

**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: **»ТРАДИЦИЈА АГМ«ДОО**  
Рибарска бр.2, Опово

Објекат: **ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА И**  
**ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА**  
катастарска парцела бр.5705, КО Опово


Врста техничке документације: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење / извођење радова: **НОВА ГРАДЊА**

Пројектант: **„ ПЛАН ПЛУС“ ТИТЕЛ**  
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
Слађана Петровић – Братић

Одговорно лице пројектанта: **Слађана Петровић – Братић** дипл.инг.грађ.


Потпис:



Главни пројектант: **Слађана Петровић – Братић** дипл.инг.грађ.

Број лиценце: **314790304**

Потпис:



Број техничке документације: **Г 39/2021**

Место и датум: **Тител, октобар 2021**

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

### 0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: Г 39/2021.
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: Г 39/2021.

#### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

#### 0. ГЛАВНА СВЕСКА- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

Пројектант: „ ПЛАН ПЛУС“ ТИТЕЛ  
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Главни пројектант : Слађана Петровић – Братић дипл.инг.грађ.  
Број лиценце: 314790304

Потпис:



#### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: „ ПЛАН ПЛУС“ ТИТЕЛ  
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни пројектант : Слађана Петровић – Братић дипл.инг.грађ.

Број лиценце: 314790304

Потпис:



## 0.5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно стојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	127122 – Складиште за пољопривредне производе
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације насеља Опово	
место:	Опово	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	број парцеле 5705, КО Опово	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	број парцеле 5622, КО Опово	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	број парцеле 5622, КО Опово	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ- нови прикључак на електроенергетску мрежу		
Електро енергетска дистрибутивна мрежа		
Укупни капацитет	17,25кW	
Врста прикључка	трајни прикључак	
Врста мерног уређаја	трофазно бројило	
Начин грејања	објекат се не греје	
Потребан енергетски капацитет за различите намене	-	
Потребан енергетски капацитет за заједничку потрошњу	-	
Податци прикључцима постојећих		

објекта на парцели	
Нетипични потрошачи	-
Потреба за већом сигурношћу у испоруци електричне енергије	-
<b>прикључак на водоводну мрежу насеља</b>	Два нова прикључка на водовод насеља, за потребе хидрантске мреже објекта. Прикљичци капацитета 5л/с
<b>Прикључак на јавну саобраћајницу</b>	Нови прикључак на саобраћајницу на к.п.5622, ширине 7,0м

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	<b>4475м2</b>
	БРГП дела објекта (чл. 145)	
	укупна БРГП надземно:	<b>1121,69м2</b>
	укупна БРУТО изграђена површина:	<b>1121,69м2</b> - новопројектов. објекат
	укупна НЕТО површина:	<b>1082,06м2</b> - новопројектов. објекат
	површина приземља:	<b>1082,06м2</b> - новопројектов. објекат
	површина земљишта под објектом/заузетост:	<b>1121,69м2</b> - новопројектов. објекат
	спратност (надземних и подземних етажа):	<b>II</b>
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	7,99м-висина слемена
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	
	спратна висина:	4,80м– ддо доњег појаса кровне решетке
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	3-путничка возила
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Зидни панели
	оријентација слемена:	Северозапад-југоисток
	нагиб крова:	11,6°
	материјализација крова:	Кровни панели
проценат зелених површина:	мин 30,50%	<b>51,53%</b> -пројектовано
индекс заузетости:		<b>25,06%</b> -пројектовано
индекс изграђености:		<b>0,25</b> -пројектовано

друге карактеристике објекта:	
предрачунска вредност објекта:	27.400.000,00 дин ( вредност дата без ПДВа)