

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28. ОВОГ ПРАВИЛНИКА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

(1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)

Инвеститор: **»ТРАДИЦИЈА АГМ«ДОО**
Рибарска бр.2, Опово

Објекат: **ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ**
ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА И
ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА
катастарска парцела бр.5705, КО Опово

Врста техничке документације: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)**

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: **НОВА ГРАДЊА**

Пројектант: **„ ПЛАН ПЛУС“ ТИТЕЛ**
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Слађана Петровић – Братић

Одговорно лице пројектанта: **Слађана Петровић – Братић** дипл.инг.грађ.

Потпис:

Одговорни пројектант: **Слађана Петровић – Братић** дипл.инг.грађ.

Број лиценце **314790304**

Потпис:

Број дела пројекта: **Г32/2021**

Место и датум: **Тител, октобар 2021**

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Текстуална документација
1.4.	Нумеричка документација
1.5.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/2020 и 52/20210) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ** који је део **ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР)** за **НОВУ ГРАДЊУ** објекта **ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА** катастарска парцела бр.5705, КО Опово, одређује се:

Слађана Петровић – Братић дипл. инг. грађброј лиценце **314790304**

Пројектант: „ПЛАН ПЛУС“ ТИТЕЛ,
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорно лице/заступник: **Слађана Петровић – Братић** дипл. инг. грађ.

Потпис:



Број техничке документације: **Г32/2021**

Место и датум: **Тител, октобар 2021**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**, који је део **ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР)** за грађење објекта **ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА** катастарска парцела бр.5705, КО Опово,

Слађана Петровић – Братић дипл. инг. грађ .

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :
(ПГД)

Слађана Петровић – Братић дипл. инг. грађ

Број лиценце:

314790304

Потпис:



Број техничке документације:

Г32/2021

Место и датум:

Тител, октобар 2021

1.3) ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предмет идејног решења је градња нових **објеката за пољопривредне производе и пољопривредне машине**, чији је инвеститор „Традиција АГМ“ ДОО Опово.

Идејно решење се израђује за потребе прибављања локацијских услова.

Подаци за израду идејног решења објекта добијени су на основу:

- Извода из листа непокретности
- Геодетског снимка парцеле

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

Локација предметног објеката за пољопривредне производе и пољопривредне машине, је у Опову, на катастарској парцели бр.5705, у улици Брадства јединства.

На предметној парцели не постоје други објекти.

ОПИС ОБЈЕКТА

Предметни објекат - објекат за пољопривредне производе и пољопривредне машине је слободно стојећи објекат на парцели.

Намена објекта: објекат за пољопривредне производе и пољопривредне машине

Спратност објекта: приземље (П)

Висина објекта: од терена од слемена крова је 7,99м.

НАПОМЕНА: следећи податци су дати у овој документацији, у делу НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРИКАЗ ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА:

- бруто развијена грађевинска површини објекта
- бруто грађевинска површина објекта у основи
- нето корисна површина објекта
- намена простора са спецификацијом посебних физичких делова објекта
- број функционалних јединица

Специфичност објекта: по жељи инвеститора објекта, објекат чини један простор-који се користи за пољопривредне производе и пољопривредне машине. Тачније објекат се у време убирања пољопривредних производа користи за привремено складиштење пољопривредних производа, до времена транспорта истих на крајње одредиште. У другом периоду, када нема убирања пољопривредних производа, објекат се користи за складиштење пољопривредних машина. Такође по жељи инвеститора објекта пројектовани су отвори на објекту у положајном и димензионалном смислу.

Темељи објекта су пројектовани као армирано бетонски темељи са темељним стопама и парапетним гредама, димензија датих у пројекту. Темељи су пројектовани на дубини од 80цм од коте терена, која се изводи на тампон слоју шљунка.

Подна плоча објекта је армирано бетонска плоча, дебљине 15цм, која се изводи на тампон слоју шљунка.

Конструкција објекта је пројектована као челична конструкција са челичним стубовима, гредама и кровним решеткама.

Кровна конструкција објекта је пројектована као челична кровна решетка, са челичним рожњачама и челичним спреговима. Кров објекта је пројектован као двоводни симетричан

кров. Кров објекта је покривен кровним сендвич панелима са испуном од полиуретана, дебљине 6цм.

Фасадни зидови објекта су пројектовани од зидних сендвич панела са испуном од полиуретана, дебљине 6цм.

У **отворе објекта** се уграђују браварска улазна врата са испуном од сендвич панела са испуном од полиуретана, дебљине 6цм, димензија датих на графичком прилогу, као и застакљени прозори датих димензија.

Под објекта се завршно остаје од натур бетона.

За потребе одвођења **атмосферских вода** са крова објекта постављају се поцинковани хоризонтални и вертикални олуци.

Висина просторије у објекту је следећа: 4,80м до доњег појаса кровне решетке.

ПОДАТЦИ О ИНСТАЛАЦИЈАМА ОБЈЕКТА

Инсталација водовода објекта, за новопројектовани објекат потребан је нови водоводни прикључак на водовод насеља, за потребе хидрантске мреже објекта.

Канализација објекту: новопројектовани објекат, обзиром на своју намену, нема потребу за канализационом мрежом објекта. Атмосферске воде са крова објекта и са интерних саобраћајница се прикупљају у упојним каналима на предметној парцели.

Електроинсталација објекта: за објекат који је предмет идејног решења, потребан је нови прикључак на електро енергетску мрежу насеља.

Прикључак на јавну саобраћајницу: За новопројектовани објекат потребан је нови саобраћајни прикључак на саобраћајницу у улици Братства јединства, ширине 7,0м.

ПРИКАЗ ПОТРЕБНИХ КОМУНАЛНИХ КАПАЦИТЕТА:

ВОДОВОД: ПРОТИВ ПОЖАРНЕ ПОТРЕБЕ

За против пожарне потребе, потребан је нови прикључак на водовод насеља.

Потребан капацитет воде за хидрантску мрежу објекта је:.....10,0л/с

Да би се задовољили Технички услови добијени од надлежне комуналне организације, Идејним решењем је предложено да се изведу два независна прикључка на водовод насеља, сваки капацитета по 5л/сек, унутрашњег пречника ф50мм (спољашњег пречника ДН63мм). На предметној парцели су Идејним решењем предвиђене две независне водоводне шахте са водомерима, неповратним вентилима и затварачима унутрашњег пречника ф50мм.

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ:

За објекат који је предмет идејног решења, потребан је нови прикључак на електро енергетску мрежу насеља. Електрична енергија у објекту ће се користити за:

- потребе осветлења објекта

Потребе објекта за прикључење на електроенергетску мрежу насеља су 17,25кW, врста прикључка – трофазна, двотарифно мерење.

Слађана Петровић – Братић дипл.инг.грађ.
бр. лиценце314790304



1.4) НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА:

Бруто развијена грађевинска површини објекта:.....1121,69м²

Бруто грађевинска површина објекта у основи:.....1121,69м²

Нето корисна површина објекта:.....1082,06м²

Намена простора са спецификацијом посебних физичких делова објекта:

Приземље објекта чине следеће просторије:

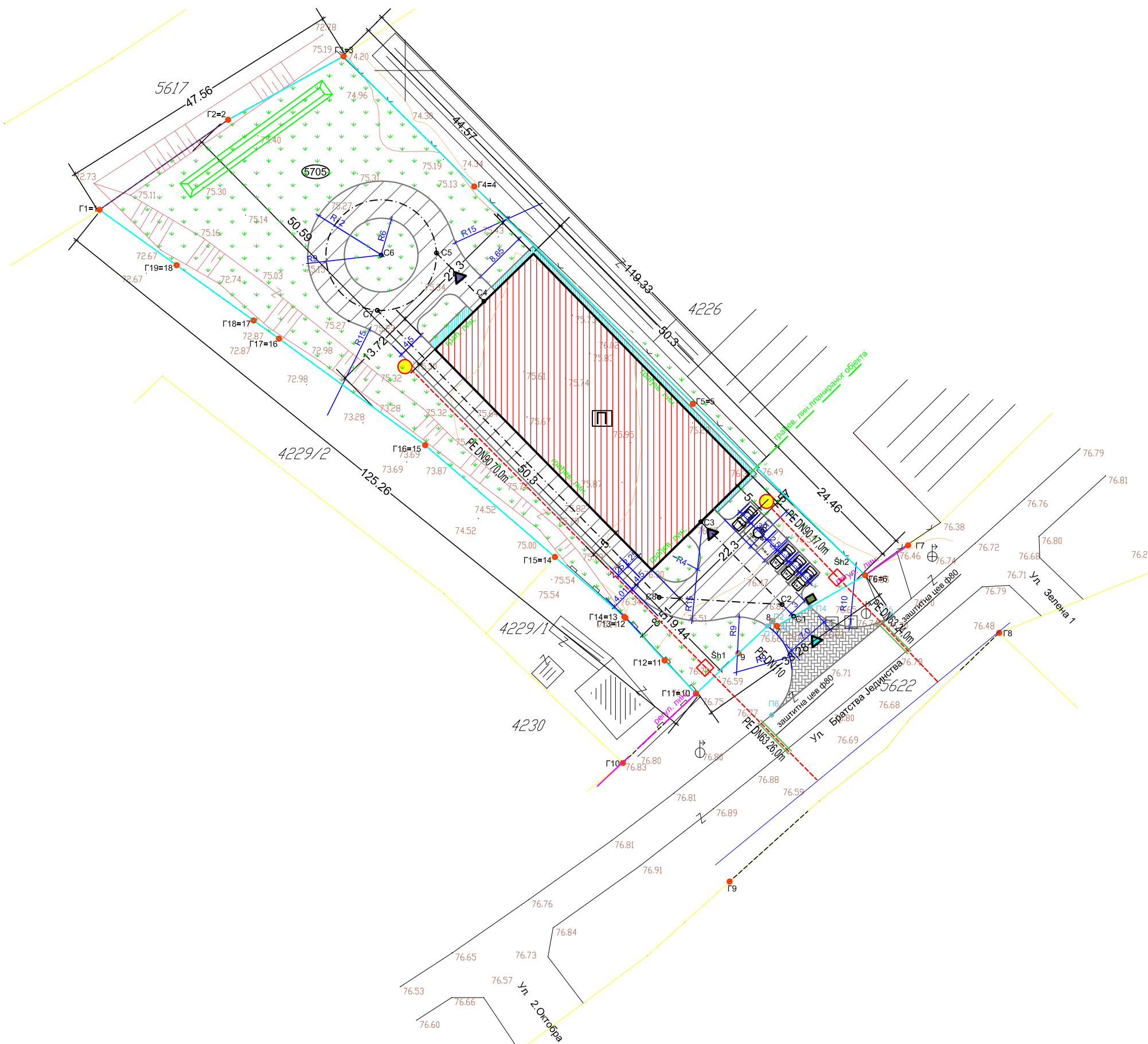
1. СКЛАДИШТЕ	1082,06
УКУПНО : 1082,06м²	

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА

Новопроектовани објекат има једну функционалну јединицу и то, складиштни простор за пољопривредне производе и пољопривредне машине.

Слађана Петровић – Братић дипл.инг.грађ.
бр. лиценце314790304





ЛЕГЕНДА

граница катастарске парцеле

регулациона линија

грађевинске линије планираног објекта

5705

катастарски број парцеле

Г1-Г18

граничне тачке катастарске парцела бр. 5705

Г1-Г19

тачке обухвата пројекта

П1-П6

тачке саобраћајног прикључка

ОС1-ОС8

осовинске тачке саобраћајних површина

планирани објекат за складиштење пољопривредних производа и пољопривредних машина

саобраћајне и манипулативне површине

осовина саобраћајних површина

ивица коловоза саобраћајних површина

планирана паркинг места

1п.м. за особе са посебним потребама

планирани саобраћајни прикључак

зелене површине

колски улаз/излаз на парцелу

колски улаз/излаз у објекат складишта

1 контејнер за комунални отпад V=1100л

12

коте регулације

6

коте саобраћаја

хидрантска мрежа

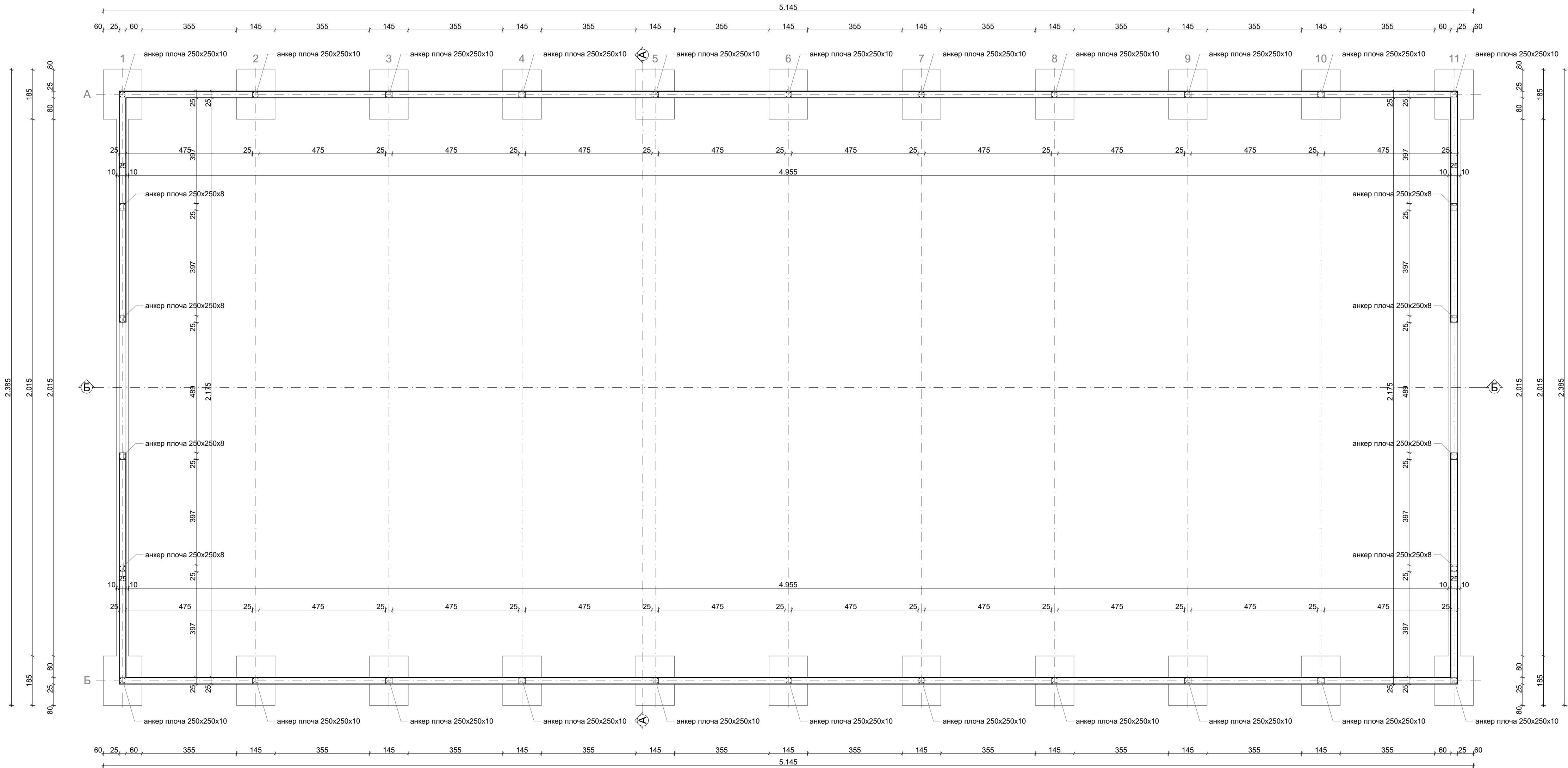
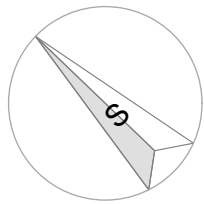
надземни против пожарни хидрант

упојни канал за атмосферске воде

Ш2

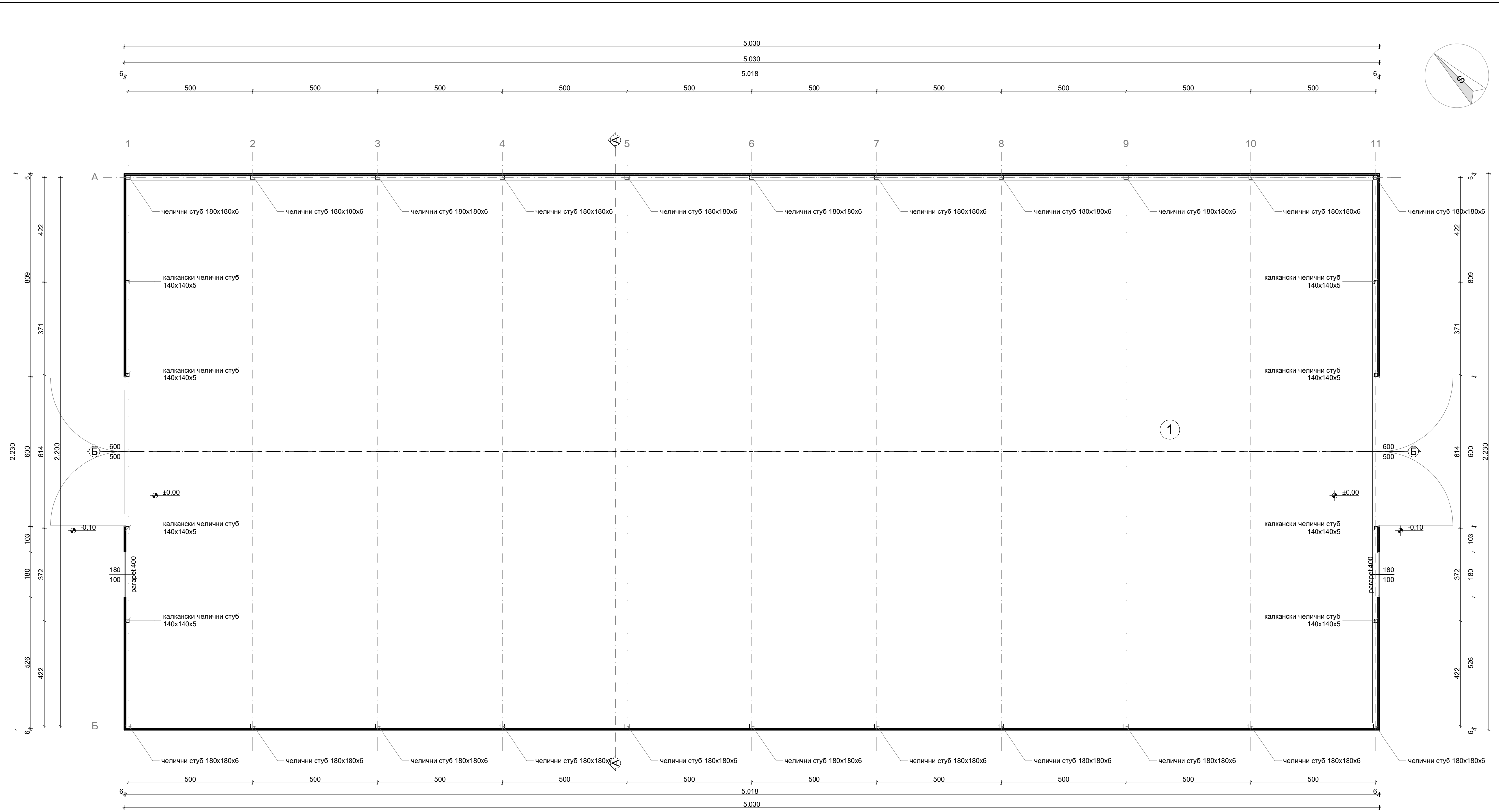
водоводна шахта

<div>"ПАН ПАНС" Михајла Крстића 11 Тител</div> <div>БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖ ЕЊЕРИНГ</div>				
ИНВЕСТИТОР:	"ТРАДИЦИЈА АТМ" ДОО Опово			
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	СКЛАДИШТЕ ЗА ПОЉОП. ПРОИЗВОДЕ И ПОЉОП.МАШИНЕ			
ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ (ИДП)			
ДЕО ПРОЈЕКТА:	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	СИТУАЦИЈА - новопројектовано стање			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	диплинг.грађ. Слађана Петровић Братић			
размера 1:1000	Датум:	октобар. 2021	Број цртежа:	1/7



ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:		" ПАН ПСУС " Михајла Крстића 11 Тител БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ		
ИНВЕСТИТОР:		" ТРАДИЦИЈА АГМ " ДОО Рибарска 2, Опово		
НАЗИВ ОБЈЕКТА:		ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА		
ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
ДЕО ПРОЈЕКТА:		ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ОСНОВА ТЕМЕЉА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		дипл.инг.граф. Слађана Петровић Братић		
Размера:	1:100	Датум:	октобар 2021	Број цртежа: 2/7

5. Петровић-Братић

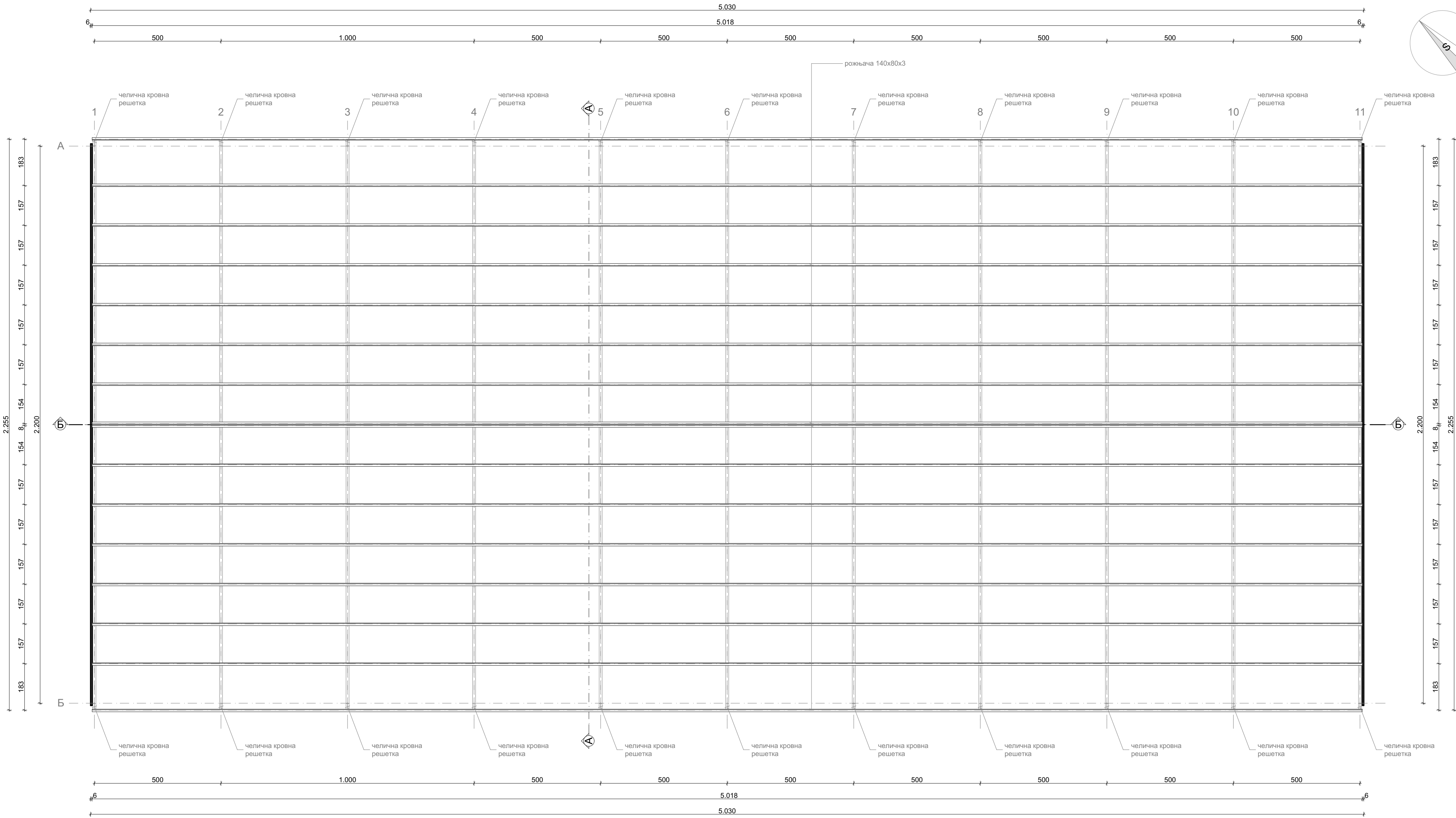


Л Е Г Е Н Д А:

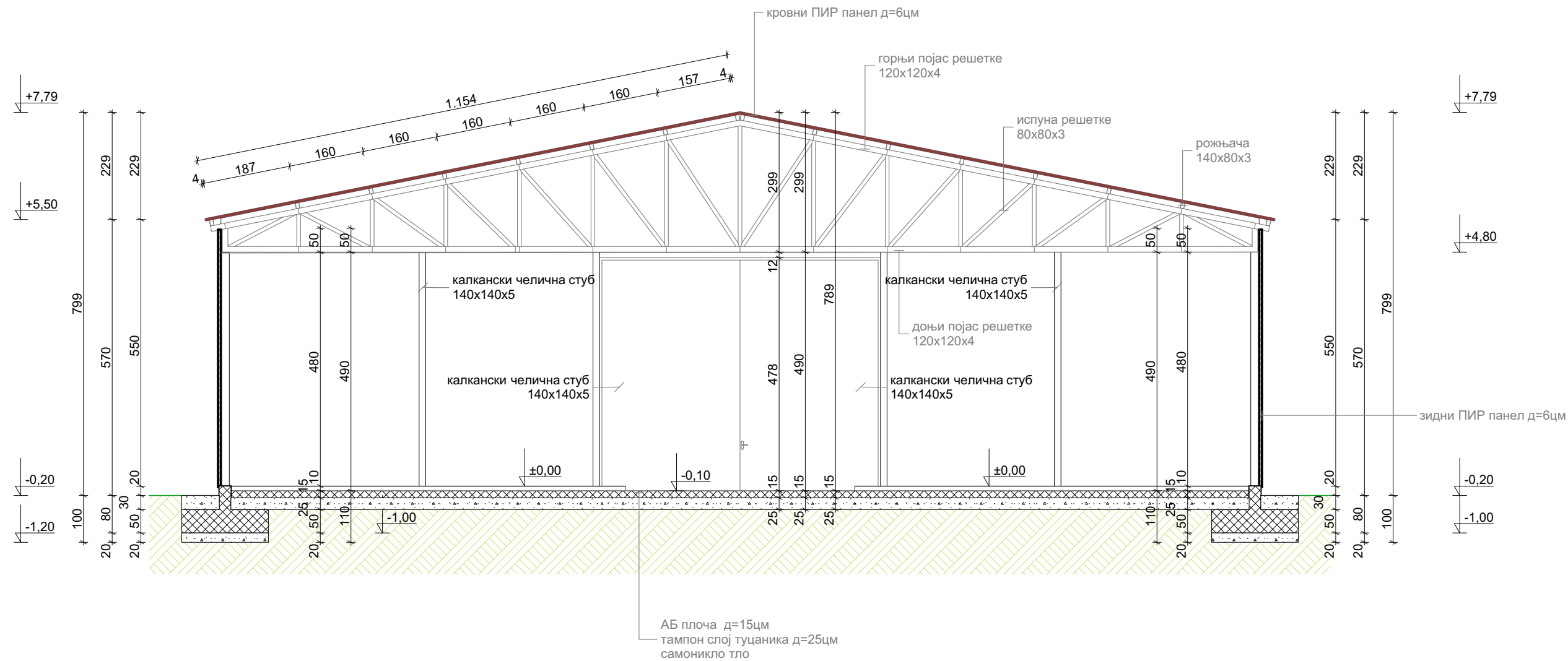
1 СКЛАДИШТЕ
П= 1082,06m²
О= 144,72m
натур бетон

Бруто површина објекта: 1.121,69m²

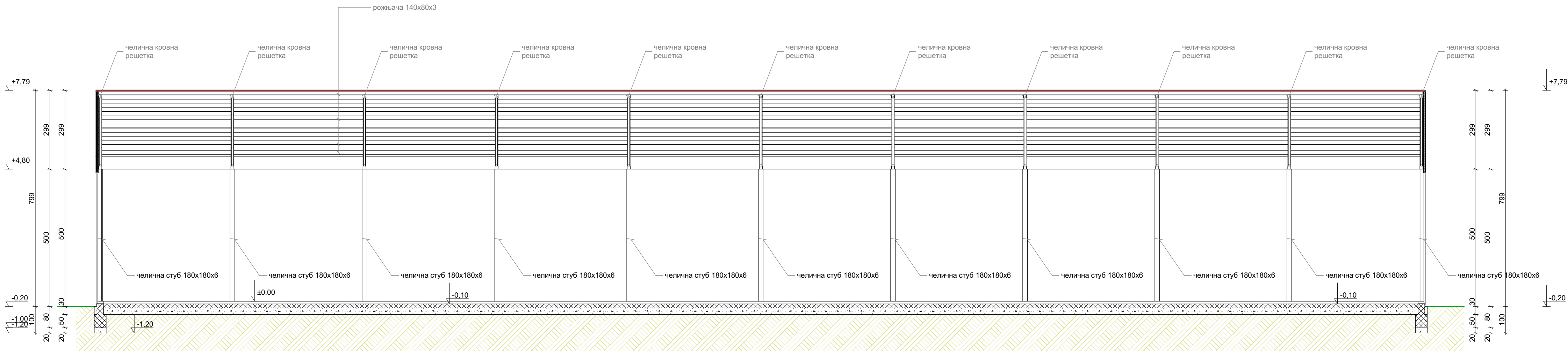
ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:		" ПБАН ПБУС " Михајла Крстића 11 Тител БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ			
ИНВЕСТИТОР:		" ТРАДИЦИЈА АГМ " ДОО Рибарска 2, Опово			
НАЗИВ ОБЈЕКТА:		ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА			
ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			
ДЕО ПРОЈЕКТА:		ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		дипл.инг.грађ. Слађана Петровић Братић			
Размера:	1:100	Датум:	октобар 2021	Број цртежа:	3/7



ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:		" ПСАН ПСУС " Михајла Крстића 11 Тител БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ			
ИНВЕСТИТОР:		" ТРАДИЦИЈА АГМ " ДОО Рибарска 2, Опово			
НАЗИВ ОБЈЕКТА:		ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА			
ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			
ДЕО ПРОЈЕКТА:		ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		дипл.инг.грађ. Слађана Петровић Братић			
Размера:	1:100	Датум:	октобар 2021	Број цртежа:	4/7

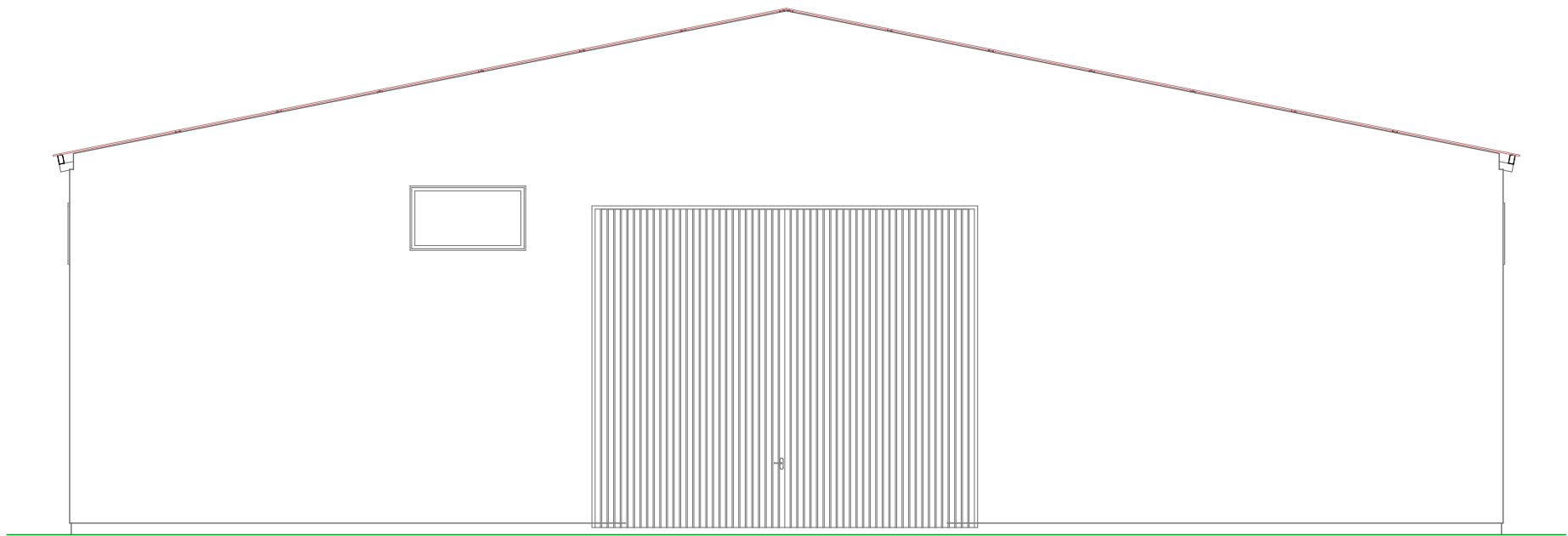


ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:		" ПЛАН ПЛУС " Михајла Крестића 11 Тител БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ			
ИНВЕСТИТОР:		" ТРАДИЦИЈА АГМ " ДОО Рибарска 2, Опово			
НАЗИВ ОБЈЕКТА:		ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА			
ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			
ДЕО ПРОЈЕКТА:		ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ПРЕСЕК А			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		дипл.инг.грађ. Слађана Петровић Братић			
Размера:	1:100	Датум:	октобар 2021	Број цртежа:	5/7

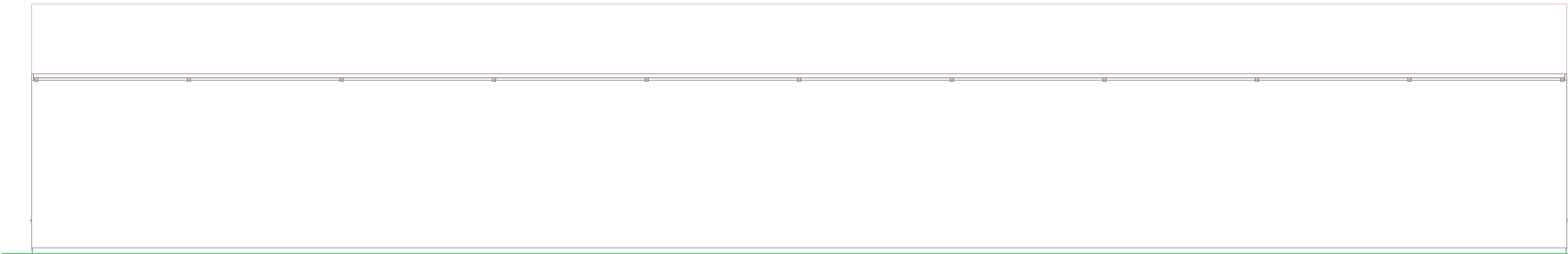


S. Petrović - B. Bratić

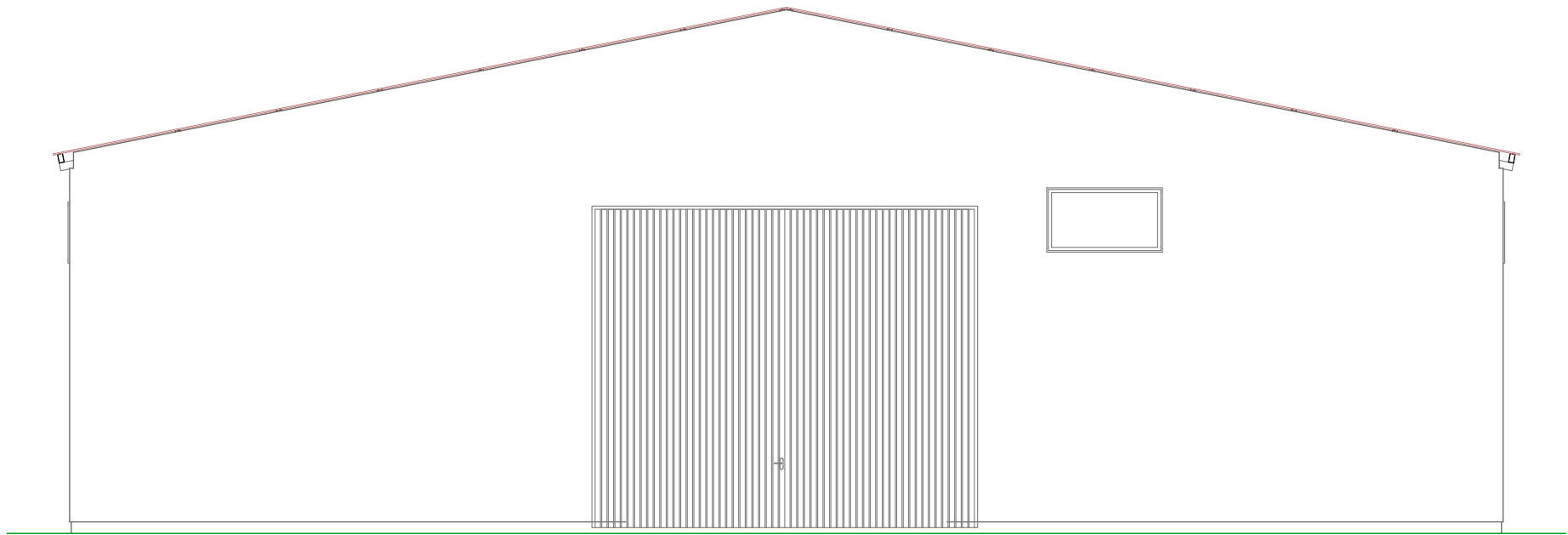
ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:		" ПАН ПСУС " Михајла Крстића 11 Тител БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ			
ИНВЕСТИТОР:		" ТРАДИЦИЈА АГМ " ДОО Рибарска 2, Опово			
НАЗИВ ОБЈЕКТА:		ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА			
ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			
ДЕО ПРОЈЕКТА:		ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ПРЕСЕК Б			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		дипл.инг.грађ. Слађана Петровић Братић			
Размера:	1:100	Датум:	октобар 2021	Број цртежа:	6/7



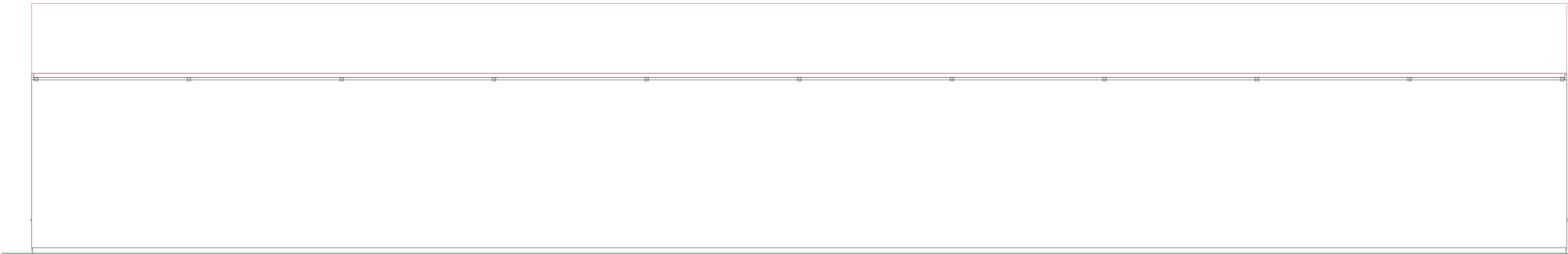
СЕВЕРО ЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРО ИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГО ИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГО ЗАПАДНА ФАСАДА

ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗРАДИО:		" ПСАН ПСУС " Михајла Крестића 11 Тител БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ			
ИНВЕСТИТОР:		" ТРАДИЦИЈА АГМ " ДОО Рибарска 2, Опово			
НАЗИВ ОБЈЕКТА:		ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА			
ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			
ДЕО ПРОЈЕКТА:		ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		Ф А С А Д Е			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		дипл.инг.грађ. Слађана Петровић Братић			
Размера:	1:100	Датум:	октобар 2021	Број цртежа:	7/7