

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Вукмировић Вујадин, УЛЈНА 38, Сакуле
Објекти:	ПОЉОПРИВРЕДНИ РАДНИ КОМПЛЕКС – ФАРМА КРАВА МУЗАРА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА на кат.пар.топ.бр. 2091/1 К.О. Сакуле
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
За грађење / извођење радова:	нова градња
Пројектант:	ДОО „ПАНУРБИС“, Панчево, Максима Горког
Одговорно лице пројектанта:	Алла Филиповић
Печат:	Потпис:
Главни пројектант:	Алла Филиповић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	лиценца бр. 300 3559 03
Лични печат:	Потпис:
Број техничке документације:	35.15.
Место и датум:	Панчево, септембар 2015.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 35.15.
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 35.15.

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	ДОО „ПАНУРБИС“, Панчево, Максима Горког 2
Главни пројектант :	Алла Филиповић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	лиценца бр. 300 3559 03
Лични печат:	Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	ДОО „ПАНУРБИС“, Панчево, Максима Горког 2
Одговорни пројектант :	Алла Филиповић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	лиценца бр. 300 3559 03
Лични печат:	Потпис:

0.5.1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
- Објекат фарме

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	127112 – СТАЈЕ ЗА СТОКУ – СТАЈЕ ЗА КРАВЕ, ДО 4000м² и висине до 25м
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.3/2011)	
место:	Сакуле	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кат.пар.топ.бр. 2091/1 К.О. Сакуле	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат.пар.топ.бр. 2091/1 К.О. Сакуле и 5706 К.О.Сакуле Сакуле-пут-Идвор	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	5706 К.О.Сакуле , Сакуле-пут-Идвор и 5737 К.О.Сакуле, пољски пут	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу		/
прикључак на електродистрибутивну мрежу	предвиђен нов прикључак на електродистибутивну мрежу	
прикључак на телефонску мрежу		/

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	8809м ²
	укупна БРГП надземно:	934.50м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	934.50м ²
	укупна НЕТО површина:	/
	површина приземља:	934.50м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	934.50м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	II
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац - 3.00м слеме- 6.33м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац - 81.75м слеме- 85.08м
	спратна висина:	4,20м и 2,80м
	број функционалних јединица/број станова:	/
	број паркинг места:	Укупно 3ПМ од чега 1ПМ за инвалиде
предрачунска вредност објекта:	/	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	опека
	оријентација слемена:	Северозапад - југоисток
	нагиб крова:	14°
	материјализација крова:	лим

0.5.2. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
- Објекат млекаре, амбуланте, администрације

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	122011 – ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе доо 400м ² и до П+2
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.3/2011)	
место:	Сакуле	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кат.пар.топ.бр. 2091/1 К.О. Сакуле	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат.пар.топ.бр. 2091/1 К.О. Сакуле и 5706 К.О.Сакуле Сакуле-пут-Идвор	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	5706 К.О.Сакуле , Сакуле-пут-Идвор и 5737 К.О.Сакуле, пољски пут	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	предвиђен нов прикључак на водоводну мрежу	
прикључак на електродистрибутивну мрежу	предвиђен нов прикључак на електродистибутивну мрежу	
прикључак на телефонску мрежу	предвиђен нов прикључак на телефонску мрежу	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	8809м ²
	укупна БРГП надземно:	143.73м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	143.73м ²
	укупна НЕТО површина:	/
	површина приземља:	143.73м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	143.73м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац - 3.33м слеме- 5.17м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац - 82.14м слеме- 83.98м
	спратна висина:	3,00м
	број функционалних јединица/број станова:	/
	број паркинг места:	Укупно 3ПМ од чега 1ПМ за инвалиде
предрачунска вредност објекта:	/	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемена:	Северозапад - југоисток
	нагиб крова:	30°
	материјализација крова:	цреп

0.5.3. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
- Објекат силажне јаме

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	127122 – ЗГРАДЕ ЗА УЗГОЈ, ПРОИЗВОДЊУ И СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА до 4000м ² висине до 25м
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.3/2011)	
место:	Сакуле	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кат.пар.топ.бр. 2091/1 К.О. Сакуле	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат.пар.топ.бр. 2091/1 К.О. Сакуле и 5706 К.О.Сакуле Сакуле-пут-Идвор	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	5706 К.О.Сакуле , Сакуле-пут-Идвор и 5737 К.О.Сакуле, пољски пут	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу		/
прикључак на електродистрибутивну мрежу		/
прикључак на телефонску мрежу		/

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	8809м ²
	укупна БРГП надземно:	481.25м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	481.25м ²
	укупна НЕТО површина:	/
	површина приземља:	481.25м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	481.25м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	II
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина објекта – 2,20
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина објекта – 80,90
	спратна висина:	2,20м
	број функционалних јединица/број станова:	/
	број паркинг места:	Укупно 3ПМ од чега 1ПМ за инвалиде
предрачунска вредност објекта:	/	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	опека
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	/
	материјализација крова:	/

0.5.4. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**- Објекат складиштни - надстрешница**

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
категорија објекта:	А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	127121 – ЗГРАДЕ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА ДО 600м² ,
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.3/2011)	
место:	Сакуле	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кат.пар.топ.бр. 2091/1 К.О. Сакуле	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат.пар.топ.бр. 2091/1 К.О. Сакуле и 5706 К.О.Сакуле Сакуле-пут-Идвор	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	5706 К.О.Сакуле , Сакуле-пут-Идвор и 5737 К.О.Сакуле, пољски пут	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	/	
прикључак на електродистрибутивну мрежу	предвиђен нов прикључак на електродистрибутивну мрежу	
прикључак на телефонску мрежу	/	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	8809м ²
	укупна БРГП надземно:	448.77м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	448.77м ²
	укупна НЕТО површина:	/
	површина приземља:	448.77м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	448.77м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац - 4.34м слеме- 6.34м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац - 82.84м слеме- 84.84м
	спратна висина:	4,00м
	број функционалних јединица/број станова:	/
	број паркинг места:	Укупно 3ПМ од чега 1ПМ за инвалиде
предрачунска вредност објекта:	/	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	/
	оријентација слемена:	Северозапад - југоисток
	нагиб крова:	14°
	материјализација крова:	ЛИМ

0.5.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**- Објекат - силос**

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	127131 – ПОЉОПРИВРЕДНИ СИЛОСИ до 4000м ² и до 25м
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.3/2011)	
место:	Сакуле	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кат.пар.топ.бр. 2091/1 К.О. Сакуле	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат.пар.топ.бр. 2091/1 К.О. Сакуле и 5706 К.О.Сакуле Сакуле-пут-Идвор	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	5706 К.О.Сакуле , Сакуле-пут-Идвор и 5737 К.О.Сакуле, пољски пут	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу		/
прикључак на електродистрибутивну мрежу	предвиђен нов прикључак на електродистибутивну мрежу	
прикључак на телефонску мрежу		/

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	8809м ²
	укупна БРГП надземно:	78.50м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	78.50м ²
	укупна НЕТО површина:	/
	површина приземља:	78.50м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	78.50м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина објекта – 17.16м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина објекта – 95.61м
	спратна висина:	/
	број функционалних јединица/број станова:	/
	број паркинг места:	Укупно 3ПМ од чега 1ПМ за инвалиде
предрачунска вредност објекта:	/	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	ЛИМ
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	/
	материјализација крова:	ЛИМ

0.5.6. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**- Објекат стамбено - пословни**

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	око 50%	122011 – ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе доо 400м² и до П+2 - Б
	око 50%	111011 – СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ – са једним станом – издвојене куће за становање или привремени боравак – до 400м² и до П+1+Пк - А
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.3/2011)	
место:	Сакуле	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кат.пар.топ.бр. 2091/1 К.О. Сакуле	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат.пар.топ.бр. 2091/1 К.О. Сакуле и 5706 К.О.Сакуле Сакуле-пут-Идвор	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	5706 К.О.Сакуле , Сакуле-пут-Идвор и 5737 К.О.Сакуле, пољски пут	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	предвиђен нов прикључак на водоводну мрежу	
прикључак на електродистрибутивну мрежу	предвиђен нов прикључак на електродистибутивну мрежу	
прикључак на телефонску мрежу	предвиђен нов прикључак на телефонску мрежу	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	8809м ²
	укупна БРГП надземно:	201.88м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	201.88м ²
	укупна НЕТО површина:	/
	површина приземља:	98.64м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	98.64м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац - 4.87м слеме- 7.88м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац - 84.07м слеме- 87.08м
	спратна висина:	2,80м и 2,60м
	број функционалних јединица/број станова:	/
	број паркинг места:	Укупно 3ПМ од чега 1ПМ за инвалиде
предрачунска вредност објекта:	/	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	/
	оријентација слемена:	Североисток - југозапад
	нагиб крова:	35°
	материјализација крова:	цреп

