

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОПОВО

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



Е - 2614

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР
Радованка
М. Шкрбић
Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Предраг Кнежевић, дипл. правник

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОПОВО – Материјал за рани јавни увид
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА ОПОВО
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа Опово, Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
В.Д. ДИРЕКТОРА:	Предраг Кнежевић, дип.правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	др Александар Јевтић
Е-БРОЈ:	2614
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. Бранко Миловановић, дипл.инж.мел. Зорица Санадер, дипл.инж.елект. Милан Жижич, дипл.инж.маш. Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх. Тања Топо, мастер дипл.инж.зашт.жив.сред. Теодора Томин Рутар, дипл. прав. Аљоша Дабић, техничар Ђорђе Кљаић, техничар Драгана Митић, админ.технички секретар Душко Ђоковић, копирант





8000043886694

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

355-3200222069-04
840-714743-84
160-416883-48

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

14. фебруар 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Назорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Подаци о капиталу

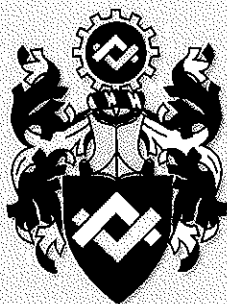
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст
	21. септембар 2005
	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радованка М. Шкрбић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 02578058060

одговорни планер

Број лиценце

100 0251 14



У Београду,
29. маја 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	3
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	6
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	6
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	8

Б) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Лист број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Реферална карта - Намена простора	1:50000
2.	Планирана намена површина – локација 1	1:1000
3.	Планирана намена површина – локација 2	1:1000
4.	Планирана намена површина – локација 3	1:1000
5.	Планирана намена површина – локација 4	1:1000

В) ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана Општине Опово и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Просторног плана општине Опово („Сл. лист општине Опово“, број 11/16);
2. Одлука о изменама Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Опово („Сл. лист општине Опово“, број 1/17).



СПИСАК СЛИКА У ТЕКСТУ:

Слика 1. Локација 1 (к.о. Сакуле)	4
Слика 2. Локација 2 (к.о. Сакуле)	4
Слика 3. Локација 3 (к.о. Сакуле)	5
Слика 4. Локација 4 (к.о. Баранда)	5
Слика 5. Планирана намена површина, Локација 1 (к.о. Сакуле).....	6
Слика 6. Планирана намена површина, Локација 2 (к.о. Сакуле).....	7
Слика 7. Планирана намена површина, Локација 3 (к.о. Сакуле).....	7
Слика 8. Планирана намена површина, Локација 4 (к.о. Баранда).....	8



А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОПОВО

- Материјал за рани јавни увид-

УВОД

Просторни план Општине Опово донет је од стране Скупштине општине Опово и објављен у „Службеном листу општине Опово“, број 3/11.

Изменама и допунама Просторног плана општине Опово приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Опово („Сл. лист општине Опово“, број 11/16) и Одлуке о изменама Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Опово („Сл. лист општине Опово“, број 1/17), а на иницијативу Одељења за имовинско правне, стамбене послове, урбанизам и грађевинарство, општине Опово (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Опово, Одељење за имовинско правне, стамбене послове, урбанизам и грађевинарство.

Обрађивач Измена и допуна Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана односе се на:

- промену намена површина на к.п.бр. 2753, 2754, 9862/2 и 1339 к.о. Сакуле;
- промену намена површина на к.п.бр. 305/1, 305/2 и 306 к.о. Баранда.

На основу чл. 16а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), након доношења одлуке о изради плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид Измена и допуна Плана садржи: текстуални и графички део и документацију.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Просторног плана општине Опово се односе на четири локације на територији општине Опово и то:

- **У катастарској општини Сакуле** се налазе три локације:

Локација 1 – обухвата целе катастарске парцеле 2752, 2753 и 2754 и делове парцела 5770, 5769 и 5768 (површина око 7,97 ha),

Локација 2 – обухвата целу катастарску парцелу 986/2 (површина око 2,74 ha),

Локација 3 – обухвата целе катастарске парцеле 1339 и 1527/1 (површина око 0,49 ha).

- **У катастарској општини Баранда** се налази једна локација:

Локација 4 – обухвата целе катастарске парцеле 305/1, 305/2 и 306 и део парцеле 31/6 (површина око 1,25 ha).

Укупна површина обухвата измена и допуна ППО Опово износи **~12,46ha**.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

2.1. Извод из Регионалног просторног плана АПВ - „Сл. лист АПВ”, број 22/11

„За децу предшколског узраста је предвиђено уређење слободних површина у оквиру предшколске/школске установе и у склопу парковских површина; деца школског узраста треба да имају отворене терене и затворене сале у склопу школских комплекса. Како се у АП Војводини налази велики број мањих сеских насеља, школски спортски терени и објекти треба да су у функцији и за остало становништво.

Поред школских комплекса, свако насеље ће имати уређен отворени терен за фудбал и мале спортове (кошарка, одбојка, рукомет), што у већини насеља подразумева невелика додатна улагања, имајући у виду да неуређени терени постоје скоро у свим насељима у АП Војводини.”

„Концепцијом развоја социјалне заштите предложено је неколико модалитета ангажовања радно способних лица:

Оснивање социјалних предузећа на локалном нивоу, уз одговарајућу едукацију и уз надзор центра за социјални рад.

Запошљавањем особа са сметњама у развоју и инвалидних лица ће се такође знатно смањити број корисника социјалне помоћи.

Од посебне важности за подизање капацитета локалних средина, нарочито мање развијених насеља удаљених од општинских центара је јачање подршке локалним грађанским иницијативама и локалним организацијама. Ово укључује мобилизацију припадника рањивих група и њихових старалаца и чланова породице/домаћинства и подршка активностима које из те мобилизације произлазе.

Домове за старе, или други облик бриге о старима, треба да имају сва насеља. Посебно је важно да се брига о старима обезбеди у мањим насељима, где не постоји, односно није лако доступна служба социјалне, па ни здравствене заштите.”

„Побољшање услуга на нивоу примарне здравствене заштите у малим срединама подразумева осавремењавање постојећих објеката и, нарочито, мотивисање стручног кадра за рад у мањим и неразвијеним срединама. Апотеке и ветеринарске станице су садржаји свих нивоа насеља.”



2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) - „Сл. гласник РС“, број 19/11

Обухват предметног Просторног плана се преклапа у југо-западном делу односно у КО Опово и Сефкерин са Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш).

Реализација продуктовода предвиђена је у три фазе:

- I фаза - деонице Панчево - Нови Сад и Панчево - Смедерево,
- II фаза - деонице Смедерево - Јагодина и Јагодина - Ниш и
- III фаза - деонице Нови Сад - Сомбор и Панчево - Београд.

За I фазу деонице продуктовода Панчево - Нови Сад и Панчево - Смедерево егзистира Просторни план општине Опово.

Коридор/траса инфраструктурног система за транспорт нафтних деривата подразумева одређене локационе услове. У коридору/траси продуктовода издвајају се 3 основне зоне са различитим условима:

1. Прва зона - непосредне заштите износи 5 m обострано од осе продуктовода у којој је по правилу забрањено дубоко орање (преко 0,5 m), као и садња биљака са дубоким корењем (преко 1 m дубине).
2. Друга зона обухвата обострани појас од 30 m у коме се по правилу забрањује градња објеката за становање, с тим да су могући изузеци у случају ограничења (физичка или већ изграђени постојећи објекти) на појединим локацијама. Тако се зграде за становање или боравак људи могу градити у појасу ужем од 30 m, ако је градња била већ предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања продуктовода и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:
 - за пречник продуктовода до $\varnothing 125$ mm - 10 m;
 - за пречник продуктовода од $\varnothing 125$ mm до $\varnothing 300$ mm - 15 m;
 - за пречник продуктовода од $\varnothing 300$ mm до $\varnothing 500$ mm - 20 m;
 - за пречник продуктовода већи од $\varnothing 500$ mm - 30 m.
3. Трећа зона обухвата појас од 200 m обострано од осе продуктовода у којем се по правилу налазе зоне подељене у 4 категорије у зависности од густине насељености.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Имајући у виду да се измене и допуне Плана односе на теме одређене Одлуком о изради измена и допуна Плана, опис постојећег стања се даје само за просторе на које се оне и односе:

- Локацију 1 - промена намена површина на к.п.бр. 2753 и 2754 к.о. Сакуле;
- Локацију 2 - промена намена површина на к.п.бр. 9862/2 к.о. Сакуле;
- Локацију 3 - промена намена површина на к.п.бр. 1339, к.о. Сакуле;
- Локацију 4 - промена намена површина на к.п.бр. 305/1, 305/2 и 306 к.о. Баранда.

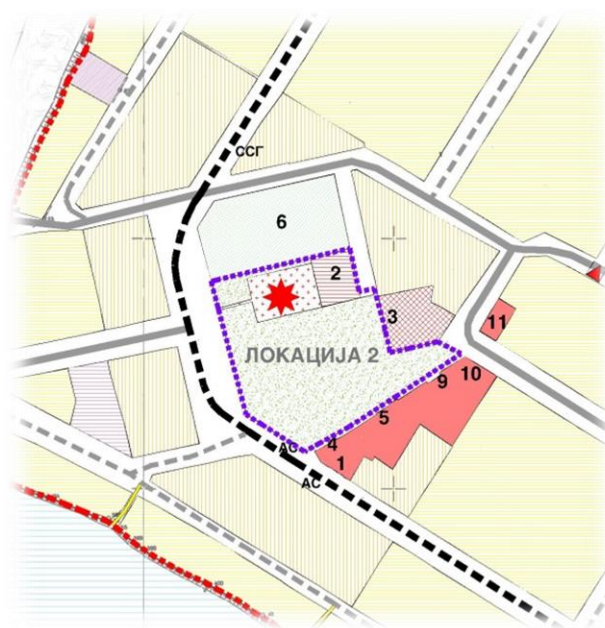


ЛОКАЦИЈА 1 - Катастарске парцеле бр. 2753 и 2754 к.о. Сакуле налазе се изван грађевинског подручја насеља Сакуле и њих чини обрадиво пољопривредно земљиште (постојећа намена). Важећим Просторним планом Општине Опово ове површине су планиране као површине за опекарске глине у експлоатацији.



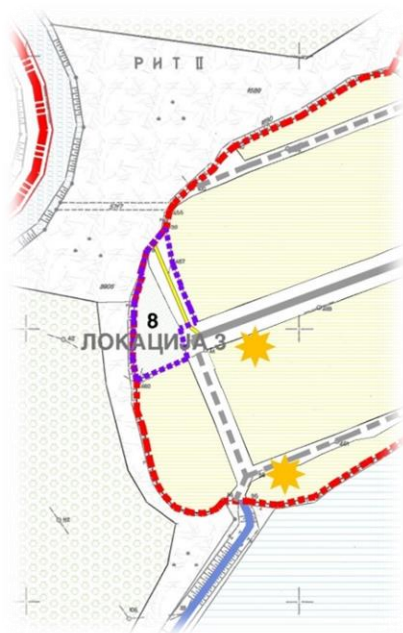
Слика 1. Локација 1 (к.о. Сакуле)

ЛОКАЦИЈА 2 – Катастарска парцела бр. 9862/2 к.о. Сакуле налази се у грађевинском подручју насеља Сакуле и користи се као парковска површина у кругу Православног храма. Важећим Просторним планом општине Опово већим делом је за предметну парцелу планирана парковска површина, а мањим делом предшколска установа.



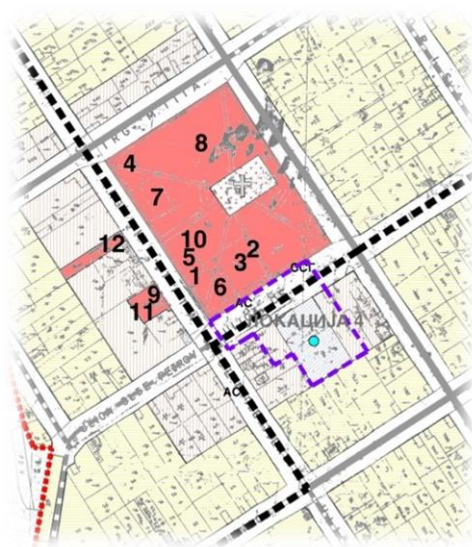
Слика 2. Локација 2 (к.о. Сакуле)

ЛОКАЦИЈА 3 – Катастарска парцела бр. 1339 к.о. Сакуле, чија је постојећа намена становање, налази се у грађевинском подручју насеља Сакуле и важећим Просторним планом општине Опово за ову парцелу је планирана намена спортско-рекреативне површине (стрелиште).



Слика 3. Локација 3 (к.о. Сакуле)

ЛОКАЦИЈА 4 - Катастарске парцеле бр. 305/1, 305/2 и 306 к.о. Баранда налазе се у грађевинском подручју насеља Баранда. Просторним планом општине Опово, за ове парцеле, већим делом је планирана стамбена зона средње густине, а мањим делом комплекс објеката за водоснабдевање насеља са резервоаром за воду. Постојећи објекти на парцелама се користе као амбуланта, апотека, матичарска служба и као простор за рад лица са посебним потребама.



Слика 4. Локација 4 (к.о. Баранда)

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Општи циљ израде Измена и допуна Просторног плана општине Опово, огледа се кроз редефинисање намене површина у појединим зонама важећег ППО Опово.

Измене се превасходно односе на насеља Сакуле и Баранда (три локације у к.о. Сакуле и једна локација у к.о. Баранда).

У складу са напред наведеним, циљеви израде Измене плана су:

- проширење капацитета планираних радних садржаја у источном делу насеља Сакуле, променом намене површина к.п.бр. 2753 и 2754 к.о. Сакуле;
- проширење површине за спорт и рекреацију (к.п.бр. 986/2 к.о. Сакуле) уз постојеће фудбалско игралиште;
- промена намене површина у западном делу насеља Сакуле (к.п.бр. 1339 к.о. Сакуле) која је планирана за спорт и рекреацију;
- Изменом локације планираног водозавхвата у централном делу насеља Баранда, редефинисање намене површина (к.п.бр. 305/1, 305/2 и 306 к.о. Баранда).

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

ЛОКАЦИЈА 1: РАДНЕ ПОВРШИНЕ-ПРОИЗВОДНО СКЛАДИШТНЕ ДЕЛАТНОСТИ (КО САКУЛЕ)

Важећим Просторним планом општине Опово за к.п.бр. 2753 и 2754 к.о. Сакуле намена површина је „опекарске глине у експлоатацији“. Изменом и допуном ППО Опово намена се мења у „радне површине – производно-складишне делатности“.



Слика 5. Планирана намена површина,
Локација 1 (к.о. Сакуле)

ЛОКАЦИЈА 2: СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ (КО САКУЛЕ)

У централном делу насеља Сакуле, део к.п.бр. 986/2 к.о. Сакуле, чија је намена важећим ППО Опово „предшколска установа“, изменом ППО Опово се мења у – „спортско-рекреативне површине“.



Слика 6. Планирана намена површина,
Локација 2 (к.о. Сакуле)

ЛОКАЦИЈА 3: СТАМБЕНА ЗОНА СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ И ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ - КОМПЛЕКС ДОМА ЗА СТАРА ЛИЦА И СТРЕЛИШТЕ (КО САКУЛЕ)

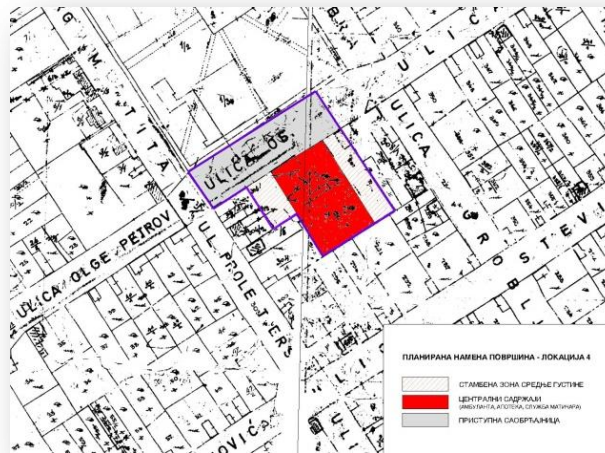
У западном делу грађевинског подручја насеља Сакуле, важећим Просторним планом општине Опово за к.п.бр. 1339 к.о. Сакуле дефинисана је намена „спортско-рекреативне површине. Изменом ППО Опово за мањи део предметне парцеле намена се мења у „спортско-рекреативне површине“ (стрелиште), а за већи део парцеле намена се мења у „стамбена зона мање густине“ (уз могућност изградње комплекса дома за стара лица).



Слика 7. Планирана намена површина,
Локација 3 (к.о. Сакуле)

ЛОКАЦИЈА 4: СТАМБЕНА ЗОНА СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - АМБУЛАНТА, АПОТЕКА, СЛУЖБА МАТИЧАРА И ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА (КО БАРАНДА)

У централном делу насеља Баранда, на к.п.бр. 305/1, 305/2 и 306 к.о. Баранда, важећим Просторним планом општине Опово, предметне парцеле су већим делом намењене за „комплекс објеката за водоснабдевање“ са резервоаром, а мањим делом за „стамбене зоне средње густине“. Изменом ППО Опово део парцеле који је намењен за „комплекс објеката за водоснабдевање“ са резервоаром, мења своју намену у „централни садржаји“ (простор резервисан за амбуланту, апотеку, матичарску службу и службу лица са посебним потребама).



**Слика 8. Планирана намена површина,
Локација 4 (к.о. Баранда)**

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти израде Измене и допуне ППО Опово у погледу унапређења начина коришћења простора су:

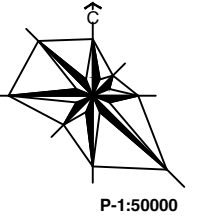
- Јасно дефинисана планирана претежна намена површина: за јавне потребе и остале намене, на начин који истовремено обезбеђује јавни интерес и одрживи економски и демографски развој;
- Обезбеђење услова за увођење нових примерених садржаја на предметним локацијама, прилагођавањем намене простора актуелним потребама, уз стратешку визију и модификовање у будућности;
- Координирано усклађивање интереса јавног и приватног сектора;
- Регулација и уређење дела зоне радних садржаја, као предуслова за реализацију планиране намене земљишта изван грађевинског подручја насеља;
- Регулација и уређење дела зоне централних садржаја, са јасно дефинисаним површинама јавне намене;
- Олакшан и убрзан процес реализације планираних садржаја.

Б) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ О П О В О

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



● - ЛОКАЦИЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ППО ОПОВО
(У К.О. БАРАНДА И К.О. САКУЛЕ)

РЕФЕРАЛНА КАРТА НАМЕНА ПРОСТОРА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ЊИВЕ
- ЊИВЕ ПОД ЗАЛИВНИМ СИСТЕМОМ
- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ
- ТРСТИЦИ И МОЧВАРЕ
- ОПЕКАРСКЕ ГЛИНЕ У ЕКСПЛОАТАЦИЈИ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА ТАМИШ - КОРИТО ЗА МАЛУ ВОДУ
- СТАРО КОРИТО ТАМИША - МРТВАЈЕ, ПОТОК
- ВОДОЗАШТИТНА ШУМА
- ОБАЛА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
- ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
- ЗОНА ОБЈЕКТА ЗДРАВСТВЕНОГ ТУРИЗМА
- СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- РАДНЕ ЗОНЕ
- РАДНИ КОМПЛЕКСИ
- РИБЊАК
- ГРОБЉЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПРИСТУПНИ ПУТ
- ПРИВЕЗИШТЕ
- МОСТ
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛИ
- РЕГУЛАЦИОНА УСТАВА
- ЦРПНА СТАНИЦА
- НАСИП - I ОДБРАМБЕНА ЛИНИЈА
- МИНИ ХИДРОЦЕНТРАЛА
- МРС

— ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

--- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

—+—+—+— ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

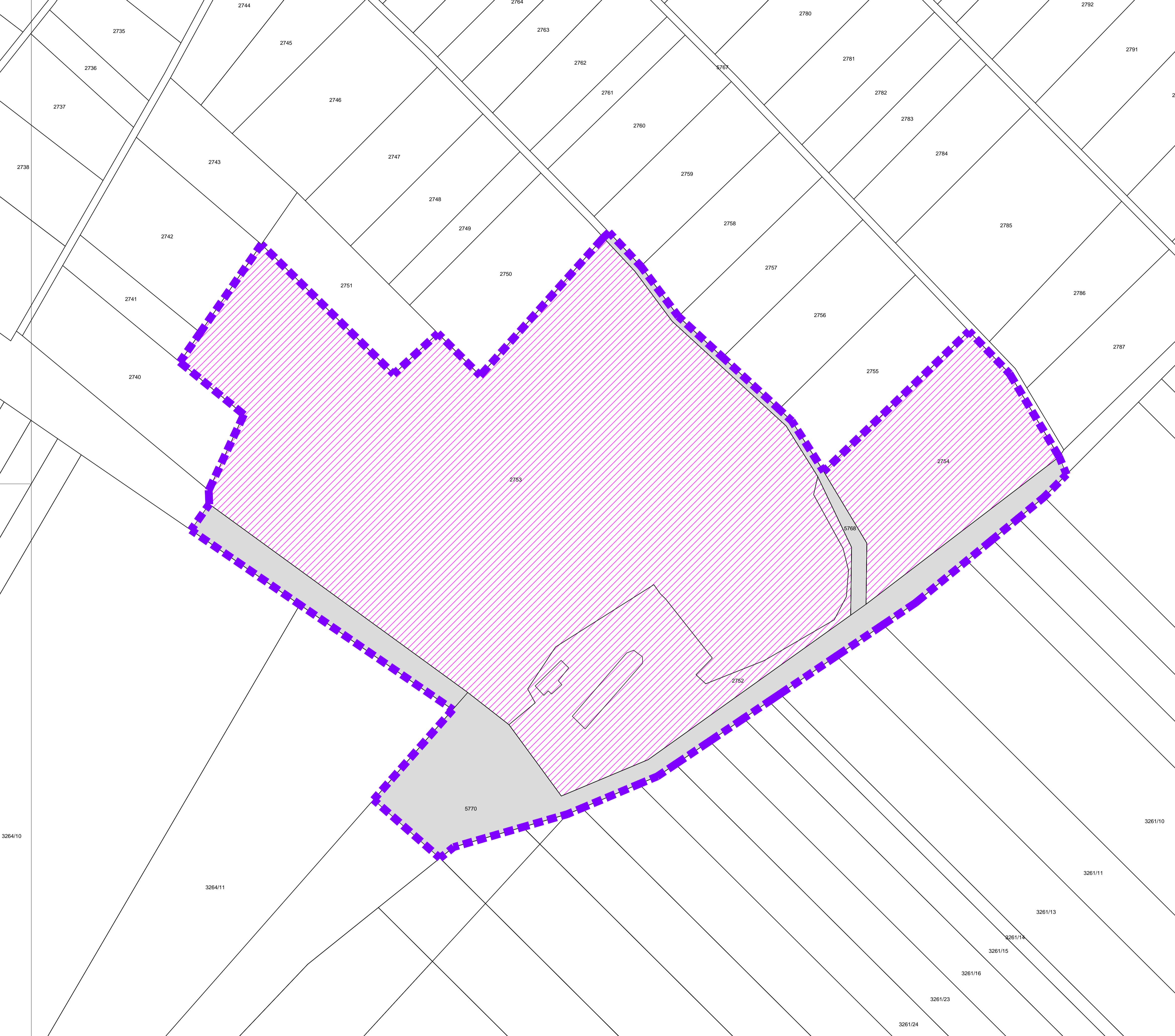
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		О П О В О ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКО-НАДЗОРНЕ ПОСЛОВЕ
ОБРАЂИВАЧ		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД В.Д. ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОПОВО	
НАЗИВ КАРТЕ	РЕФЕРАЛНА КАРТА - НАМЕНА ПРОСТОРА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РАДОВАНКА ШКРБИЋ, дипл.инж.арх.	
УРБАНИСТА САРАДНИК	ДАЛИБОР ЈУРИЦА, дипл.инж.геод. ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саоб.	
ТЕХНИЧАР	АЉОША ДАБИЋ, ел.техн.	
Е-БРОЈ	2562	ДАТУМ
		ЈУН 2017.
		БРОЈ ЛИСТА
		1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ О П О В О НАСЕЉЕ САКУЛЕ

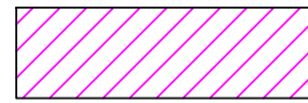

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -




Р-1:1000



ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 1

-  РАДНЕ ПОВРШИНЕ
(ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНЕ ДЕЛАТНОСТИ)
-  ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА

 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ЛОКАЦИЈЕ 1

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		О П О В О	
		ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ОДЕЉЕНЕ ЗА ИМОБИСКО-ПРАВНЕ, СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО	
ОБРАТИВАЧ		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	
		В.Д. ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОПОВО - насеље Сакуле		
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 1		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РАДОВАНКА ШКРЕБИЋ, дипл. инж. арх.		
УРБАНИСТА САРАДНИК	ДАЛИБОР ЈУРИЋА, дипл. инж. геод. ЗОРАН КОРДИЋ, дипл. инж. саоб.		
ТЕХНИЧАР	АЉОША ДАБИЋ, вл. техн.		
Е-БРОЈ	2614	ДАТУМ	ЈУН 2017.
		БРОЈ ЛИСТА	2

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ О П О В О НАСЕЉЕ САКУЛЕ



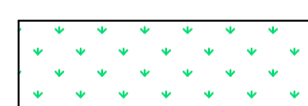

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -





P-1:1000



ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 2

-  СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
-  КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
-  ПАРК
-  ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА

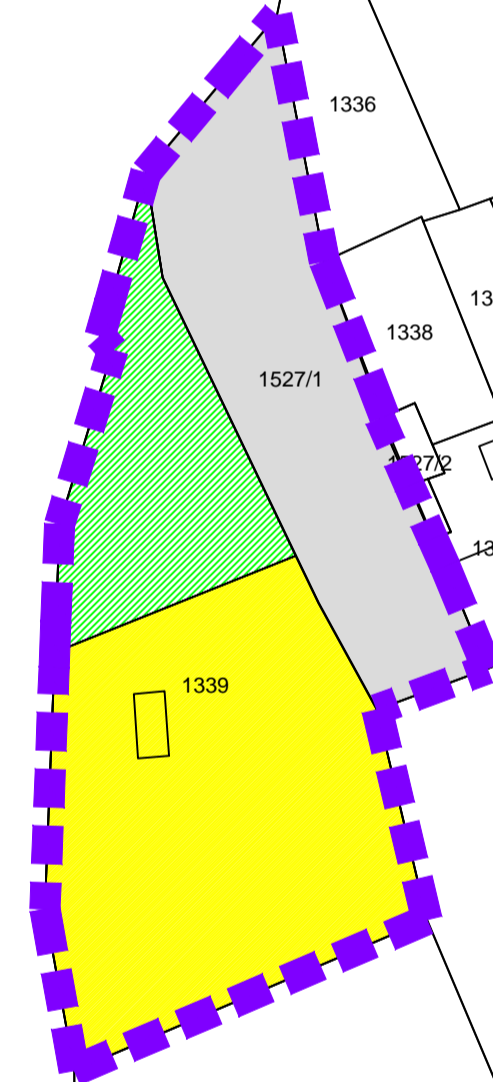
■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ЛОКАЦИЈЕ 2

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		О П О В О	
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ОДЕЉЕЉЕ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ, СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО	
ОБРАЂИВАЧ		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	
		В.Д. ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОПОВО - насеље Сакуле		
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 2		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РАДОВАНКА ШКРЕБИЋ, дипл.инж.арх.		
УРБАНИСТА САРАДНИК	ДАЛИБОР ЈУРИЦА, дипл.инж.геод. ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саоб.		
ТЕХНИЧАР	АЉОША ДАБИЋ, ел.техн.		
Е-БРОЈ	2614	ДАТУМ	ЈУН 2017.
		БРОЈ ЛИСТА	3

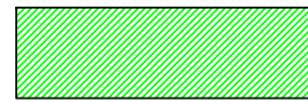


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ О П О В О НАСЕЉЕ САКУЛЕ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

↑
С
↓
P-1:1000



ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 3

-  СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ (СТРЕЛИШТЕ)
-  СТАМБЕНА ЗОНА МАЊЕ ГУСТИНЕ (КОМПЛЕКС ДОМА ЗА СТАРА ЛИЦА)
-  ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА

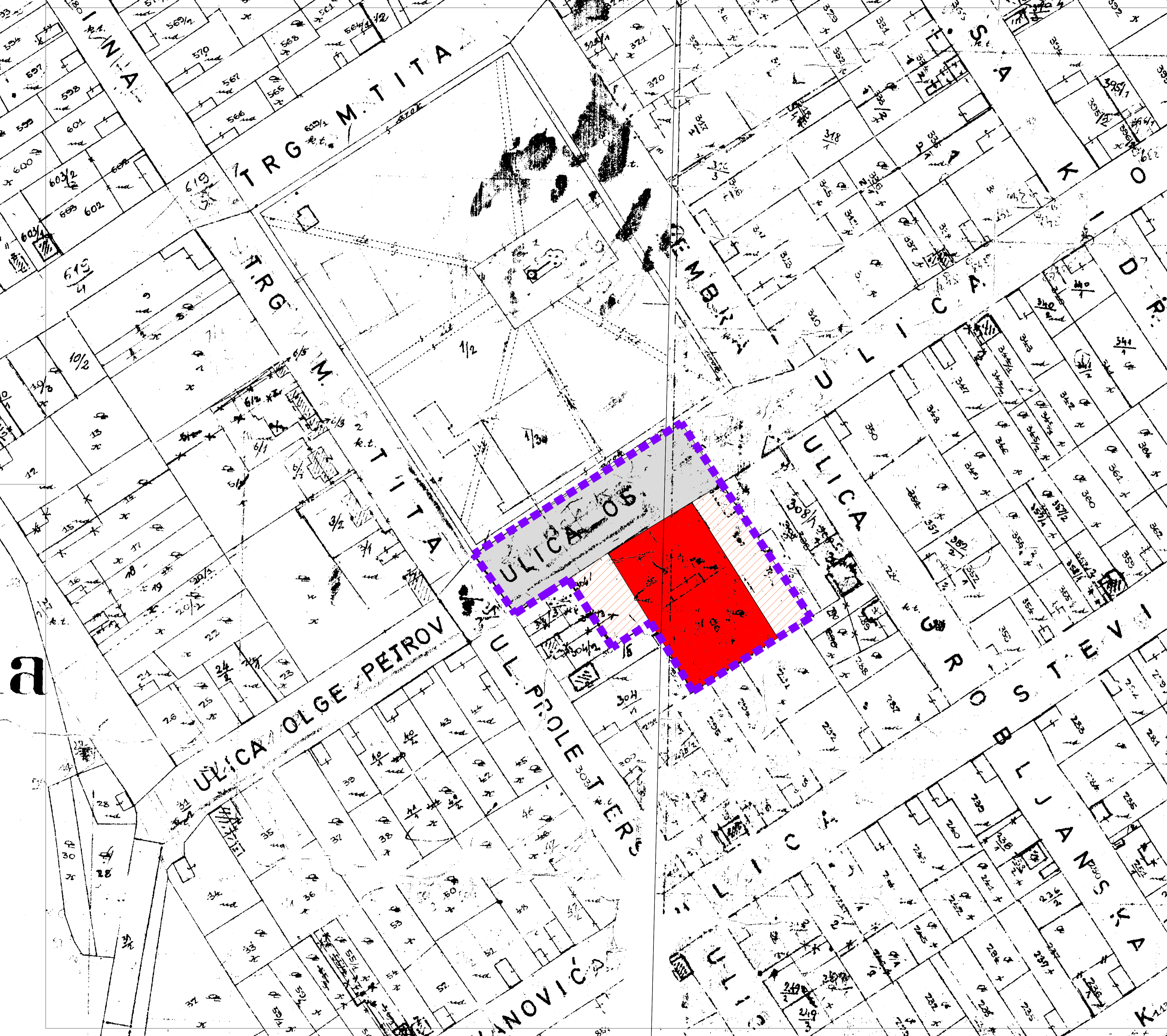
■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ЛОКАЦИЈЕ 3

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		О П О В О ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ОДЕЉЕНЕ ЗА ИМОЊНСКО-ПРАВНЕ, СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОБРАТИВАЧ		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД Б.Д. ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОПОВО - насеље Сакуле	
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 3	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РАДОВАНКА ШКРБИЋ, дипл.инж.арх.	
УРБАНИСТА САРАДНИК	ДАЛИБОР ЈУРИЋА, дипл.инж.геод. ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саоб.	
ТЕХНИЧАР	АЉОША ДАБИЋ, вл.техн.	
Е-БРОЈ	2614	ДАТУМ
		ЈУН 2017.
		БРОЈ ЛИСТА
		4




ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ О П О В О НАСЕЉЕ БАРАНДА

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

↑
С
↓
P-1:1000



ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА 4

-  СТАМБЕНА ЗОНА СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ
-  ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
(АМБУЛАНТА, АПОТЕКА, СЛУЖБА МАТИЧАРА)
-  ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА

 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ЛОКАЦИЈЕ 4

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		О П О В О ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ОДЕЉЕНЕ ЗА УРБАНИЗМСКО-ГРАДНИ, СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАДВИДНИШТВО			
	ОБРАТИВАЧ		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД Б.Д. ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ		
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ О П О В О - насеље Баранда				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РАДОВАНКА ШКРЕБИЋ, дипл. инж. арх.				
УРЕДНИЦА САРАДНИК	ДАЛИБОР ЈУРИЦА, дипл. инж. геод. ЗОРАН КОРДИЋ, дипл. инж. саоб.				
ТЕХНИЧАР	АЉОША ДАБИЋ, вл. техн.				
Е-БРОЈ	2614	ДАТУМ	ЈУН 2017.	БРОЈ ЛИСТА	5

В) ДОКУМЕНТАЦИЈА



1. Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана Општине Опово и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Просторног плана општине Опово („Сл. лист општине Опово“, број 11/16)



На основу члана 46.став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 9. став 5. Закона о статешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/2004 и 88/2010) и члана 55. став 1. тачка 6. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“, бр.18/2012, 3/2013, 5/2014), Скупштина општине Опово, по прибављеном мишљењу Комисије за планове бр.06-44 од 04.10.2016. године на седници одржаној 15.11.2016. године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Просторног плана Општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“, бр.3/2011) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Измене и допуне Просторног плана Општине Опово односе се на следеће делове Просторног плана Општине Опово:

- катастарске парцеле бр.2753, 2754, 1339 и 986/2 КО Сакуле и
- катастарске парцеле бр. 305/1, 305/2 и 306 КО Баранда.

Графички приказ границе обухвата Измена и допуна Просторног плана Општине Опово је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Израда и допуна Просторног плана Општине Опово је резултат процеса сталног праћења и оценивања стања у простору и поређења са постојећим планским решењима.

Изменама и допунама Плана приступа се због утврђене потребе преиспитивања и редефинисања намена утврђених Просторним планом Општине Опово за предметни обухват.

Члан 4.

Приликом израде и спровођења поступка доношења Измена и допуна Просторног плана Општине Опово а обзиром да се измене односе на просторе који су државна својина РС и јавна својина Општине Опово, неће се

организовати рани јавни увид већ ће се одмах приступити изради Нацрта Плана.

Члан 5.

Рок за израду Плана је 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општине Опово.

Израда Плана уступа се у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Члан 7.

Нацрт Плана ће се бити изложен на јавни увид у згради Општине Опово, а оглашаваће излагања на јавни увид обавиће носилац израде, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општине Опово.

Члан 8.

Средства за израду Плана ће се обезбедити из буџета Општине Опово.

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке представља Одлука о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Просторног плана општине Опово.

Члан 10.

План је потребно израдити у осам (8) примерака у аналогном и осам (8) примерака у дигиталном облику.

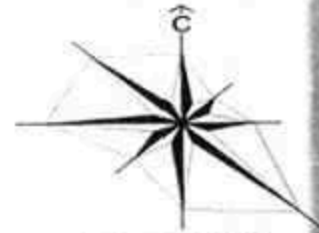
Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у („Општински службени гласник општине Опово“).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ: 011-27/2016
ДАНА: 15.11.2016. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драган М. Угринов, дипл. екон.
мастер менаџмента у здравству


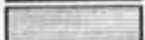


ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ О П О В О НАСЕЉЕ САКУЛЕ



P = 1: 5000

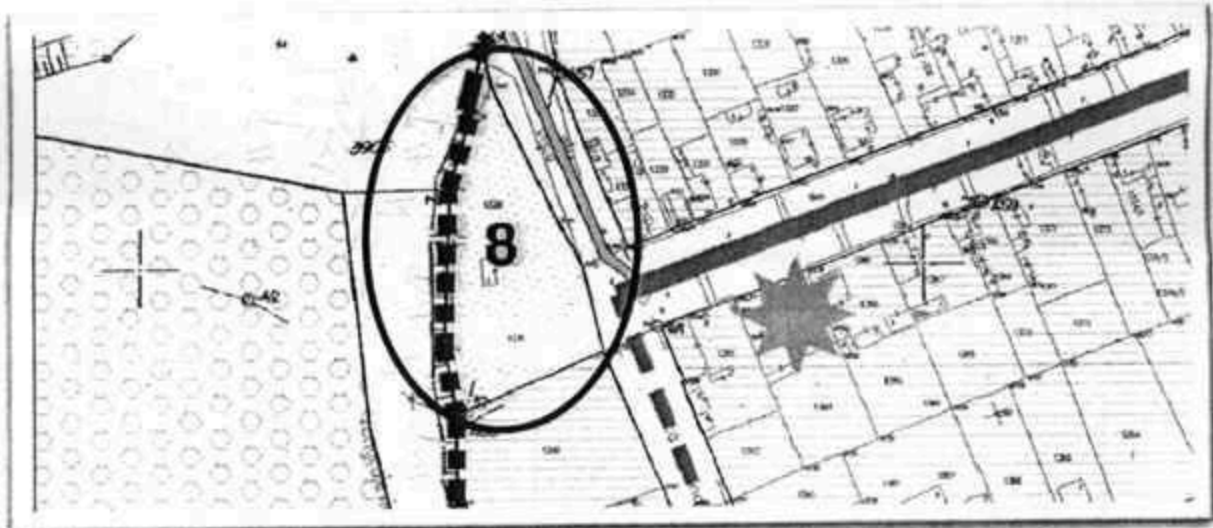
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА САКУЛЕ - КАРТА БРОЈ 6.2.
НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

	ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
	КОМПЛЕКС ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
	КОМПЛЕКС ШКОЛЕ
	СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

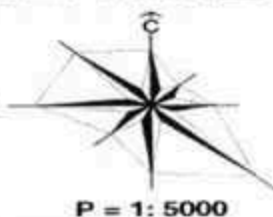
НАМЕНА ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ

8 СТРЕЛИШТЕ



КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 1339 КП САКУЛЕ ЧИЈА СЕ НАМЕНА МЕОА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ О П О В О НАСЕЉЕ САКУЛЕ



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА САКУЛЕ - КАРТА БРОЈ 6.2.
НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

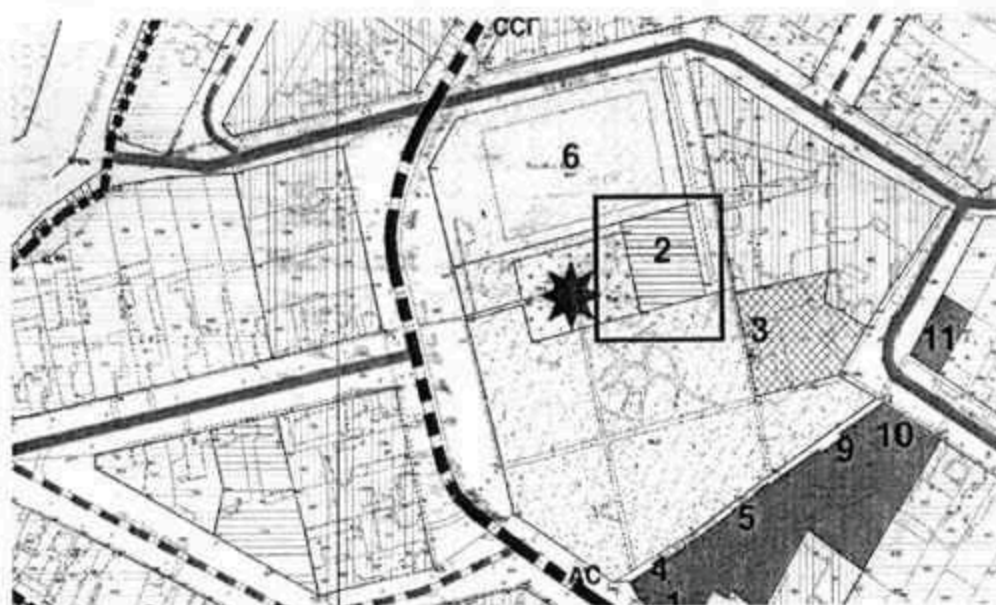
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

	ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
	КОМПЛЕКС ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
	КОМПЛЕКС ШКОЛЕ
	СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

УЛИЧНИ КОРИДОР

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ

- | | |
|---|--|
| 1 | МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА, МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА, ГАЛЕРИЈА, БИБЛИОТЕКА |
| 2 | ДЕЧИЈА УСТАНОВА |
| 3 | ОСНОВНА ШКОЛА |
| 4 | АМБУЛАНТА, АПОТЕКА |
| 5 | ДОМ КУЛТУРЕ |
| 6 | ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ |



НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 986/2 КП САКУЛЕ ПЛАНИРАНИ КОМПЛЕКС ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ (2- ДЕЧИЈА УСТАНОВА) СЕ МЕЊА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ О П О В О НАСЕЉЕ БАРАНДА



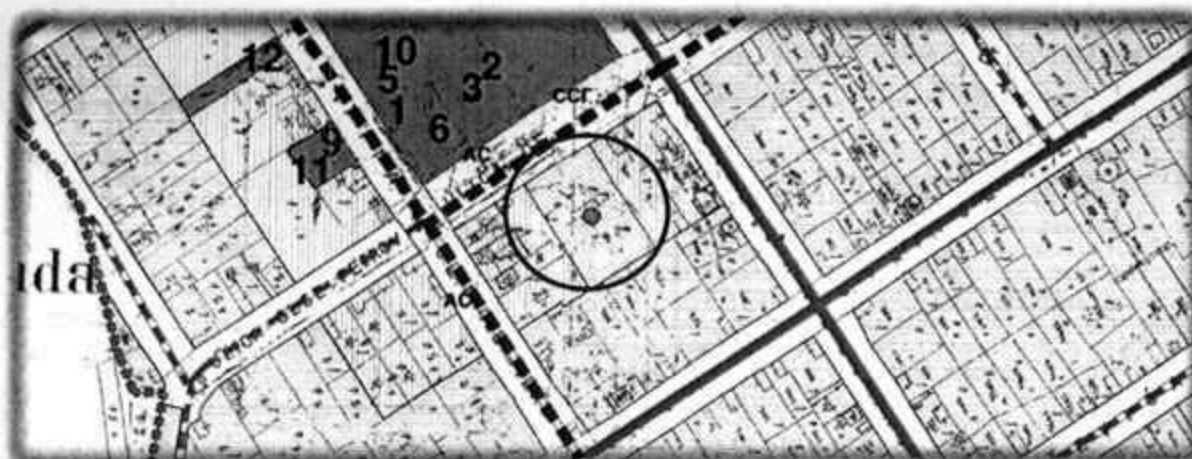
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА БАРАНДА - КАРТА БРОЈ 5.2

НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Р = 1: 5000

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
	ЦЕНТАР ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈУ И СПЕЦИЈАЛИЗОВАНА ЛЕЧЕЊА
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ГРОБЉЕ
	КОМПЛЕКС ОБЈЕКТА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НАСЕЉА
	КОМПЛЕКС ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
	УЛИЧНИ КОРИДОР
1	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА, МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА, БИБЛИОТЕКА
2	ДЕЧАЈА УСТАНОВА
3	ОСНОВНА ШКОЛА
4	АМБУЛАНТА



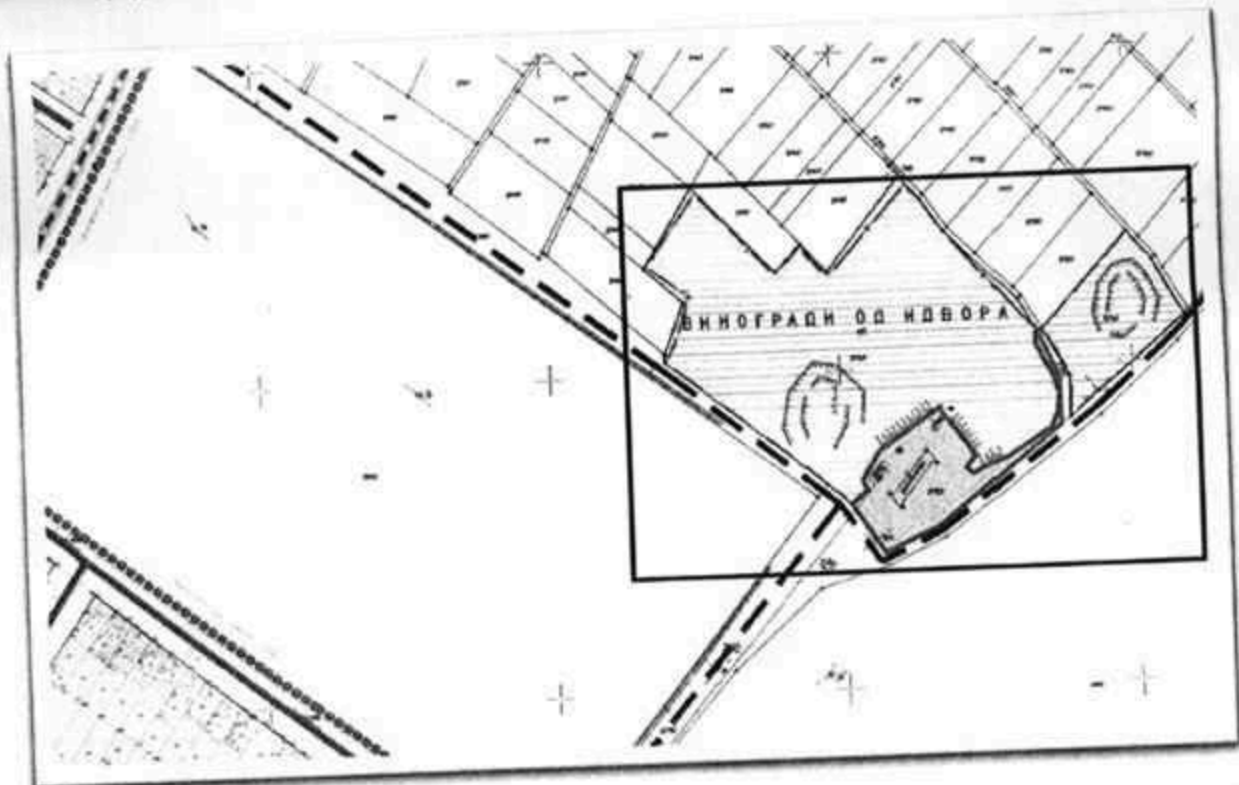
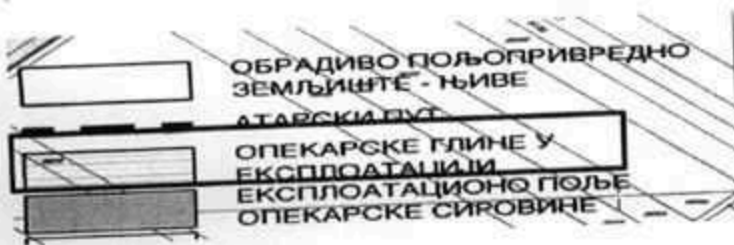
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР.305/1, 305/2 и 306 КП БАРАНДА ЧИЈА СЕ НАМЕНА МЕЊА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ О П О В О НАСЕЉЕ САКУЛЕ



P = 1: 5000

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА САКУЛЕ - КАРТА БРОЈ 6.2.
НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА



КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 2753 и 2754 КО САКУЛЕ ЧИЈА СЕ НАМЕНА
МЕЊА

На основу члана 5 и члана 9.став 2. Закона о статешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука, 132/2014 и 145/2014) чланова 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“,бр.129/07) и члана 55. став 1. тачка 6. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“,бр.18/2012, 3/2013, 5/2014), Скупштина општине Опово, на седници одржаној 15.11. 2016. године, донела је

**ОДЛУКУ
О НЕ ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ ОПОВО**

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја измена и допуна Просторног плана општине Опово на животну средину, (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Циљ доношења измена и допуна Просторног плана општине Опово (у даљем тексту: План) су утврђене потребе редефинисања планских решења.

Члан 3.

Разлози за не приступање изради Стратешке процене дефинисани су на основу могућих утицаја на следећи начин:

-основни разлог због којег није потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину је да је за Просторни план општине Опово урађена Стратешка процена утицаја на животну средину, као и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, на који је сагласност дало Одељење за имовинско правне,стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општине Опово;

-Мишљење Одељења за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општине Опово број 501-77/2016 године од 03.10.2016.године да се за Измене и допуне Просторног плана општине Опово не приступи изради Стратешке процене;

- разлог не приступања изради Стратешке процене је и тај да се може сматрати планска решења су таква да се не очекује значајни утицаји који би захтевали израду нове стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 4.

У вези са наведеним критеријумима констатује се да су планска решења у свим областима интегрисана са заштитом животне средине и да реализацијом предложених решења неће доћи до значајних негативних утицаја на животну средину.

Члан 5.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општин Опово.

Члана 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у („Општински службени гласник општине Опово“).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ: 011-28/2016
ДАНА: 15.11.2016. године
ОПОВО

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драган М. Угринов, дипл.екон.
мастер менаџмента у здравству



2. Одлука о изменама Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Опово („Сл. лист општине Опово“, број 1/17).



ОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ОПОВО

БРОЈ 1

ОПОВО, 25. МАРТ 2017. ГОДИНЕ

На основу члана 92. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68-2015-др.закон, 103/2015 и 99/2016) и члана 55. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ број 18/2012, 3/2013 и 5/2014) Скупштина општине Опово, на седници одржаној дана 14.03.2017. године, донела је

О Д Л У К У О ВРШЕЊУ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ОПШТИНЕ ОПОВО ЗА 2016. ГОДИНУ

Члан 1.

За вршење екстерне ревизије завршног рачуна буџета општине Опово за 2016. годину, на основу сагласности Државне ревизорске институције, бр. 400-340/2017-04 од 23. 01. 2017. године, ангажоваће се лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја, прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

Члан 2.

Избор и ангажовање лица из члана 1. ове Одлуке, извршиће се у складу са одредбама Закона о јавним набавкама.

Члан 3.

Извештај о извршеној ревизији биће саставни део завршног рачуна буџета општине Опово за 2016. годину.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Општинском службеном гласнику општине Опово“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 011-3/17

Дана: 14.03.2017. године

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драган М. Угринов, дипл. екон.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС, бр. 135/04 и 88/10) и члана 55. став 1. тачка 6. Статута општине Опово („Општински Службени гласник општине Опово“, бр. 18/2012, 3/2013 и 5/2014) Скупштина општине Опово, по прибављеном мишљењу Комисије за планове 06-13 / 2017 од 24. 02. 2017. године, Скупштина општине Опово на седници одржаној 14. 03. 2017. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Члан 1.

У Одлуци о изради Измена и допуна Просторног плана општине Опово („Општински Службени гласник општине Опово“, број 11/2016) мења се члан 4. и гласи:

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора заснивају се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Визија и основни циљеви израде Измена и допуна Плана јесу задовољење савремених корисника простора, кроз редефинисање површина намењених за спорт и рекреацију (стрелиште), радне садржаје (опекарске глине у експлоатацији) и локације предшколске установе у насељу Сакуле, као и промена намене локације комплекса објекта водоснаблевања у насељу Баранда.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора Израда и

допуна Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, усклађивањем свих видова коришћења и заштите подручја.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Просторног плана чине грађевинско и пољопривредно земљиште.“

Члан 2.

Члан 5. Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Опово, мења се и гласи:

„Рок за израду Нацрта Измена и допуна плана је 75 дана од дана достављања Обрађивачу плана извештаја о обављеном раном јавном увиду, достављања овереног катастарско-топографског плана са ажурним стањем на терену за обухват локалитета, који су предмет измена и допуна плана и добијања услова од надлежних органа и организација.“

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Општинском службеном гласнику општине Опово“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО
Број:011-4/17
Датум:14.03.2017.г
ОПОВО

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драган М. Угринов, дипл.екон.
мастер менаџмента у здравству

На основу члана 64. Закона о јавној својини (“Службени гласник РС” број 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 14. став 1. тачка 3. и члан 18. Уредбе о буџетском рачуноводству (“Службени гласник РС” број 125/2003 и 12/2006) и члана 7 и 9 Правилника о попису имовине и обавеза (“Општински службени гласник општине Опово” број 5/2015) и члана 55. Статута општине Опово (“Општински службени

гласник општине Опово” број 18/2012, 3/2013 и 5/2014), Скупштина општине Опово на седници одржаној дана 14.03.2017. године, доноси

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ПРОЦЕНЕ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ОПОВО

Члан 1.

Усваја се процена тржишне вредности грађевинског земљишта и грађевинских објеката, пољопривредног земљишта, локалних путева, некатегорисаних путева и улица у јавној својини општине Опово, и то:

- за стамбени простор за социјалне групе укупне површине 33м², у износу од 165.000,00 динара
- за стамбене зграде укупне површине 8.282 м², у износу од 306.217.300,00 динара
- за здравствену станицу укупне површине 284 м², у износу од 5.680.000,00 динара
- за пословне зграде укупне површине 41.325 м², у износу од 249.839.498,60 динара
- за објекте за потребе образовања укупне површине 1.373 м², у износу од 54.630.004,36 динара
- за складишта, силосе, гараже и слично укупне површине 7.654 м², у износу од 5.690.298,76 динара
- за саобраћајне објекте (улице, регионални пут) укупне површине 1.957.208 м², у износу од 3.368.881.600,00 динара
- за водовод укупне површине 544 м², у износу од 12.698.000,00 динара
- за друге облике водоводне инфраструктуре укупне површине 59м², у износу од 218.000,00 динара
- за спортске и рекреативне објекте укупне површине 9.317 м², у износу од 51.168.000,00 динара
- за објекте установе културе укупне површине 2.501м², у износу од 112.650.000,00 динара
- за пољопривредно земљиште укупне површине 22.646 м², у износу од 2.491.060,00 динара
- за грађевинско земљиште укупне површине 883.604 м² у износу од 899.054.800,00 динара;