

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОПОВО» број 2/19), Председник општине ОПОВО је дана 12.03.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ОПОВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОПОВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ОПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Сефкерин	1	0,1248	26.233,09	1.636,95	15	
Сефкерин	2	0,9647	27.786,82	13.402,97	15	
Сефкерин	3	0,1715	26.233,12	2.249,49	15	
Сефкерин	4	0,2158	23.318,35	2.516,05	15	
Сефкерин	5	0,2403	26.233,13	3.151,91	15	
Сефкерин	6	0,0870	5.894,25	256,40	15	
Сефкерин	7	0,0321	29.471,34	473,01	15	
Сефкерин	8	0,0543	29.471,27	800,14	15	
Сефкерин	9	0,5560	3.303,97	918,51	15	
Сефкерин	10	0,0919	3.304,03	151,82	15	
Сефкерин	11	0,6243	3.303,97	1.031,34	15	
Сефкерин	12	1,0284	16.517,55	8.493,32	15	
Сефкерин	13	0,5531	26.233,12	7.254,77	15	
Сефкерин	14	0,6326	3.304,39	1.045,18	15	
Сефкерин	15	1,0935	5.894,25	3.222,68	15	
Сефкерин	16	0,7662	26.233,12	10.049,91	15	
Сефкерин	17	0,6512	20.666,29	6.728,94	15	
Сефкерин	18	0,6683	24.444,49	8.168,12	15	
Сефкерин	19	0,5889	32.386,06	9.536,08	15	
Сефкерин	22	0,2884	16.517,55	2.381,83	15	
Сефкерин	28	0,7203	5.894,25	2.122,81	15	

Сефкерин	29	1,4372	20.403,55	14.661,99	15	
Сефкерин	30	1,0402	20.403,55	10.611,89	15	
Сефкерин	31	3,9218	16.517,55	32.389,26	15	
Сефкерин	32	0,9233	16.517,55	7.625,33	15	
Сефкерин	33	0,1662	23.318,35	1.937,75	15	
Сефкерин	34	0,0977	1.312,18	64,10	15	
Сефкерин	35	0,0558	20.403,58	569,26	15	
Сефкерин	36	0,3063	23.318,35	3.571,20	15	
Сефкерин	37	0,1962	23.318,35	2.287,53	15	
Сефкерин	38	0,3356	16.517,55	2.771,64	15	
Сефкерин	39	0,3525	4.674,01	823,80	15	
Сефкерин	41	0,0465	23.318,28	542,15	15	
Сефкерин	42	0,1021	5.894,22	300,90	15	
Сефкерин	43	0,2676	5.894,25	788,65	15	
Сефкерин	44	0,1064	8.842,01	470,39	15	
Сефкерин	45	0,1058	5.894,23	311,81	15	
Сефкерин	46	0,7655	5.246,39	2.008,06	15	
Сефкерин	47	3,2487	6.995,97	11.363,90	15	
Сефкерин	48	1,7166	23.318,34	20.014,13	15	
Баранда	49	2,0422	26.233,13	26.786,65	1	
Баранда	50	7,9498	26.233,13	104.274,07	1	
Баранда	51	0,4599	13.602,76	3.127,95	1	
Баранда	52	0,6483	2.580,55	836,48	1	
Баранда	53	1,1715	6.477,44	3.794,16	1	
Баранда	54	4,6412	26.233,13	60.876,60	1	
Баранда	55	5,5831	26.233,13	73.231,09	1	
Баранда	56	1,2516	23.318,34	14.592,62	1	
Баранда	57	0,1636	23.318,34	1.907,44	1	
Баранда	58	1,5495	6.477,44	5.018,40	1	
Баранда	59	0,7590	26.664,03	10.119,00	1	
Баранда	60	0,4312	26.233,14	5.655,86	1	
Баранда	61	0,4072	26.233,13	5.341,07	1	
Баранда	62	0,2644	29.471,26	3.896,10	1	
Баранда	63	0,1932	6.477,43	625,72	1	
Баранда	64	4,9751	6.477,44	16.112,96	1	
Баранда	65	0,8760	29.471,27	12.908,42	1	
Баранда	66	0,6563	29.471,26	9.671,00	1	
Баранда	67	1,7864	6.477,44	5.785,65	1	
Баранда	68	1,0272	6.477,44	3.326,81	1	
Баранда	69	0,0413	6.477,48	133,76	1	
Баранда	70	0,0490	6.477,35	158,70	1	
Баранда	71	0,6900	26.233,13	9.050,43	1	
Баранда	72	0,6626	26.233,13	8.691,04	1	
Баранда	73	0,1932	23.318,32	2.252,55	1	
Баранда	74	0,3226	23.318,35	3.761,25	1	
Баранда	75	0,0400	26.233,25	524,66	1	
Баранда	76	0,3326	5.246,39	872,47	1	
Баранда	77	0,0935	29.471,23	1.377,78	1	

Баранда	78	0,3190	29.471,29	4.700,67	1	
Баранда	79	0,6805	26.233,12	8.925,82	1	
Баранда	80	0,5473	26.233,13	7.178,70	1	
Баранда	81	0,5729	26.233,13	7.514,48	1	
Баранда	82	12,5344	26.665,20	167.116,17	1	
Баранда	83	1,2185	29.471,27	17.955,37	1	
Баранда	84	0,6503	26.233,12	8.529,70	1	
Баранда	85	0,6420	26.233,13	8.420,83	1	
Баранда	86	0,2877	26.233,12	3.773,64	1	
Баранда	87	0,1510	26.233,11	1.980,60	1	
Баранда	88	0,5640	26.233,14	7.397,74	1	
Баранда	89	1,7134	26.233,13	22.473,92	1	
Баранда	90	0,7884	26.233,13	10.341,10	1	
Баранда	91	1,2743	26.233,13	16.714,44	1	
Баранда	92	0,6594	26.233,14	8.649,06	1	
Баранда	93	2,7803	25.841,04	35.922,92	1	
Баранда	94	0,3597	29.471,28	5.300,41	1	
Баранда	95	1,2419	29.471,27	18.300,19	1	
Баранда	96	0,4845	26.233,13	6.354,98	1	
Баранда	97	0,4316	26.233,13	5.661,11	1	
Баранда	98	0,8996	29.471,27	13.256,18	1	
Баранда	99	0,2600	26.233,12	3.410,31	1	
Баранда	100	0,3651	26.233,14	4.788,86	1	
Баранда	101	0,3046	26.233,13	3.995,31	1	
Баранда	102	0,6532	29.471,26	9.625,32	1	
Баранда	103	0,6514	29.471,28	9.598,79	1	
Баранда	104	0,0651	6.477,42	210,84	1	
Баранда	105	0,2065	29.471,28	3.042,91	1	
Баранда	106	0,3650	29.471,26	5.378,51	1	
Баранда	107	0,1605	29.471,28	2.365,07	1	
Баранда	108	0,0888	5.246,40	232,94	1	
Баранда	109	0,0762	29.471,26	1.122,86	1	
Баранда	110	4,5842	5.246,39	12.025,25	1	
Баранда	111	1,1511	29.471,27	16.962,19	1	
Баранда	112	0,3553	29.471,26	5.235,57	1	
Баранда	113	0,6747	29.471,28	9.942,13	1	
Баранда	114	0,3154	29.471,27	4.647,62	1	
Баранда	115	0,6564	29.471,27	9.672,47	1	
Баранда	116	0,5035	29.471,26	7.419,39	1	
Баранда	117	0,5014	29.471,26	7.388,45	1	
Баранда	118	0,5452	29.471,28	8.033,87	1	
Баранда	119	0,2173	29.471,28	3.202,05	1	
Баранда	120	0,0464	29.471,34	683,73	1	
Баранда	121	0,0656	29.471,34	966,66	1	
Баранда	122	0,3036	6.477,44	983,28	1	
Баранда	123	1,7264	30.928,83	26.697,77	1	
Баранда	124	1,1283	26.233,13	14.799,42	1	
Баранда	125	0,4072	26.233,13	5.341,07	1	

Баранда	126	0,5611	26.233,13	7.359,70	1	
Баранда	127	0,3776	5.246,40	990,52	1	
Баранда	128	0,0284	23.318,31	331,12	1	
Баранда	129	0,1599	26.233,15	2.097,34	1	
Баранда	130	0,4798	29.471,28	7.070,16	1	
Баранда	131	0,2518	26.233,12	3.302,75	1	
Баранда	132	0,5755	29.471,28	8.480,36	1	
Баранда	133	7,9692	31.171,34	124.205,34	1	
Баранда	134	0,2607	32.386,08	4.221,52	1	
Баранда	135	0,0019	26.231,58	24,92	1	
Баранда	136	0,0630	26.233,17	826,34	1	
Баранда	137	0,0461	6.477,44	149,30	1	
Баранда	138	0,3569	29.471,28	5.259,15	1	
Баранда	139	0,5755	26.233,14	7.548,58	1	
Баранда	140	0,0057	5.245,61	14,95	1	
Баранда	141	0,0003	32.400,00	4,86	1	
Баранда	142	0,1409	5.246,42	369,61	1	
Баранда	143	0,0454	29.471,37	669,00	1	
Баранда	144	0,3625	5.246,40	950,91	1	
Баранда	145	0,2679	29.471,26	3.947,68	1	
Баранда	146	0,2876	5.246,38	754,43	1	
Баранда	147	0,3137	5.246,38	822,90	1	
Баранда	148	0,9181	5.246,39	2.408,36	1	
Баранда	149	1,5148	29.471,27	22.321,54	1	
Баранда	150	0,5956	23.318,33	6.944,20	1	
Баранда	151	1,0079	23.901,36	12.045,09	1	
Баранда	152	0,6877	29.471,27	10.133,70	1	
Баранда	153	0,6208	5.246,39	1.628,48	1	
Баранда	154	0,2410	26.233,11	3.161,09	1	
Баранда	155	0,2029	26.233,12	2.661,35	1	
Баранда	156	0,5018	26.233,12	6.581,89	1	
Баранда	157	0,4719	27.851,85	6.571,65	1	
Баранда	158	0,3230	29.471,27	4.759,61	1	
Баранда	159	9,6578	7.869,58	38.001,41	1	
Баранда	161	4,4514	24.544,66	54.629,04	1	
Баранда	162	6,7805	25.811,03	87.505,85	1	
Баранда	163	8,7957	24.354,92	107.109,29	1	
Баранда	164	8,5492	26.233,13	112.136,14	1	
Баранда	165	65,9730	31.923,24	1.053.035,97	1	
Баранда	166	63,9955	31.115,75	995.633,87	1	
Баранда	167	0,3724	23.318,34	4.341,87	1	
Баранда	168	1,5253	23.318,34	17.783,73	1	
Баранда	169	0,2574	26.233,14	3.376,20	1	
Баранда	170	4,3218	26.233,13	56.687,17	1	
Баранда	171	19,3604	5.246,39	50.786,10	1	
Баранда	173	8,5000	24.441,64	103.876,95	1	
Баранда	175	10,0000	24.441,83	122.209,15	1	

Баранда	176	16,2154	24.441,93	198.167,83	1	
Баранда	177	3,0737	5.246,39	8.062,91	1	
Баранда	178	20,0000	5.246,39	52.463,90	1	
Баранда	179	30,7203	5.246,39	80.585,34	1	
Баранда	180	0,6481	26.233,13	8.500,85	1	
Баранда	181	0,5999	26.233,12	7.868,63	1	
Баранда	182	10,8182	32.386,06	175.179,44	1	
Баранда	183	2,8011	26.233,13	36.740,81	1	
Баранда	184	0,9434	26.233,12	12.374,17	1	
Баранда	185	9,4509	5.246,39	24.791,55	1	
Баранда	186	5,4357	5.246,39	14.258,90	1	
Баранда	187	1,2000	6.477,44	3.886,46	1	
Баранда	189	1,4778	25.893,88	19.132,99	1	
Баранда	190	1,1313	5.246,39	2.967,62	1	
Баранда	191	3,1828	5.246,39	8.349,11	1	
Баранда	192	6,5253	5.246,39	17.117,13	1	
Баранда	193	0,2428	5.246,38	636,91	1	
Баранда	194	19,7677	6.477,44	64.022,05	1	
Баранда	195	10,1179	5.246,39	26.541,22	1	
Баранда	196	1,1534	26.233,13	15.128,65	1	
Опово	197	3,5546	30.455,99	54.129,43	15	
Опово	198	0,2943	32.218,69	4.740,98	15	
Опово	199	0,5332	31.056,17	8.279,58	15	
Опово	200	4,3507	5.894,25	12.822,06	15	
Опово	201	3,1239	5.894,25	9.206,52	15	
Опово	202	3,3928	5.246,39	8.899,98	15	
Опово	203	0,3892	1.619,06	315,07	15	
Опово	204	0,2503	16.517,54	2.067,17	15	
Опово	205	3,2875	4.663,19	7.665,12	15	
Опово	206	1,7691	1.619,06	1.432,14	15	
Опово	207	0,1536	23.318,36	1.790,85	15	
Опово	208	0,3597	1.619,07	291,19	15	
Опово	209	3,2710	5.363,32	8.771,72	15	
Опово	210	1,3710	1.619,06	1.109,87	15	
Опово	211	0,2242	5.246,39	588,12	15	
Опово	212	0,0516	5.246,32	135,36	15	
Опово	213	0,3624	5.246,39	950,65	15	
Опово	214	0,1978	27.907,84	2.760,09	15	
Опово	215	0,5870	5.246,39	1.539,82	15	
Опово	216	0,1270	5.246,38	333,15	15	
Опово	217	0,1709	5.246,40	448,30	15	
Опово	218	0,9702	5.246,39	2.545,02	15	
Опово	219	0,1109	5.246,35	290,91	15	
Опово	220	0,1724	20.403,54	1.758,79	15	
Опово	221	0,0577	29.471,23	850,25	15	
Опово	222	0,0300	29.471,33	442,07	15	
Опово	223	0,3875	1.619,07	313,69	15	
Опово	224	0,0172	5.246,51	45,12	15	

Опово	225	0,0759	5.246,38	199,10	15	
Опово	226	0,8198	5.246,39	2.150,50	15	
Опово	227	0,1876	5.246,38	492,11	15	
Опово	228	0,0380	5.246,32	99,68	15	
Опово	229	0,2307	4.663,20	537,90	15	
Опово	230	0,1043	4.663,18	243,19	15	
Опово	231	0,2263	23.318,34	2.638,47	15	
Опово	232	0,0679	13.160,53	446,80	15	
Опово	233	0,3221	1.619,06	260,75	15	
Опово	234	0,1081	31.960,04	1.727,44	15	
Опово	235	2,2646	4.663,19	5.280,13	15	
Опово	236	2,0000	4.663,19	4.663,19	15	
Опово	237	0,2682	23.318,34	3.126,99	15	
Опово	238	4,9610	5.246,39	13.013,67	15	
Опово	239	0,1709	4.663,19	398,47	15	
Опово	240	0,7975	5.246,39	2.092,00	15	
Опово	241	0,7717	4.663,19	1.799,29	15	
Опово	242	1,9497	1.619,06	1.578,34	15	
Опово	243	0,0615	5.894,31	181,25	15	
Опово	244	0,1776	31.370,05	2.785,66	15	
Опово	245	0,1387	29.123,43	2.019,71	15	
Опово	246	0,5416	1.619,05	438,44	15	
Опово	247	1,4834	4.663,19	3.458,69	15	
Опово	248	0,3296	20.403,55	3.362,51	15	
Опово	249	0,8020	28.050,85	11.248,39	15	
Опово	250	7,5618	4.663,19	17.631,06	15	
Опово	251	2,4000	4.663,19	5.595,83	15	
Опово	252	7,9908	4.663,19	18.631,31	15	
Опово	253	6,6888	4.663,19	15.595,57	15	
Сакуле	254	0,2524	30.151,47	3.805,11	15	
Сакуле	255	0,1623	16.517,56	1.340,40	15	
Сакуле	256	0,2377	5.894,24	700,53	15	
Сакуле	258	1,6008	23.318,34	18.664,00	15	
Сакуле	259	1,6407	5.246,39	4.303,88	15	
Сакуле	260	3,5553	20.403,55	36.270,37	15	
Сакуле	261	3,5429	16.517,55	29.260,01	15	
Сакуле	262	0,7000	20.403,56	7.141,24	15	
Сакуле	263	3,5000	20.403,55	35.706,21	15	
Сакуле	264	1,9823	20.403,55	20.222,98	15	
Укупно		578,3314				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОПОВО, у канцеларији бр 2 сваког

радног дана од 12:00 до 15:00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Милован Миланков, тел. 063/10-60-345.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баранда	19.03.2021	10:00
Опово	19.03.2021	10:00
Сакуле	19.03.2021	10:00
Сефкерин	19.03.2021	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОПОВО број: 840-943741-44, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 23.03.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баранда	01.04.2021	12:00
Опово	01.04.2021	12:00
Сакуле	01.04.2021	12:00
Сефкерин	01.04.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за

остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ОПОВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ОПОВО и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ОПОВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОПОВО
Председник општине

Број: 320-14/2021
Дана: 11.03.2021. године

Председник општине

Милош Марков