

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Скупштина општине ОПОВО  
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 320-17/2022  
Датум: 05.04.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОПОВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОПОВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ОПОВО** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

#### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОПОВО у другом кругу** за укупно **286** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ОПОВО** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	258,12	30.395,38
ЊИВА	2	234,89	27.660,60
ЊИВА	3	209,08	24.620,59
ЊИВА	4	185,84	21.884,86
ЊИВА	5	162,61	19.149,13
ЊИВА	6	131,64	15.501,50
ЊИВА	7	108,40	12.765,77
ЛИВАДА	2	117,44	13.830,30
ЛИВАДА	3	104,54	12.310,76
ЛИВАДА	4	92,92	10.942,90
ПАШЊАК	1	51,62	6.079,07
ПАШЊАК	2	46,97	5.531,74
ПАШЊАК	3	41,81	4.924,11
ПАШЊАК	4	37,16	4.376,78
ПАШЊАК	6	26,32	3.100,30
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	25,81	3.040,00
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	20,91	2.462,53
РИБЊАК		41,81	4.924,11
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		41,81	4.924,11

- Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној

својини на територији општине **ОПОВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОПОВО** у **другом** кругу, односно за укупно **286** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ОПОВО** за 2021. годину.

### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОПОВО**, образована Решењем **Скупштина општине** број **02-24/21** од **27.04.2021.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ОПОВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ОПОВО** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ОПОВО** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 261,35 евра по хектару, односно 30.775,74 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **30.775,74 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ОПОВО** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Зорана Зивлаковић