

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове,
урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Број.354-3 /2022-III
Датум: 10.01.2022.године.
О П О В О

Годишњи извештај о раду грађевинске инспекције општине Опово за 2021-ту годину

Садржај:

1. Надлежност грађевинске инспекције
2. Организација инспекције
3. Прописи
4. Стручни и технички капацитети
5. Извештај о раду грађевинског инспектора
6. Резултати
7. Уочени проблеми и предлози за превазилажење
8. Закључак

1. Надлежност грађевинске инспекције

РЕДОВНА ПРОЦЕДУРА:

У 2021. години, грађевинска инспекција је обављала следеће послове:

- ажурирање предмета из претходног периода,
- редован инспекцијски надзор који је вршен према плану инспекцијског надзора
- ванредан инспекцијски надзор на објектима у изградњи који се граде у складу са важећом документацијом и Законом о инспекцијском надзору (редовна изградња),
- теренски и канцеларијски надзор по поднетим захтевима надзираних субјеката, инвеститора и пријавама грађана,
- остале послове у складу са правима и дужностима грађевинског инспектора према Закону о планирању и изградњи, Закону о инспекцијском надзору и Закону о становању и одржавању зграда.

Грађевински инспектор је вршио ванредан инспекцијски надзор у току редовне изградње (члан 175 став 1. тачка 8а) када извођач радова пријави завршетак изградње темеља и објекта у конструктивном смислу и то:

инспекцијски надзор по захтеву надзираног субјекта у току грађења објекта надзираног субјекта, инвеститор захтева утврђујући (да би стекао право на почетак рада) или потврђујући инспекцијски надзор (да би потврдио законитост и безбедност поступања) - по завршетку израде темеља и по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу. Грађевински инспектор је вршио теренски инспекцијски надзор по пријему Потврде којом се потврђује почетак извођења радова и приликом добијања употребне дозволе којом се дозвољава употреба предметног објекта. Приликом ових инспекцијских надзора грађевински инспектор је сачинио записник и одговорио обавештењем о изведеним радовима и преко ЦЕОП-а електронским путем слао Системом обједињене процедуре.

Због бесправне изградње грађевински инспектор је доносио решења у складу са Законом о планирању и изградњи и налагао Записником о инспекцијском надзору обуставу радова, уклањање и враћање у првобитно стање.

Закон о становању и одржавању зграда уређују се одрживи развој становања, управљање зградом, коришћење и одржавање зграде, заједничких и посебних делова зграде, поступак иселјења и преселјења, стамбена подршка, регистри и евиденције, надзор над применом закона и дали зграда има сачињен програм одржавања.

Инвеститор или извођач радова након 5 дана од примљеног записника има право да пошаље додатне информације у односу на предмет, након тога грађевински инспектор доноси Решење којим налаже.

ОЗАКОЊЕЊЕ ОБЈЕКТА:

Инвеститори, власници објекта који се налазе на сателитском снимку из 2015. године се упућују на проверу у катастар непокретности од којих се добија одговор да ли се објекти могу озакоњити.

Покретање поступка за озакоњење објекта се шаље Елаборат геодетских радова на контролу РГЗ-у, Службе за катастар непокретности у Опову с питањем да ли се поменути објекти могу озакоњити.

По пријему обавештења из катастра да се објекти могу озакоњити наставља се поступак озакоњења.

На основу елабората геодетских радова озакоњују се помоћни објекти док за стамбене и стамбено-пословни објекти инвеститори достављају Извештај о изведеном стању, плаћају таксу и подносе пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину. Инвеститор завршава свој део озакоњења објекта по службеној дужности одељење

прослеђује потребну документацију у РГЗ Служби за катастар непокретности.

Грађевински инспектор након озакоњења објеката доноси Решење о обустави поступка.

Озакоњење бесправно изграђених објеката врши се на основу Елабората геодетских радова и Извештају о затеченом стању објекта.

Током 2021-те године донето је 342 Решења о обустави поступка и завршени су и архивирани предмети чијим отварањем је започето озакоњење објеката.

2. Организација инспекције

Извршење послова из надлежности грађевинске инспекције обавља један грађевински инспектору у оквиру Одељења за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам и заштиту животне средине којом руководи руководилац одељења Раде Цветановић маст.инж.грађ.

Грађевински инспектор врши обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима, заинтересованим лицима и сарађује са Покрајинским секретаријатом за енергетику, грађевинарство и саобраћај, МУП-ом, Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Јужнобанатским управним округом, кабинетом јужнобанатског округа, Прекршајним судом у Панчеву.

Грађевинска инспекција, комунална инспекција и инспекција за заштиту животне средине међусобно сарађују и организују заједничко поступање ради бољег и ефикаснијег деловања.

Организација рада инспектора односно сам поступак инспекцијског надзора је уједначен, организован.

3. Прописи

Правно основ:

1.Правни основ

1.Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13,

50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/2020 и 52/2021)

2. Закон о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр.36/15, 44/18-др.закон и 95/2018)

3. Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр.96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС).

4. Закон о становању („Службени гласник РС“бр.50/92,76/92, 84/92-исп.,33/93, 53/93, 67/93,46/94, 47/94-исп.,48/94, 44/95-др.закон, 49/95, 16/97, 46/98,26/2001, 101/2005- др.закон, 99/211 и 104/2016-др.закон)

5. Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“ бр.104/2016 и 9/2020- др.закон),

6. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018)

7.Закон о државној управи („Службени гласник РС“ бр.79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 и

30/2018-др.закон)

8. Уредба о одржавању стамбених зграда и станова (Сл.гласник РС бр.43/93)
9. Кривични законик („Службени гласник РС“бр.85/05, 88/05, 107/05, 72/09, 111/09, 121/12, 104/13, 108/14, 94/2016 и 35/2019),
10. Правилник о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр.22/15)
11. Закон о привредним преступима („Сл.лист СФРЈ“, бр.4/77,36/77-испр., 14/85,10/86, 74/87, 57/89,и 3/90 и „сл.лист СРЈ“, бр.27/92,16/93,31/93,41/93, 50/93, 24/94,28/96 и 64/2001 и „Сл.гласник РС“ бр.101/2005-др.закон)
12. Закон о прекршајима („Сл.гласник бр.65/13, 13/2016, 98/2016-одлука УС, 91/2019 и 91/2019-др.закон)
13. Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта („Сл.гласник РС“ бр.22/2015)
- 14.Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.85/2015)
15. Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката (Сл.гласник РС бр.27/15)
- 16.Правилник о општем обрасцу записника о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр.81/2015)
- 17.Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.68/2019)
- 18.Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/2019)
- 19.Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС",бр.102/2020 и 16/2021)
- 20.Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019)
- 21.Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр.73/2019)
22. Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге („Сл.гласник РС“ бр.62/2019)
23. Правилник о садржини и начину вођења стручног надзора („Сл.гласник РС“ бр.22/2015 и 24/2017)

24. Правилник о садржини регистра и документацији потребној за регистрацију и евиденцију података о стамбеним заједницама, као и начину подношења података и докумената („Сл.гласник РС“ бр.49/2017)

25.Правилник о условима и критеријумима на основу којих се издаје акредитација, критеријумума за утврђивање програма стручног усавршавања за поједине стручне области, условима и начину спровођења стручног усавршавања лиценцираних и других заинтересованих лица („Сл.гласник РС“ бр.105/2020)

26.Правилник о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину сачињавања програма одржавања („Сл.гласник РС“ бр.54/2017)

Одговорно лице: руководилац инспекције Раде Цветановић дипл.инж.грађевине
Грађевински инспектор: Анка Јанковић, дипл.инг.арх.

Опис: У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених закона и правилника, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

4. Стручни и технички капацитети

У оквиру Одељења за имовинско-правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине за грађевинског инспектора систематизацијом је одређено једно радно место са звањем саветник а почев од 07.07.2008.године. Што се тиче техничке опремљености инспекција користи једно возило које користе и други општински службеници, један фотоапарат, један рачунар и један скенер.

Инспектори имају високу стручну спрему адекватног факултета, положили су испите за инспектора и прате измене и допуне Закона и Правилника и примењују их у конкретним случајевима.

5. Извештај о раду грађевинског инспектора

Годишњи извештај за 2021. годину у периоду од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, грађевински инспектор Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, радећи по службеној дужности и пријавама грађана,

Месечни планови и извештаји су достављани руководиоцу Одељења.

У табеларном приказу дат је обим извршених активности током 2021.године.

	ПОСЛОВИ	УКУПНО
1.	Новоотворени предмети	147
2.	Редовна процедура (Закон о планирању и изградњи)	235
3.	Озакоњење-обустава поступка (Закон о озакоњењу објеката)	342
4.	Решења у поступку озакоњења	342
5.	Решење чл.176.чл.1. (рушење објекта који се гради без грађевинске дозволе)	14
6.	Решење чл. 176.чл.1а. (рушење објекта који се гради без решења по чл.145.	5
7.	Решење чл.178. Тачка 5 (забрана коришћења)	16
8.	Решење чл.179. (наређује се решењем да отклони недостатке у току грађења или коришћења објекта)	6
9.	Решење чл.181 (затварање градилишта)	9
10.	Решење о дозволи извршења	2
11.	Закључак о обустави поступка	7
12.	Записници	129
13.	Кривичне пријаве	/
14.	Привредни преступ	2
15.	Архивирани предмети	502
16.	Допис странци-одговор	32
17.	Службене белешке	9
18.	Обавештење органу који је издао грађевинску дозволу о извршеном прегледу:	
	- завршетка изградње темеља	23
	- завршетка објекта у конструктивном смислу	14
19.	Обавештење о предстојећем инспекцијском надзору	143
20.	Налог за инспекцијски надзор	114

РЕДОВНА ПРОЦЕДУРА:

У 2021. години, грађевинска инспекција је ажурирала предмете из претходног периода, обављала послове надзора на објектима у изградњи који се граде у складу са важећом документацијом и Законом, излазак на терен по пријавама грађана, као и остале послове у складу са правима и дужностима грађевинског инспектора према Закону о планирању и изградњи.

Према плану инспекцијског надзора грађевински инспектор је вршио редован инспекцијски надзор.

Грађевински инспектор ванредним инспекцијским надзором по захтеву надзираног

субјекта вршио је ванредан утврђујући или потврђујући теренски инспекцијски надзор два пута у току грађења објекта

- први пут по завршетку израде темеља објекта и други пут по завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Приликом ових излазака грађевински инспектор сачини записник и даје одговор електронским путем путем ЦЕОП-а, Системом обједињене процедуре Одељењу за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине.

Редован инспекцијски надзор грађевински инспектор је вршио:

-по пријему Потврде којом се дозвољава извођење радова односно Потврде о почетку извођења радова, контрола у току саме изградње и након прибављене употребне дозволе.

Због бесправне градње грађевински инспектор је доносио решења у складу са Законом о планирању и изградњи:

-Решење о затварању градилишта и затварање градилишта у складу са Законом о планирању и изградњи

-Решење којим се налаже обустава изградње и уклањање бесправно изграђених објеката и враћање у првобитно стање.

После истека датог рока за извршење уклањања, односно налагања грађевинског инспектора, грађевински инспектор врши контролни инспекцијски надзор или допунски инспекцијски надзор. Уколико надзирани субјекат не поступи по решењу грађевинског у року у ком је наложено да се изврши, грађевински инспектор подноси захтев за покретање прекршајног поступка.

Информације и подаци са објашњењима:

1. Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (Превентивно деловање инспекције)

Јавношћу рада, обавештавањем заинтересованих странака, односно странака које су у сукобу са суседима, објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листи, обавештавањем јавности о постојању озбиљног ризика, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту, предузимањем превентивних инспекцијских надзора спречава се настајање штетних последица по живот или здравље људи, имовину веће вредности.

2. Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјектима (Превентивно деловање инспекције)

Ради остваривања циља инспекцијског надзора, инспекција превентивно делује. Превентивно деловање инспекције се огледа у томе што је поводом решавања поднетих пријава по захтеву странке и ванредним инспекцијским надзором по службеној дужности, вршени су ванредани инспекцијски надзори и сви предмети су појединачно решени.

Странакама се излази у сусрет и грађевински инспектор излази на терен одмах након усмене, пријаве телефоном или писмене пријаве, те се такви предмети одмах решавају. У случају непосредне опасности по живот, предузимају се хитне мере ради спречавања непосредне опасности по живот и здравље људи или имовину веће вредности.

3. Ниво усклађености пословања

Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим

прописима у поступку изградње (који се мери помоћу контролних листи) ризик је незнатан, јер су у току редовне изградње попуњене контролне листе и установљено је да у изградњи нема одступања, или да је одступање незнатно.

4.Корективно деловање инспекције

Корективно деловање инспекције је рађено током 2021 године. На објектима су настале штетне последице. По свим пријавама извршена је инспекцијска контрола, грађевински инспектор је сачинио записнике и констатовао чињенично стање. Грађевински инспектор је у сарадњи са комуналном инспекцијом и инспекцијом за заштиту животне средине извршио увид у чињенично стање објеката и налагано решењем инвеститору, кориснику, мере за које је овлашћен.

5.Број утврђених нерегистрованих субјеката

Нелегална изградња (по пријави грађана и по службеној дужности) је извршена на 33 (тридесет три) катастарске парцеле. Изласком на терен констатовано је чињенично стање, затворено је градилиште, сачињени записници, урађене су усмене расправе са инвеститорима, донета су решења о затварању градилишта, решења којим се обуставља изградња и да се уклони бесправно изграђени објекти и да се врати у првобитно стање. Решења којим су наложене законске мере на основу којих чланова се доносе одређене мере.

6.Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора

Вршен је редован инспекцијски надзор према плану инспекцијског надзора и ванредан инспекцијски надзор ради предузимања хитних мера, када се процени да је ризик висок или критичан, на захтев надзираног субјекта или када се поступа по представи-пријави. Вршење инспекцијских надзора у зависности од врсте односно облика инспекцијског надзора упоређујући сродне случајеве врши се уједначавање праксе инспекцијског надзора.

7.Остваривање плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито о односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то.као и о броју допунских налогаза иннспекцијски надзор

Редован-планирани инспекцијски надзор се врши према плану инспекцијског надзора свакодневно. У току 2021. године праћена је:

редовна контрола изградње (потврда о почетку изв.изградње, темељи, завршетак у констр.смислу и употребне дозволе: 89 предмета (70% од укупног броја предмета)

контрола изведених темеља: 23,

контрола завршетка објекта у конструктивном смислу: 14.

Ванредни инспекцијски надзор 40 предмета (30% од укупног броја предмета)
(по службеној дужности и по захтеву странака)

Руководилац инспекције издаје писани налог за инспекцијски надзор. Инспектор у писаном облику је обавестио надзирани субјекат о предстојећем инспекцијском надзору пре самог инспекцијског прегледа.

Изласком на терен констатовано је чињенично стање, сачињен записник и сачињене су фотографије. Обавештење о затеченом стању на терену упуњено је преко ЦЕОП-а електронским путем Одељењу и обрађено у оквиру ЦЕОП-а.

8.Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције

Координација инспекцијског надзора је остварена. У конкретном случају сарадња се остварује између инспекције за заштиту животне средине (један извршилац), комуналне инспекције (један извршилац) и грађевинске инспекције (један извршилац). У зависности од налога за инспекцијски надзор врши се координација инспекцијског надзора.

9.Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера

У оквиру Одељења за имовинско-правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине за грађевинског инспектора систематизацијом је одређено једно радно место. Што се тиче техничке опремљености инспекција (комунална инспекција, грађевинска инспекција и инспекција за заштиту животне средине) користи једно возило и један фотоапарат. Грађевински инспектор има један рачунар, један штампач и један скенер.

10.Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције

Инспекција се у свом раду придржава прописаних рокова дефинисаних Законом о планирању и изградњи и Законом о инспекцијском надзору.

11.Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход)

Током 2021.године било је два другостепена поступака. За инвеститоре који у датом року не поступи по решењу грађевинског инспектор подноси се захтева за покретање прекршајних поступака (два захтева).

12.Поступање у решавању приговора и притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих приговора и притужби и области рада на које су се односили

У току 2021 није било притужби на законитост донетих управних аката грађевинског инспектора, нити на поступање грађевинског инспектора.

13.Програми стручног усавршавања који су похађали инспектори, односно службеници овлашћени за вршење инспекцијског надзора (област стручног усавршавања и тематске целине програма обуке, као и број учесника у свакој тематској целини, а ако је по завршетку програма вршена провера знања учесника и подаци о оствареном успеху)

-Обука грађевинских инспектора током 2021.године је рађена преко вебинера.

-Управљање људским ресурсима у локалној самоуправи

-Вебинер „Добра пракса грађевинске инспекције у ЈЛС у области изградње објеката“

која је одржана у децембру 2021.године

са -Овлашћења грађевинских инспектора у складу са другим законима, упознавање

Законом о грађевинским производима и Закон о тржишном надзору

-Поступање грађевинског инспектора (чл.175.ЗПИ)

-Овлашћења грађевинског инспектора (чл.176.-184.ЗПИ)

-Упознавање са Самосталним члановима Закона о измени Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.52/2021) (чл.2 (с8))

Упознавање са начином рада и пријаве на систем еИНСПЕКТОР, Инспекционална подршка СКГО-трећа фаза

Упознавање са појмом и циљем инспекцијског надзора Закона о општем управном поступку и Закона о инспекцијском надзору.

-Сprovedена је реформа уписа у катастар непокретности е Salter за nepokretnosti Naled i PWC у сарадњи са Републичким геодетским заводом и Министром привреде.

14.Иницијатива за измене и допуне закона и других прописа

Обавештење у писменом облику у одређеним случајевима није слато јер су постојали разлози за неодложно поступање или је постојала оправдана бојазан да би обавештавање умањило остваривање циља инспекцијског надзора и у тим случајевима је инвеститору је више пута било на лицу места усмено, писмено и приликом усмене расправе објашњен начин поступања.

15.Мере и провера предузетих мера у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему

Провера података из информационог система врши се у Републичком Геодетском Заводу, Служби за катастар непокретности у Опову, такође и у МУП-у у Опову. Упоробне дозволе и Решења о озакоњењу објеката се прослеђују преко ЦЕОП-а односно достављају по службеној дужности РГЗ-у ,Служби за катастар непокретности.

16.Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора

У области извршавања поверених послова инспекцијског надзора су:

- превентивно деловање инспекције;
- корективно деловање инспекције

Овакво деловање омогућује инспекцији да брзо и ефикасно решава пријаве грађана избегавају се сукоби и материјални трошкови.

17. Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција

Прекршајни поступци, пријаве за привредне преступе и кривичне пријаве Поднет је један захтев за покретање прекршајног поступка. Нису поднете пријаве за привредни преступ, нити кривичне пријаве јер је вршено превентивно деловање инспекције.

6. Резултати

Грађевински инспектор је у вршењу инспекцијског надзора поступа по посебном закону (Закон о планирању и изградњи) и службене контроле које нису уређене овим законом примењује се Закон о инспекцијском надзору

Претходне 2021-те године су допуњени посебан закон и следећи закони:

1. Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)
2. Закон о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“бр.36/2015, 44/2018 и 95/2018)
3. Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр.96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС)
- 4.Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“ бр.104/2016 и 9/2020-др.закон)
- 5.Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.68/2019)
- 6.Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС",бр.102/2020)

Грађевинска инспекција има одличну сарадњу са Покрајинском инспекцијом.
Грађевинска инспекција има такође одличну сарадњу са Републичким геодетским заводом Службе за катастар непокретности општине Опово.
Од великог је значаја могућност директног информисања преко информационог система.

7. Уочени проблеми и предлози за превазилажење

У току 2021.године повећан је број инвеститора који су започели изградњу без потребне техничке документације. Бесправна изградња је спречена у самом почетку затварањем градилишта и упознавањем инвеститора о неопходне техничке документације која је потребна за одређену врсту изградње.

Проблем су објекти изграђени без одобрења за изградњу, чак и објекти који имају грађевинску дозволу која није уписана у Служби за катастар непокретности те су и даље нелегални. Поменути објекти се налазе на сателитском снимку (подаци добијени од РГЗ, СКН-а), што значи да су изграђени пре 2015-те године и могу се озакоњити, наравно уз потребну техничку документацију (Елаборат геодетских радова и Извештај о изведеном стању), међутим у претходној 2021-ој години је послат Елаборат геодетских радова на сагласност Катастру непокретности. Уколико се добија одобрење од катастра врши се озакоњење објеката.

8. Закључак

Грађевински инспектор је током 2021.године законито, благовремено и одговорно спроводио Закон о планирању и изградњи, Закон о инспекцијском надзору, Закон о озакоњењу објеката, Закон о становању и одржавању зграда, Закон о општем управном поступку и све Законе и прописе који су на снази.

Послат је предлог Плана инспекцијског надзора за 2022. годину који је достављен координационој комисији и чека се мишљење, смернице и упутства. Координациона комисија треба да усвоји годишњи план инспекцијског надзора. Инспекција је објавила план инспекцијског надзора на својој интернет старници и реализоваће га током текуће године.

Уз годишњи извештај о раду инспекције достављам преглед (списак) постављених радних циљева инспектора и збирни приказ њиховог извршења.

Преглед (списак) постављених циљева и поступање грађевинског инспектора у складу са ЗОИН и ЗПИ:

Грађевински инспектор поступа по Закону о планирању и изградњи јер има:

- Права и дужности грађевинског инспектора (члан 175.ЗПИ)
- овлашћења грађевинског инспектора (члан 176-184 ЗПИ)

1.Превентивно деловање инспекције (чл.13.)

- јавношћу рада:објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листи (чл.14), самопровера и самопроцена
- обавештавање јавности о сазнањима инспекције о постојању озбиљног ризика
- пружање стручне и саветодавне подршке
- издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете
- предузимањем превентивних инспекцијских инспекцијских надзора

-Поступак покретања инспекцијског надзора (члан 18) покреће се по службеној дужности или захтевом надзираног субјекта

2.Редован инспекцијски надзор који се врши према плану инспекцијског надзора

- грађевински инспектор доставља обавештење о предстојећем инспекцијском надзору (члан 17)
- инспекцијски надзор приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља
- инспекцијски надзор приликом добијања обавештења од надлежног органа по завршетку објекта у конструктивном смислу
- инспекцијски надзор приликом добијања обавештења од надлежног органа о почетку извођења радова
- инспекцијски надзор приликом добијања обавештења од надлежног органа о добијању употребне дозволе.

3.Ванредни инспекцијски надзор

- предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот
- ако се процени ризик висок или критичан
- када такав надзор захтева надзирани субјекат (утврђујући или потврђујући)
- када се поступа по представци правног или физичког лица

4.Контролни инспекцијски надзор ради утврђивања извршења мера

5.Допунски инспекцијски надзор ради утврђивања чињеница

Грађевинска инспекција сачињава стратешки (вишегодишњи) и оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

6.Грађевински инспектор поступа по Законом о грађевинским производима на основу члана 59., 60 и 61

7.Грађевински инспектор има овлашћења у складу са Законом о тржишном надзору За материјале, опрему и инсталације при уградњи

8.Поступање код стамбених заједница, Закона о становању и одржавању стамбених зграда

9.Грађевински инспектор поступа по Закону о општем управном поступку и Закону о озакоњењу објеката.

Збирни приказ извршења радних циљева о раду инспекције

ИЗВЕШТАЈ ЗА 2019. ГОДИНУ сагласно чл. 44. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гл. РС“ бр. 36/15,44/18-др.закон и 95/18)		НАЗИВ ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА : ОПШТИНА ОПОВО						
		ОБЛАСТ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА						
		ПРИЈАВА РАДОВА РЕДОВНА ИЗГРАДЊА	КОНТРОЛА ТЕМЕЉА	КОНТРОЛ АЗАВРШЕ ТКА У КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ	ПОТВРДА О ПОЧЕТКУ ИЗГРАДЊЕ	УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА	РЕДОВНА ИЗГРАДЊА	Σ
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОРИ НАД РЕГИСТРОВАНИМ СУБЈЕКТИМА								
Број инспекцијских надзора планираних Годишњим планом								147
Број извршених редовних инспекцијских надзора			23	14	47	4	48	136
Број ванредних инспекцијских надзора	по представи, или ако је процењен висок или критичан ризик						35	35
	по захтеву надзираног субјекта		23	14				37
Број контролних инспекцијских надзора								18
Укупан број записника о извршеним ИН			23	14		4	88	129
Број записника са изреченим мерама								108
Укупан број службених белешки								19
Укупан број донетих решења								43
Укупан број изречених забрана коришћењ(чл.178)								16
Превентивна дела	Превентивни инспекцијски надзори							36

	Службене саветодавне посете							12
Број поднетих пријава	Прекршајне пријаве							2
	Пријаве за привредни преступ							-
	Кривичне пријава							-
		ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОРИ НАД НЕРЕГИСТРОВАНИМ СУБЈЕКТИМА (члан 33. ЗОИИ-а)						
Број инспекцијских надзора над нерегистрованим субјектима								9

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Анка Јанковић дипл инж.арх.

