

На основу члана 6. став 5. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Сл. гласник Републике Србије“, број 26/2001, „Сл. лист СРЈ“ број 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“ бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др. Закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС и 86/19) и члана 40. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ број 2/19), Скупштина општине Опово на седници одржаној дана 26.11.2020. године, донела је:

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОПОВО

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Опово.

Члан 2.

На територији општине Опово одређено је 4 (четири) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Опово, односно са радним зонама и другим садржајем у насељу, и то: прва, друга, трећа и четврта зона (сеоско подручје), с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Опово износе:

Група непокретности	Назив зоне			
	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона
Грађевинско земљиште	1.090,70	1.007,00	923,00	839,00
Пољопривредно земљиште	-	-	104,00	97,63
Шумско земљиште	-	-	57,63	57,63
Станови	22.947,19	20.652,47	18.587,22	16.728,50
Куће за становање	21.887,00	19.898,00	12.889,00	11.717,00
Пословне зграде и др. (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности	30.748,73	27.673,86	24.906,47	22.415,82
Гараже и гаражна места	8.495,00	7.645,50	6.880,95	6.192,86

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „Општинском службеном гласнику општине Опово“ и на интернет страни општине Опово www.opovo.org.rs.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењује се од 01.01.2021. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО
Број: 011-38/20
Дана: 26.11.2020. године
О П О В О



Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану члану 6. став 5. и члану 7а Закона о порезима на имовину („Сл. гласник Републике Србије“, број 26/2001, „Сл. лист СРЈ“ број 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“ бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др. Закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС и 86/19) и члану 40. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр. 2/19)

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 6. став 5. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Сл. гласник Републике Србије“, број 26/2001, „Сл. лист СРЈ“ број 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“ бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др. Закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС и 86/19) којим је прописано да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа и на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину. Јединица локалне самоуправе дужна је да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти. У складу са чланом 40. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр. 2/19) доношење ове одлуке је надлежност Скупштине општине Опово.

III ПОТРЕБНА СРЕДСТВА

За спровођење ове Одлуке није потребно издвајати посебна средства из буџета Општине.

Општинска управа Опово
Локална пореска администрација