

## САДРЖАЈ

### Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације

## ОПШТИ ДЕО

1. Регистрација предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Урбанистичка лиценца и потврда
4. Изјава одговорног урбанисте

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

### **Текстуални део**

1. Циљеви израде Урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ
3. Обухват Урбанистичког пројекта
4. Услови изградње
5. Нумерички показатељи
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Мере заштите и услови настали применом планских докумената
8. Технички опис објеката и фазност изградње

### **Графички део**

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Ситуационо решење   | 1:500 |
| 2. Регулационо нивелационо решење локације                                     | 1:500 |
| 3. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | 1:500 |

**САДРЖАЈ**  
**Урбанистички пројекат за потребе**  
**урбанистичко-архитектонске разраде локације**

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

**Главна свеска**

- Прилог 1

**Пројекат архитектуре**

- Општа документација
- Текстуална документација
- Графичка документација

- |    |                 |       |
|----|-----------------|-------|
| 1. | Ситуациони план | 1:500 |
|----|-----------------|-------|

Објекат фарме

- |    |                      |       |
|----|----------------------|-------|
| 1. | Основа приземља      | 1:200 |
| 2. | Основа кровних равни | 1:200 |
| 3. | Пресек и фасаде      | 1:200 |

Објекат млекарне, амбуланте, администрације

- |    |                         |       |
|----|-------------------------|-------|
| 4. | Основе, пресек и фасаде | 1:200 |
|----|-------------------------|-------|

Објекат силажне јаме

- |    |                         |       |
|----|-------------------------|-------|
| 5. | Основе, пресек и фасаде | 1:200 |
|----|-------------------------|-------|

Објекат складиштни - надстрешница

- |    |                 |       |
|----|-----------------|-------|
| 6. | Основе          | 1:200 |
| 7. | Пресек и фасаде | 1:200 |

Објекат силос

- |    |                         |       |
|----|-------------------------|-------|
| 8. | Основе, пресек и фасаде | 1:200 |
|----|-------------------------|-------|

Објекат – стамбено пословни

- |    |                         |       |
|----|-------------------------|-------|
| 9. | Основе, пресек и фасаде | 1:200 |
|----|-------------------------|-------|

## САДРЖАЈ

### Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације

## ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### ***Оригинална документација Урбанистичког пројекта***

1. Информација о локацији
2. Копија плана
3. Потврда о подземним водовима
4. Препис листа непокретности

### ***Услови прикупљени за израду Урбанистичког пројекта од предузећа и установа, надлежних да пропишу одговарајуће услове за пројектовање и рад планираних објеката***

1. Технички услови ЈП „Младост“ Опово
2. Допуна техничких услова ЈП „Младост“ Опово
3. Технички услови „Електровојводина“ – Електродистрибуција Зрењанин
4. Решење о потреби процене утицаја на животну средину, Општина Опово
5. Технички услови, Телеком Србија
6. Мишљење у поступку издавања водних услова, ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
7. Решење о условима „Завод за заштиту споменика културе у Панчеву“

Панчево, септембар 2015. године