
О46	7 456 470.48	4 990 436.90	
О47	7 456 433.81	4 990 404.95	
О48	7 456 459.59	4 990 295.27	
О49	7 456 392.19	4 990 228.54	
О50	7 456 393.80	4 990 204.59	
О51	7 456 440.99	4 990 176.44	
О52	7 456 388.25	4 990 126.11	
О53	7 456 358.91	4 990 155.19	
О54	7 456 394.76	4 990 110.03	
О55	7 456 379.52	4 990 082.84	
О56	7 456 429.33	4 990 070.90	

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ 24, 35А И 36А НАСЕЉА ОПОВО

План поделе грађевинског на јавно и остало

- ЛЕГЕНДА**
- граница обухвата плана
 - Г1 - Г22 тачке обухвата плана
 - 24, 35а, 36 број блока
 - О1 - О55 осовинске тачке
 - 1 - 14 тачке парцелације
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- (V) водене површине
 - (S) саобраћајнице
 - (I) инспекционе стазе
 - (SR) спортско-рекреативни комплекси
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- грађевинско земљиште остале намене
 - Г П П граница постојеће парцеле
 - П Г П П продужетак границе постојеће парцеле

		Назив општине: Општина Опово	Број регулације: 1/2024
Директор општине: Драгана Чарнић		Место израде: Општина Опово	Назив цртежа: План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало
Планирао пројекат: Гајана Вуковић		Место израде: Општина Опово	
Пројектовао пројекат: Марко Марич		Место израде: Општина Опово	
Месна заједница: Градска Пешчи		Шкала: 1 : 1 000	Број цртежа: 6

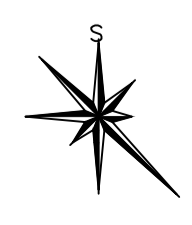


КООРДИНАТЕ ТАЧКА ОБУХВАТА ПЛАНА		
Број тачке	Y(m)	X(m)
G1	7 455 793.47	4 990 641.58
G2	7 455 981.83	4 990 915.57
G3	7 456 012.93	4 990 904.88
G4	7 456 232.99	4 990 876.66
G5	7 456 226.36	4 990 767.53
G6	7 456 550.24	4 990 757.52
G7	7 456 575.84	4 990 683.99
G8	7 456 586.12	4 990 262.26
G9	7 456 506.48	4 990 246.88
G10	7 456 519.71	4 990 184.73
G11	7 456 436.19	4 990 074.35
G12	7 456 423.83	4 990 068.98
G13	7 456 385.90	4 990 079.04
G14	7 456 365.79	4 990 091.02
G15	7 456 352.61	4 990 147.25
G16	7 456 367.82	4 990 166.43
G17	7 456 268.91	4 990 514.53
G18	7 456 292.46	4 990 478.42
G19	7 456 199.06	4 990 511.05
G20	7 456 029.93	4 990 541.91
G21	7 456 023.50	4 990 534.12
G22	7 455 817.62	4 990 621.38

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ 24, 35А И 36А НАСЕЉА ОПОВО

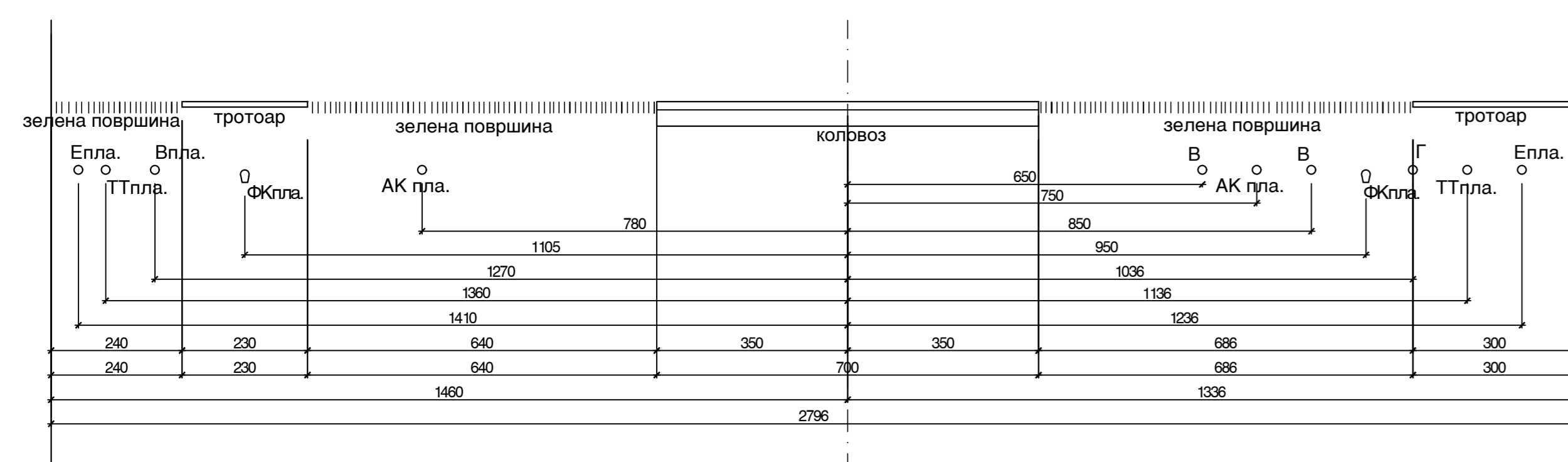
Ограничења урбаног развоја

- ЛЕГЕНДА**
- граница обухвата плана
 - тачке обухвата плана
 - регулациона линија
 - - - грађевинска линија
 - ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАЊЧЕВУ
 - локалитети са археолошким садржајем
 - заштитна зона ПИО "Потамије"
 - ИВА подручје
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
 - канал са инспекционом стазом
 - улични коридор

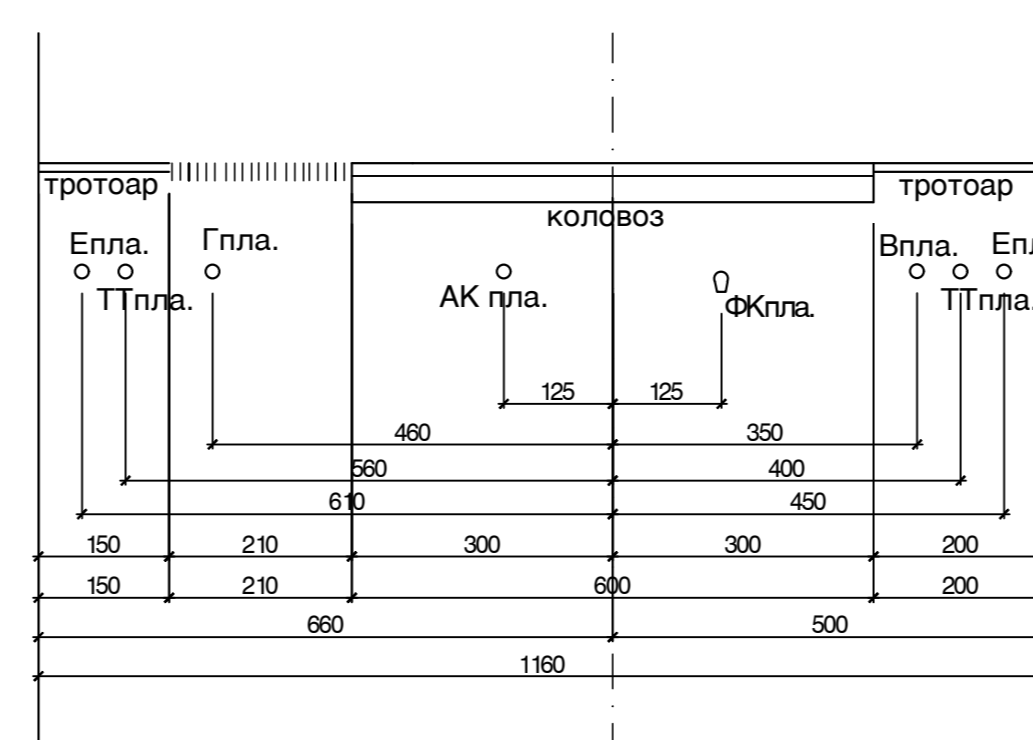


	Назив плана:	Број:
	Ограничења урбаног развоја	14-11/2022
Додатни садржаји: Државна Мерцарица Државна Мерцарица	Пројекат:	Назив опшине:
Планирање садржаја: Плана урбаног развоја Марко Марковић ип.инж.инж.	Израдио:	Ограничења урбаног развоја
Техничка служба: Београд, Република Србија	Масштаб:	Број листова:
	1 : 1 000	7

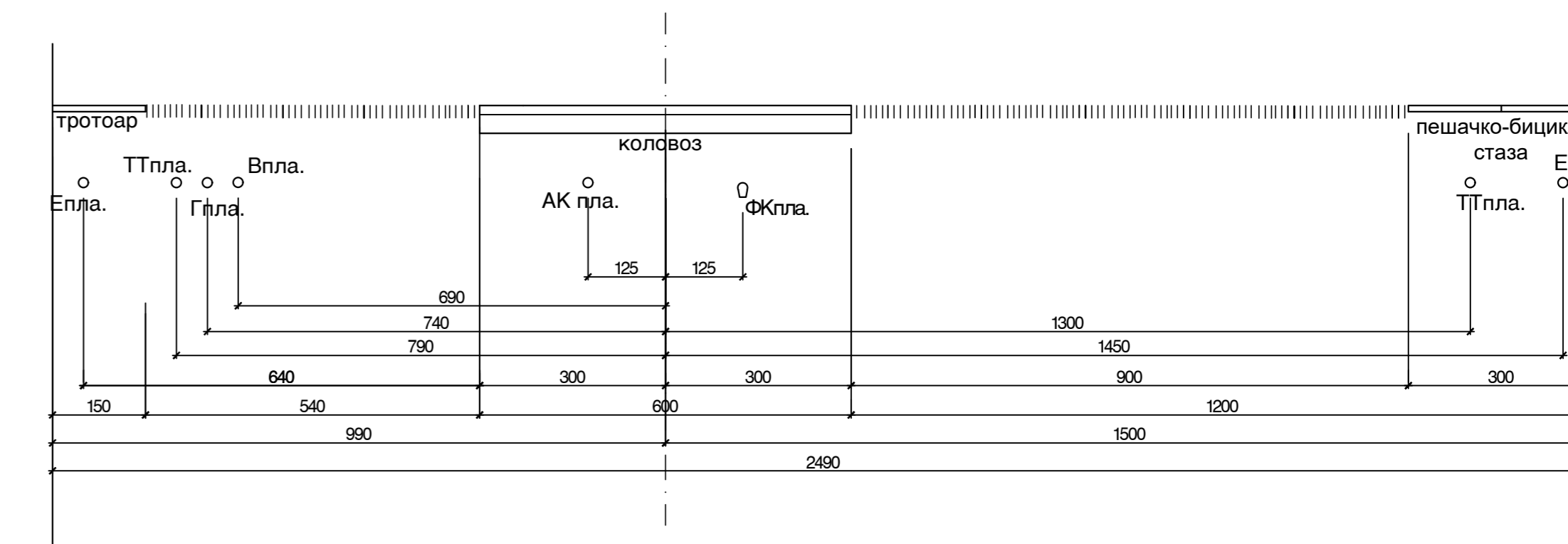
Попречни профил 1 - 1
Главна насељска - Државни пут
P= 1 : 100



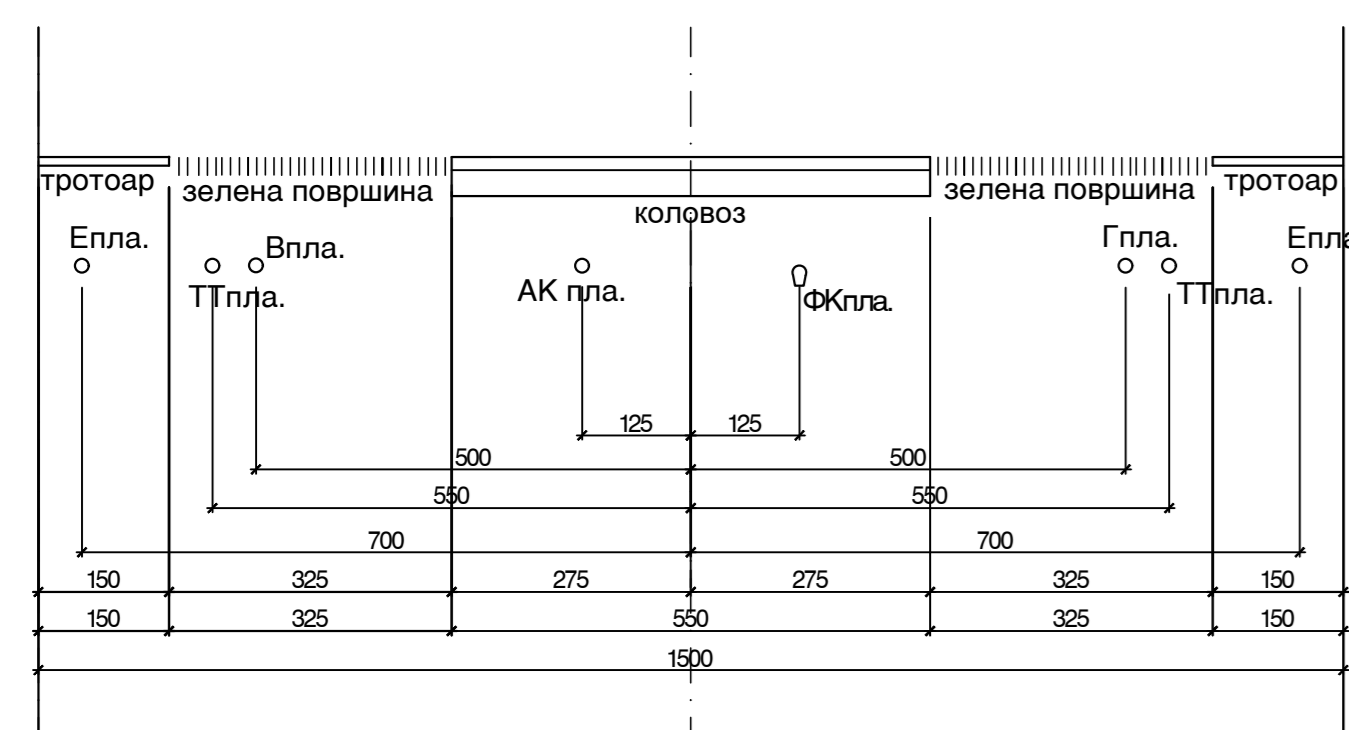
Попречни профил 4 - 4
стамбена саобраћајница
P= 1 : 100



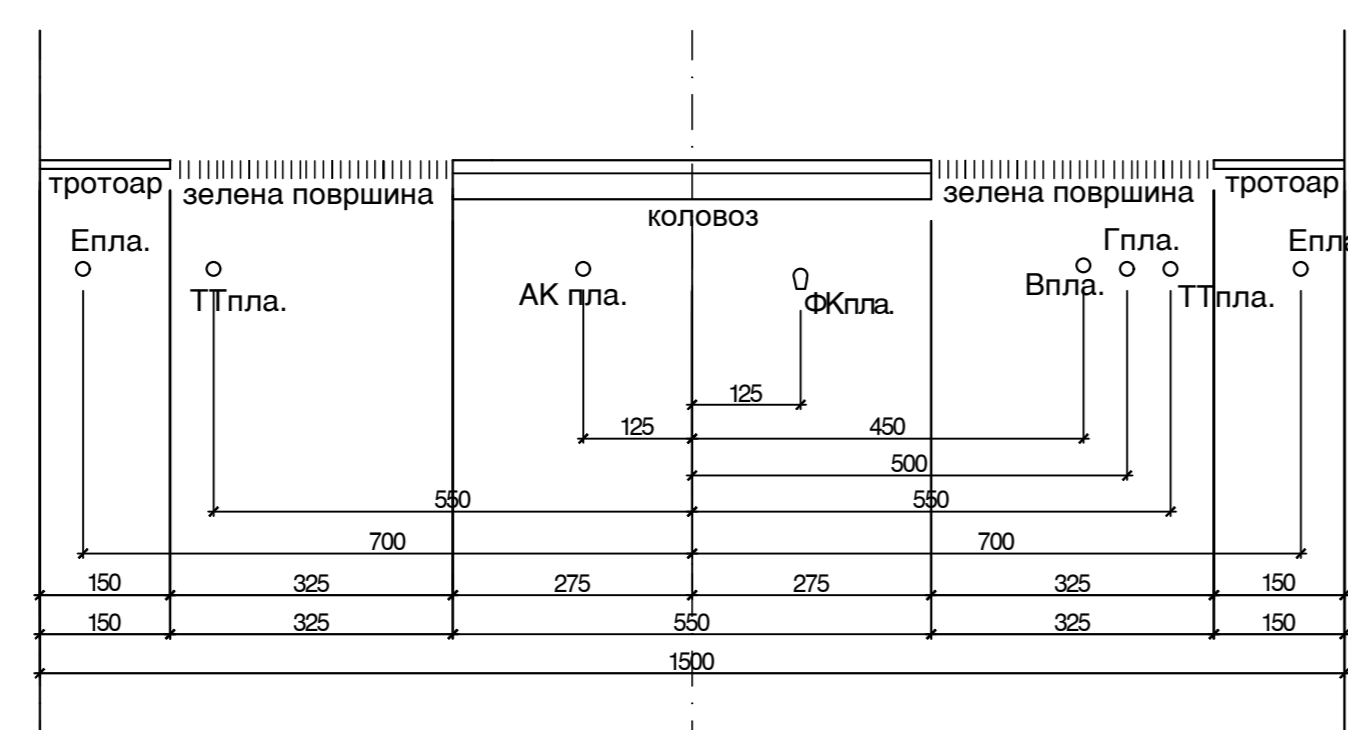
Попречни профил 5 - 5
сабирна саобраћајница
P= 1 : 100



Попречни профил 2 - 2
стамбена саобраћајница
P= 1 : 100



Попречни профил 3 - 3
стамбена саобраћајница
P= 1 : 100



77

На основу чланова 32 и 66. Закона о локалној самоуправи "Службени гласник РС" број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021)и члана 40 .став 1.тачка 5 Статута општине Опово (« Општински службени гласник општине Опово» бр.2/2019).уз прибављено Мишљење Комисије за планове бр.06-57/2021 од 29.09.2021.године, Скупштина општине Опово на седници одржаној дана 15.10. 2021.године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ бр. 24, 35А и 36А
НАСЕЉА ОПОВО

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за блокове бр.24,35а и 36 а насељеног места Опово (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна површина, обухваћена границом Плана је око 19 ха, док ће коначна граница бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Простор обухваћен Планом налази се у грађевинском подручја насеља Опово. Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда: План Генералне регулације насеља Опово ("Општински службени гласник општине Опово" бр.1/2015 и 1/2017).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Изради Плана приступа се за блокове број 24,35а и 36а насеља Опово у циљу дефинисања површина јавне намене и стварања планског основа за изградњу објеката на површинама намењеним становању мањих густина.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чине површине намењене становању мањих густина и улични коридори.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци од дана доношења Одлуке.

Ефективан рок за израду Нацрта је 60 (шездесет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, оверених ажурних катастарско-топографских подлога са учртаним катастром подземних инсталација и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план, копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Опово, Одељење за имовинско- правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбедиће се делом из буџета Општине, делом кроз суфинансирање.

Члан 10.

После доношења одлуке о изради Плана, носилац израде Плана - Одељење за имовинско-правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Опово, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања на интернет страници Општине Опово и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Општинској управи Опово, у просторијама Одељења за имовинско-правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници Општине Опово.

Члан 12.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини општине Опово на доношење.

Члан 13.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину јер је за предметни а и шири простор рађена Стратешка процена утицаја приликом израде Просторног плана општине Опово .

Члан 14.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за делове блокова бр. 24,35а и 36а насеља Опово јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 15.

План ће бити израђен у 6 (шест) примерака у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику, од чега ће један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Општинском службеном гласнику општине Опово“.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ

Драган Угринов, дипл.ек. – мастер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ: 011-41/21
О П О В О



**ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за блокове 24, 35а и 36а насеља Опово
(дефинисано Планом генералне регулације насеља Опово)**

Списак установа којима треба послати захтев за услове и податке за израду планске и пројектно–техничке документације за заштиту и уређење простора и изградњу објеката и прикључење истих на инфраструктуру за израду Плана детаљне регулације за блокове бр.24 35а и 36а насеља Опово

Број предмета 05-61/2022 послати 14.2022.

<i>Р.бр.</i>	<i>Назив установе</i>	<i>Захтев број / датум</i>	<i>Услови број / датум</i>
01.	„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Панчево, Милоша Обреновића бр.6 Панчево		8Ц.1.0.0 – Д.07.15.-404147/1-22 20.09.2022. 17.11.2022.
02.	ЈКР "MLADOST"JNA 7 OPOVO 26204		1279-1/2022 17.10.2022. 21.10.2022.
03.	Република Србија, Министарс одбране, Сектор за материјал ресурсе, Управи за инфраструктуру одбр БЕОГРАД, Немањина 15		16707-2 23.09.2022. 03.10.2022.
04.	Република Србија МУП „Сектор заштиту и спасавање, Одсек заштиту и спасавање Панчеву,Панчево, Ж.Зрењан б.б.(Ватрогасни дом)		09.22 број: 217-15459/22-1 22.09.2022. 10.10.2022.
05.	СРБИЈАГАС„ЈП“ дистрибуцију, транспорт, складиштење и трговину природног гаса Нови Сад РЈ “ДИСТРИБУЦИЈА” , Панчево Милоша Обреновића бр.8		06-01/409 03.02.2023. 09.02.2023.
06.	Предузеће за телекомуникације, "Телеком - Србија"АД Београд РЈ Панчево"Панчево",Светог Саве број 1		Д209/375591/2-2022 30.09.2022. 03.10.2022.
07.	ЈП Војводинашуме Петроварадин ШГ Банат Максима Горког 24 Панчево		01-3339/2 19.09.2022. 21.09.2022.
08.	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ РАДНИЧКА 20 А, Нови Сад 21000		03 бр.20-2668/4 29.12.2022. 17.01.2023.
09.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ, Жарка Зрењанина 17 Панчево		462/2 04.05.2023. 04.05.2023.

10.	Општина Опово, Одељење за имовинско-правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине ул.Бориса Кидрича бр.10 Опово		501-168/2022-III 21.09.2022. 22.09.2022.
11.	Транспортгас Србија Сектор техничких послова Булевар Ослобођења 5, Нови Сад 21000		02-06-6/48-2 17.02.2023. 01.03.2023.
12.	ЈП Пuteви Србије		952-25237/22-1 22.12.2022. 25.12.2022.
13.	ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, Нови сад 21000		II -542/2 23 27.04.2023. 03.05.2023. Не издају услове за ПДР



Наш број: ВЦ.1.0.0-Д.07.15.-
404147/1-22

ЈП УРБАНИЗАМ
КАРАЂОРЂЕВА БР.4
26000 ПАНЧЕВО

Ваш број: 05-61/2022

Датум: 20.09.2022 године

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Србија Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев. На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 61/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 године доноси се

УСЛОВИ

за израду **Плана детаљне регулације за блокове бр.24, 35а и 36а, у насељеном месту Општина**

Подручје обухваћено планом, снабдева се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20 kV/kV „Дебелача“. Напајање се врши преко постојеће 20kV средњенапонске мреже, постојеће 0,4kV нисконапонске мреже и одговарајућих трансформаторских станица 20/0,4 kV/kV.

Уколико је у делу подручја обухваћеног планом планирана изградња пословних објеката, за измештање и каблiranje постојеће средњенапонске и нисконапонске мреже, Странака је дужна да обезбуди потребна средства о свом трошку. Тада је неопходно предвидети следеће:

У границама обухвата плана и зонама намењеним за мање пословна објекта (једновремене снаге максимално 43,47kW по јединици) потребно је :

1. Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.
2. Предвидети коридоре за нисконапонску мрежу. Нисконапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице.
3. Кабловску мрежу предвидети дужином целе улице и то са обе стране стране улице, на растојању 50cm од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50cm. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.
4. Напајање будућих потрошача предвидети кабловски, преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.
5. Напајање јавног осветљења остварити кабловима одговарајућег пресека са погађањем умјета за уземљење између стубова јавног осветљења.
6. На основу планираног раста потрошње предвидети изградњу дистрибутивне трафостанице 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV и 0,4kV коридором (у делу



5. За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика, димензија 6m x 5m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране. До будућих мерно разводних постројења за енергетске каблсве обезбедити кабловску канализацију за полагање 20kV кабловских водова, тј. цеви Φ 125mm.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности између Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд и Странка. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Електродистрибуција Србије ДОО Београд. Огранак Електродистрибуција Панчево, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странка. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ од места разграничења одговорности за податку енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

С поштом сањем,

Доставити:

1. Наслову,
2. Служби за енергетику;

137
Директор оgranca
Славиша Перенчевић,
Дипл инж. орг наука



- подручја обухваћеног планом) Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења.
7. Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима. Уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.
 8. Забрањено је водити каблове испод свобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви $\varnothing 125$ за 20kV каблове и $\varnothing 110$ за 0.4kV каблове (најмање 4 цеви за 0.4kV и 2 цеви за 20kV) за пролаз каблова испод колвоза. Крајеве цеви обележити стандардним знацима, а резервне цеви на крајевима затворити одговарајућим прибором.
 9. Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm.

У индустријско пословним зонама потребно је предвидети:

1. Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима
2. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 200kW потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице (трафостанице у власништву Страке) са коридором за прикључни средњенапонски вод ТС предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта на регулационој линији.
3. На основу планираног раста потрошње предвидети потребан број дистрибутивних трафостаница 20/0.4kV/kV са одговарајућим 20kV и 0.4kV коридором (у делу подручја обухваћеног планом) Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. ТС предвидети на јавној површини
4. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 500kW потребно је предвидети изградњу одговарајућег мерно разводних постројења 20/0.4kV/kV (у власништву Електродистрибуције) са одговарајућим 20kV коридором (у делу подручја обухваћеног планом). Напајање мерно разводних постројења предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења МРП предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или на јавкој површини уз регулациону линију.

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

1. Средњенапонска мрежа изводи се 20kV подземним кабловским водовима
2. Нисконапонска мрежа изводи подземним кабловским водовима.
3. За трансформаторске станице типа 2x1000kVA предвидети простор површине правоугаоног облика минималних димензија 4,30m x 5,06m, са когским приступом са једне дужи и једне краће стране. До будућих ТС за енергетска каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање шеснаест 0.4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или осамнаест уводних кабловских цеви $\Phi 110$ mm
4. За трансформаторске станице типа 1x1000kVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30m x 3,55m, са когским приступом са једне дужи и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам 0.4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или десет уводних кабловских цеви $\Phi 125$ mm



JP "MLADOST" OPOVO

tve Lole Ribara 11, 26204 Oпово

e-mail: jpmladostopovo@mts.rs o www.jpmladostopovo.rs

Tel: +381 13 681 544

PIB: 101558512 o MB: 08143099 o Tekući račun: 160-533718-04

JP MLADOST OPOVO

БРОЈ : ДЗЖ-1/2022.

ДАТУМ : 17.10.2022.

PIB 101558512

На основу поднетог захтева JP „Младост“ Опово издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Поступајући по захтеву Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево по предмету бр.05-61/2022. од 14.09.2022. за издавање услова са могућностима за прикључак на градску водоводну мрежу, градску фекалну и кишну канализацију, на основу Одлуке Скупштине општине Опово о изради Плана детаљне регулације за блокове бр.24, 35а и 36а насеља Опово.

Носилац израде Плана је општина Опово, Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине.

Разлог за израду Плана је стварање планског основа и услова за дефинисање површина јавне намене и изградњу објеката на површинама намењеним становању мањих густина у складу са Законом о планирању и изградњи.

Насеље Опово се снабдева водом из централног водоводног система општине чије се извориште састоји од 4 батерије бунара, фабрике воде, резервоара, магистралних и дистрибутивних цевовода укупне дужине око 26км. На постојећу дистрибутивну водоводну мрежу су прикључена сва домаћинства и установе у складу са техничким могућностима на терену.

Блок 24 обухвата део улице Братства Јединства, Војвођанске и Шумске улице. У улици Братства Јединства постојећа водоводна мрежа фи 90 ПЕХД налази се од пута 4-6м и иде до краја улице у правцу Баранде. У том делу улице паралелно са водоводном мрежом пролази и магистрални вод пијаће воде фи 250, на удаљености од пута 2-4м. У Војвођанској улици такође постоји изграђена водоводна мрежа фи 75 ПЕХД која се у делу обухвата плана налази са десне стране улице, на удаљености од асфалта 3-4м, и завршава се на месту пословних комплекса. У Шумској улици водоводна мрежа је фи 80 бетон азбест, и налази се са десне стране улице гледано у правцу краја улице на удаљености од пута 4-5м.

Блок 35а обухвата део Шумске улице кроз коју пролази водоводна мрежа као што је претходно изведено и крај улице Бранка Радичевића. У улици Бранка Радичевића

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

05-61/2022-1/8

21-10-2022

Justica/Pesa

водоводна мрежа фи 80 и фи 60 налази се са леве стране улице гледано у правцу краја улице.

Блок 36а обухвата део Гробљанске улице. У Гробљанској улици постоји изграђена водоводна мрежа фи 80 која планом обухвата сам крај улице. Изласком из Гробљанске улице водоводна мрежа улази у Слатинску улицу. У блоку 36а планира се зона становања и изградња нових отворених простора за спортско-рекреативне садржаје са довољно отворених, уређених рекреативних и спортских терена.

Притисак у мрежи 4 бара.

Услови за прикључење на насељску канализациону мрежу за блокове бр.24, 35а и 36а не постоје јер иста није изграђена. Планом детаљне регулације предвидети одвођење отпадних вода, као и кишне канализације.

Планским документом планирати изградњу водоводне мреже у делу где иста није изграђена и повезивање на постојећу водоводну мрежу.

Трошкови прикључења биће посебно исказани за сваки објекат посебно, у складу са захтевима инвеститора.

Планирати проширење постојећих атарских путева у уличне коридоре у складу са прописима који регулишу ту област и у складу са планом вишег реда (План генералне регулације насеља Опово.

Трошкови (цене су исказане са ПДВ-ом)

1. Технички услови	7.200,00
--------------------	----------

Укупно:	7.200,00
---------	----------

В.Д. ДИРЕКТОР-а

Славики Манџећ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 16707- 2
23 Сеп 2022 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са изразом ПДР-а за блокове
бр. 24, 35а и 36а насеља Опово, доставља.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАПЧЕВО
ул. Карађорђева бр. 4, 26000 Папчево

Веза: Захтев ЈП „УРБАНИЗАМ“ Папчево, бр. 05-61/2022 од 14.09.2022. године

На основу наред захтева, у складу са тачкама 3. и 8 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), и према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације за блокове бр. 24, 35а и 36а насеља Опово, нема посебних услова и захтева за прили објављивање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативне критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ *[Signature]*

[Signature]
ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 2 (два) примерка и достављено:

- ЈП „Урбанизам“ - Папчево,
- обрађивачу, и
- а/а.

bošica
Чувати до 2027 године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 23.09.2022 год
Обрађивач: в.с. Б.Васовић

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАПЧЕВО
Број: 05-61/2022-1/5
Датум: 03-10-2022

Đučić

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број : 217-15459.22-1
Датум : 22.09.2022. године
ПАНЧЕВО
/ПМ/

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-61/2022-1/9
ДАТУМ: 20.09.2022

ЈП „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО
ул. Карађорђева, бр. 4.

ВЕЗА : Ваш захтев бр. 05-61/2022 од 14.09.2022. године, заведен у МУП РС, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву, дата 20.09.2022. године.

ПРЕДМЕТ : Захтев за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Плана детаљне регулације за блокове бр. 24, 35а и 36а насеља Опово, општина Опово.

У вези Вашег захтева горњи број којим захтевате да Вам доставимо услове заштите од пожара за потребе израде Плана детаљне регулације за блокове бр. 24, 35а и 36а насеља Опово, општина Опово, а у складу са чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закони), дајемо следеће мишљење:

Приликом израде Плана детаљне регулације за блокове бр. 24, 35а и 36а насеља Опово, општина Опово потребно је поред услова прописаних посебним законом којим се уређује област градње и уређење простора, придржавати се одредби чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закони), односно потребно је утврдити :

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске уличне водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара за објекте који се планирају градити на овој територији, а према чл. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18 Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/18);
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева која омогућава приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара, а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платве за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/95);
4. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката и њихово пожарно одвајање и
5. Могућности евакуације и спасавања људи.
 - Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закони).
 - Потребно је предвидети извођење хидрантске мреже, сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/2018), а у зависности од површине и намене објеката који се

планира градити. Сходно захтевима и потребама за извођење хидрантске мреже за гашење пожара неопходно је обезбедити и одговарајуће прикључке на водоводној мрежи;

- У објектима који се планирају градити потребно предвидети довољну количину средстава за гашење пожара, односно одредити број и врстуaparата за гашење почетних пожара, сходно одредбама Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС» бр. 111/09, 20/15 и 87/18), техничким прописима и препорукама донетих на основу њега;

- Електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона («Сл. лист СФРЈ» бр. 53/88 и 54/88 и «Сл. лист СРЈ» бр. 28/95) и одговарајућим стандардима. Обавезно предвидети извођење сигурносне расвете која ће се користити приликом евакуације људи из објеката;

- Потребу пројектовања и извођења громобранске инсталације за заштиту објеката од атмосферског пражења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони), чл. 7 Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражења («Сл. лист СРЈ» бр. 11/96) и важних српских стандарда;

- Системе вентилације и климатизације у објектима предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију («Сл. лист СФРЈ» бр. 87/93 и Сл. гласник РС» бр. 118/14);

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару («Сл. лист СФРЈ» бр. 45/85);

- Потребу пројектовања стабилне инсталације за откривање и дојаву пожара и стабилне инсталације за гашење пожара, одредити према чл. 42. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони);

- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међусpratне таванице, челичних елемената...), сходно SRPS U.11 240;

- Предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених института за издавање атеста, а у складу са тренутно важним прописима из ове области;

- Такође одредбе чл. 30. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони), дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивања испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени;

- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству («Сл. лист СФРЈ» бр. 21/90);

- Обезбедити сигурну евакуацију људи употребом негоривих материјала (JUS U.11 050) у обради ентеријера и избором конструкције одговарајуће отпорности на пожар, као и постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;

- Уколико се предвиђа фаза изградња објекта, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину и да се може самостално користити, при чему је потребно да се за сваку фазу изградње прибави сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара;

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, узимајући у обзир да због специфичности објеката, план детаљне регулације не може садржати све неопходне могућности, ограничења у условима за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија.

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити и посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 16. став 1. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17) уколико се планира њихова изградња у предметној целини.

Ослобођено плаћања таксе сходно чл. 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени диг. изн., 55/2012 - усклађени диг. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени диг. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени диг. изн., 45/2015 - усклађени диг. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени диг. изн. и 61/2017 - усклађени диг. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени диг. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени диг. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени диг. изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени диг. изн.).



**Канцеларија извршног
директора за
инвестиције**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ „УРБАНИЗАМ
ПАПЧЕВО“

бр. 05-61/2022-215

Датум: 03-02-2023

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/409

Датум: 03-02-2023

ЈП УРБАНИЗАМ ПАПЧЕВО

Карађорђеви 4

26000 Пачево

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Плана детаљне регулације за блокове бр.35а и 36а насеља Опово

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 05-61/2022 од 14.09.2022. године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за блокове бр.35а и 36а насеља Опово и приложених графичких приказа предметног подручја, обавештавамо Вас да у надлежности ЈП „Србијасгас“ а постоје следећи објекти:

- Дистрибутивну гасоводну мрежу, пречника $d40$, од полиетиленских цеви, максималног оперативниг притиска 4бар, за снабдевање потрошача у насељу Опово, положену у регулацији улица насеља Опово.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката у власништву ЈП „Србијасгас“ налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде Плана детаљне регулације за блокове бр.35а и 36а насеља Опово насеља Опово потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су лати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP < 10 \text{ bar (n)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПП цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин. 1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < MOP < 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелни вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топовода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,5 ^{**})
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00

Од гасовода до шактова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зепенила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од општења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и чапљивих гасова.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:
 - за ПЕ и челичне гасоводе $\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
 - за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} < 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
 - за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
 - за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < \text{MOP} < 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев намирничредној ралова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

- Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стaza и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бекатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стaza или паркинга изводе од бетона или асфалта њихова градња изнад гасовода није дозвољена.
- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијасгас" на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1,25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цени гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити

посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослошце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено ЈП Србијасас.

Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног енержног записника између одговорног извођача и надзора ЈП Србијасас-а.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 м у правцу управном на цев, тј. 1,25 м лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета В500В.

Плоче треба да буду остављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослошце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и општења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијасас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да споси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и падокнади штету насталу услед ситуацијског прекида дистрибуције гаса.
13. Евалуација измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијасас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирали међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијасас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да гешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где пије заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

18. Евантуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијасгас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијасгас“.
19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

Синглованем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец. струк. инж. грађ.



Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн. архиви
3. а/а

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/375591/2-2022

ДАТУМ 30.09.2022

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новолазарска 37-39

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање услова за прикључак на градску ПТТ мрежу

Већа број: 375591/1-2022 од 16.09.2022 г

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 05-61/2022 од 14.09.2022 г. за услове за потребе израде Плана детаљне регулације за блокове бр. 24, 35а и 36а насеља Опово, достављамо оријентационо учртане постојеће тк инсталације на приложеној подлози као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

❖ Постојеће стање тк објеката

Приступна тк мрежа изведена је у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, а претплатници су преко унутрашњих односно спољашњих извода повезани са дистрибутивним тк мрежом.

У прилогу вам достављамо ситуациони план са оријентационо учртаним постојећим тк објектима из GIS базе који су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику

- Сектор за мрежне операције
 - Служба за мрежне операције Панчево.
 - постојећи подземни дистрибутивни и разводни тк каблови
 - подземни оптички каблови
- Сектор за бежичну приступну мрежу
 - Служба за планирање бежичне приступне мреже:
 - Нема активних базних станица у границама плана
 - планиране две базне станице МТС у границама плана чија позиција није фиксна јер је у почетној фази планирања

- Сектор за развој транспортне мреже:
 - ∴ Служба за развој бежичне транспортне мреже:
 - На предметном подручју нема РР линкова

Планирати заштиту-измештање свих постојећих тк објеката који су угрожени планираном изградњом саобраћајница или других објеката.

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведено потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже.

За стамбене објекте индивидуалног становања планира се да приступна тк мрежа буде реализована коришћењем оптичких каблова.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Такође, за све нове објекте који ће бити грађени у зони израде Плана детаљне регулације, неопходно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, објекти повезали на постојећу мрежу Телекома. На тај начин, а у складу са тенденцијама развоја захтеваних телекомуникационих сервиса, ови ресурси би били расположиви за будућа проширења мреже као и за решавање телекомуникационих потреба корисника стамбеног насеља.

- Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, потребно је обезбедити две зоне од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3)m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта. За зоне од интереса планирати локацију за две базне станице.

Уколико није могуће обезбеди позицију на објекту онда је потребно планирати локацију за изградњу стуба. Површина зоне треба да буде (10x10)m, на којој ће се планирати цевасти стуб висине од 15-36m, на јавној површини. Напомињемо да је за напред наведене планиране локације, на којима ће се изградити стуб неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији
- неизменично напајање

Такође вам напомињемо да је висина стуба подложна променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке, у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову. Висине стуба са којим рачунамо су 10, 15, 18, 24 и 36 m.

Планирана позиција базне станице није фиксна.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридоре за планирану тк канализацију, као и микролокације за тк опрему (више локација) и микролокацију за планирану БС МТС, у оквиру граница плана.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних

предузећа и других objekata не сме доћи до угрожавања postojeћих тк objekata koji су назначени на приложеној ситуацији.

Postojeћи objekti и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других objekata, односно реконструкцијом postojeћих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања postojeћих кабловских релација односно других objekata Телекома. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање objekata (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод postojeћих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк objekata).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи objekata, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности

Приликом даље израде Плана детаљне регулације, сарађивати се предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.. Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Инвеститор је у обавези да нам се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране объекте и услова за евентуалну заштиту postojeћих тк objekata, уколико се установи да су исти угрожени изградњом objekata, изградњом или реконструкцијом улица, у оквиру граница предметног плана

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Плана, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

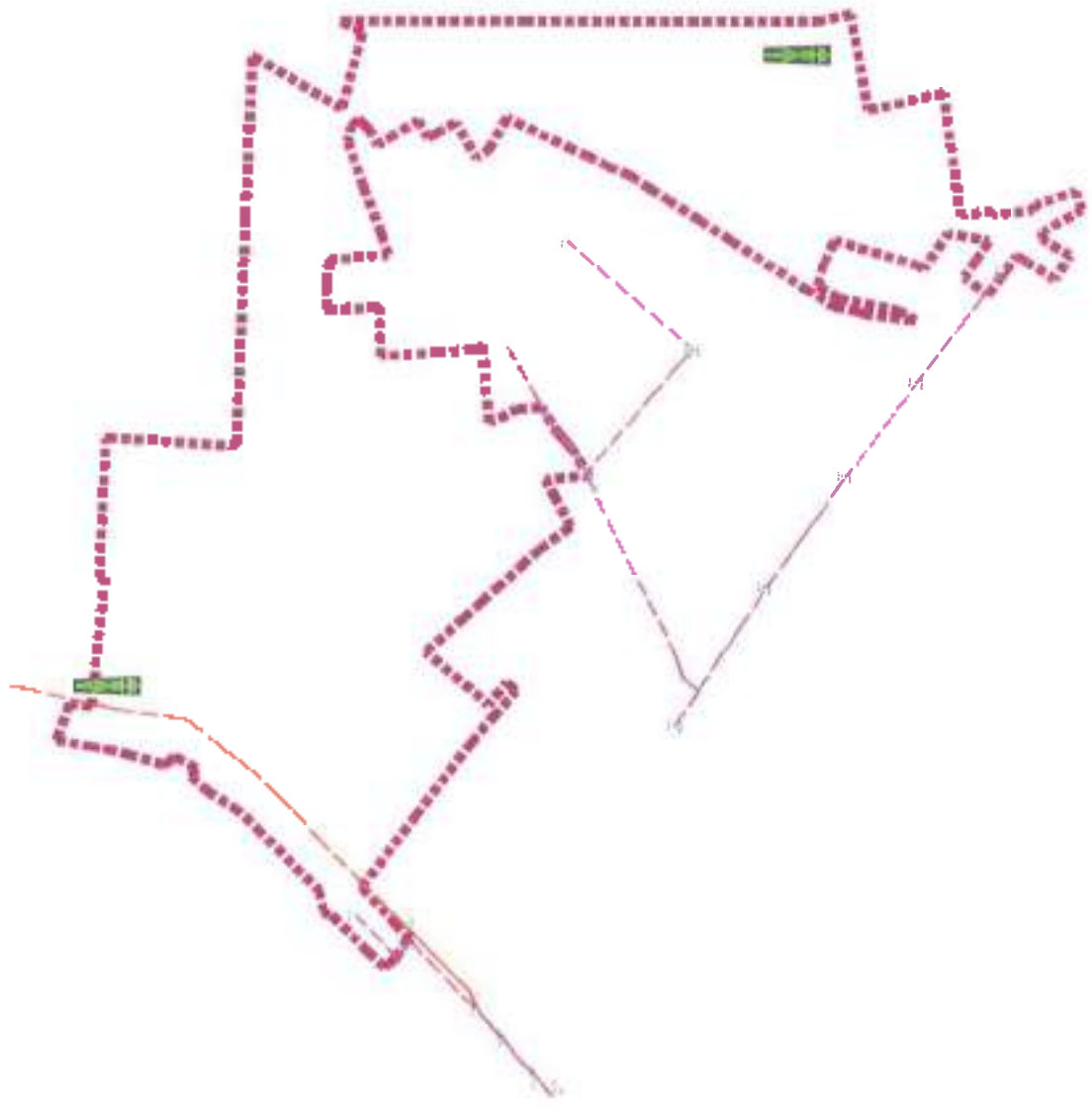
Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/651-1625.

С поштовањем,

Digitally signed by
Goran Matić
Goran Matić
200035761
Date: 2022.09.29
16:34:46 +02'00'

Digitally signed
by Goran Matic
200035761
Date: 2022.09.29
16:35:28 +02'00'

Goran
Matic
200035761



planirane bazne stanice

distributivni tk kablovi
opticki tk kablovi

PLANIRANE BAZNE STANICE

ORIENTACIONO UCRTANO
TELEKOM SRBIJA A.D

28.09.2022.



ВОЈВОДИНАШУМЕ

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“ ПУТЕРОВАЦ 3114
 Огранак оредуела ШГ „Банат“ Панчево
 телефон: +38111 411 500 – +38111 433 530

БИН: 161636507; МНТ БР: 08762195;
 ЕПД БР: 132716493

Деловодни број: 01-3339/2
 Датум: 19 SEP 2022

ЈП „УРБАНИЗАМ“ Панчево,
 Карађорђева 4, Панчево

Предмет: Захтев за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју

Поступајући по допису ЈП „УРБАНИЗАМ“ Панчево, број. 05-61/2022 од 14.9.2022.год. који се односи на достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју, у даљем тексту План, обавештавамо Вас да на подручју обухвата Плана не постоје катастарске парцеле где је ЈП „Војводинашуме“ ШГ „Банат“ Панчево корисник парцела. ЈП „Војводинашуме“ ШГ „Банат“ Панчево на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, утврђује следеће:

УСЛОВЕ И ПОДАТКЕ О ШУМАМА И ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УСЛОВА ЗА ЗАШТИТУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

План мора да буде израђен у складу са следећим прописима који могу имати утицај на газдовање шумама и заштиту природе:

- Закон о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/16, 95/18 - др. Закон и 71/21);
- Закон о дивљачи и ловству („Сл.гз. РС бр. 18/10 и 95/18 - др. закон),

- Закон о заштити животне средине („Сл. гл. РС“ бр. 35/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - Одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 30/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 137/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21);
- Закон о шумама („Сл. гл. РС“ бр. 30/14, 93/12, 100/16, 95/18, 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гл. РС“ бр. 111/19, 20/15, 87/18, 87/18 - др. закон);
- Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности (Сл. гласник СРЈ, Међународни уговори бр. 11/01);
- Закон о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта (Сл. гл. РС, Међународни уговори бр. 102/07);
- Други законски акти (услови и правилници) који су прописани за израду основа газдовања шумама.

У складу са Законом о шумама, у наставку су дате посебне мере које се односе на аспект шумарства:

- I. Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама другачије прописано, забрањене су следеће радње:
 - трајно смањивање површина под шумама;
 - гушење и крчење шума;
 - чисти сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
 - сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
 - сеча стабала заштићених и строго заштићених врсти дрвећа;
 - подбелницање стабала;
 - пања, брег стике, као и жопрење у шуми;
 - сакупљање осталих шумских производа (глава, плодова, лековити била, жуљева и друго);
 - сеча семенских светојина и семечких стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
 - коришћење калена, илуника, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;
 - самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који онеу у функцији газдовања шумама;
 - одлагање смећа и осталих и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
 - предузимање других радњи којима се слаби привредна сврха шуме или угрожава функција шуме.

Под шумом, у смислу Закона о шумама, подразумева се простор обретао шумским дрвећем, минималне површине 5 ари, са минималним покривеношћу

крупна дрвећа од 30%. Под шумом се подразумевају и шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасови дрвећа површине веће од 5 ари. Под шумом се сматрају и масе природне и вештачке састојине, као и људским деловањем или из природних разлога привремено необрасле површине на којима се очекује да ће се природно или вештачки поново успоставити шума. Шумом се не сматрају паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода, без обзира на површину. Шумско земљиште је земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остварењу експлоатационих функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

2. Числа сега шума која није предвиђена плановима газдовања шумама као редован вид обнављања шума, изузетно може да се врши уз сагласност Министарства ради:
 - провештања пријави за извршење геодетских радова, геолошких истраживања и научноистраживачких оследи, постављање невовода, ПТГ, електро и других водова и сличних радова, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме;
 - одварања противпожарних линија при гашењу високог шумског пожара, сувијанга бивљних болести и штеточила, спровођења активности у циљу спречавања појаве и осплањања последица еколошких акцидената, поједини коришћења копова и одлагањима пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације, као и када је услед других природних појава угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме утврђене плановима газдовања шумама.
3. У јавном интересу је очување, заштита и улашређење свих шума, активирање свих потенцијала шума и њихових функција, и подизање нових шума у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у АП Војводини. Шуме, као добра од општег интереса, морају да се одржавају, обнављају и користе. Шумско земљиште се користи за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама.
4. Промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:
 - када је то утврђено планом развоја шумске области;
 - ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
 - ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
 - у поступку комуналације и аранжације пољопривредни земљишта и шума;
 - ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;

- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих izvora енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;

Промена намене шума у односу на последње три наведене тачке (наводи из тачке 4) врши се у складу са Министарства. У захтев за давање сагласности за промену намене шума и шумског земљишта, подноси се:

- доказ о власништву, праву коришћења, односно заједничку шума или шумског земљишта за које се тражи сагласност;
- записник шумарског инвентара о постојећем стању у погледу начина коришћења шума, односно шумског земљишта за које се тражи сагласност;
- доказ о плаћеној административној такси;
- пројекат рекултивације, у случајевима када се ради о изградњи објеката за коришћење осталих обновљивих izvora енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;

Шумом и шумским земљиштем за коју је, у складу са претходним, извршена промена намене, до привођења планираној намени галдује сопственик, односно корисник шума, у складу са Законом о шумама.

За промену намене шума и шумског земљишта, осим за промену ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље: у поступку комасације и арандашње пољопривредног земљишта и шума; ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари, плаћа се накнада. Поменута накнада плаћа се једнократно пре крчења шума и плаћа је правно лице на чији захтев се врши промена намене шума и шумског земљишта.

За промену намене у случајевима када је то утврђено планом развоја шумске области или ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе, плаћа се накнада у висини десетоструке вредности шуме чија намена се мења утврђене у складу са овим законом. Док се, за промену намене ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих izvora енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха, плаћа накнада у висини петкеструке вредности шуме и шумског земљишта.

Утврђивање основице и обрачуна вредности шуме и шумског земљишта за промену намене врши стручна служба корисника, сопственика шума, односно овлашћени судски вештак за некретне ствари шума, у складу са прописом којим се уређује пос. утак експропријације. Поштење о износу накнаде за промену намене у случајевима када она чини десетоструку вредност шума и шумског земљишта, доноси Министар.

Остварена средства приход су буџета Републике Србије, осим средстава остварених од накнаде за промену намене шума на територији аутономне покрајине која су приход буџета аутономне покрајине. Иста се намењени користе преко буџетских фондова из чл. 81. и 83. Закона о шумама приоритетно за подизање нових шума.

С поштовањем,

Самостални референт за израду основа.


Томислав Гутани, дипл.инж.шум.



Заступник странка ЦП „Балат“ Панчево


Жељко Сушец, магистром.



Београд/Нови

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 05-61/2022, од 14.09.2022. године, и догуби документације број 05-61/2022 од 23.11.2022. године, који је доставило ЈП „Урбанизам“, Карађорђева 4, Панчево, за издавање услова заштите природе за изреду Плана детаљне регулације за блокове број 24, 35а и 36а насеља Опово, дана 29.12.2022. године **ПРЕДЛОЖЕНО** **05-61/2022-2/3** доноси:

БРОЈ: 05-61/2022-2/3
17-01-2023

РЕШЕЊЕ

датум:

о условима заштите природе

1. У граници Плана детаљне регулације за блокове број 24, 35а и 36а насеља Опово (у даљем тексту: План детаљне регулације), чији обухват је дефинисан Одлуком Скупштине Општине Опово о изradi Плана детаљне регулације за блокове број 24, 35а и 36а насеља Опово („Општински службени гласник Општине Опово“, број 13/21), нема заштићених подручја за која је спроведен поступак заштите, еколошких коридора од међународног значаја. Подручје Плана детаљне регулације једним делом обухвата део међународно значајног подручја за птице – ИВА (Important Bird Area) под називом „Средње Потамнице“ са кодом RS01311A који је у обухвату Еколошки значајног подручја „Потамнице“ (бр. 15) еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник РС“, бр. 102/2010). Граница Плана детаљне регулације налази се на заштитној зони Предела изузетних одлика „Потамнице“ (подручје у поступку ревизије заштите). Уређење и изградња простора регулисани су Планом генералне регулације насеља Опово („Општински службени гласник Општине Опово“, број 01/2015 и 01/2017). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране активности могу се обављати унутар граница обухвата плана одређених достављеним захтевом и приложеном графичком документацијом, а у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Планом генералне регулације насеља („Општински службени гласник Општине Опово“, број 01/2015 и 01/2017) очувањем природних ресурса предметног простора и ширег подручја.
- 2) Израдом Плана обезбедити очување пределих и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење пределих елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење природних и блиско-природних поврнина, као и других поврнина са очуваном или делимично изнекењеном дрвнaстом, жбунастом и травном вегетацијом;
- 3) Мере заштите природе унети и за остварајућа поглавља Плана (правила изградње, расвета, зеленадо итд.);
- 4) Планирање ускладити са мерама заштитну зону Предела изузетних одлика „Потамнице“ (подручје у поступку ревизије заштите), међу којима су:

4.1. Забрањени су:

- радови и активности који трајно утичу на промене водног режима, као и физичко-хемијских карактеристика заштитних станишта, уколико те промене за резултат имају трајне негативне последице на природне вредности заштићеног подручја или угрожавају квалитет животне средине.
- изградња депонија комуналног отпада, постројења за коришћење енергије ветра, као и и већење радова којима се нарушава еколошки и визуелни интегритет подручја.

- 5) Озеленявање планирати на начин којим ће се смањити негативан утицај на источних површина на микроклиматске карактеристике предметне просторне целине.
- 5.1. Озеленявањем простора око објеката и вештачњем што већег дела асфалтних/бетонских површина;
 - 5.2. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са подолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
 - 5.3. Озеленявање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примере екзота за које је познато да се добро адаптирају даним условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних/апохтоних) врста, међу којима су: дивљи дуван (*A. caryocarpus*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), класно дрво (*Adiantum altissimum*), багремац (*Ailanthus glandulosa*), коприва (*Celastrus* spp.), дафина (*Forsythia koreanensis*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновик (*Gleditsia triacanthos*), жива шрапа (*Lonicera maackii*), петоланни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна ерема (*Rhus typhina*), златни штан (*Solidago canadensis*), твизан (*Symphoricarpos* spp.), фалоп (*Fallopia* spp.), багрем (*Rubus pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).
- 6) Мелноративни канал не може да служи као пријемник непречишћених или недовољно пречишћених отпадних вода ни током радова на изградњи стамбених објеката ни током коришћења истих, јер је помесити канал у сливном подручју међународног еколошког коридора реке Тамиш.
- 7) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћених ефлуената мора задовољавати прописане критеријуме за испуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и претретања отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и раковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 8) Планирање заштите земљишта обављати спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, суштина одређбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/2015);
- 9) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о чистином ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 34/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон) који се односе на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања;
- 10) Планом предвидети да извођач радова, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, нега држави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништавања, оштећења или крађе до доласка одговорних лица
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радне активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе

предуzeтници и fizična lica, gde vršenju svojih poslova i zadataka neposredno primenjuju oштеtprivahe pravila meђunarodnog prava i potvrđene meђunarodne ugovore kao sastavni deo pravne sistema". Zakon o potvrđivanju Konvencije o biološkoj raznovrsnosti („Sl. glasnik SRJ - Meђunarodni ugovori“, br. 11/2001) u članu 8 ukazuje na potrebu regulisanja ili upravljanja „biološkim resursima važnim za očuvanje biološke raznovrsnosti u okviru planiranih zaštićenih područja, u cilju njihovog očuvanja i održive korišćenja“. U skladu sa Konvencijom, postoji obaveza sprečavanja unošenja, kontroliisanja ili iskorišćivanja ovih stranih vrsta "koje koje ugrožavaju prirodne ekosisteme, staništa ili (aukrotone) vrste".

Ustav propisan podtačkom 5) izražen je u skladu sa članom 14. Zakona o zaštiti prirode, prema kome se „zaštita biološke raznovrsnosti ostvaruje sprovođenjem mera zaštite u zaštićenim vrstama, njihovim populacijama, prirodnim staništima i ekosistemima“. Navedene mere sprovode se, između ostalog, očuvanjem biodiverziteta u njihovom neposrednom i širem okruženju.

Formiranje sistema zelenih površina veoma doprinosi poboljšanju prirodne sredine sa urbanih prostora, a dolazi i do prostornog razgraničavanja funkcija koje mogu negativno uticati jedna na drugu. Velike površine zelenih i betoviranih površina u građevinskom području kao i samih građevinskih objekata ravnaju efekat neprovođenih komunalnih karakteristika kao što su (niska vrednost vlažnosti vazduha, povećan albedo obradnja površina, prisustvo prašine u vazduhu i sl.). Povećanjem indeksa zelenosti građevinskih područja Plana, smanjuje se procenat onečišćenog javnog zelenila što za posledicu ima pogoršanje kvaliteta vazduha, a dodatnim onečišćavanjem poboljšava se kvalitet vazduha, smanjuju temperature u letnjem letu topline zbog sposobnosti biljaka da adsorbiraju i reflektuju sunčevu zračenje, sprečavaju se erozija tla i izlivača kišom i vetrom i brzo otiranje atmosferskih padavina, smanjuje se buka od saobraćajara. Invasivne biljne vrste (navedene u podtački 3.5. Rešenja, svojim agresivnim širenjem uništavaju druge tipove zelenih površina i povećavaju troškove njihovog održavanja.

Uслови propisani podtačkom 6) – 9) parafovi su u skladu sa članom 21. Zakona o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS“, br. 135/04, 36/2009 – dr. zakon, 72/2009 – dr. zakon, 43/2011 – odluka US, 14/2016, 76/2018 i 95/2018 – dr. zakon) kojim je definisan pravnim obavezane zaštite prirode i životne sredine: „Zaštita prirodnih vrednosti ostvaruje se sprovođenjem mera za očuvanje njihovih kvaliteta, količina i rezervi, kao i prirodnih procesa, odnosno njihove međusobnosti i prirodne ravnoteže u celini“. Očuvanje prirodnih procesa i zaštita prirodnih vrednosti u antropogenom predelu zahteva iste mere koje su predviđene stvaranja očuvane životne sredine, a pravo na zdravu sredinu obezbeđeno je Ustavom Republike Srbije.

Ustav propisan podtačkom 10) su definisani je članom 37. Zakona o zaštiti prirode, gde je zabranjeno „dovršavanje ili uništavanje pokretnih prirodnih dokumenata kao i uništavanje ili oštećenje njihovih nalazišta“, kao i članom 99. Zakona koji nalaže da je „zaštićena geološka i paleontološka dokumenta (fosilni minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati značajnu prirodnu vrednost nalazna dužan da prijavljuje Ministarstvu u roku od osam dana od dana pronalaska, a preduzme mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe“.

Uслови iz ovog Rešenja su definisani u skladu sa članom 7. stavovi 3), 4), 5) i 7) Zakona, po kome se zaštita prirode realizuje „...sprovođenjem mera zaštite prirode i predela; utvrđivanjem uslova i mera zaštite prirode i zaštićenih prirodnih dobara i predela u prostornim i urbanističkim planovima, projektnoj dokumentaciji, osnovama i programima, od upućivanja na prirodu, kao i ublažavanjem štetnih posledica koje su nastale aktivnostima u prirodi“.

Članom 8. Zakona definisano je planiranje, uređenje i korišćenje prostora. Planiranje i uređenje prostora sprovodi se na osnovu prostornih i urbanističkih planova, planirane i projektno dokumentacije, u skladu sa merama i uslovima zaštite prirode. Nosilac projekta dužan je da postupa u skladu sa merama zaštite prirode, na način da se izbegnu, ili svedu na najmanju meru ugrožavanja ili oštećenja prirode. Prema članu 9. u postupku izrade planova, projekata i aktivnosti iz člana 8. Zakona približavaju se uslovi zaštite prirode. Akt o uslovima zaštite prirode, između ostalog, sadrži procenu da li se planirani radovi i aktivnosti mogu realizovati sa etapovanim ciljevima zaštite prirode.

Законски оквир за биолошке ресурсе:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2024); Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење); Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори”, бр. 11/2001); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/2015); Закон о ваздуху („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. Закон); Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Уредба о оклопској мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/2010); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и рековима за животна достигнуће („Сл. гласник РС”, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Одлука Скупштине Општине Опово о Изради Плана детаљне регулације за блокове број 24, 35а и 36а насеља Опово („Општински службени гласник Општине Опово”, број 13/21); План генералне регулације насеља Опаво („Општински службени гласник Општине Опаво”, број 01/2015 и 01/2017).

На основу света наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 95/2018, 88/2019, 90/2019 - исправка, 98/2020 - усклађени див. изн. 144/2020 и 62/2021).

Упутство о правном средству Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском табору за заштиту природе.

Прилог бр. 1 - Појачај предметни Плана у односу на природно добро у поступку ревизије заштите

Достављено:
- начелнику
- архиви





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
Бр. 05-61/2022-2/10
ДАТУМ: 06-05-2023

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/351-472, 340-487, ФАКС: 013/351-051

Број: 462/2
Дана: 04.5.2023.
Панчево
Ј/ПБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2021) и члана 107. стана 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 - др. Закони, 99/2011 - др. Закон, 6/20 др. закон и 35/2021- др. закон), на захтев број 05-61/2022 од 11.4.2023. године (дел. бр. Завода 462 од 11.4.2023. године), поднатоца захтева Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева бр. 4, издаје

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Плана детаљне регулације за блокове бр. 24, 35а и 36а насеља Опово

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, План детаљне регулације за блокове бр. 24, 35а и 36а насеља Опово, може се израдити на основу следећих услова:

- неопходно је обезбедити услове Завода за сваку планирану појединачну изградњу у оквиру обухвата плана;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова (изградње објеката, инфраструктуре и др.)
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откритих приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публикавање и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II У складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу, након увида у стручну литературу и документацију Завода предметна локација се налази у зони археолошког локалитета:

- Локалитет „БУЦАК - АЛЕКСИЋЕВА СЛАТИНА“ - на простору њива констатовано је неолитско насеље са остацима керамике и кућног дела
- На основу изнетог, дати су услови из тачке I.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у План детаљне регулације за блокове бр. 24, 35а и 36а насеља Опово, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Плана детаљне регулације за блокове бр. 24, 35а и 36а насеља Опово, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора
Троздана Миленков



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне, стамбени комуналне послове,
урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Број : 501-168/2022-III

Датум : 21.09.2022. године

Опово

Бориса Кидрича 10

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„УРБАНИЗАМ“ Панчево
Карађорђева бр.4
26000 ПАНЧЕВО

Предмет: Услови за израду нацрта **План детаљне регулације за блокове бр.24
,35а и 36а насеља Опово**

На основу Вашег захтева број 05-61/2022 од 14.09.2022. године за достављање података о постојећем стању животне средине и условима коришћења неопходних за израду Плана детаљне регулације за блокове бр.24, 35а и 36а насеља Опово мијемо следеће услове:

1. Приликом израда нацрта Плана придржавати се услова и смерница везано за заштиту животне средине датих у плановима нишег реда и то:

-Просторног плана Општине Опово („Општински службени гласник Општине Опово“бр.3/2011)

-Плана генералне регулације насеља Опово („Општински службени гласник Општине Опово“бр.1/2015 и 1/2017)

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маг. инж. грађ.

1. Наслову

2. Архиви

SRP/DP/101



РЈ ТРАНСПОРТ Панчево

Јавно Предузеће Урбанизам Панчево
Ул. Карађорђева бр. 4
26000 Панчево

Број:

Панчево

02-06-6/48-2

Датум:

17.02.2023.

Предмет: Одговор на допис у вези са уздавањем услова за потребе израде ПДР за блокове бр. 24, 35а и 36а насеља Опово

Поштовани,

На основу Вашег Захтева за достављање посебних услова за **потребе израде ПДР за блокове бр. 24, 35а и 36а насеља Опово**, као и приложене графичке документације, обавештавамо Вас о следећем:

На предметном подручју не налазе се гасоводи високог притиска > 16 бар који су у власништву ЈП Србијегас Нови Сад, а којим управља Транспортгас Србија доо Нови Сад.

Стога немамо никаквих услова и посебних захтева за **потребе израде ПДР за блокове бр. 24, 35а и 36а насеља Опово**

Уједно Вас обавештавамо да се у близини предметне зоне налази гасовод високог притиска „Турски ток“ који је у власништву ГАСТРАНС Нови Сад, као и дистрибутивна мрежа ЈП Србијегас, РЈ Дистрибуција Панчево.

Прилог: Ситуација гасовода у близини обухвата плана

С поштовањем,

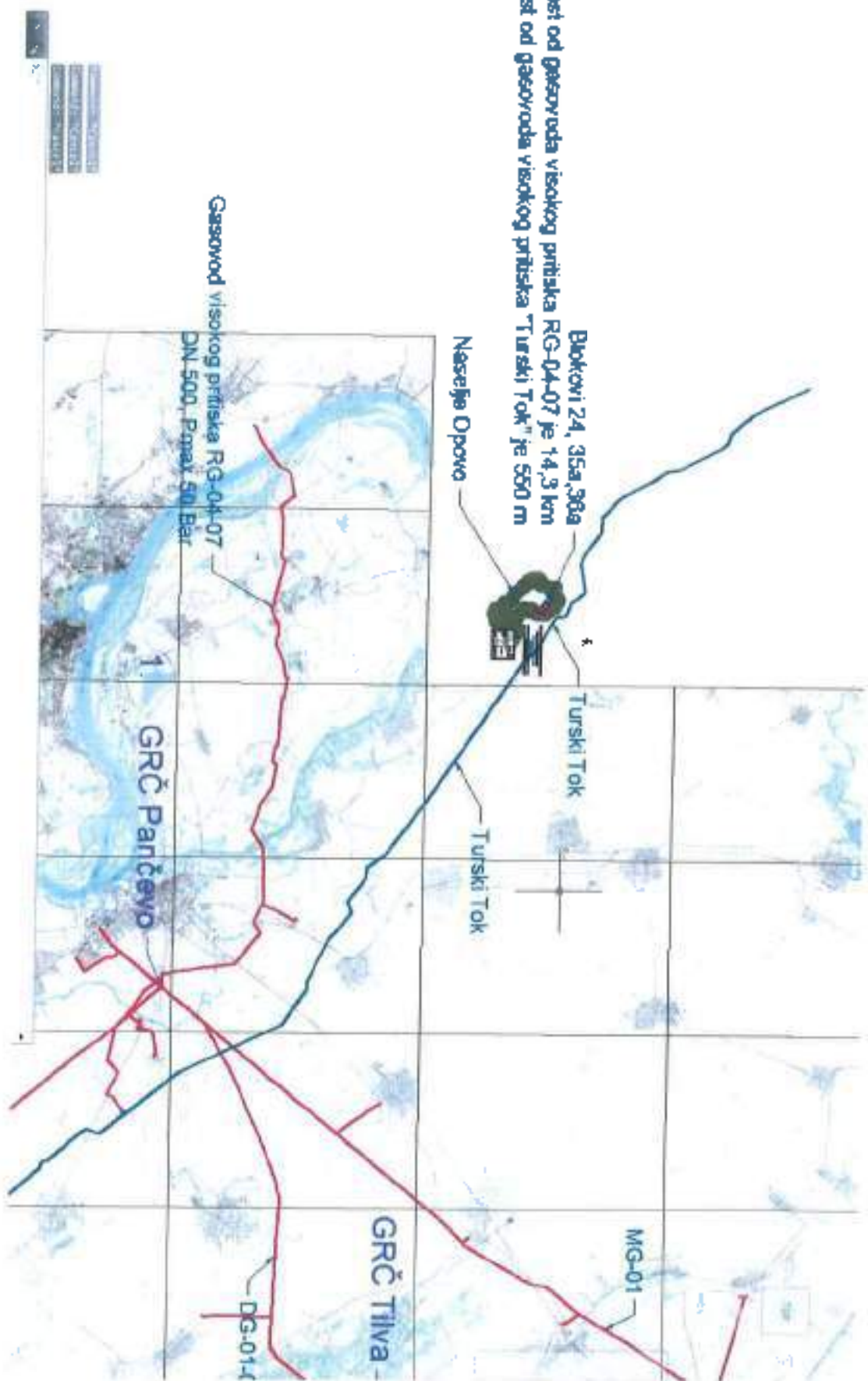
Главни инжењер за транспорт
Зоран Добриковић

Руководилац РЈ Транспорт Панчево
Саша Чернићин

Дистрибуција:

1. Писмоу
2. Потписанима
3. Архиви

- udaljenost od gasovoda visokog pritiska RG-04-07 je 14,3 km
- udaljenost od gasovoda visokog pritiska "Turski Tok" je 550 m



datum: 17.02.2023. g.

M. Jakšić

Z. Dobniković



Београд, Булевар краља Александра 282

www.putevi-srbije.rs

17/2/2022

205.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ

ПАПЧЕВО

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАПЧЕВО

број 05-61/2022-2/2

22.10.2022

Улица Карађорђева број 4

26000 Пачево

На основу планског задатка број 05-61/2022 од 21.11.2022. године, наш број 953-25237 од 24.11.2022. године на издана је услова за израду **Плана детаљне регулације са блоковима број 24, 35а и 36а насеља Опица**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/15-УС, 98/15-УС, 132/14, 145/14, 83/17, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 37/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената пројекторних и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, број 32/19), овима путем обавештавамо следеће:

Доступљена документација:

материјал за рани јавни увид (текстуалне и графичке документације).

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС”, бр. 105/2013, 119/2013, и 93/2015) и пратећем Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године, у обухвату предмета се налази заштитни појас објеката на наше надлежности:

- **Државни пут II реда број 131 Ченга - Ополо** Јабучка надвојница број 13101 од поч. чвора 1314 Ченга до зав. чвора број 13001 Јабучки Рит, а у обухвату плана од km 9+470 до km 10+200 (пробитак).

Плански основи:

- План генералне регулације насеља Ополо („Општински службени гласник општине Ополо” број 1-2015 и 1-2017).

Обухват плана израда генералног плана насељеног места Ополо на деловима блокова број 24, 35а, 36 и 36а. Пројекторна граница обухвата плана је дефинисана са западне стране делом Улице брџињског и јединственом државном путу у насељу, са северне и источне стране је дефинисана грађевинском линијом, са јужне стране је дефинисана делом Улице грађевинске, катастар и делом Улице папчеве, док је са југо-западне стране дефинисана делом Улице брџињског.

Услови за израду плана детаљне регулације:

- Планско решење усклађено са стеченим обавештајима према важећој планској документацији у планској документацији чија израда је у току, важећој пројекторној документацији до које су издати услови ЈП „Путеви Србије”, као и са саобраћајно-техничким и пројекторним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије” на предметном подручју.
- Државни пут на графичким прилогима и у тексту плана означен према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС”, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећем Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године грани, ознака, типе пута, деонице и станицама на границама глина и на свим укрштањима и планираним интервенцијама.
- Планским решењем сачувава заштитни појас државног пута ширине 10m, којим се одређује положај грађевинске линије, односно према постојећој грађевинској линији.
- Према члану 33. Закона о путевима („Сл. гл. РС” бр. 41/18, и 95/18-др.закон) у заштитном појасу доред државног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађевне и постављене постројења, уређаја и инсталације, осим израде саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаје јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталације који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.
- Ширина заштитног појаса државног пута дефинише положај грађевинске линије (обавезно приказати у текстуалном и графичком делу плана због издвајања услова за пројектовање и прикључење објекта у поступку обједињене процедуре, као и за потребе олакшања објекта).
- У „Правилнику грађевина” је обавеза прецизирања положај грађевинске линије на растојању 10m са обе стране путног земљишта.
- Постојећи саобраћајни прикључци насељеног места морају бити приказани у графичком делу плана, са означеним станицама државног пута и планирани за реконструкцију уколико не задовољавају пројекторне елементе за укрштај са државним путем, на следни начин:
- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да поштувају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС”, број 50/11).
- Планским решењем предвидети правилне раскрснице, односно укрштаје, са управним пољењем осовине средног правца на главној правци.
- Полуархивни депеда у зони прикључка морају бити у приједи на осовину криве трегова меродавном линијом (приказати у текстуалном и графичком делу плана).



- За саобраћајно појезивање радних, пословних, комерцијалних и индустријских зона које се налазе поред државног пута обавеза је прецизирати стратешко одређење – смањити броја саобраћајних прикључака у складу са чл. 45. Закона о путевима и одредити начин повезивања на јавну саобраћајницу свих грађевинских парцела у складу са учешће нишћу саобраћајних прикључака у односу на рачунску брзину на државном путу.
- У графичком делу мора евидентирати све стационарне постојећих и планираних прикључака и раскрсница на државним путевима. Пожељно је искључиво базирајући на овим главним дефинисаним прикључачким местима. Уколико се појави тенденција изградње нових објеката повезивати их путем сервисних саобраћајница на постојеће прикључке.
- Ширина фронта грађевинске парцеле према државном путу мора бити усаглашена са растојањем суседних прикључака. Уколико је недовољна ширина фронта обавеза је дефинирати сервисне саобраћајнице којима се прикључају појединачни прикључачи грађевинских парцела и преко јединственог прикључака повезују на државни пут.
- Приликом планирања саобраћајног приступа на државни пут директан приступ на јавну саобраћајну површину којом се одређује статус грађевинске парцеле се не сматра саобраћајним прикључком. На основу члана 2, став 1, тачка 44. Закона о путевима приступ са грађевинске парцеле се врши преко саобраћајног прикључка, који представља уређену површину, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и приватни путеви на начин прописан овим законом.
- На основу члана 41. Закона о путевима саобраћајни прикључак на јавном путу гради се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и на основу издатих услова и решења из члана 17, став 1, тачка 1) овог закона.
- За потребе повезивања некатегорисаних објеката може се формирати један колески приступ са државног пута ширине до 3m у складу са чл. 7, став 1, тачка 4. Правилника и посебној врсти објеката и посебној врсти радних за које је пре потребно прибавити акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, одређено врсти радних који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радних, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев за приступу који надлежни органи спроводе ("Сл. гл. РС" бр. 103/20, 16/21 и 87/21).
- На основу пренаменог та објекте као што су аутомобилне, технички предмети возила и слични објекти у функцији одржавања возила, зграде за непозовљени становање (више од три стана), трговински објекти који захтевају паркирање и сл. обавеза је прибавити план повезивања на јавни пут.
- Угардни и дефинитивне и тачне локације постојећих инсталација у заштитном појасу, заштитну зону, као и елементарне планиране и граде постојећих инсталација са дефинисаним стационарним у односу на државни пут.
- Уколико се у земљи граде нове саобраћајне прикључке на државни пут, за чију изградњу је прибављено решење о издатим условима у трајању пута, промене саобраћајни системи (ентерсење, структура, врсга и режим тока) или се реконструкција саобраћајног прикључка тако да се елементи саобраћајног прикључка прилагоде недовољним саобраћајним захтевима.
- Одлуку о прилагођавању саобраћајног прикључка потребама одвијања саобраћаја на јавном путу доноси управљачи тог пута.
- Решење пута и раскрсница, као и решење постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличног и јавног градског саобраћаја предвиђени са максималном ефикасношћу конјигисани путних са државним путем, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима.
- Аутобуска стационшта планирати према захтевима корисника у складу са саобраћајно-безбедним карактеристикама и историјским потребама, ван коловоза државног пута.
- Дежину аутобуског стационшта и простора за чекање аутобуса планирати у зависности од улазне брзине, прете аутобуса и броја аутобуса који се нестаремено заустављају на стационшту.
- Ширина пута треба да износи најмање 3m при чему је потребно сачувати простор на тротоару за путнике који чекају аутобус.
- Обезбедити услове за контролисано кретање пешака од аутобуског стационшта.
- Стационарни саобраћај (паркиралиште) планирати ниво регулације државног пута. Не дозвољава се паркирање директно са државног пута.
- Приликом планирања изградње бициклических и пешачких стаза поред државног пута узети о обзир следеће:
 - са адекватном - стандардном уградњом грађевинском конструкцијом,
 - у складу са Законом којим се регулише безбедност саобраћаја на путевима,
 - са удаљеном следећом профилу бициклическе и пешачке стазе од ивице коловоза предметица пута од 2,50m (ширина банкова пута).



- са разматраним и пројектно разграниченим свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклистичкој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа,
 - са обезбеђеним приступним бициклистичке и пешачке стаје до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу,
 - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити поповне пешачке semafore, или умишљавајућу светлосну сигнализацију
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о, одређују се деонице јавног пута, планског објекта са деоницим елементима (шири коловоз, тротоар, доктернице, простори за паркирање, јавна rasвета, бициклистичке и пешачке стаје и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
 - Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, у складу са системом одводњавања предметног државног пута.
 - Сходно члану 37. Закона о путевима, ограде и дрешће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прелазност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
 - Услови за постављање инсталација у заштитном појасу државног пута:

Услови за парковно вођење инсталација:

- Инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на прописаној удаљености (вишење 3m) од крајње тачке попречног профила пута – вођице насипа и трупа државног пута, или спољне ивице канала од одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција.
- Не допушта се вођење инсталација по банкима, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати опаране клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута.

Услови за подземно укрштање инсталација у зони државног пута:

- Да се укрштање са државним путем предвиди искључиво механичким подбуњивањем испод трупа државног пута, управно на државни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев за сваку инсталацију (вод) мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од највише горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m и дужије у зависности од конфигурације терена.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (двиправног или постојећег), од које дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.

Услови за вођење надземних инсталација у зони пута:

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10m мерно од границе путног земљишта државног пута другог реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање прелинети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта.
- Обезбедити сигурносну висину од 7m мерно од највише коте коловоза до гачаннице, при најнеповољнијим температурним условима.

Приликом даље разраде планског документа обавеза је доставити ваучер плана (потпун текст и графичке прилоге) овом предузећу ради провере испуњености услова и изјављива сагласности на исти.

Контакт: Душанка Бицићеваћ, дигит. пројект. менаџер 011 3040664, dusica.bogicevic@putjevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Образлага:	
Душанка Бицићеваћ, дигит. пројект. менаџер.	
Контролисао:	
Велько Бојевић, дигит. пројект. менаџер.	

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗНОЈ

Миодраг Поповић, магистар инжењерства

Датум: 2024.

Место: Београд

З. Архив

1. Одсек за пројекат и планску документацију



ЈАВНО ВОДНО ИНЖЕНЈЕРНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОДОВОДНЕ ЗОНЕ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 26
тел: 021/4861-888 централн. кориснички центар 0800/21-21-21 а факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761609
www.vodevojvodina.com Е-пошта: office@vodevojvodina.com

Број: II-542/ 2 -23

Датум:
НШН

27 APR 2023

ЈЛ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Карађорђева 4
Панчево

Предмет: Захтев за издавање водних услова

Поводом вашег захтева број 05-61/2022 од 06.04.2023. године, за издавање водних услова за израду Плана детаљне регулације за блокове 24, 35 и 36а насеља Опово који је примљен 24.04.2023. године и заведен под бројем I-542/1-23, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду плана детаљне регулације, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња

Свагласно наведеном, за израду Плана детаљне регулације блокове 24, 35 и 36а насеља Опово не издају се водни услови.

Доставити:

- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви



