

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА БЕОГРАД

ИЈ ПАЧЕВО

Панчево, Светог Саве 11

Број: 69951/193 046/2-225 СБ

Датум: 05.06.2015.

„ПАНУРБИС“ ДОО

26000 Панчево
Максима Горког бр. 2

ПРЕДМЕТ: Услови за израду техничке документације за изградњу пословног објекта – фарма крава музара са пропратним објектима у насељу Сакуле

ВЕЗА: 193046/1

У складу са вашим захтевом за издавање техничких услова у надлежности "Телекома Србија" А.Д. за израду техничке документације за изградњу пословног објекта – фарма крава музара са пропратним објектима у насељу Сакуле на кат.пар.бр. 2090, 2091 и 2092 КО Сакуле, дајемо вам следеће услове:

1. Од изводног ормана или ПС кутије развод телефонске инсталације извести инсталационим проводницима, односно инсталационим каблом и исте положити у инсталационе цеви све до утикачке кутије.
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, Извршна јединица Панчево, Светог Саве 11, (особа за контакт Јован Гаговић тел. 064/6105183), утврдити тачан положај ТК каблова и дефинисати коначне услове заштите ТК каблова.
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

7. Инвеститор радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на изградњи/измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, Извршна јединица Панчево, Светог Саве 11, у чијој надлежности је одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);
8. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова;
9. **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова:**

9.1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део** потребне техничке документације.

Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима, треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат за извођење радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

9.2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећих споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

9.3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

9.4. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

9.5. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.

9.6. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

9.7. Инвеститор радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, Извршна јединица Панчево, Светог Саве 11, у чијој надлежности је одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

9.8. Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

9.9. По завршетку радова на инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. Извршна јединица Панчево, Светог Саве 11, да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвестито урадио Пројекат измештања ТК објекта из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

9.10. По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

9.11. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

За све додатне информације можете се обратити Зорици Катић, тел. 013/316-929.

С поштовањем,

КООРДИНАТОР
ИЈ ПАНЧЕВО

Миша Черницин, дипл.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Служба за кат. непокретности : Опово

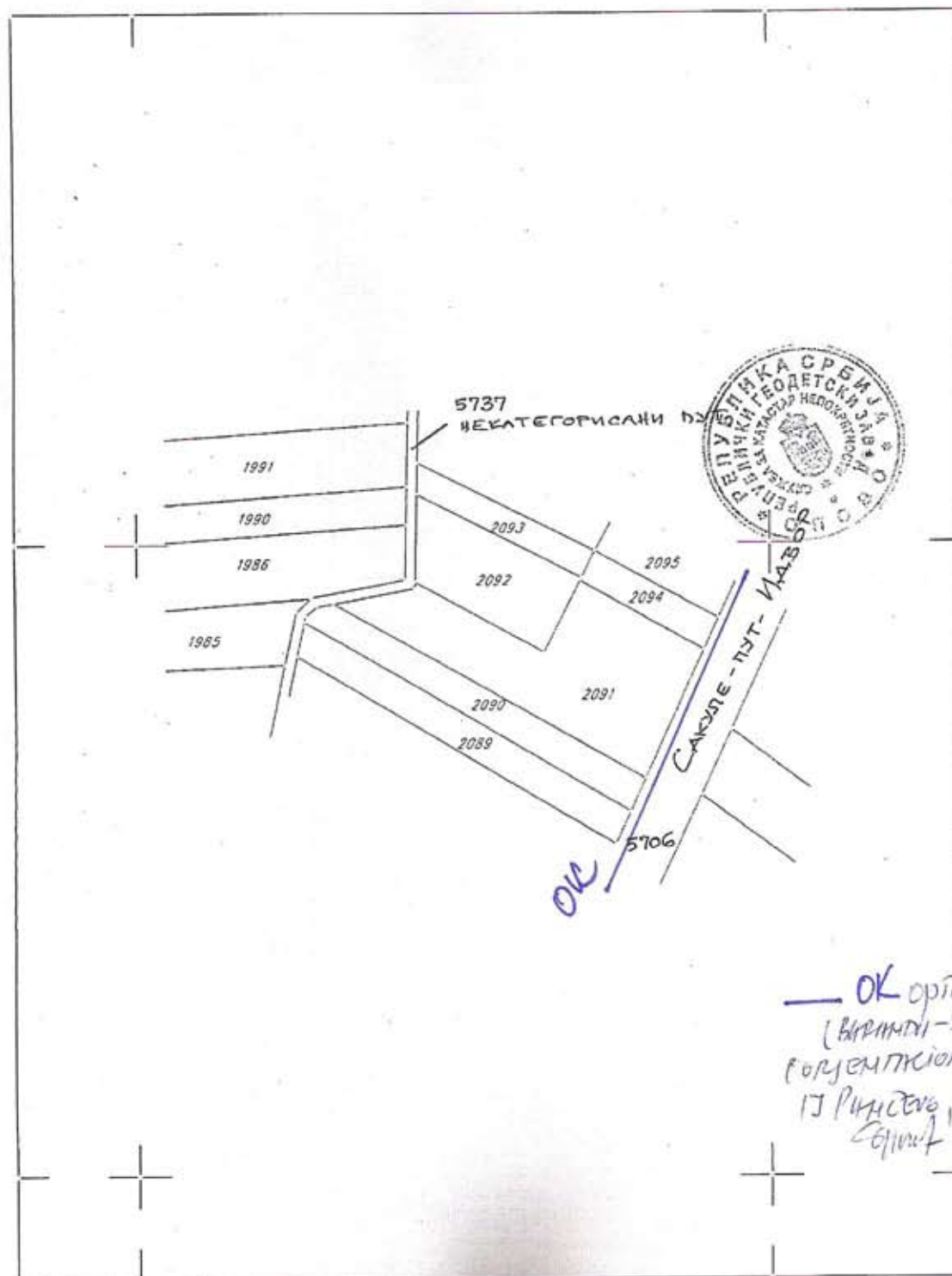
Катастарска општина : САКУЛЕ

Лист непокретности :

Поседник :

Адреса :

РАЗМЕРА 1 : 2500



— OK ортоски кател
(ВРЕМЕНИ-СИМУЛЕ-10000)
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
17 РИНСЕВ,
Српска
193646
08.06.2015

Овлашћено лице за дистрибуцију података :

Руководилац службе за катастар непокретности :

Датум : 05.05.2015.

