

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-7178-LOC-1/2021**

Заводни број: **353-17/2021**

Датум: **24.03.2021.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву **"YE CHUNXIAO"** (број пасоша _____) путем пуномоћника Биро за просторно планирање ДОО "Панурбис" из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице Алла Филиповић за издавање локацијских услова а на основу члана 8ђ и члана 53а. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС , 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 , 145/14 83/18, 31/19 , 37/19-др.закон и 9/2020), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр.69/2019), члан 6. став 3. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 115/2020) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 73/19) , План генералне регулације насеља Опово ("Општински службени гласник општине Опово" бр.1/2015, 1/2017) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-14/2021 од 22.01.2021.године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **"YE CHUNXIAO"** (број пасоша _____) за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, спратности (П+1) и складишног објекта, спратности (П) на катастарским парцелама бр.4403 и 4404 КО Опово, **јер нису испуњени формални услови за поступање: Идејно решење није у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Опово ("Општински службени гласник општине Опово" бр.1/2015, 1/2017) на основу кога је за предметну изградњу обавезна израда Урбанистичког пројекта.**

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не поднесе углашен захтев.

Образложење

Ивеститор **"YE CHUNXIAO"** преко пуномоћника поднео је дана 17.03.2020.године у 09:48 електронски захтев бр. ROP-ORO-7178-LOC-1/2021 заведен на писарници надлежног одељења под бројем 353-17/2020 за изградњу пословног објекта, спратности (П+1) и складишног објекта спратности (П) на катастарским парцелама бр.4403 и 4404 КО Опово.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Идејно решење које се састоји од „О“-Главана свеска и „1“-Пројекат архитектуре, број тех.днев. 05.21 од марта 2021.године израђено од стране Биро за просторно планирање ДОО "Панурбис" из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице и одговорни пројектант Алла Филиповић;

-доказ о уплати прописаних такси;

-пуномоћ за подношење електронског захтева којим инвеститор овлашћује Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице је Алла Филиповић оверен код јавног бележника Љиљана Крстић Милаков, овера бр.УОП-I: 994-2021 дана 05.02.2021;

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/19) (у даљем тексту: Правилник) прописано је да се поступак издавања локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и да се уз захтев прилаже идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију. Чланом 8. став 2. Правилника прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбама 8ђ закона. По пријему захтева ово одељење је констатовао да Идејно решење није урађено са одредбама Плана генералне регулације насеља Опово („Општински службени гласник Опово“, бр.1/2015,1/2017) и то:

-Идејно решење није у складу са Планом генералне регулације насеља Опово (“Општински службени гласник општине Опово” бр.1/2015, 1/2017) на основу истог обавезна израда Урбанистичког пројекта;

-приложити катастарско-топографски план израђен од овлашћене геодетске куће.

Увидом у плански документ овај орган је утврдио да је за изградњу пословног објекта,спратности (П+1) и складишног објекта ,спратности(П) на катастарским парцелама бр.4403 и 4404 КО Опово у зони становања уколико је намењена за чисто пословање обавезна израда Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко техничке разраде локације и објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину , као и примарну функцију у зони становања, те како захтев садржи горе наведене формалне недостатке у садржини достављеног Идејног решења , нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу чланом 8.став1 и 2.Правилника , одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је прибавио Информацију о локацији бр. 353-44/2020 дана 10.09.2020.године те је био упознат са смерницама и одредбама важеће планске и урбанистичке документације.

У складу са чланом 8.став 6. Правилника ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке , не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административне таксе, односно накнаде, а ставом 7. истог члана да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Закључка може се изјвити приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана пријема истог, а преко ЦИС-а таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.