



Број: I-606/8-15

Датум:

БС, МЈ

19 AUG 2015

На основу члана 118. став 4. Закона о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10 и 93/12) решавајући по захтеву подносиоца "Панурбис", доо, Ул. Максима Горког бр. 2, Панчево, без броја и датума (наш бр. I-606/1 од 20.05.2015.год.) и допуне документације без броја и датума (наш бр. I-606/3 од 19.06.2015.год.) у име инвеститора Вујадина Вукмировића из Сакула, Ул. ЈНА бр. 38, ЈМБГ:1811991710061, у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу фарме крава музара са пратећим садржајима на катастарској парцели бр. 2090, 2091 и 2092, КО Сакуле, Општина Опово, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине, Нови Сад, издаје:

**МИШЉЕЊЕ
У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА**

1. ОПШТИ ПОДАЦИ:

1.1. Назив објекта, радова:

Изградња пољопривредног радног комплекса-фарме крава музара на катастарским парцелама бр. 2090, 2091 и 2092, КО Сакуле у Сакулама, Општина Опово, инвеститора Вујадина Вукмировића из Сакула.

1.2. Локација објекта, радова:

Планирана фарма крава, капацитета 60 музних крава, би се налазила на северном ободу насељеног места Сакуле, уједно са изласком на саобраћајницу Идвор-Сакуле, са леве стране идући у смеру Идвора.

Комплекс ће се градити на кат. парцелама бр. 2090, 2091 и 2092, КО Сакуле. Површина наведених парцела (комплекса) је око 0,88ha. Из достављене документације се закључује да је у току поступак препарцелације (обједињавања) наведених кат. парцела:

1.3. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: У непосредној близини предметне парцеле не постоје водни објекти од ширег значаја.

Слив: Слив Дунав.

Водно подручје: Банат и Бачка.

Према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда (Сл. гласник РС бр. 83/10), река Дунав припада водама I реда.

1.4. Остали подаци:

Према достављеној документацији, улаз у комплекс се остварује са саобраћајнице Сакуле-Идвор, која се користи за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме као и извоз млека. Пут за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња је планиран преко некатегорисаног пута (к. п. бр. 5737) који се налази уз западну страну парцела комплекса фарме. Испред "чистог" и

"прљавог" улаза у комплекс предвиђене су манипулативне површине које омогућују повезивање технолошких процеса.

На комплексу се планира изградња следећих садржаја:

- Објекат фарме димензија $\approx 25 \times 35$ м, капацитета 60 музних крава. Простор је организован тако да се краве дворедно држе. Остатак простора је намењен за путеве за довоз и одвоз хране, одвоз ђубрета и смештај подмлатка.
- Објекат млекарне, амбуланте и администрације је површине $\approx 6 \times 20$ м. У оквиру ових просторија одређен је и простор за одлагање средстава за рад и санитарни блок за припрему радника.
- Објекат за раднике и стан у поткровљу
- Објекат силажне јаме
- Настрешница за чување балираних производа (детелине и др.) површине $\approx 30 \times 15$ м.
- Базен за воду за појилице у фарми
- Плато за истовар стајског ђибрива
- Плато за одлагање стајског ђубрива
- Осочна септичка јама
- Фекална септичка јама
- Силос за концентрат.

Систем муже је машински, помоћу музилица. Транспорт млека се врши цевоводима до простора за сакупљање у специјалном контејнеру у објекту млекарне. Из достављеног техничког извештаја се закључује да се у млекарни врши сакупљање млека, а без прераде истог.

Комплекс се ограда заштитном оградом која спречава неконтролисани улазак људи и животиња.

Према достављеној документацији, планирани комплекс има могућност прикључења на јавну насељску водоводну мрежу.

2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА:

2.1. Документација која је достављена уз захтев :

- Информација о локацији о могућностима и ограничењима градње на кат. парцелама бр. 2090, 2091 и 2092, КО Сакуле, издата од стране Општине Опово, Одељење за имовинско правне, стамбене послове, урбанизам и грађевинарство, бр. 353-13/15 III од 09. 04. 2015. год,
- Извод из листа непокретности бр. 2623, КО Сакуле, издато од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Опово, бр. 952-1/2015-748 од 05.05.2015. год.,
- Катастарско топографски план парцеле бр. 2090, 2091 и 2092, КО Сакуле, Р=1:1000, издато од РГЗ, Одсек непокретности Опово, од 18.05.2015. год.,
- Овлашћење дато од стране Вујадина Вукмировића бироу за просторно планирање "Панурбис", доо из Панчева да га може заступати у свим правним и фактичким пословима у вези са изградњом пољопривредног комплекса на предметним кат. парцелама дато дана 13.05.2015. године.
- Технички опис планираних радова на изградњи фарме крава израђен од стране пројектанта Алла Филиповић, лиц. бр. 200038103,
- Шема просторне организације фарме за краве-музаре капацитета 60 музних крава на кат. парцели бр. 2090, 2091 и 2092, КО Сакуле, израђена

од стране пројектанта Алла Филиповић, лиц. бр. 200038103,

- Потврда да у КО Сакуле није устројен катастар подземних водова, издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Опово, Ул. Бориса Кидрича бр. 10, Опово, бр. 952-1/2015-748 од 05.05.2015. године.
- Технички услови за прикључење на јавну водоводну мрежу, издати од стране ЈП "Младост", Опово, Ул. Иве Лоле Рибара бб, бр. 267-1/2015 од 20.05.2015. године.

2.2. У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- ДВП „Тамиш Дунав“, из Панчева, бр. 375/1 од 14.07.2015.год.,
- Мишљење стручних служби ЈВП-а - Службе за заштиту вода, од 20.07.2015. године.

2.3. Подаци о водним објектима:

На основу приложене документације и Мишљења подручног водопривредног предузећа установљено је да локација комплекса фарме крава није на водном земљишту нити се у непосредној околини планиране фарме налазе водопривредни објекти од ширег значаја.

3. ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлажемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације, и то:

- 3.1. Да инвеститор након израде техничке документације исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама.
- 3.2. Да се у поступку израде техничке документације, на основу предходних радова, изради документација у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова, као и важећом урбанистичком, односно планском документацијом.
- 3.3. Да се пројектна документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену и осигурања њихове стабилности. Главни пројекат треба да садржи податке о капацитету објеката са технолошким описом процеса, податке о врсти и количини отпадних вода које настају, тј. прорачунати количину вода од прања објекта, опреме и др., дневну, месечну и годишњу и детаљно обрадити техничко-технолошка решења сакупљања и диспозиције атмосферских, употребљених отпадних вода од прања и чишћења, осечних отпадних вода, оцедних отпадних вода депоније стајњака, отпадних вода од силаже и свих других отпадних вода које се могу појавити на предметном простору, као и одговарајуће хидротехничке прорачуне. На ситуационом плану, везаном за важећу катастарску подлогу, у одговарајућој размери приказати положај свих планираних објеката и евентуално постојећих објеката, план водоводне, канализационе мреже, хидрантске мреже, објеката за третман и диспозицију отпадних вода и осоке, објекте за диспозицију стајњака, прикључак, реципиент, излив и слично.

- 3.4. Инвестиционо техничку документацију урадити у складу са прописима о заштити подземних и површинских вода, уважавајући следећа законска акта као и подзаконска акта која из њих следе:
- Закон о водама (Сл.гласник РС, бр.30/10 и 93/12),
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр 67/11),
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник СРС, бр.35/11), тј. Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82),
 - Уредба о класификацији вода (Сл.гласник СРС, бр. 5/68),
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 50/12),
 - Уредба о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедиационих програма (Сл. гласник РС, бр. 88/10),
 - Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр.135/2004 и 36/2009),
 - Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр.36/09 и 88/10),
 - Закон о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС, бр. 62/06 и 41/09),
 - Правилник о ветеринарско-санитарним условима објекта за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића (Сл. гласник РС, бр. 81/06).
- 3.5. Противпожарну заштиту објекта обезбедити у складу са условима МУП-а, Сектора за противпожарну заштиту. Воду за противпожарне потребе обезбедити у складу са условима и надлежног јавног комуналног предузећа, прикључењем на јавни водовод (са евентуалном изградњом резервоара на парцели).
- 3.6. За потребе водоснабдевања планираних објеката, предвидети прикључење на јавну водоводну мрежу, у свему према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.
- 3.7. Предвидети сепаратни тип интерне канализационе мреже, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за технолошке отпадне воде, посебно за отпадне воде од фарме и посебно за условно чисте атмосферске воде.
- Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода као и атмосферских вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
- 3.7.1. Ако у зони предметне парцеле није изграђена канализациона мрежа са припадајућим реципиентом, до изградње исте, санитарно-фекалне отпадне воде морају се испуштати у водонепропусну септичку јаму, без упијајућег бунара, погодне запремине, коју ће редовно празнити надлежно јавно комунално предузеће.
- 3.7.2. Дезинфекционе воде (које настају повремено), отпадне воде од прања опреме и објекта измузишта издвојити од других вода и депоновати их у посебну водонепропусну јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће.
- 3.7.3. Ефлуенти генерисани у оквиру фарме (осока, течности из силаже, итд.) не смеју неконтролисано отицати из сточарских објеката, објекта за складиштење фармског стајњака, складишног хранива или других објеката на фарми. За

технолошке отпадне воде настале у процесу чишћења и одржавања штала и простора око штала, отпадне воде настале дезинфекцијом објеката фарме, осоку и чврста ђубриво и др. предвидети следеће:

- 3.7.3.1 Предвидети уређену депонију за одлагање и зрење ђубрива довољног капацитета на водонепропусној подлози са нагибом ка сабирном шахту за оцедне отпадне воде. Оцедне воде са депоније неповратним цевоводом прикључити на водонепропусну осочну јаму.

Ђубриво са депоније односити на ораничне површине, контролисано према плану ђубрења и уз проверу свих неопходних фактора како не би дошло до загађења земљишта у складу са законом о пољопривредном земљишту, тј. Кодексом добре пољопривредне праксе на фармама, или на уређену депонију у складу са Законом о управљању отпадом и Законом о комуналним делатностима.

Приликом калкулације потребног складишног капацитета депоније узети у обзир препоручену дужину складишног периода дату у оквиру смерница Добре пољопривредне праксе.

- 3.7.3.2 Предвидети објекте за сакупљање течне фазе-осечне јаме (танк или лагуне) без могућности испуштања у мелиоративне и друге отворене канале или околни терен. Ови објекти морају бити водонепропусни у циљу заштите подземних вода, а ако се изводе као земљани треба да имају адекватно димензионисане ободне насипе.

Пре испуста у осечне јаме предвидети уређај за одвајање чврсте фазе (грубе решетке и по потреби центрифуге).

Димензије осочних јама усвојити према усвојеној динамици пражњења.

За коначну диспозицију ефлуента (пречишћене осоке) предвидети наводњавање обрадивог земљишта, или пашњака без могућности испуштања или површинског оцеђивања у отворене канале. Ако за наведено не постоји могућност, пражњење и транспорт садржаја се траба поверити надлежном јавном комуналном предузећу.

- 3.7.3.3 Отпадне воде од чишћења штала и простора око штала, након предтретмана усмерити ка осочној јами фарме.

- 3.7.3.4 За диспозицију силажног сока који настаје силирањем превлажене сило масе предвидети дренажу и одвод сока у посебну водонепропусну јаму. За коначну диспозицију силажног сока, предвидети наводњавање обрадивог земљишта или исхрану стоке.

- 3.7.4. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, настрешница, тротоара и сл. као и расхладне воде могу се, без пречишћавања, испуштати на околни терен, у путни канал (улични канал) или канал на парцели корисника уколико задовољавају квалитет II класе воде.

У случају да се пројектом жели усвојити решење које подразумева упуштање вода у путни канал, потребно је прибавити сагласност власника односно корисника канала.

- 3.7.5. Да се количина атмосферских вода које треба евакуисати са кровних површина, саобраћајних, манипулативних и других површина, одреди користећи меродавну, усвојену вредност, интензитета кише са најближе кишомерне станице.

- 3.8. Забрањено је у мелиорационе канале и друге водотоке испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских вода како би се обезбедило одржавање минимално доброг еколошког статуса квалитета реципиента и како се не би

нарушио добар статус површинске воде на основу Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 35/11), тј. Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82).

- 3.9. Управљање свим продукованим комуналним, опасним и неопасним отпадом (амбалажа искоришћених дезинфекционих средстава и средстава за прање, искоришћено моторно и друго уље, комунални отпад) треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр.36/09 и 88/10) и Законом о комуналним делатностима (Сл. гласник РС, бр.88/2011).
- 3.10. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
- 3.11. Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промена намене предметних објеката или изградња нових објеката) прибави посебне водне услове.
- 3.12. Да се о почетку радова благовремено писмено извести ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и услова у оквиру издате водне сагласности.
- 3.13. Инвеститор је у обавези да пре израде техничке документације исходује водне услове, сходно члану 117. тачка 5. и члану 118. Закона о водама (Сл. гласник РС, бр.30/10 и 93/12), од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16.

Уз захтев за издавање водних услова доставити ово Мишљење и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова (Сл. гласник РС, бр. 74/10, 116/12 и 58/14).

Ово Мишљење се може користити и за потребе израде урбанистичког пројекта.



Доставити:

1. Вујадин Вукмировић, Ул. ЈНА бр. 38, Сакуле,
2. „Панурбис“, доо, Ул. Максима Горког бр. 2, Панчево,
3. ДВП "Тамиш Дунав", Ул. Вука Караџића бр. 26, Панчево, (бр. 375/1 од 14.07.2015.год.),
4. Техничком сектору,
5. Архиви.