

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОПОВО» број 2/19), Председник општине ОПОВО је дана 29.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ОПОВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОПОВО

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ОПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сефкерин	1	0,0321	53.831,15	863,99	15	
Сефкерин	2	0,2403	47.915,98	5.757,10	15	
Сефкерин	3	0,1064	26.915,60	1.431,91	15	
Сефкерин	4	0,1058	5.516,35	291,82	15	
Сефкерин	5	0,3063	42.591,97	6.522,96	15	
Сефкерин	6	0,1248	47.915,95	2.989,96	15	
Сефкерин	7	0,1962	42.591,95	4.178,27	15	
Сефкерин	8	0,0543	53.831,12	1.461,52	15	
Сефкерин	9	0,2676	5.516,37	738,09	15	
Сефкерин	10	0,1715	47.915,98	4.108,79	15	
Сефкерин	11	0,5531	47.915,96	13.251,16	15	
Сефкерин	12	0,2158	42.591,98	4.595,67	15	
Сефкерин	13	3,2487	21.297,16	34.594,04	15	
Сефкерин	14	0,3356	30.168,15	5.062,21	15	
Сефкерин	15	0,3525	4.353,33	767,27	15	
Сефкерин	16	0,0977	4.909,93	239,85	15	
Сефкерин	17	0,6903	5.516,36	1.903,97	15	
Сефкерин	18	0,7203	5.916,33	2.130,77	15	

Сефкерин	19	1,7166	5.916,33	5.077,99	15	
Сефкерин	21	0,2884	30.168,13	4.350,25	15	
Сефкерин	22	0,1662	42.592,00	3.539,39	15	
Сефкерин	23	0,7655	4.909,94	1.879,28	15	
Сефкерин	24	1,4372	37.266,80	26.779,92	15	
Сефкерин	25	1,0402	37.266,80	19.382,46	15	
Сефкерин	26	3,9218	30.168,14	59.156,71	15	
Сефкерин	27	0,9233	30.168,14	13.927,12	15	
Сефкерин	28	0,0602	37.744,52	1.136,11	15	
Сефкерин	29	1,0284	30.168,14	15.512,46	15	
Сефкерин	30	0,1486	17.118,10	1.271,87	15	
Сефкерин	31	0,6683	44.648,92	14.919,44	15	
Сефкерин	32	0,0558	37.266,85	1.039,74	15	
Сефкерин	33	1,1780	58.805,77	34.636,60	15	
Баранда	34	0,7590	48.703,10	18.482,83	1	
Баранда	35	0,4312	47.915,98	10.330,68	1	
Баранда	36	0,2644	53.831,13	7.116,48	1	
Баранда	37	4,9751	3.030,77	7.539,20	1	3. зона
Баранда	38	0,0413	6.061,74	125,18	1	
Баранда	39	0,0490	6.061,84	148,51	1	
Баранда	40	0,6900	47.915,97	16.531,01	1	
Баранда	41	0,6626	47.915,97	15.874,56	1	
Баранда	42	0,1932	42.591,98	4.114,38	1	
Баранда	43	0,3226	42.591,97	6.870,08	1	
Баранда	44	0,0935	53.831,12	2.516,61	1	
Баранда	45	0,3190	53.831,13	8.586,07	1	
Баранда	46	0,6805	47.915,97	16.303,41	1	
Баранда	47	0,5473	47.915,97	13.112,21	1	
Баранда	48	0,5729	47.915,97	13.725,53	1	
Баранда	49	1,2185	53.831,13	32.796,62	1	
Баранда	50	0,6503	47.915,98	15.579,88	1	
Баранда	51	0,6420	47.915,97	15.381,03	1	
Баранда	52	0,2877	47.915,95	6.892,71	1	
Баранда	53	0,1510	47.915,96	3.617,66	1	
Баранда	54	1,7134	47.915,97	41.049,61	1	
Баранда	55	0,7884	47.915,97	18.888,48	1	
Баранда	56	1,2743	47.915,97	30.529,66	1	
Баранда	57	0,3597	53.831,14	9.681,53	1	
Баранда	58	1,2419	53.831,13	33.426,44	1	
Баранда	59	0,4845	47.915,98	11.607,64	1	
Баранда	60	0,4316	47.915,96	10.340,27	1	
Баранда	61	0,3651	47.915,97	8.747,06	1	
Баранда	62	0,3046	47.915,96	7.297,60	1	
Баранда	63	0,6532	53.831,12	17.581,25	1	
Баранда	64	0,6514	53.831,13	17.532,80	1	
Баранда	65	0,0651	6.061,75	197,31	1	
Баранда	66	0,2065	53.831,14	5.558,06	1	
Баранда	67	0,3650	53.831,12	9.824,18	1	

Баранда	68	0,0888	4.909,91	218,00	1	
Баранда	69	0,0762	53.831,10	2.050,97	1	
Баранда	70	0,2173	53.831,11	5.848,75	1	
Баранда	71	0,0464	53.831,03	1.248,88	1	
Баранда	72	0,0656	53.831,10	1.765,66	1	
Баранда	73	0,3036	3.048,75	462,80	1	3. зона
Баранда	74	1,7264	56.493,44	48.765,14	1	
Баранда	75	1,1283	47.915,97	27.031,79	1	
Баранда	76	0,4072	47.915,96	9.755,69	1	
Баранда	77	0,5611	47.915,97	13.442,83	1	
Баранда	78	0,0284	42.591,90	604,81	1	
Баранда	79	0,4798	53.831,14	12.914,09	1	
Баранда	80	0,2518	47.915,97	6.032,62	1	
Баранда	81	0,5755	53.831,14	15.489,91	1	
Баранда	82	0,2607	59.155,12	7.710,87	1	
Баранда	83	0,0461	6.061,82	139,72	1	
Баранда	84	0,3569	53.831,13	9.606,17	1	
Баранда	85	0,5755	23.957,06	6.893,65	1	3. зона
Баранда	86	0,0003	59.166,67	8,87	1	
Баранда	87	0,1409	4.909,94	345,91	1	
Баранда	88	0,0454	53.831,06	1.221,97	1	
Баранда	89	0,2679	53.831,13	7.210,68	1	
Баранда	90	0,2876	4.909,94	706,05	1	
Баранда	91	1,5148	53.831,13	40.771,70	1	
Баранда	92	0,2029	47.915,97	4.861,08	1	
Баранда	93	0,5018	47.915,96	12.022,12	1	
Баранда	94	0,3230	53.831,11	8.693,73	1	
Баранда	95	0,2574	47.915,97	6.166,79	1	
Баранда	96	19,3604	2.454,88	23.763,73	1	3. зона
Баранда	97	10,0000	44.644,04	223.220,18	1	
Баранда	98	3,0737	2.454,88	3.772,78	1	3. зона
Баранда	99	0,6481	47.915,97	15.527,17	1	
Баранда	100	0,5999	47.915,97	14.372,40	1	
Баранда	101	2,0106	47.915,97	48.169,92	1	
Баранда	102	0,2428	4.909,93	596,07	1	
Баранда	103	0,3776	3.265,65	616,55	1	3. зона
Баранда	104	1,2628	4.909,94	3.100,14	1	
Баранда	105	15,5536	4.909,94	38.183,62	1	
Баранда	106	0,1932	6.061,75	585,57	1	
Баранда	107	0,3892	23.957,07	4.662,05	1	3. зона
Баранда	108	1,8159	47.915,97	43.505,30	1	
Баранда	109	1,2516	42.105,32	26.349,51	1	3. зона
Баранда	110	0,1636	31.318,70	2.561,87	1	3. зона
Баранда	111	0,3553	53.831,13	9.563,10	1	
Баранда	112	0,6747	53.831,12	18.159,93	1	
Баранда	113	0,3154	53.831,14	8.489,17	1	
Баранда	114	0,6564	53.831,12	17.667,38	1	
Баранда	115	0,6877	53.831,13	18.509,83	1	

Баранда	116	0,5035	53.831,12	13.551,99	1	
Баранда	117	0,5014	53.831,13	13.495,46	1	
Баранда	118	0,1920	47.915,99	4.599,93	1	
Баранда	119	0,4674	47.915,96	11.197,96	1	
Баранда	120	0,8787	47.915,97	21.051,88	1	
Баранда	121	0,6132	47.915,97	14.691,04	1	
Баранда	122	0,5039	47.915,98	12.072,43	1	
Баранда	123	0,6132	47.915,97	14.691,04	1	
Баранда	124	0,5719	47.915,96	13.701,57	1	
Баранда	125	0,8017	47.915,97	19.207,12	1	
Баранда	126	1,1243	47.915,97	26.935,96	1	
Баранда	127	0,5938	47.915,96	14.226,25	1	
Баранда	128	0,6488	47.915,97	15.543,94	1	
Баранда	129	0,5938	47.915,96	14.226,25	1	
Баранда	130	1,1279	47.915,97	27.022,21	1	
Баранда	131	0,5805	53.831,13	15.624,49	1	
Баранда	132	1,0920	53.831,13	29.391,80	1	
Баранда	133	0,4802	47.915,97	11.504,62	1	
Баранда	134	0,4802	47.915,97	11.504,62	1	
Баранда	135	0,6254	47.915,97	14.983,32	1	
Баранда	136	0,5654	47.915,97	13.545,84	1	
Баранда	137	0,6395	47.915,97	15.321,13	1	
Баранда	138	0,7157	59.155,13	21.168,66	1	
Баранда	139	0,6927	59.155,13	20.488,38	1	
Баранда	140	1,4473	59.155,13	42.807,61	1	
Баранда	141	0,7398	59.155,14	21.881,48	1	
Баранда	142	0,7402	59.155,13	21.893,31	1	
Баранда	143	0,7222	59.155,12	21.360,92	1	
Баранда	144	0,5035	59.155,13	14.892,30	1	
Баранда	145	0,9718	59.155,13	28.743,48	1	
Баранда	146	0,7219	59.155,13	21.352,04	1	
Баранда	147	0,7218	59.155,13	21.349,09	1	
Баранда	148	0,7218	59.155,13	21.349,09	1	
Баранда	149	0,6557	59.155,13	19.394,01	1	
Баранда	150	0,6834	59.155,14	20.213,31	1	
Баранда	151	0,4240	59.155,14	12.540,89	1	
Баранда	152	0,7107	59.155,13	21.020,78	1	
Баранда	153	0,4422	59.155,13	13.079,20	1	
Баранда	154	0,2499	59.155,14	7.391,43	1	
Баранда	155	0,7485	59.155,12	22.138,81	1	
Баранда	156	0,6841	53.831,14	18.412,94	1	
Баранда	157	0,1626	2.454,86	199,58	1	3. зона
Баранда	158	0,3542	2.454,88	434,76	1	3. зона
Баранда	159	0,1040	2.454,90	127,65	1	3. зона
Баранда	160	0,5200	5.915,52	1.538,04	1	3. зона
Баранда	161	0,9379	3.030,77	1.421,28	1	3. зона
Баранда	162	0,3836	53.831,13	10.324,81	1	
Баранда	163	0,3836	53.831,13	10.324,81	1	

Баранда	164	0,3837	53.831,12	10.327,50	1	
Баранда	165	6,5253	5.916,33	19.302,91	1	
Баранда	166	11,8395	2.454,88	14.532,27	1	3. зона
Баранда	167	0,6670	53.831,12	17.952,68	1	
Баранда	168	6,3449	2.454,88	7.787,98	1	3. зона
Баранда	169	0,4841	5.916,34	1.432,05	1	
Баранда	171	1,2017	47.915,97	28.790,31	1	
Баранда	174	0,5366	47.915,97	12.855,85	1	
Баранда	175	0,9801	47.915,97	23.481,22	1	
Баранда	176	0,9804	47.915,97	23.488,41	1	
Баранда	177	1,6430	47.915,97	39.362,97	1	
Баранда	178	1,6987	47.915,97	40.697,43	1	
Баранда	179	1,8202	47.915,97	43.608,32	1	
Баранда	180	1,5134	47.915,97	36.258,01	1	
Баранда	181	0,8405	42.591,97	17.899,28	1	
Баранда	182	1,4749	44.816,29	33.049,77	1	
Баранда	183	1,8722	44.483,61	41.641,11	1	
Баранда	184	1,2572	44.818,63	28.172,99	1	
Баранда	185	1,1435	44.846,35	25.640,90	1	
Баранда	186	1,0408	44.838,60	23.334,01	1	
Баранда	187	1,0099	44.825,11	22.634,44	1	
Баранда	188	1,4778	47.296,24	34.947,20	1	
Баранда	189	1,9987	46.851,43	46.820,97	1	
Баранда	190	2,1396	47.915,97	51.260,50	1	
Баранда	191	1,6664	47.915,97	39.923,59	1	
Баранда	192	0,9758	44.738,92	21.828,12	1	
Баранда	193	0,9672	43.701,69	21.134,14	1	
Баранда	194	0,5829	42.591,97	12.413,43	1	
Баранда	195	1,4128	47.915,97	33.847,84	1	
Баранда	196	1,1372	47.915,97	27.245,02	1	
Баранда	197	1,4089	47.915,97	33.754,41	1	
Баранда	198	1,2000	6.061,77	3.637,06	1	
Баранда	199	1,1313	4.909,94	2.777,31	1	
Баранда	200	9,4509	4.909,94	23.201,68	1	
Баранда	202	5,6661	6.061,77	17.173,30	1	
Баранда	203	2,7005	6.061,77	8.184,90	1	
Баранда	204	7,3852	2.454,88	9.064,89	1	3. зона
Баранда	205	5,6330	2.454,88	6.914,17	1	3. зона
Баранда	206	1,2567	47.915,97	30.108,00	1	
Баранда	207	1,1510	47.915,97	27.575,64	1	
Баранда	208	0,2631	59.155,11	7.781,86	1	
Баранда	209	0,5867	47.915,97	14.056,15	1	
Баранда	210	1,1566	42.591,97	24.630,94	1	
Баранда	211	1,8613	44.731,53	41.629,39	1	
Баранда	212	1,5655	44.720,89	35.005,28	1	
Баранда	213	0,1283	3.030,79	194,42	1	3. зона
Баранда	214	0,3625	2.464,36	446,67	1	3. зона
Баранда	215	0,1086	3.030,76	164,57	1	3. зона

Баранда	216	1,3674	47.915,97	32.760,15	1	
Баранда	217	0,1250	5.525,92	345,37	1	3. зона
Баранда	218	0,0323	23.956,97	386,91	1	3. зона
Баранда	219	0,0307	23.957,00	367,74	1	3. зона
Баранда	220	0,0019	31.521,05	29,95	1	3. зона
Баранда	221	0,0248	24.826,61	307,85	1	3. зона
Баранда	222	0,3098	23.957,07	3.710,95	1	3. зона
Баранда	223	0,5755	50.873,03	14.638,72	1	
Баранда	224	3,8584	6.061,77	11.694,37	1	
Баранда	225	6,3547	18.633,40	59.204,83	1	
Баранда	226	3,3031	9.316,35	15.386,41	1	3. зона
Баранда	227	0,8022	23.957,07	9.609,18	1	3. зона
Баранда	228	0,3687	3.030,78	558,72	1	3. зона
Баранда	229	1,1844	43.040,85	25.488,79	1	3. зона
Баранда	230	5,8941	47.915,97	141.210,76	1	
Баранда	231	0,9189	3.030,78	1.392,49	1	3. зона
Баранда	232	0,0224	23.957,14	268,32	1	3. зона
Баранда	233	0,0975	23.957,03	1.167,91	1	3. зона
Баранда	234	0,0264	23.957,20	316,23	1	3. зона
Баранда	235	0,0127	21.295,28	135,22	1	3. зона
Баранда	236	0,0228	21.295,18	242,76	1	3. зона
Баранда	237	0,0179	21.294,97	190,59	1	3. зона
Баранда	238	1,6596	40.340,44	33.474,50	1	3. зона
Баранда	239	0,0293	3.030,72	44,40	1	3. зона
Баранда	240	0,0455	3.030,77	68,95	1	3. зона
Баранда	241	0,0591	3.030,80	89,56	1	3. зона
Баранда	242	0,0275	3.030,91	41,67	1	3. зона
Баранда	243	0,0290	3.030,69	43,95	1	3. зона
Баранда	244	0,0100	3.031,00	15,15	1	3. зона
Баранда	245	0,0314	3.030,89	47,58	1	3. зона
Баранда	246	0,0260	3.030,77	39,40	1	3. зона
Баранда	247	0,0135	3.031,11	20,46	1	3. зона
Баранда	248	0,0536	3.030,78	81,22	1	3. зона
Баранда	249	0,0573	3.030,72	86,83	1	3. зона
Баранда	250	0,0493	3.030,83	74,71	1	3. зона
Баранда	251	0,4599	12.422,18	2.856,48	1	3. зона
Баранда	252	1,0272	3.030,77	1.556,61	1	3. зона
Баранда	253	0,0400	30.545,75	610,92	1	3. зона
Баранда	254	0,0050	23.958,00	59,89	1	3. зона
Баранда	255	0,0086	23.956,98	103,02	1	3. зона
Баранда	256	0,4072	23.957,07	4.877,66	1	3. зона
Баранда	257	3,1832	6.061,77	9.647,91	1	
Баранда	258	4,3595	6.061,77	13.213,14	1	
Баранда	259	15,0702	44.644,15	336.398,14	1	
Опово	260	7,5618	4.364,52	16.501,81	15	
Опово	261	0,0172	4.909,88	42,23	15	
Опово	262	0,0759	4.909,88	186,33	15	
Опово	263	0,8198	4.909,94	2.012,58	15	

Опово	264	0,2256	4.909,93	553,84	15	
Опово	265	0,1724	37.266,82	3.212,40	15	
Опово	266	1,0811	4.909,94	2.654,07	15	
Опово	267	0,1709	4.909,95	419,55	15	
Опово	268	0,1270	4.909,92	311,78	15	
Опово	269	0,5870	4.909,93	1.441,07	15	
Опово	270	0,1978	50.975,23	5.041,45	15	
Опово	271	0,3624	4.909,93	889,68	15	
Опово	272	0,0516	4.909,88	126,68	15	
Опово	273	0,2242	4.909,95	550,40	15	
Опово	274	0,8712	17.867,53	7.783,10	15	
Опово	275	0,1536	42.591,99	3.271,06	15	
Опово	276	2,2508	6.061,77	6.821,92	15	
Опово	277	0,8893	6.061,77	2.695,37	15	
Опово	278	1,9497	6.061,77	5.909,32	15	
Опово	279	0,3892	6.061,77	1.179,62	15	
Опово	280	0,1709	2.182,15	186,47	15	3. зона
Опово	281	0,2503	30.168,16	3.775,54	15	
Опово	282	3,4973	14.243,07	24.906,15	15	
Опово	283	0,3597	6.061,77	1.090,21	15	
Опово	284	0,1776	57.299,21	5.088,17	15	
Опово	285	0,5332	56.725,96	15.123,14	15	
Опово	286	3,1239	5.516,36	8.616,28	15	
Опово	287	0,0615	5.516,42	169,63	15	
Опово	288	0,1043	4.364,53	227,61	15	
Опово	289	0,2307	4.364,50	503,45	15	
Опово	290	0,3221	6.061,78	976,25	15	
Опово	291	0,0300	53.831,00	807,47	15	
Опово	292	0,0577	53.831,20	1.553,03	15	
Опово	293	0,2682	42.591,98	5.711,58	15	
Опово	294	0,1081	58.376,97	3.155,28	15	
Опово	295	2,0000	4.364,52	4.364,52	15	
Опово	296	0,0679	20.728,13	703,72	15	
Опово	297	4,3507	5.516,36	12.000,01	15	
Опово	298	3,3928	5.916,33	10.036,46	15	
Опово	299	5,3290	4.364,52	11.629,26	15	
Опово	300	8,7228	4.364,52	19.035,42	15	
Опово	301	1,5400	4.364,52	3.360,68	15	
Опово	302	0,8021	51.237,28	20.548,71	15	
Опово	303	0,2944	58.849,49	8.662,65	15	
Опово	304	0,0809	46.257,60	1.871,12	15	
Опово	305	0,1280	4.364,53	279,33	15	
Опово	306	1,3598	4.364,52	2.967,44	15	
Опово	307	0,2174	59.155,15	6.430,16	15	
Опово	308	3,2875	2.182,18	3.586,96	15	3. зона
Опово	309	0,3875	6.045,34	1.171,29	15	3. зона
Опово	310	0,1484	53.197,37	3.947,24	15	
Опово	311	0,7907	2.694,44	1.065,25	15	3. зона

Опово	312	1,4834	4.364,52	3.237,16	15	
Сакуле	313	3,5429	30.168,14	53.441,35	15	
Сакуле	314	0,1623	30.168,15	2.448,14	15	
Сакуле	315	1,6008	42.591,97	34.090,61	15	
Сакуле	316	1,6407	4.909,94	4.027,87	15	
Сакуле	317	0,2524	55.073,53	6.950,28	15	
Сакуле	318	0,7969	39.641,71	15.795,24	15	
Сакуле	319	6,4200	36.091,24	115.852,89	15	
Сакуле	320	3,5553	37.266,80	66.247,33	15	
Сакуле	321	0,4312	37.433,51	8.070,67	15	
Укупно		377,2810				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ОПОВО по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сефкерин	2019-31	6,5102	55.246,65	179.833,37	15	
Укупно		6,5102				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОПОВО, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 12:00 до 15:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Зорана Зивлаковић, тел. 013/681-030.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баранда	09.01.2023	10:00
Опово	09.01.2023	10:00
Сакуле	09.01.2023	10:00
Сефкерин	09.01.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ОПОВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење

обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОПОВО број: 840-943741-44, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у

истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној

својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 11.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баранда	19.01.2023	12:00
Опово	19.01.2023	12:00
Сакуле	19.01.2023	12:00
Сефкерин	19.01.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ОПОВО.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ОПОВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОПОВО
Председник општине

Број: 320-58/2022
Дана: 28.12.2022. године

Председник општине

Милош Марков