

**ОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК  
ОПШТИНЕ ОПОВО**

**БРОЈ 11**

**30. ДЕЦЕМБАР 2022**

•

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Скупштина општине ОПОВО  
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 320-56/2022  
Датум: 27.12.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОПОВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОПОВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ОПОВО** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

#### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОПОВО у првом кругу** за укупно **316** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ОПОВО** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	504,33	59.155,13
ЊИВА	2	458,94	53.831,13
ЊИВА	3	408,51	47.915,97
ЊИВА	4	363,12	42.591,97
ЊИВА	5	317,72	37.266,80
ЊИВА	6	257,20	30.168,14
ЊИВА	7	211,82	24.845,32
ЛИВАДА	2	229,47	26.915,56
ЛИВАДА	4	181,57	21.297,16
ЛИВАДА	5	158,86	18.633,40
ПАШЊАК	1	51,68	6.061,77
ПАШЊАК	2	47,03	5.516,36
ПАШЊАК	3	41,86	4.909,94
ПАШЊАК	4	37,21	4.364,52
ПАШЊАК	6	26,36	3.091,88
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	51,68	6.061,77
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	41,86	4.909,94
РИБЊАК		100,87	11.831,49
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		50,44	5.916,33

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања

која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОПОВО** у првом кругу, односно за укупно **316** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ОПОВО** за 2022. годину.

### О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ОПОВО, образована Решењем Скупштина општине број 02-24/21 од 27.04.2021 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ОПОВО, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ОПОВО за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Зорана Зивлаковић

---

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОПОВО» број 2/19), Председник општине ОПОВО је дана 29.12.2022. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ОПОВО**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОПОВО**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ОПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сефкерин	1	0,0321	53.831,15	863,99	15	
Сефкерин	2	0,2403	47.915,98	5.757,10	15	
Сефкерин	3	0,1064	26.915,60	1.431,91	15	
Сефкерин	4	0,1058	5.516,35	291,82	15	
Сефкерин	5	0,3063	42.591,97	6.522,96	15	
Сефкерин	6	0,1248	47.915,95	2.989,96	15	
Сефкерин	7	0,1962	42.591,95	4.178,27	15	
Сефкерин	8	0,0543	53.831,12	1.461,52	15	
Сефкерин	9	0,2676	5.516,37	738,09	15	
Сефкерин	10	0,1715	47.915,98	4.108,79	15	
Сефкерин	11	0,5531	47.915,96	13.251,16	15	
Сефкерин	12	0,2158	42.591,98	4.595,67	15	
Сефкерин	13	3,2487	21.297,16	34.594,04	15	
Сефкерин	14	0,3356	30.168,15	5.062,21	15	
Сефкерин	15	0,3525	4.353,33	767,27	15	
Сефкерин	16	0,0977	4.909,93	239,85	15	
Сефкерин	17	0,6903	5.516,36	1.903,97	15	
Сефкерин	18	0,7203	5.916,33	2.130,77	15	

Сефкерин	19	1,7166	5.916,33	5.077,99	15	
Сефкерин	21	0,2884	30.168,13	4.350,25	15	
Сефкерин	22	0,1662	42.592,00	3.539,39	15	
Сефкерин	23	0,7655	4.909,94	1.879,28	15	
Сефкерин	24	1,4372	37.266,80	26.779,92	15	
Сефкерин	25	1,0402	37.266,80	19.382,46	15	
Сефкерин	26	3,9218	30.168,14	59.156,71	15	
Сефкерин	27	0,9233	30.168,14	13.927,12	15	
Сефкерин	28	0,0602	37.744,52	1.136,11	15	
Сефкерин	29	1,0284	30.168,14	15.512,46	15	
Сефкерин	30	0,1486	17.118,10	1.271,87	15	
Сефкерин	31	0,6683	44.648,92	14.919,44	15	
Сефкерин	32	0,0558	37.266,85	1.039,74	15	
Сефкерин	33	1,1780	58.805,77	34.636,60	15	
Баранда	34	0,7590	48.703,10	18.482,83	1	
Баранда	35	0,4312	47.915,98	10.330,68	1	
Баранда	36	0,2644	53.831,13	7.116,48	1	
Баранда	37	4,9751	3.030,77	7.539,20	1	3. зона
Баранда	38	0,0413	6.061,74	125,18	1	
Баранда	39	0,0490	6.061,84	148,51	1	
Баранда	40	0,6900	47.915,97	16.531,01	1	
Баранда	41	0,6626	47.915,97	15.874,56	1	
Баранда	42	0,1932	42.591,98	4.114,38	1	
Баранда	43	0,3226	42.591,97	6.870,08	1	
Баранда	44	0,0935	53.831,12	2.516,61	1	
Баранда	45	0,3190	53.831,13	8.586,07	1	
Баранда	46	0,6805	47.915,97	16.303,41	1	
Баранда	47	0,5473	47.915,97	13.112,21	1	
Баранда	48	0,5729	47.915,97	13.725,53	1	
Баранда	49	1,2185	53.831,13	32.796,62	1	
Баранда	50	0,6503	47.915,98	15.579,88	1	
Баранда	51	0,6420	47.915,97	15.381,03	1	
Баранда	52	0,2877	47.915,95	6.892,71	1	
Баранда	53	0,1510	47.915,96	3.617,66	1	
Баранда	54	1,7134	47.915,97	41.049,61	1	
Баранда	55	0,7884	47.915,97	18.888,48	1	
Баранда	56	1,2743	47.915,97	30.529,66	1	
Баранда	57	0,3597	53.831,14	9.681,53	1	
Баранда	58	1,2419	53.831,13	33.426,44	1	
Баранда	59	0,4845	47.915,98	11.607,64	1	
Баранда	60	0,4316	47.915,96	10.340,27	1	
Баранда	61	0,3651	47.915,97	8.747,06	1	
Баранда	62	0,3046	47.915,96	7.297,60	1	
Баранда	63	0,6532	53.831,12	17.581,25	1	
Баранда	64	0,6514	53.831,13	17.532,80	1	
Баранда	65	0,0651	6.061,75	197,31	1	
Баранда	66	0,2065	53.831,14	5.558,06	1	
Баранда	67	0,3650	53.831,12	9.824,18	1	

Баранда	68	0,0888	4.909,91	218,00	1	
Баранда	69	0,0762	53.831,10	2.050,97	1	
Баранда	70	0,2173	53.831,11	5.848,75	1	
Баранда	71	0,0464	53.831,03	1.248,88	1	
Баранда	72	0,0656	53.831,10	1.765,66	1	
Баранда	73	0,3036	3.048,75	462,80	1	3. зона
Баранда	74	1,7264	56.493,44	48.765,14	1	
Баранда	75	1,1283	47.915,97	27.031,79	1	
Баранда	76	0,4072	47.915,96	9.755,69	1	
Баранда	77	0,5611	47.915,97	13.442,83	1	
Баранда	78	0,0284	42.591,90	604,81	1	
Баранда	79	0,4798	53.831,14	12.914,09	1	
Баранда	80	0,2518	47.915,97	6.032,62	1	
Баранда	81	0,5755	53.831,14	15.489,91	1	
Баранда	82	0,2607	59.155,12	7.710,87	1	
Баранда	83	0,0461	6.061,82	139,72	1	
Баранда	84	0,3569	53.831,13	9.606,17	1	
Баранда	85	0,5755	23.957,06	6.893,65	1	3. зона
Баранда	86	0,0003	59.166,67	8,87	1	
Баранда	87	0,1409	4.909,94	345,91	1	
Баранда	88	0,0454	53.831,06	1.221,97	1	
Баранда	89	0,2679	53.831,13	7.210,68	1	
Баранда	90	0,2876	4.909,94	706,05	1	
Баранда	91	1,5148	53.831,13	40.771,70	1	
Баранда	92	0,2029	47.915,97	4.861,08	1	
Баранда	93	0,5018	47.915,96	12.022,12	1	
Баранда	94	0,3230	53.831,11	8.693,73	1	
Баранда	95	0,2574	47.915,97	6.166,79	1	
Баранда	96	19,3604	2.454,88	23.763,73	1	3. зона
Баранда	97	10,0000	44.644,04	223.220,18	1	
Баранда	98	3,0737	2.454,88	3.772,78	1	3. зона
Баранда	99	0,6481	47.915,97	15.527,17	1	
Баранда	100	0,5999	47.915,97	14.372,40	1	
Баранда	101	2,0106	47.915,97	48.169,92	1	
Баранда	102	0,2428	4.909,93	596,07	1	
Баранда	103	0,3776	3.265,65	616,55	1	3. зона
Баранда	104	1,2628	4.909,94	3.100,14	1	
Баранда	105	15,5536	4.909,94	38.183,62	1	
Баранда	106	0,1932	6.061,75	585,57	1	
Баранда	107	0,3892	23.957,07	4.662,05	1	3. зона
Баранда	108	1,8159	47.915,97	43.505,30	1	
Баранда	109	1,2516	42.105,32	26.349,51	1	3. зона
Баранда	110	0,1636	31.318,70	2.561,87	1	3. зона
Баранда	111	0,3553	53.831,13	9.563,10	1	
Баранда	112	0,6747	53.831,12	18.159,93	1	
Баранда	113	0,3154	53.831,14	8.489,17	1	
Баранда	114	0,6564	53.831,12	17.667,38	1	
Баранда	115	0,6877	53.831,13	18.509,83	1	

Баранда	116	0,5035	53.831,12	13.551,99	1	
Баранда	117	0,5014	53.831,13	13.495,46	1	
Баранда	118	0,1920	47.915,99	4.599,93	1	
Баранда	119	0,4674	47.915,96	11.197,96	1	
Баранда	120	0,8787	47.915,97	21.051,88	1	
Баранда	121	0,6132	47.915,97	14.691,04	1	
Баранда	122	0,5039	47.915,98	12.072,43	1	
Баранда	123	0,6132	47.915,97	14.691,04	1	
Баранда	124	0,5719	47.915,96	13.701,57	1	
Баранда	125	0,8017	47.915,97	19.207,12	1	
Баранда	126	1,1243	47.915,97	26.935,96	1	
Баранда	127	0,5938	47.915,96	14.226,25	1	
Баранда	128	0,6488	47.915,97	15.543,94	1	
Баранда	129	0,5938	47.915,96	14.226,25	1	
Баранда	130	1,1279	47.915,97	27.022,21	1	
Баранда	131	0,5805	53.831,13	15.624,49	1	
Баранда	132	1,0920	53.831,13	29.391,80	1	
Баранда	133	0,4802	47.915,97	11.504,62	1	
Баранда	134	0,4802	47.915,97	11.504,62	1	
Баранда	135	0,6254	47.915,97	14.983,32	1	
Баранда	136	0,5654	47.915,97	13.545,84	1	
Баранда	137	0,6395	47.915,97	15.321,13	1	
Баранда	138	0,7157	59.155,13	21.168,66	1	
Баранда	139	0,6927	59.155,13	20.488,38	1	
Баранда	140	1,4473	59.155,13	42.807,61	1	
Баранда	141	0,7398	59.155,14	21.881,48	1	
Баранда	142	0,7402	59.155,13	21.893,31	1	
Баранда	143	0,7222	59.155,12	21.360,92	1	
Баранда	144	0,5035	59.155,13	14.892,30	1	
Баранда	145	0,9718	59.155,13	28.743,48	1	
Баранда	146	0,7219	59.155,13	21.352,04	1	
Баранда	147	0,7218	59.155,13	21.349,09	1	
Баранда	148	0,7218	59.155,13	21.349,09	1	
Баранда	149	0,6557	59.155,13	19.394,01	1	
Баранда	150	0,6834	59.155,14	20.213,31	1	
Баранда	151	0,4240	59.155,14	12.540,89	1	
Баранда	152	0,7107	59.155,13	21.020,78	1	
Баранда	153	0,4422	59.155,13	13.079,20	1	
Баранда	154	0,2499	59.155,14	7.391,43	1	
Баранда	155	0,7485	59.155,12	22.138,81	1	
Баранда	156	0,6841	53.831,14	18.412,94	1	
Баранда	157	0,1626	2.454,86	199,58	1	3. зона
Баранда	158	0,3542	2.454,88	434,76	1	3. зона
Баранда	159	0,1040	2.454,90	127,65	1	3. зона
Баранда	160	0,5200	5.915,52	1.538,04	1	3. зона
Баранда	161	0,9379	3.030,77	1.421,28	1	3. зона
Баранда	162	0,3836	53.831,13	10.324,81	1	
Баранда	163	0,3836	53.831,13	10.324,81	1	



Баранда	164	0,3837	53.831,12	10.327,50	1	
Баранда	165	6,5253	5.916,33	19.302,91	1	
Баранда	166	11,8395	2.454,88	14.532,27	1	3. зона
Баранда	167	0,6670	53.831,12	17.952,68	1	
Баранда	168	6,3449	2.454,88	7.787,98	1	3. зона
Баранда	169	0,4841	5.916,34	1.432,05	1	
Баранда	171	1,2017	47.915,97	28.790,31	1	
Баранда	174	0,5366	47.915,97	12.855,85	1	
Баранда	175	0,9801	47.915,97	23.481,22	1	
Баранда	176	0,9804	47.915,97	23.488,41	1	
Баранда	177	1,6430	47.915,97	39.362,97	1	
Баранда	178	1,6987	47.915,97	40.697,43	1	
Баранда	179	1,8202	47.915,97	43.608,32	1	
Баранда	180	1,5134	47.915,97	36.258,01	1	
Баранда	181	0,8405	42.591,97	17.899,28	1	
Баранда	182	1,4749	44.816,29	33.049,77	1	
Баранда	183	1,8722	44.483,61	41.641,11	1	
Баранда	184	1,2572	44.818,63	28.172,99	1	
Баранда	185	1,1435	44.846,35	25.640,90	1	
Баранда	186	1,0408	44.838,60	23.334,01	1	
Баранда	187	1,0099	44.825,11	22.634,44	1	
Баранда	188	1,4778	47.296,24	34.947,20	1	
Баранда	189	1,9987	46.851,43	46.820,97	1	
Баранда	190	2,1396	47.915,97	51.260,50	1	
Баранда	191	1,6664	47.915,97	39.923,59	1	
Баранда	192	0,9758	44.738,92	21.828,12	1	
Баранда	193	0,9672	43.701,69	21.134,14	1	
Баранда	194	0,5829	42.591,97	12.413,43	1	
Баранда	195	1,4128	47.915,97	33.847,84	1	
Баранда	196	1,1372	47.915,97	27.245,02	1	
Баранда	197	1,4089	47.915,97	33.754,41	1	
Баранда	198	1,2000	6.061,77	3.637,06	1	
Баранда	199	1,1313	4.909,94	2.777,31	1	
Баранда	200	9,4509	4.909,94	23.201,68	1	
Баранда	202	5,6661	6.061,77	17.173,30	1	
Баранда	203	2,7005	6.061,77	8.184,90	1	
Баранда	204	7,3852	2.454,88	9.064,89	1	3. зона
Баранда	205	5,6330	2.454,88	6.914,17	1	3. зона
Баранда	206	1,2567	47.915,97	30.108,00	1	
Баранда	207	1,1510	47.915,97	27.575,64	1	
Баранда	208	0,2631	59.155,11	7.781,86	1	
Баранда	209	0,5867	47.915,97	14.056,15	1	
Баранда	210	1,1566	42.591,97	24.630,94	1	
Баранда	211	1,8613	44.731,53	41.629,39	1	
Баранда	212	1,5655	44.720,89	35.005,28	1	
Баранда	213	0,1283	3.030,79	194,42	1	3. зона
Баранда	214	0,3625	2.464,36	446,67	1	3. зона
Баранда	215	0,1086	3.030,76	164,57	1	3. зона

Баранда	216	1,3674	47.915,97	32.760,15	1	
Баранда	217	0,1250	5.525,92	345,37	1	3. зона
Баранда	218	0,0323	23.956,97	386,91	1	3. зона
Баранда	219	0,0307	23.957,00	367,74	1	3. зона
Баранда	220	0,0019	31.521,05	29,95	1	3. зона
Баранда	221	0,0248	24.826,61	307,85	1	3. зона
Баранда	222	0,3098	23.957,07	3.710,95	1	3. зона
Баранда	223	0,5755	50.873,03	14.638,72	1	
Баранда	224	3,8584	6.061,77	11.694,37	1	
Баранда	225	6,3547	18.633,40	59.204,83	1	
Баранда	226	3,3031	9.316,35	15.386,41	1	3. зона
Баранда	227	0,8022	23.957,07	9.609,18	1	3. зона
Баранда	228	0,3687	3.030,78	558,72	1	3. зона
Баранда	229	1,1844	43.040,85	25.488,79	1	3. зона
Баранда	230	5,8941	47.915,97	141.210,76	1	
Баранда	231	0,9189	3.030,78	1.392,49	1	3. зона
Баранда	232	0,0224	23.957,14	268,32	1	3. зона
Баранда	233	0,0975	23.957,03	1.167,91	1	3. зона
Баранда	234	0,0264	23.957,20	316,23	1	3. зона
Баранда	235	0,0127	21.295,28	135,22	1	3. зона
Баранда	236	0,0228	21.295,18	242,76	1	3. зона
Баранда	237	0,0179	21.294,97	190,59	1	3. зона
Баранда	238	1,6596	40.340,44	33.474,50	1	3. зона
Баранда	239	0,0293	3.030,72	44,40	1	3. зона
Баранда	240	0,0455	3.030,77	68,95	1	3. зона
Баранда	241	0,0591	3.030,80	89,56	1	3. зона
Баранда	242	0,0275	3.030,91	41,67	1	3. зона
Баранда	243	0,0290	3.030,69	43,95	1	3. зона
Баранда	244	0,0100	3.031,00	15,15	1	3. зона
Баранда	245	0,0314	3.030,89	47,58	1	3. зона
Баранда	246	0,0260	3.030,77	39,40	1	3. зона
Баранда	247	0,0135	3.031,11	20,46	1	3. зона
Баранда	248	0,0536	3.030,78	81,22	1	3. зона
Баранда	249	0,0573	3.030,72	86,83	1	3. зона
Баранда	250	0,0493	3.030,83	74,71	1	3. зона
Баранда	251	0,4599	12.422,18	2.856,48	1	3. зона
Баранда	252	1,0272	3.030,77	1.556,61	1	3. зона
Баранда	253	0,0400	30.545,75	610,92	1	3. зона
Баранда	254	0,0050	23.958,00	59,89	1	3. зона
Баранда	255	0,0086	23.956,98	103,02	1	3. зона
Баранда	256	0,4072	23.957,07	4.877,66	1	3. зона
Баранда	257	3,1832	6.061,77	9.647,91	1	
Баранда	258	4,3595	6.061,77	13.213,14	1	
Баранда	259	15,0702	44.644,15	336.398,14	1	
Опово	260	7,5618	4.364,52	16.501,81	15	
Опово	261	0,0172	4.909,88	42,23	15	
Опово	262	0,0759	4.909,88	186,33	15	
Опово	263	0,8198	4.909,94	2.012,58	15	

Опово	264	0,2256	4.909,93	553,84	15	
Опово	265	0,1724	37.266,82	3.212,40	15	
Опово	266	1,0811	4.909,94	2.654,07	15	
Опово	267	0,1709	4.909,95	419,55	15	
Опово	268	0,1270	4.909,92	311,78	15	
Опово	269	0,5870	4.909,93	1.441,07	15	
Опово	270	0,1978	50.975,23	5.041,45	15	
Опово	271	0,3624	4.909,93	889,68	15	
Опово	272	0,0516	4.909,88	126,68	15	
Опово	273	0,2242	4.909,95	550,40	15	
Опово	274	0,8712	17.867,53	7.783,10	15	
Опово	275	0,1536	42.591,99	3.271,06	15	
Опово	276	2,2508	6.061,77	6.821,92	15	
Опово	277	0,8893	6.061,77	2.695,37	15	
Опово	278	1,9497	6.061,77	5.909,32	15	
Опово	279	0,3892	6.061,77	1.179,62	15	
Опово	280	0,1709	2.182,15	186,47	15	3. зона
Опово	281	0,2503	30.168,16	3.775,54	15	
Опово	282	3,4973	14.243,07	24.906,15	15	
Опово	283	0,3597	6.061,77	1.090,21	15	
Опово	284	0,1776	57.299,21	5.088,17	15	
Опово	285	0,5332	56.725,96	15.123,14	15	
Опово	286	3,1239	5.516,36	8.616,28	15	
Опово	287	0,0615	5.516,42	169,63	15	
Опово	288	0,1043	4.364,53	227,61	15	
Опово	289	0,2307	4.364,50	503,45	15	
Опово	290	0,3221	6.061,78	976,25	15	
Опово	291	0,0300	53.831,00	807,47	15	
Опово	292	0,0577	53.831,20	1.553,03	15	
Опово	293	0,2682	42.591,98	5.711,58	15	
Опово	294	0,1081	58.376,97	3.155,28	15	
Опово	295	2,0000	4.364,52	4.364,52	15	
Опово	296	0,0679	20.728,13	703,72	15	
Опово	297	4,3507	5.516,36	12.000,01	15	
Опово	298	3,3928	5.916,33	10.036,46	15	
Опово	299	5,3290	4.364,52	11.629,26	15	
Опово	300	8,7228	4.364,52	19.035,42	15	
Опово	301	1,5400	4.364,52	3.360,68	15	
Опово	302	0,8021	51.237,28	20.548,71	15	
Опово	303	0,2944	58.849,49	8.662,65	15	
Опово	304	0,0809	46.257,60	1.871,12	15	
Опово	305	0,1280	4.364,53	279,33	15	
Опово	306	1,3598	4.364,52	2.967,44	15	
Опово	307	0,2174	59.155,15	6.430,16	15	
Опово	308	3,2875	2.182,18	3.586,96	15	3. зона
Опово	309	0,3875	6.045,34	1.171,29	15	3. зона
Опово	310	0,1484	53.197,37	3.947,24	15	
Опово	311	0,7907	2.694,44	1.065,25	15	3. зона

Опово	312	1,4834	4.364,52	3.237,16	15	
Сакуле	313	3,5429	30.168,14	53.441,35	15	
Сакуле	314	0,1623	30.168,15	2.448,14	15	
Сакуле	315	1,6008	42.591,97	34.090,61	15	
Сакуле	316	1,6407	4.909,94	4.027,87	15	
Сакуле	317	0,2524	55.073,53	6.950,28	15	
Сакуле	318	0,7969	39.641,71	15.795,24	15	
Сакуле	319	6,4200	36.091,24	115.852,89	15	
Сакуле	320	3,5553	37.266,80	66.247,33	15	
Сакуле	321	0,4312	37.433,51	8.070,67	15	
Укупно		377,2810				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ОПОВО по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сефкерин	2019-31	6,5102	55.246,65	179.833,37	15	
Укупно		6,5102				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОПОВО, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 12:00 до 15:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Зорана Зивлаковић, тел. 013/681-030.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баранда	09.01.2023	10:00
Опово	09.01.2023	10:00
Сакуле	09.01.2023	10:00
Сефкерин	09.01.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ОПОВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење

обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОПОВО број: 840-943741-44, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у

истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној

својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 11.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.



**V**  
**– Јавно надметање –**

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баранда	19.01.2023	12:00
Опово	19.01.2023	12:00
Сакуле	19.01.2023	12:00
Сефкерин	19.01.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

**VI**  
**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ОПОВО.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ОПОВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**Председник општине**

Број: 320-58/2022  
Дана: 28.12.2022. године

**Председник општине**

---

Милош Марков

74

На основу члана 99.100 и 101. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 ,145/14 , 83/2018, 31/19 , 37/19-др.закон и 9/2020) члана 3. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.8/2020),члана 70. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр. 2/19), члана 58.Пословника о раду Општинског већа („Општински службени гласник општине Опово“ бр.8/2008) Општинско веће на седници одржаној дана 27.12.2022.године, донело је

**ПРОГРАМ  
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ОПОВО ЗА 2023 ГОДИНУ**

**I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА И ЗАКУПА**

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 24/011, 121/12, 132/14 , 145/14 ,83/2018 , 31/19 , 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 3. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр. 8/2020),**Општина Опово отуђује неизграђено грађевинско земљиште ( у даљем тексту: грађевинско земљиште), ради изградње, у складу са планским документом,** на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола и програмом отуђења грађевинског земљишта, као и на основу иницијативе физичких и правних лица уколико су испуњени сви услови предвиђени Законом и важећом планском документацијом, уколико је такво отуђење од интереса за општину Опово.

Изузетно, предмет отуђења може бити и неизграђено грађевинско земљиште које није комунално опремљено, под условом да учесник у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом прихвати услове о финансирању изградње комуналне инфраструктуре чија је садржина прописана у члану 92. Закона о планирању и изградњи, а који су претходно објављени у јавном огласу.

По спроведеном поступку отуђења у случају одређеном у претходном ставу, међусобни односи Општине и купца неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини у погледу финансирања изградње комуналне инфраструктуре регулисаће се у складу са чланом 92. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009., 81/09 , 24/11, 121/12,132/14 ,145/14 ,83/2018,31/19 , 37/19-др.закон и 9/2020 ) .

Простор одређен планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина, за које се у складу са посебним законом утврђује општи интерес (у даљем тексту: површине јавне намене), постојећи или планиран, не може се отуђити из јавне својине.

**1.1 Закуп земљишта**

Неизграђено грађевинско земљиште се даје у закуп ради постављања монтажних објеката и изградње привремених објеката у складу са Законом.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини даје се у закуп ради:

- постављања привремених монтажних објеката, у складу програмом Привременог коришћења неизграђеног јавног грађевинског земљишта и јавне површине за постављања привремених објеката на територији општине Опово. (Општински службени гласник општине Опово бр.3/2004 и 6/2006) и Одлуке о привременом постављању монтажних, покретних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене („Општински службени гласник општине Опово „ бр.4/2019).

- изградње објеката за које се у складу са чл 147. Закона о планирању и изградњи издаје привремена грађевинска дозвола.

Уговор о закупу земљишта се закључује на одређено време , најдуже до пет година.

## II НАЧИН ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

-Грађевинско земљиште се отуђује јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима у складу са Законом и овом Одлуком.

-Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити непосредном погодбом у случајевима предвиђеним Законом.

-Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити по цени нижој од тржишне или без накнаде, у случајевима прописаним аконом и подзаконским актима Владе Републике Србије.

-Одлуку о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта и расписивању јавног огласа за јавно надметање, односно прикупљање понуда јавним огласом и непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта доноси Општинско веће.

-Јавни оглас објављује се у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

-Поступак јавног надметања, прикупљања понуда јавним огласом и непосредне погодбе, спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Опово( у даљем тексту: Комисија), коју именује Општинско веће.

-Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

-О току спровођења поступка јавног надметања , прикупљања понуда јавним огласом и непосредне погодбе, Комисија води записник

-На основу записника, Комисија сачињава образложени предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

-Након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом за отуђење грађевинског земљишта, као и поступка непосредне погодбе, Општинско веће, на основу образложеног предлога Комисије доноси Решење о отуђењу грађевинског земљишта.

-Решење о отуђењу грађевинског земљишта се доставља свим учесницима у поступку, као и општинском правобранилаштву, односно лицу или органу који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса општине.

-Уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује се између Општине Опово и лица коме се грађевинско земљиште отуђује у року од 30 дана од дана доношења Решења из члана 9.ове Одлуке.

-Општина Опово је дужна да примерак закљученог уговора из става 1.овог члана, достави општинском правобранилаштву, односно лицу или органу који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса општине, у року од 15 дана од дана закључења уговора.

-Ако лице коме се грађевинско земљиште отуђује не закључи уговор у року из става 1.овог члана, Општинско веће ће поништити Решење из члана 9.ове Одлуке, на предлог Одељења.

-Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда, односно непосредне погодбе, који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама ове Одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора, у року од осам дана од дана сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

-Уговор о отуђењу грађевинског земљишта садржи податке о: грађевинском земљишту које је предмет отуђења, намени и величини будућег објекта, висини цене грађевинског земљишта, року за плаћање цене грађевинског земљишта, правима и обавезама у случају неизвршавања обавеза, начину решавања спорова, као и поступку и условима за измену или раскид уговора.

## **2.1 Локације за отуђење**

На територији општине Опово постоји неколико локација на којима је могућа изградња пословних и стамбених објеката у складу са донетим Просторним планом општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.3/2011 и 5/2018 ) ,Планом генералне регулације насеља Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.1/2015 ) и Планом детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на катастарским парцелама бр.1092 и на деловима кат.парцела бр.1093/1,1086/1 и 1087/3 к.о.Баранда („Општински службени гласник општине Опово“ бр.8/2008 ) .

### **2.1.1. ПОСЕБНЕ ПОВОЉНОСТИ**

Општина може отуђити грађевинско земљиште у јавној својини по цени која је мања од тржишне цене или без накнаде (у даљем тексту: располагање под условима повољнијим од тржишних), по претходно прибављеној сагласности Владе у складу са Законом о планирању и изградњи под условом да је то грађевинско земљиште намењено за изградњу:

- 1) објекта у функцији реализације пројеката економског развоја;
- 2) објекта који је намењен за социјално становање, у складу са законом којим се уређује социјално становање или објекат који није намењен тржишту већ за потребе државних органа или органа јединице локалне самоуправе и да је инвеститор тог објекта Република Србија, односно јединица локалне самоуправе;
- 3) када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до ступања на снагу Закона о планирању и изградњи;
- 4) објекта који је у функцији обављања комуналне делатности, у складу са законом којим се уређују комуналне делатности.

Пројекти економског развоја из тачке 1) су пројекти који су од посебног значаја за реализацију привредног развоја Републике Србије и локалног економског развоја.

**Ближе услове и начин за отуђење грађевинског земљишта за тачке од 1. до 4. прописује Влада у складу са прописима о контроли државне помоћи што је прописано чланом 99. Став 11. Закона о планирању и изградњи ( „ Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 ,145/14 , 83/2018, 31/19 и 37/19-др.закон)**

### **2.1.2. РАДНА ЗОНА БАРАНДА**

Радна зона Баранда дефинисана је Планом детаљне регулације за потребе формирања нове радне зоне на катастарским парцелама бр.1092 и на деловима кат.парцела бр.1093/1,1086/1 и 1087/3 к.о. Баранда („Општински службени гласник општине Опово“ бр.8/2008 ) .

Предметно грађевинско земљиште налази се у ванграђевинском реону насеља Баранда , између Опова и Баранде уз регионални пут број А 131 (деоница Чента-Јабука ).укупна површина простора обухваћеног планом је 15,4624 хектара.

На подручју обухваћеног планом планирана је изградња :

- објеката производног занатства
- објеката мале привреде
- објеката из области терецијалних делатности
- објеката чије су делатности комплементарне привреди , а у складу са потребама технолошког процеса –радни објекти

-јавних објеката који су неопходни за обогаћивање инфраструктурних мрежа и то трафо станице, противградне станице, уређаја за пречишћавање отпадних вода-биодиск

3.Разрада ће се вршити на основу урбанистичког пројекта .

4.Степен заузетости грађ.парцеле износи 70%

5.Највећи дозвољени степен изграђености износи 2,1

6.Највећа дозвољена спратност пословних ( радних )објекта је П+1 +Пк( приземље + спрат + поткровље)

7.Највећа дозвољена висина објеката је 12,00м( мерено од коте терена до слемена крова)

8.Најмања дозвољена ширина грађевинске парцеле је 15м

9.Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле је 600 м2.

Катастарске парцеле у овој зони нису чврсто дефинисане па се зато може према захтевима инвеститора извршити препарцелација која може подразумевати или уситњавање постојећих парцела или пак њихово укрупњавање а све у складу са захтевом инвеститора и делатношћу којом ће се бавити.

**Слободне катастарске парцеле за отуђење у Радној зони Баранда су:**

1.	Кат.парцела бр. 4295/4 к.о.Баранда	површине	70 ари	30 м2
2.	Кат.парцела бр. 4295/5 к.о.Баранда	површине	70 ари	30 м2
3.	Кат.парцела бр. 4295/6 к.о.Баранда	површине	70 ари	30 м2
4.	Кат.парцела бр. 4295/7 к.о.Баранда	површине	70 ари	30 м2
5.	Кат.парцела бр. 4295/8 к.о.Баранда	површине	1ха 96 ари	11 м2
6.	Кат.парцела бр. 4295/9 к.о.Баранда	површине	2ха 37 ари	40 м2
7.	Кат.парцела бр.4295/10 к.о.Баранда	површине	86 ари	20 м2
8.	Кат.парцела бр.4295/11 к.о.Баранда	површине	92 ари	24 м2



## Правила грађења за радне комплексе ван грађевинског подручја насеља

Општи услови који би важили за радне комплексе су:

- за изградњу нових радних комплекса обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу, у складу са условима из Плана и услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање;
- величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног степена искоришћености земљишта и индекса изграђености;
- површина грађ. парцеле мин. 600,0m<sup>2</sup>, ширина уличног фронта мин. 20,0m;
- индекс заузетости грађевинске парцеле макс. 70%, индекс изграђености макс. 2,1;
- за сваку грађ. парцелу обезбедити противпожарни прилаз мин. ширине 3,5m;
- дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат;
- објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите;
- у оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта, односно једне стамбене јединице у оквиру пословног објекта;
- уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: гаража, оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.
- спратност објеката се одређује у складу са технолошким процесом производње и мерама безбедности;
- у зависности од намене објеката произилази и њихова спратност; објекти су спратности: пословни: П, П+1, П+1+Пк; производни: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње; складишни: П, евентуално П+Пк; помоћних: П; изградња породичног стамбеног објекта дозвољена је максималне спратности П+1;
- обавезна је примена заштитних растојања објеката и предузимање мера заштите животне средине у складу са законском регулативом;
- објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле);



- изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите;
- међусобни размак слободностојећих објеката је мин. половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0m;
- на грађевинској парцели обезбедити паркирање теретних и путничких возила и бицикала, као и потребан манипулативни простор и складишта за сировине, репроматеријал и готове производе;

**Слободне катастарске парцеле за отуђење  
на локалитету 5 - Ко Сакуле: су:**

1. Кат. парцела бр. 2753/1	к.о. Сакуле	површине	4 ха 48 ари 32 м <sup>2</sup>
2. Кат. парцела бр. 2754	к.о. Сакуле	површине	85 ари 01 м <sup>2</sup>

**2.1.4 СТАМБЕНА ЗОНА МАЊЕ ГУСТИНЕ САКУЛЕ**

**Катастарска парцела предвиђена за отуђење је:**

**1. део катастарске парцеле 1339 ко Сакуле** чија је намена промењена Изменама и допунама просторног плана општине Опово ( „ Општински службени гласник општине Опово „ бр.5/2018 у **стамбену зону мање густине** ( комплекс дома за стара лица), која ће бити формирана пројектом парцелације у складу наведеним планским документом .

**2.1.5 СТАМБЕНА ЗОНА МАЊЕ ГУСТИНЕ ОПОВО**

Према Плану генералне регулације насеља Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.1/2015 ) предметне парцела су земљиште у грађевинском подручју насеља Опово у зони становања мање густине где је дозвољена изградња објеката следеће намене:

**1. Главни објекат: Намена:** породични: стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат, пословни објекат, на парцелама намењеним породичном становањуса малом привредом као главни објекти, осим наведених, дозвољени су још: производни, складишни објекту и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, , производно-складишни пословно-производно-складишни објекти).

Пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства. Производне делатности малог обима у овој зони се могу дозволити уз обезбеђивање услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (пројекти из листе I за које је обавезна процена утицаја на животну средину и пројекти из листе II за које се може захтевати процена утицаја на животну средину).

**ЛОКАЛИТЕТ:** Опово, стари виногради

**КАРАКТЕР ОБЈЕКТА:** стални

**НАМЕНА ОБЈЕКТА:** У складу са Планом генералне регулације насеља Опово

**СПРАТНОСТ:** од П+0 до макс.П+1+Пк, односно П+2

**ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ** је максимално 50%

**ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ** је максимално 1,4.

**Катастарске парцеле предвиђене за отуђење су:**

1.Кат.парцела бр. 5343/3	к.о.Опово	површине	11 ари	83 м2
2.Кат.парцела бр. 5343/6	к.о.Опово	површине	11 ари	41 м2
3.Кат.парцела бр. 5343/7	к.о.Опово	површине	11 ари	27 м2
4.Кат.парцела бр. 5343/8	к.о.Опово	површине	11 ари	13 м2
5.Кат.парцела бр. 5343/9	к.о.Опово	површине	10 ари	85 м2
6.Кат.парцела бр. 5343/10	к.о.Опово	површине	16 ари	40 м2

Парцеле које представљају предмет отуђења непосредном погодбом није могуће унапред предвидети Програмом и динамика спровођења поступка отуђења зависи од сваког појединачног случаја. Поступак и услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Опово непосредном погодбом ближе су дефинисани Законом и Одлуком општине Опово која регулише материју грађевинског земљишта .

**Отуђење других парцела – грађевинског земљишта у јавној својини општине Опово које нису обухваћене овим Програмом , могуће је спровести и на основу иницијативе физичких и правних лица уколико су испуњени сви услови предвиђени законом и важећом планском документацијом , уколико је њихово отуђење од интереса за општину Опово и уколико не утиче на реализацију овог Програма.**

Овај програм биће објављен у Општинском службеном гласнику општине Опово.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**

Милош Марков, дипл.екон

75

На основу члана 22. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/16) члана 27. Одлуке о усклађивању Одлуке о промени оснивачког акта ЈП "Младост" Опово - пречишћен текст („Општински службени гласник општине Опово“ бр.1/20.) и члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.2/19), Скупштина општине на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈП "МЛАДОСТ" ОПОВО ЗА**  
**2023. ГОДИНУ**

**I**

Даје се сагласност ЈП "Младост" Опово на Програм пословања за 2023. годину, који је усвојио Надзорни одбор предузећа дана 22.12.2022.године, Одлуком бр. 1709/2022.

Програм пословања, дат је у прилогу овог решења и чини његов саставни део.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Општинском службеном гласнику општине Опово.“

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
**Број: 02-69/22**  
**Дана: 29.12.2022. године**  
**ОПОВО**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**Ненад Јосић, дипл.инж.**

Садржај:

- Закључак о ценама и I круг лицитације
- Оглас
- Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине опово за 2023 годину
- Решење о давању сагласности на програм пословања јп "младост" опово за 2023. годину

ИЗДАВАЧ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО,  
Бориса Кидрича 10  
ГЛ.И ОДГ УРЕДНИК: Јелена Петровић  
ТЕХНИЧКИ УРЕДНИК: Зоран Лазић  
ТЕЛ: 013 681 030  
Штампа: Општина Опово