

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОПОВО» број 2/19), Председник општине ОПОВО је дана 08.04.2022. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ОПОВО**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОПОВО**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ОПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Сефкерин	1	0,0321	27.660,75	443,95	15	
Сефкерин	2	0,5560	3.100,31	861,88	15	
Сефкерин	3	0,0919	3.100,33	142,46	15	
Сефкерин	4	0,6243	3.100,30	967,76	15	
Сефкерин	5	0,6326	3.100,30	980,62	15	
Сефкерин	7	0,7655	4.924,11	1.884,70	15	
Сефкерин	8	0,1662	21.884,84	1.818,63	15	
Сефкерин	9	0,2884	15.501,49	2.235,32	15	
Сефкерин	10	1,4372	19.149,13	13.760,56	15	
Сефкерин	11	1,0402	19.149,13	9.959,46	15	
Сефкерин	12	3,9218	15.501,50	30.396,89	15	
Сефкерин	13	0,9233	15.501,49	7.156,27	15	
Сефкерин	14	0,0465	21.884,95	508,82	15	
Сефкерин	15	0,0558	19.149,10	534,26	15	
Сефкерин	16	0,2403	24.620,60	2.958,16	15	
Сефкерин	17	0,1064	13.830,26	735,77	15	
Сефкерин	18	0,1058	5.531,76	292,63	15	
Сефкерин	19	0,3063	21.884,85	3.351,67	15	
Сефкерин	20	0,1248	24.620,59	1.536,32	15	
Сефкерин	21	0,1962	21.884,86	2.146,90	15	
Сефкерин	22	0,7662	24.620,60	9.432,15	15	

Сефкерин	23	0,4474	27.759,01	6.209,69	15	
Сефкерин	24	0,0543	27.660,59	750,99	15	
Сефкерин	25	0,2676	5.531,73	740,15	15	
Сефкерин	26	0,1715	24.620,58	2.111,22	15	
Сефкерин	27	0,5531	24.620,59	6.808,82	15	
Сефкерин	28	0,2158	21.884,85	2.361,38	15	
Сефкерин	29	3,2487	10.942,90	17.775,10	15	
Сефкерин	30	0,3356	15.501,49	2.601,15	15	
Сефкерин	31	0,3525	4.365,56	769,43	15	
Сефкерин	32	0,5889	30.395,38	8.949,92	15	
Сефкерин	33	0,0977	2.462,54	120,29	15	
Сефкерин	34	0,6903	5.531,74	1.909,28	15	
Сефкерин	35	0,7203	4.924,11	1.773,42	15	
Сефкерин	36	1,7166	4.924,11	4.226,36	15	
Сефкерин	37	0,1021	5.531,73	282,40	15	
Сефкерин	39	1,0284	15.501,50	7.970,87	15	
Сефкерин	40	0,4588	19.395,99	4.449,44	15	
Сефкерин	41	0,2541	22.942,11	2.914,80	15	
Сефкерин	42	0,4142	22.941,65	4.751,21	15	
Баранда	43	2,8444	24.620,59	35.015,40	1	
Баранда	44	6,8130	24.620,59	83.870,04	1	
Баранда	45	0,4599	12.765,78	2.935,49	1	
Баранда	46	0,7590	25.025,13	9.497,03	1	
Баранда	47	0,4312	24.620,59	5.308,20	1	
Баранда	48	0,4072	24.620,58	5.012,75	1	
Баранда	49	0,2644	27.660,59	3.656,73	1	
Баранда	50	4,9751	6.079,07	15.121,99	1	
Баранда	53	1,7864	6.079,07	5.429,83	1	
Баранда	54	1,0272	6.079,07	3.122,21	1	
Баранда	55	0,0413	6.079,18	125,53	1	
Баранда	56	0,0490	6.078,98	148,94	1	
Баранда	57	0,6900	24.620,59	8.494,10	1	
Баранда	58	0,6626	24.620,59	8.156,80	1	
Баранда	59	0,1932	21.884,83	2.114,08	1	
Баранда	60	0,3226	21.884,87	3.530,03	1	
Баранда	61	0,0400	24.620,50	492,41	1	
Баранда	62	0,3326	4.924,11	818,88	1	
Баранда	63	0,0935	27.660,64	1.293,13	1	
Баранда	65	0,6805	24.620,59	8.377,16	1	
Баранда	66	0,5473	24.620,59	6.737,42	1	
Баранда	67	0,5729	24.620,60	7.052,57	1	
Баранда	68	1,2185	27.660,60	16.852,22	1	
Баранда	69	0,6503	24.620,59	8.005,38	1	
Баранда	70	0,6420	24.620,59	7.903,21	1	
Баранда	72	0,1510	24.620,60	1.858,85	1	
Баранда	73	0,5640	24.620,59	6.943,01	1	
Баранда	74	1,7134	24.620,59	21.092,46	1	
Баранда	75	0,7884	24.620,59	9.705,44	1	

Баранда	76	1,2743	24.620,59	15.687,01	1	
Баранда	77	0,3597	27.660,61	4.974,76	1	
Баранда	78	1,2419	27.660,60	17.175,85	1	
Баранда	79	0,4845	24.620,60	5.964,34	1	
Баранда	81	0,8996	27.660,60	12.441,74	1	
Баранда	82	0,2600	24.620,58	3.200,68	1	
Баранда	83	0,3651	24.620,60	4.494,49	1	
Баранда	84	0,3046	24.620,58	3.749,72	1	
Баранда	85	0,6532	27.660,59	9.033,95	1	
Баранда	87	0,0651	6.079,11	197,87	1	
Баранда	88	0,2065	27.660,58	2.855,96	1	
Баранда	89	0,3650	27.660,60	5.048,06	1	
Баранда	90	0,1605	27.660,62	2.219,76	1	
Баранда	91	0,0888	4.924,10	218,63	1	
Баранда	92	0,0762	27.660,63	1.053,87	1	
Баранда	93	0,2173	27.660,61	3.005,32	1	
Баранда	94	0,0464	27.660,56	641,73	1	
Баранда	95	0,0656	27.660,67	907,27	1	
Баранда	96	0,3036	6.079,08	922,80	1	
Баранда	97	1,7264	29.028,15	25.057,10	1	
Баранда	98	1,1283	24.620,59	13.889,71	1	
Баранда	99	0,4072	24.620,58	5.012,75	1	
Баранда	100	0,5611	24.620,58	6.907,31	1	
Баранда	101	0,0284	21.884,86	310,77	1	
Баранда	102	0,1599	24.620,58	1.968,42	1	
Баранда	103	0,0098	27.660,20	135,54	1	
Баранда	104	0,2518	24.620,57	3.099,73	1	
Баранда	105	0,5755	27.660,61	7.959,34	1	
Баранда	106	0,2607	30.395,40	3.962,04	1	
Баранда	107	0,0019	24.621,05	23,39	1	
Баранда	108	0,0630	24.620,63	775,55	1	
Баранда	109	0,0461	6.079,18	140,12	1	
Баранда	110	0,3569	27.660,61	4.936,03	1	
Баранда	111	0,5755	24.620,59	7.084,57	1	
Баранда	112	0,0057	4.924,56	14,03	1	
Баранда	113	0,0003	30.400,00	4,56	1	
Баранда	114	0,1409	4.924,13	346,90	1	
Баранда	115	0,0454	27.660,57	627,90	1	
Баранда	116	0,3625	4.924,11	892,49	1	
Баранда	117	0,2679	27.660,58	3.705,14	1	
Баранда	118	0,2876	4.924,10	708,09	1	
Баранда	119	1,5148	27.660,60	20.950,14	1	
Баранда	120	0,2029	24.620,60	2.497,76	1	
Баранда	121	0,5018	24.620,59	6.177,31	1	
Баранда	122	0,3230	27.660,59	4.467,19	1	
Баранда	123	9,6578	12.310,76	59.447,43	1	
Баранда	125	0,2574	24.620,59	3.168,67	1	
Баранда	126	19,3604	4.924,11	47.666,37	1	

Баранда	127	10,0000	22.939,33	114.696,64	1	
Баранда	128	14,4805	22.939,44	166.087,28	1	
Баранда	129	3,0737	4.924,11	7.567,62	1	
Баранда	130	0,6481	24.620,58	7.978,30	1	
Баранда	131	0,2000	24.620,60	2.462,06	1	
Баранда	132	0,9801	24.620,59	12.065,32	1	
Баранда	133	0,8215	24.620,58	10.112,91	1	
Баранда	134	1,6987	24.620,59	20.911,50	1	
Баранда	135	0,8822	24.620,58	10.860,14	1	
Баранда	137	1,2092	24.620,59	14.885,61	1	
Баранда	139	0,9495	24.620,59	11.688,63	1	
Баранда	141	1,2000	6.079,07	3.647,44	1	
Баранда	142	0,8405	21.884,85	9.197,11	1	
Баранда	143	1,1222	22.978,96	12.893,49	1	
Баранда	145	0,0293	21.884,98	320,61	1	
Баранда	146	1,0070	22.979,16	11.570,00	1	
Баранда	147	1,5667	23.019,53	18.032,34	1	
Баранда	148	1,1190	22.653,01	12.674,36	1	
Баранда	149	0,5755	22.979,15	6.612,25	1	
Баранда	150	0,2967	22.978,43	3.408,85	1	
Баранда	151	2,1080	23.004,59	24.246,84	1	
Баранда	153	1,6929	24.620,59	20.840,10	1	
Баранда	154	1,3509	24.620,59	16.629,98	1	
Баранда	155	0,3439	23.029,57	3.959,94	1	
Баранда	156	0,6265	22.432,00	7.026,83	1	
Баранда	157	2,4091	24.620,59	29.656,73	1	
Баранда	158	1,6955	24.620,59	20.872,11	1	
Баранда	159	2,0106	24.620,59	24.751,08	1	
Баранда	160	5,5684	4.924,11	13.709,71	1	
Баранда	161	0,2428	4.924,09	597,79	1	
Баранда	162	0,3776	4.924,10	929,67	1	
Баранда	163	3,8825	4.924,11	9.558,93	1	
Баранда	164	1,8789	4.924,11	4.625,96	1	
Баранда	165	1,2628	4.924,11	3.109,08	1	
Баранда	166	15,5536	4.924,11	38.293,82	1	
Баранда	167	0,1932	6.079,09	587,24	1	
Баранда	169	0,5801	24.620,58	7.141,20	1	
Баранда	170	1,8159	24.620,59	22.354,26	1	
Баранда	171	1,4933	30.395,38	22.694,71	1	
Баранда	172	1,5253	21.884,86	16.690,49	1	
Баранда	173	1,2516	21.884,86	13.695,55	1	
Баранда	174	0,1636	21.884,84	1.790,18	1	
Баранда	175	1,5495	6.079,07	4.709,76	1	
Баранда	180	0,6877	27.660,59	9.511,10	1	
Баранда	181	0,5035	27.660,60	6.963,56	1	
Баранда	182	0,5014	27.660,59	6.934,51	1	
Баранда	183	0,5452	27.660,60	7.540,28	1	
Баранда	184	1,1844	24.620,59	14.580,31	1	

Баранда	185	0,1920	24.620,57	2.363,58	1	
Баранда	186	0,4674	24.620,58	5.753,83	1	
Баранда	187	1,6596	24.620,59	20.430,17	1	
Баранда	188	1,1207	23.707,62	13.284,57	1	
Баранда	189	0,8787	24.620,59	10.817,06	1	
Баранда	190	0,6132	24.620,60	7.548,67	1	
Баранда	193	0,5719	24.620,60	7.040,26	1	
Баранда	194	0,8017	24.620,59	9.869,16	1	
Баранда	195	1,1243	24.620,59	13.840,46	1	
Баранда	196	0,5938	24.620,60	7.309,85	1	
Баранда	197	0,6488	24.620,59	7.986,92	1	
Баранда	198	0,5938	24.620,60	7.309,85	1	
Баранда	199	1,1279	24.620,59	13.884,78	1	
Баранда	200	0,5805	27.660,60	8.028,49	1	
Баранда	201	1,0920	27.660,60	15.102,69	1	
Баранда	202	0,4802	24.620,60	5.911,40	1	
Баранда	203	0,4802	24.620,60	5.911,40	1	
Баранда	204	0,6254	24.620,59	7.698,86	1	
Баранда	205	0,5654	24.620,59	6.960,24	1	
Баранда	206	0,6395	24.620,59	7.872,43	1	
Баранда	207	0,7157	30.395,38	10.876,99	1	
Баранда	208	0,6927	30.395,38	10.527,44	1	
Баранда	211	0,0198	30.395,45	300,91	1	
Баранда	212	0,7222	30.395,38	10.975,77	1	
Баранда	213	0,5035	30.395,37	7.652,04	1	
Баранда	215	0,7219	30.395,37	10.971,21	1	
Баранда	216	0,7222	30.395,38	10.975,77	1	
Баранда	217	0,7218	30.395,39	10.969,69	1	
Баранда	219	0,0020	30.395,00	30,40	1	
Баранда	220	0,7416	30.395,37	11.270,61	1	
Баранда	221	0,6834	30.395,38	10.386,10	1	
Баранда	222	0,4240	30.395,38	6.443,82	1	
Баранда	223	0,7107	30.395,38	10.801,00	1	
Баранда	224	0,5262	30.395,38	7.997,02	1	
Баранда	225	0,8632	30.395,38	13.118,65	1	
Баранда	226	0,4422	30.395,39	6.720,42	1	
Баранда	227	0,2499	30.395,40	3.797,90	1	
Баранда	228	0,7485	30.395,38	11.375,47	1	
Баранда	229	0,6841	27.660,61	9.461,31	1	
Баранда	230	0,7431	27.660,60	10.277,30	1	
Баранда	231	0,7430	27.660,61	10.275,91	1	
Баранда	232	0,1626	4.924,11	400,33	1	
Баранда	233	0,3542	4.924,11	872,06	1	
Баранда	234	0,1040	4.924,13	256,05	1	
Баранда	235	0,5200	4.924,12	1.280,27	1	
Баранда	236	0,1283	6.079,03	389,97	1	
Баранда	237	0,1086	6.079,10	330,09	1	
Баранда	238	0,1250	6.079,04	379,94	1	

Баранда	239	0,9379	6.079,07	2.850,78	1	
Баранда	240	0,3836	27.660,61	5.305,30	1	
Баранда	241	0,3836	27.660,61	5.305,30	1	
Баранда	242	0,3837	27.660,59	5.306,69	1	
Баранда	243	0,3098	24.620,59	3.813,73	1	
Баранда	244	0,0248	24.620,56	305,30	1	
Баранда	245	6,5253	4.924,11	16.065,65	1	
Баранда	246	3,1828	4.924,11	7.836,23	1	
Баранда	247	5,6330	4.924,11	13.868,76	1	
Баранда	248	0,3137	4.924,10	772,35	1	
Баранда	249	1,2364	4.924,11	3.044,08	1	
Баранда	250	9,5912	6.079,07	29.152,79	1	
Баранда	253	1,2567	24.620,59	15.470,35	1	
Баранда	254	0,8876	4.924,11	2.185,32	1	
Баранда	255	0,2133	4.924,10	525,16	1	
Баранда	256	0,6729	6.079,08	2.045,30	1	
Баранда	257	4,3574	6.079,07	13.244,47	1	
Баранда	258	1,1534	24.620,59	14.198,69	1	
Баранда	259	1,8207	24.620,59	22.413,35	1	
Баранда	261	7,3852	4.924,11	18.182,77	1	
Баранда	262	11,8395	4.924,11	29.149,50	1	
Баранда	263	0,9180	4.924,11	2.260,17	1	
Баранда	264	0,6670	27.660,60	9.224,81	1	
Баранда	265	2,0828	6.079,07	6.330,74	1	
Баранда	266	3,0634	6.079,07	9.311,31	1	
Баранда	267	6,3449	4.924,11	15.621,49	1	
Баранда	268	0,4841	4.924,11	1.191,88	1	
Опово	269	10,3908	4.376,78	22.739,12	15	
Опово	270	7,5618	4.376,78	16.548,17	15	
Опово	271	0,0172	4.923,84	42,35	15	
Опово	272	0,0759	4.924,11	186,87	15	
Опово	273	0,8198	4.924,12	2.018,39	15	
Опово	274	0,2256	4.924,11	555,44	15	
Опово	275	0,1724	19.149,13	1.650,66	15	
Опово	276	1,0811	4.924,11	2.661,73	15	
Опово	277	0,1709	4.924,11	420,77	15	
Опово	278	0,1270	4.924,09	312,68	15	
Опово	279	0,5870	4.924,11	1.445,23	15	
Опово	280	0,1978	26.192,87	2.590,47	15	
Опово	281	0,3624	4.924,12	892,25	15	
Опово	282	0,0516	4.924,03	127,04	15	
Опово	283	0,2242	4.924,13	551,99	15	
Опово	284	0,8712	9.134,55	3.979,01	15	
Опово	285	0,1536	21.884,83	1.680,76	15	
Опово	286	2,2508	3.040,00	3.421,22	15	
Опово	287	0,8893	3.040,00	1.351,74	15	
Опово	288	1,9497	3.040,00	2.963,54	15	
Опово	289	0,3892	3.040,01	591,58	15	

Опово	290	3,2875	4.376,78	7.194,33	15	
Опово	291	0,1709	4.376,77	374,00	15	
Опово	292	0,2503	15.501,52	1.940,01	15	
Опово	293	3,4973	7.262,61	12.699,77	15	
Опово	294	0,3597	3.040,01	546,74	15	
Опово	295	0,2943	30.238,33	4.449,57	15	
Опово	296	0,1776	29.441,78	2.614,43	15	
Опово	297	0,5332	29.147,21	7.770,65	15	
Опово	298	3,1239	5.531,74	8.640,30	15	
Опово	299	0,0615	5.531,71	170,10	15	
Опово	300	0,1043	4.376,80	228,25	15	
Опово	301	0,7907	4.376,78	1.730,36	15	
Опово	302	1,4834	4.376,78	3.246,26	15	
Опово	303	0,2307	4.376,77	504,86	15	
Опово	304	0,3221	3.039,99	489,59	15	
Опово	305	0,3875	3.040,00	589,00	15	
Опово	306	0,0300	27.660,67	414,91	15	
Опово	307	0,0577	27.660,66	798,01	15	
Опово	308	0,2682	21.884,86	2.934,76	15	
Опово	309	0,8020	26.326,58	10.556,96	15	
Опово	310	0,1081	29.995,65	1.621,27	15	
Опово	311	2,2646	4.376,78	4.955,83	15	
Опово	312	2,0000	4.376,78	4.376,78	15	
Опово	313	0,0679	12.351,69	419,34	15	
Опово	314	0,1484	27.334,91	2.028,25	15	
Опово	315	0,0206	4.376,70	45,08	15	
Опово	316	6,6682	4.376,78	14.592,62	15	
Опово	317	4,3507	5.531,74	12.033,47	15	
Опово	318	4,9610	4.924,11	12.214,25	15	
Опово	319	3,3928	4.924,11	8.353,26	15	
Сакуле	320	6,1823	19.149,13	59.192,83	15	
Сакуле	321	3,5553	19.149,13	34.040,45	15	
Сакуле	322	3,5429	15.501,50	27.460,13	15	
Сакуле	323	0,1623	15.501,48	1.257,95	15	
Сакуле	324	0,2377	5.531,72	657,45	15	
Сакуле	325	1,6008	21.884,86	17.516,64	15	
Сакуле	326	1,6407	4.924,11	4.039,49	15	
Сакуле	327	0,2524	28.298,77	3.571,31	15	
Сакуле	328	0,7969	20.369,21	8.116,11	15	
Укупно		383,6343				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОПОВО, у канцеларији бр 2 сваког

радног дана од 12:00 до 15:00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Зорана Зивлаковић, тел. 013/681-640.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баранда	14.04.2022	10:00
Опово	14.04.2022	10:00
Сакуле	14.04.2022	10:00
Сефкерин	14.04.2022	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а



за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОПОВО број: 840-943741-44, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта

у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 18.04.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

**- Јавно надметање -**

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баранда	29.04.2022	12:00
Опово	29.04.2022	12:00
Сакуле	29.04.2022	12:00
Сефкерин	29.04.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

**VI**

**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**

**- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ОПОВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ОПОВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**Председник општине**

Број: 320-19/2022  
Дана: 07.04.2022. године

**Председник општине**

---

Милош Марков