

На основу члана 6. став 5. до члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник Републике Србије“, број 26/2001, „Сл. лист СРЈ“ број 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“ бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др. Закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС и 86/19) и члана 40. став 1. тачка 44. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ број 2/19), Скупштина општине Опово на седници одржаној дана _____ донела је:

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОПОВО

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Опово.

Члан 2.

На територији општине Опово одређене су 4 (четири) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Опово, односно са радним зонама и другим садржајем у насељу, и то: прва, друга, трећа и четврта зона (сеоско подручје), с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Опово износе:

Група непокретности	Назив зоне			
	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона
Грађевинско земљиште	1.168,27	1.051,45	946,31	851,67
Пољопривредно земљиште	-	-	106,58	95,92
Шумско земљиште	-	-	57,63	57,63
Куће за становање	21.272,85	19.145,57	17.231,01	15.507,91
Станови	48.470,26	43.623,23	39.261,00	35.335,00
Пословне зграде и др. (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности	30.748,73	27.673,86	24.906,47	22.415,82
Гараже и гаражна места	8.495,00	7.645,50	6.880,95	6.192,86

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у „Општинском службеном гласнику општине Опово“ и на интернет страници општине Опово www.opovo.org.rs.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењује се од 01.01.2022. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО
Број:
Дана:
О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Ненад Јосић, дипл.инж.менаџмента

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану члану 6. став 5. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник Републике Србије“, број 26/2001, „Сл. лист СРЈ“ број 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“ бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др. Закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС и 86/19) и члану 40. став 1. тачка 44. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр. 2/19).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 6. став 5. до члана 7а Закона о порезима на имовину („Сл. гласник Републике Србије“, број 26/2001, „Сл. лист СРЈ“ број 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“ бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др. Закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС и 86/19) којим је прописано да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа и на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године за коју се утврђује порез на имовину. Јединица локалне самоуправе дужна је да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти. У складу са чланом 40. став 1. тачка 44. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр. 2/19) доношење ове одлуке је надлежност Скупштине општине Опово.

III ПОТРЕБНА СРЕДСТВА:

За спровођење ове Одлуке није потребно издвајати посебна средства из буџета Општине.

Општинска управа Опово
Локална пореска администрација