

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3. и 4., члана 7а став 3.,4. и 7. и члана 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013 и 68/2014 - др. Закон), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013 и 68/2014 – др. Закон), члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („ Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн. и 95/2015 - усклађени дин. изн.) и члана 55. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово» бр.18/2012 и 3/2013), Скупштина општине Опово, на седници одржаној дана 15.11. 2016. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ОПОВО

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Опово и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге; зоне, са назнаком зоне које се сматра најопремљенијом на територији општине Опово; коефицијентима за утврђивање основе пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину у општини Опово износе:

1. На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,10%.
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,10%.
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ	ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА
До 10.000.000,00 динара	0.00 динара + 0,40 % на износ преко 0,00 динара
Од 10.000.000,00 до 25.000.000,00 динара	40.000,00 динара + 0,60% на износ преко 10.000.000,00 динара
Од 25.000.000,00 до 50.000.000,00 динара	130.000,00 динара + 1,00% на износ преко 25.000.000,00 динара
Преко 50.000.000,00 динара	380.000,00 динара + 2,00% на износ преко 50.000.000,00 динара

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Опово чине 4 зоне (насељено место Опово дели се на три зоне, а цела подручја насељених места Баранде, Сакула и Сефкерина се сврставају у четврту зону), опредељене према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину и то:

ПРВА ЗОНА (најопремљенија зона): у Опову обухвата: улица ЈНА – цела, улица Рибарска – цела, улица Тамишка – цела, улица Безимена – цела, улица Бориса Кидрича лева и десна страна до улице Бранка Радичевића, улица Иве Лоле Рибара лева и десна страна- од почетка до улице Бранка Радичевића, улица Максима Горког лева и десна страна – од почетка до улице Бранка Радичевића, улица Светозара Марковића лева и десна страна од почетка до улице Максима Горког, улица Станка Томића лева и десна страна – од почетка до улице Максима Горког, улица Братства Јединства лева и десна страна – од почетка до улице Максима Горког, улица Бранка Радичевића само лева страна од почетка до улице Максима Горког, улица Шумска лева и десна страна – од почетка до улице Максима Горког и улица Београдска – цела.

ДРУГА ЗОНА: у Опову обухвата : улица Бориса Кидрича лева и десна страна – од улице Бранка Радичевића до краја, улица Иве Лоле Рибара лева и десна страна од улице Бранка Радичевића до краја, улица Максима Горког лева и десна страна – од улице Бранка Радичевића до краја, улица Жарка Зрењанина – цела, улица 2.октобар – цела, улица Станка Томића лева и десна страна- од улице Максима Горког до краја, улица Светозара Марковића лева и десна страна – од улице Максима Горког до краја, улица Братства Јединства лева и десна страна – од улице Максима Горког до улице 2. Октобра, улица

Бранка Радичевића десна страна – од почетка до улице 2. Октобра, Слатинска до Максима Горког, Нушићева и Кратка улица све целе, Шумска од Максима Горког до 2. Октобра.

ТРЕЋА ЗОНА: у Опову обухвата: улице Пролетерска – цела, Прво ново насеље – цело, Друго ново насеље – цело, Гробљанска улица – цела, Слатинска улица од улице Максима Горког до краја, Шумска улица од улице 2. Октобра до краја. У ову зону спадају и сви остали стамбени и пословни објекти и земљиште које није обухваћено у оквиру прве и друге зоне.

ЧЕТВРТА ЗОНА (сеоско подручје) обухвата: подручја насељених места Баранда, Сакуле и Сефкерин обухваћено Просторним планом општине Опово, односно Одлуком о одређивању граница грађевинског подручја на територији општине Опово.

Члан 4.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Опово множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи :

- 1) 1,00 - за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони,
- 2) 0,80 - за непокретности у другој зони,
- 3) 0,60 - за непокретности у трећој зони и
- 4) 0,40 – за непокретности у четвртој зони (сеоско подручје).

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Опово износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа Опово, Локална пореска администрација.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Општинском службеном гласнику општине Опово”, а примењује се од 1. јануара 2017. године.

Члан 8.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ број 6/2013 и 7/2014).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО
Број: 011-29/2016
Дана: 15.11.2016. године
ОПОВО



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Драган М. Угринов, дипл. екон.
мастер менаџмента у здравству

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 5. став 3., члану 6. став 3. и 4., члану 7а став 3.,4. и 7. и члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013 и 68/2014 – др. Закон), члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013 и 68/2014), члану 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013, 125/2014 и 95/2015.) и члану 55. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово» бр.18/2012).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 5. став 3., члану 6. став 3. и 4., члану 7а став 3.,4. и 7., члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013 и 68/2014 – др. Закон), члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), којима је прописано да је потребно одлуком Скупштине општине Опово утврдити елементе пореза на имовину за територију општине Опово и објавити их на законом прописан начин у службеном листу општине Опово како би се омогућила примена Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013 и 68/2014), од 1. јануара 2017. године.

III ПОТРЕБНА СРЕДСТВА:

За спровођење ове Одлуке није потребно издвајати посебна средства из буџета Општине.

Општинска управа Опово
Локална пореска администрација