

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уз Идејно решење уз Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пољопривредног радног комплекса – фарме крава музара са пратећим садржајима

Објекти: ПОЉОПРИВРЕДНИ РАДНИ КОМПЛЕКС – ФАРМА КРАВА МУЗАРА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА

Инвеститор: Вукмировић Вујадин, УЛ.ЈНА 38, Сакуле

Локација: кат.пар.топ.бр. 2091/1 К.О. Сакуле

Предмет Идејног решења је изградња пољопривредног радног комплекса – фарме крава музара са пратећим садржајима. Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пољопривредног радног комплекса – фарме крава музара са пратећим садржајима је урађен, на основу пројектног задатка, добијеног од стране инвеститора. Објекат је лоциран у месту Сакуле, на катастарској парцели 2091/1 К.О.Сакуле.

Пољопривредни радни комплекс – фарма крава музара капацитета до 60 условних грла организована је у простору уз поштовање технолошких захтева и правила грађења објекта. Круг фарме организован је тако да се објекти постављају у зависности од технолошких и функционалних токова, међусобно повезани саобраћајним и манипулативним површинама, а слободни простор чине зеленило у виду травнатих површина и хортикултурно уређене зелене површине са засадима.

Улаз у комплекс се остварује са саобраћајнице Сакуле – пут – Идвор, који се користи за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме као и извоз млека и предвиђен је нана два места. Пут за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња остварује се са пар.топ.бр. 5737К.О.Сакуле – некатегорисаног пута. Испред „чистог“ и „прљавог“ улаза предвиђене су манипулативне површине које омогућавају повезивање технолошких процесасваки у свом домену.

Фарма и објекти млеку, ветеринарске амбуланте и услужног простора за раднике, лоцирани су на крајњем југоисточном делу комплекса испред пријемног платоа у ширини од 20м по целом фронту комплекса према јавној саобраћајници. Преко истог платоа објекат фарме повезан је са објектом за припрему и чување хране за животиње – објектом силажне јаме и надстрешнице за чување луцерни и других балираних производа. У оквиру надстрешнице може да се налази и силос за зрнасту храну.

Непосредно испред пута на граници парцеле која излази на регулациону линију предвиђена је зелена тампон-зона са засадима који имају функцију заштите комплекса и околног терена од обостраних штетних утицаја. У оквиру заштитног зеленила планирана је изградња стамбено-пословног објекта.

Западни део комплекса предвиђен је за простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта. Испред објекта фарме је предвиђен један плато површине 20х30м за манипулацију и на удаљењу 50м од објекта фарме је смештен простор за одлагање стајског ђубрива. Одвоз ђубрива се остварује са интерне саобраћајнице која излази на некатегорисани пут.

Капацитет фарме је одређен бројем крава музара, које се смештају у објекту. У објекту 35мх26м са просторном организацијом за дворедно држање везаних крава може да се смести до 60 грла крава. Остали простор објекта фарме се распоређује између путева за довоз хране, одвоз ђубрива и смештај подмлатка.

Систем muže је машински, помоћу музилица; транспорт млека је по цевоводима до простора за сакупљање у специјалне контејнере у млекари. Простор млекарe са одговарајућом опремом смештен је у објекту 6мх20м који се гради непосредно уз објекат фарме. Осим млекарe објекат пратећих садржаја садржи простор за ветеринарску амбуланту, простор за одлагање средстава за рад и санитарни блок за припрему радника.

Објекти за припрему и чување хране за животиње смештени су уз северну границу комплекса и предвиђене су две силажне јаме 7мх35м, једна надстрешница за чување балираних производа димензија 30мх15м са једним силосом за зрнасте производе.

Комплекс је ограђен заштитном оградом која спречава неконтролисани улазак људи и животиња.

У непосредној близини од улаза у комплекс, на крајњем истоку комплекса уз регулациону линију парцеле предвиђена је изградња стамбено – пословног објекта.

Одговорни пројектант:
дипл.инж.арх. Алла Филиповић
лиценца број: 300 3559 03

Панчево, септембар 2015. године