

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове,  
урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине  
Број.354-7 /2021-III  
Датум: 27.01.2021.године.  
О П О В О

## Годишњи извештај о раду грађевинске инспекције општине Опово за 2020-ту годину

### Садржај:

1. Надлежност грађевинске инспекције
2. Организација инспекције
3. Прописи
4. Стручни и технички капацитети
5. Извештај о раду грађевинског инспектора
6. Резултати
7. Уочени проблеми и предлози за превазилажење
8. Закључак

## 1. Надлежност грађевинске инспекције

### РЕДОВНА ПРОЦЕДУРА:

У 2020. години, грађевинска инспекција је обављала следеће послове:

- ажурирање предмета из претходног периода,
- редован инспекцијски надзор који је вршен према плану инспекцијског надзора
- ванредан инспекцијски надзор на објектима у изградњи који се граде у складу са важећом документацијом и Законом о инспекцијском надзору (редовна изградња),
- теренски и канцеларијски надзор по поднетим захтевима надзираних субјеката, инвеститора и пријавама грађана,
- остале послове у складу са правима и дужностима грађевинског инспектора према Закону о планирању и изградњи, Закону о инспекцијском надзору и Закону о становању и одржавању зграда.

Грађевински инспектор је вршио ванредан инспекцијски надзор у току редовне изградње (члан 175 став 1.тачка 8а) када извођач радова пријави завршетак изградње темеља и објекта у конструктивном смислу и то:

инспекцијски надзор по захтеву надзираног субјекта у току грађења објекта надзирани субјекат, инвеститор захтева утврђујући (да би стекао право на почетак рада) или потврђујући инспекцијски надзор (да би потврдио законитост и безбедност поступања) - по завршетку израде темеља и по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу. Грађевински инспектор је вршио теренски инспекцијски надзор по пријему Потврде којом се потврђује почетак извођења радова и приликом добијања употребне дозволе којом се дозвољава употреба предметног објекта. Приликом ових инспекцијских надзора грађевински инспектор је сачинио записник и одговорио обавештењем о изведеним радовима и преко ЦЕОП-а електронским путем слао Системом обједињене процедуре.

Због бесправне изградње грађевински инспектор је доносио решења у складу са Законом о планирању и изградњи и налагао Записником о инспекцијском надзору обуставу радова, уклањање и враћање у првобитно стање.

Закон о становању и одржавању зграда уређују се одрживи развој становања, управљање зградом, коришћење и одржавање зграде, заједничких и посебних делова зграде, поступак исељења и пресељења, стамбена подршка, регистри и евиденције, надзор над применом закона и дали зграда има сачињен програм одржавања.

Инвеститор или извођач радова након 5 дана од примљеног записника има право да пошаље додатне информације у односу на предмет, након тога грађевински инспектор доноси Решење којим налаже.

### ОЗАКОЊЕЊЕ ОБЈЕКТА:

Инвеститори, власници објекта који се налазе на сателитском снимку из 2015.године се упућују на поступак озакоњења које ће трајати до новембра 2023.године.

Покретање поступка за озакоњење објекта се шаље Елаборат геодетских радова на контролу РГЗ-у, Службе за катастар непокретности у Опову с питањем да ли се поменути објекти могу озакоњити.

По пријему обавештења из катастра да се објекти могу озакоњити наставља се озакоњење.

На основу елабората геодетских радова озакоњују се помоћни објекти док за стамбене и стамбено-пословни објекти инвеститори достављају Извештај о изведеном стању, плаћају таксу и пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину инвеститор завршава свој део озакоњења објекта по службеној дужности одељење шаље потребну

документацију у РГЗ Служби за катастар непокретности.

Грађевински инспектор сачињава Електронску базу незаконито изграђених објеката општине Опово и шаље информације Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Озакоњење бесправно изграђених објеката врши се према приспећу Елабората геодетских радова и Извештају о затеченом стању објекта.

Током 2020-те године озакоњено је:

<b>укупно:</b>	<b>609 објеката</b>
<b>од тога:</b>	
-стамбених објеката	39 објекта
-инфраструктурних линијских објеката	2 објекта
-помоћних и економских	568 објекта

Донето је 237 решења којим су завршени предмети озакоњења.

## 2. Организација инспекције

Извршење послова из надлежности грађевинске инспекције обавља један грађевински инспектору у оквиру Одељења за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам и заштиту животне средине којом руководи руководилац одељења Раде Цветановић маст.инж.грађ.

Грађевински инспектор врши обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима, заинтересованим лицима и сарађује са Покрајинским секретаријатом за енергетику, грађевинарство и саобраћај, МУП-ом, Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Јужнобанатским управним округом, кабинетом јужнобанатског округа, Прекршајним судом у Панчеву.

Грађевинска инспекција, комунална инспекција и инспекција за заштиту животне средине међусобно сарађују и организују заједничко поступање ради бољег и ефикаснијег деловања.

Организација рада инспектора односно сам поступак инспекцијског надзора је уједначен, организован.

## 3. Прописи

Правно основ:

1. Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/2020)
2. Закон о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр.36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018)
3. Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр.96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС).
4. Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“ бр.104/2016 и 9/2020-др.закон),
5. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018)
6. Кривични законик („Службени гласник РС“ бр.85/05, 88/05, 107/05, 72/09, 111/09, 121/12, 104/13, 108/14, 94/2016 и 35/2019),
7. Правилник о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр.22/15)
8. Закон о привредним преступима („Сл.лист СФРЈ“, бр.4/77,36/77-испр., 14/85,10/86, 74/87, 57/89,и 3/90 и „сл.лист СРЈ“, бр.27/92,16/93,31/93,41/93, 50/93, 24/94,28/96 и 64/2001 и „Сл.гласник РС“ бр.101/2005-др.закон)
9. Закон о прекршајима („Сл.гласник бр.65/13, 13/2016, 98/2016-одлука УС, 91/2019 и 91/2019-др.закон)
10. Правилник о начину затварању и обележавању затвореног градилишта („Сл.гласник“ бр.22/2015)

11. Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката (Сл.гласник РС бр.27/15)

12.Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.68/2019)

13.Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/2020).

14.Правилник о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину сачињавања програма одржавања („Службени гласник РС“, број 54/17).

Одговорно лице: руководилац инспекције Раде Цветановић дипл.инж.грађевине

Грађевински инспектор: Анка Јанковић, дипл.инг.арх.

Опис: У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених закона и правилника, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

#### **4. Стручни и технички капацитети**

У оквиру Одељења за имовинско-правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине за грађевинског инспектора систематизацијом је одређено једно радно место са звањем саветник а почев од 07.07.2008.године. Што се тиче техничке опремљености инспекција користи једно возило које користе и други општински службеници, један фотоапарат, један рачунар и један скенер.

Инспектори имају високу стручну спрему адекватног факултета, положили су испите за инспектора и прате измене и допуне Закона и Правилника и примењују их на конкретним случајевима.

#### **5. Извештај о раду грађевинског инспектора**

Годишњи извештај за 2020. годину у периоду од 01.01.2020. године до 31.12.2020. године, грађевински инспектор Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине радећи по службеној дужности и пријавама грађана,

Месечни планови и извештаји су достављани руководиоцу Одељења.

У табеларном приказу дат је обим извршених активности током 2020.године.

	<b>ПОСЛОВИ</b>	<b>УКУПНО</b>
1.	Новоотворени предмети	93
2.	Редовна процедура (Закон о планирању и изградњи)	93
3.	Озакоњење-обустава поступка (Закон о озакоњењу објеката)	221
4.	Решења у поступку озакоњења	237
5.	Решење чл.176.чл.1. (рушење објекта који се гради без грађевинске дозволе)	5
6.	Решење чл. 176.чл.1а. (рушење објекта који се гради без решења по чл.145.	1
7.	Решење чл.178. Тачка 5 (забрана коришћења)	6
8.	Решење чл.179. (наређује се решењем да отклони недостатке у току грађења или коришћења објекта)	6
9.	Решење чл.181 (затварање градилишта)	3
10.	Решење о дозволи извршења	1
11.	Закључак о обустави поступка	2
12.	Записници	50
13.	Кривичне пријаве	/
14.	Привредни преступ	1
15.	Архивирани предмети	295
16.	Допис странци-одговор	18
17.	Службене белешке	5
18.	Обавештење органу који је издао грађевинску дозволу о извршеном прегледу:	
	- завршетка изградње темеља	10
	- завршетка објекта у конструктивном смислу	8
19.	Обавештење о предстојећем инспекцијском надзору	67
20.	Налог за инспекцијски надзор	67

## **РЕДОВНА ПРОЦЕДУРА:**

У 2020. години, грађевинска инспекција је обављала послове на ажурирању предмета из претходног периода, послове надзора на објектима у изградњи који се граде у складу са важећом документацијом и Законом, излазак на терен по пријавама грађана, као и остале послове у складу са правима и дужностима грађевинског инспектора према Закону о планирању и изградњи.

Према плану инспекцијског надзора грађевински инспектор је вршио редован инспекцијски надзор.

Грађевински инспектор ванредним инспекцијским надзором по захтеву надзираног субјекта вршио је ванредан утврђујући или потврђујући теренски инспекцијски надзор два пута у току грађења објекта

- први пут по завршетку израде темеља и други пут по завршетку израде конструкције објекта. Приликом ових излазака грађевински инспектор сачинио записник и давао одговор електронским путем путем ЦЕОП-а, Системом обједињене процедуре Одељењу за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине.

Редован инспекцијски надзор грађевински инспектор је вршио:

-по пријему Потврде којом се дозвољава извођење радова односно Потврде о почетку извођења радова, контрола у току саме изградње и после прибављене употребне дозволе.

Због бесправне градње грађевински инспектор је доносио решења у складу са Законом о планирању и изградњи:

-Решење о затварању градилишта и затварао градилиште

-Решење о обустави изградње и уклањању бесправно изграђених објеката и враћање у првобитно стање.

После истека датог рока за извршење уклањања, грађевински инспектор врши контролни инспекцијски надзор и уколико надзирани субјекат не поступи по решењу грађевински инспектор подноси захтев за покретање прекршајног поступка.

## **Информације и подаци са објашњењима:**

### 1.Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (Превентивно деловање инспекције)

Јавношћу рада, обавештавањем заинтересованих странака, односно странака које су у сукобу са суседима, објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листи, обавештавањем јавности о постојању озбиљног ризика, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту, предузимањем превентивних инспекцијских надзора су спречене штетне последице настанак штетних последица по живот или здравље људи, имовину веће вредности.

### 2.Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјектима (Превентивно деловање инспекције)

Ради остваривања циља инспекцијског надзора, инспекција превентивно делује. Превентивно деловање инспекције се огледа у томе што је поводом решавања поднетих пријава по захтеву странке вршени Ванредани инспекцијски надзори и сви предмети су појединачно решени.

Странакама се излази у сусрет и грађевински инспектор излази на терен одмах након саме усмене, пријаве телефоном или писмене пријаве, те се пријаве одмах решавају. У случају непосредне опасности по живот предузимају се хитне мере ради спречавања непосредне опасности по живот или здравље људи, имовину веће вредности.

### 3.Ниво усклађености пословања

Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописима у поступку изградње (који се мери помоћу контролних листи) ризик је незнатан, јер су у току редовне изградње попуњене контролне листе и установљено је да у изградњи нема одступања, или да је одступање незнатно.

### 4.Корективно деловање инспекције

Корективно деловање инспекције је рађено током 2020 године. На објектима су настале штетне последице. По свим пријавама извршена је инспекцијска контрола, грађевински инспектор је сачинио записнике и констатовао чињенично стање. Грађевински инспектор је у сарадњи са комуналном инспекцијом и инспекцијом за заштиту животне средине извршио увид у чињенично стање објеката и налагано решењем инвеститору, кориснику, мере за које је овлашћен.

### 5.Број утврђених нерегистрованих субјеката

Нелегална изградња (по пријави грађана и по службеној дужности) је извршена на 3(три) катастарске парцеле. Изласком на терен констатовано је чињенично стање, затворено је градилиште, сачињени записници, усмене расправе су урађене са инвеститорима, донета су решења о затварању градилишта, решења којим се обуставља изградња и да се уклони бесправно изграђени објекат и да се врати у првобитно стање и Решењем су наложене

законске мере.

## 6. Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора

Вршен је редован инспекцијски надзор према плану инспекцијског надзора и ванредан инспекцијски надзор ради предузимања хитних мера, када се процени да је ризик висок или критичан, на захтев надзираног субјекта или када се поступа по представи-пријави. Вршење инспекцијских надзора у зависности од врсте односно облика инспекцијског надзора упоређујући сродне случајеве врши се уједначавање праксе инспекцијског надзора.

## 7. Остваривање плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора

Редован-планирани инспекцијски надзор се врши према плану инспекцијског надзора свакодневно. У току 2020. године праћена је:

- редовна контрола изградње: 37,
- контрола изведених темеља: 10,
- контрола завршетка објекта у конструктивном смислу: 8.

Руководилац инспекције издаје писани налог за инспекцијски надзор. Инспектор у писаном облику је обавестио надзирани субјекат о предстојећем инспекцијском надзору пре самог инспекцијског прегледа.

Изласком на терен констатовано је чињенично стање, сачињен записник и сачињене су фотографије. Обавештење о затеченом стању на терену упућено је преко ЦЕОП-а електронским путем Одељењу и обрађено у оквиру ЦЕОП-а.

## 8. Ниво координације инспекцијског надзора

Координација инспекцијског надзора је остварена. У конкретном случају сарадња се остварује између инспекције за заштиту животне средине (један извршилац), комуналне инспекције (један извршилац) и грађевинске инспекције (један извршилац). У зависности од налога за инспекцијски надзор врши се координација инспекцијског надзора.

## 9. Материјални, технички и кадровски ресурси

У оквиру Одељења за имовинско-правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине за грађевинског инспектора систематизацијом је одређено једно радно место. Што се тиче техничке опремљености инспекција користи једно возило и фотоапарат. Грађевински инспектор има један рачунар, један штампач и један скенер.

## 10. Продржавање рокова

Инспекција се у свом раду придржава прописаних рокова дефинисаних Законом о планирању и изградњи и Законом о инспекцијском надзору.

## 11. Законитости управних аката

Током 2020. године није било другостепених поступака нити покренутих управних спорова због превентивног деловања инспекције.

## 12. Поступање у решавању притужби на рад инспекције

У току 2020 није било притужби на законитост донетих управних аката грађевинског инспектора, нити на поступање грађевинског инспектора.

## 13. Обуке и други облици стручног усавршавања инспектора

- Обука инспектора током 2020.године је рађена преко вебинара због пандемије.
- Спроведена је реформа уписа у катастар непокретности е Salter за nepokretnosti Naled i PWC у сарадњи са Републичким геодетским заводом и Министром привреде.
- обука инспектора за врсте и облике и поступак инспекцијског надзора, овлашћења и обавезе учесника у инспекцијском надзору на основу Закона о инспекцијском надзору Министарства државне управе и локалне самоуправе.
- обуке и стручна усавршавања Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре су праћене преко јавних медија.

#### 14.Иницијатива за измене и допуне закона

Обавештење у писменом облику у одређеним случајевима није слато јер су постојали разлози за неодложно поступање или је постојала оправдана бојазан да би обавештавање умањило остваривање циља инспекцијског надзора и у тим случајевима је инвеститору је више пута било на лицу места усмено, писмено и приликом усмене расправе објашњено начин како треба да поступа.

#### 15. Мере и провера предузетих мера у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему

Провера података из информационог система врши се у Републичком Геодетском Заводу, Служби за катастар непокретности у Опову, такође и у МУП-у у Опову. Упоробне дозволе и Решења о озакоњењу објеката се прослеђују преко ЦЕОП-а односно достављају по службеној дужности РГЗ-у, Служби за катастар непокретности.

#### 16.Стање у области извршавања поверених послова

У области извршавања поверених послова инспекцијског надзора су:

- превентивно деловање инспекције;
- корективно деловање инспекције

Овакво деловање омогућује инспекцији да брзо и ефикасно решава пријаве грађана избегавају се сукоби и материјални трошкови.

17.Прекршајни поступци, пријаве за привредне преступе и кривичне пријаве  
Поднет је један захтев за покретање прекршајног поступка. Нису поднете пријаве за привредни преступ, нити кривичне пријаве јер је вршено превентивно деловање инспекције.

## **6. Резултати**

Грађевински инспектор је у вршењу инспекцијског надзора поступа по посебном закону (Закон о планирању и изградњи) и службене контроле које нису уређене овим законом примењује се Закон о инспекцијском надзору

Претходне 2020-те године су допуњени посебан закон и следећи закони:

1. Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020)
2. Закон о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр.36/2015, 44/2018 и 95/2018)
3. Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр.96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС)
- 4.Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“ бр.104/2016 и 9/2020-др.закон)
- 5.Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.68/2019)
- 6.Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/2020)



Грађевинска инспекција има одличну сарадњу са Покрајинском инспекцијом.  
Грађевинска инспекција има такође одличну сарадњу са Републичким геодетским заводом Службе за катастар непокретности општине Опово.  
Од великог је значаја могућност директног информисања преко информационог система.

## 7. Уочени проблеми и предлози за превазилажење

Проблем су објекти изграђени без одобрења за изградњу, чак и објекти који имају грађевинску дозволу која није уписана у Служби за катастар непокретности те су и даље нелегални. Поменути објекти се налазе на сателитском снимку (подаци добијени од РГЗ, СКН-а), што значи да су изграђени пре 2015-те године и могу се озаконити, наравно уз потребну техничку документацију (Елаборат геодетских радова и Извештај о изведеном стању), међутим у претходној 2020-ој години је послат Елаборат геодетских радова на сагласност Катастру непокретности и чека се више од месец дана и самим тим странке чекају на озаконење дуже него када су објекти могли да се озаконе на основу сателитског снимка.

## 8. Закључак

Грађевински инспектор је током 2020.године законито, благовремено и одговорно спроводио Закон о планирању и изградњи, Закон о инспекцијском надзору, Закон о озаконењу објеката, Закон о становању и одржавању зграда, Закон о општем управном поступку и све Законе и прописе који су на снази.

На предлог Плана инспекцијског надзора за 2020-ту годину који је достављен координационој комисији прибављено је мишљење, смернице и упутства. Координациона комисија је усвојила годишњи план инспекцијског надзора. Инспекција је објавила план инспекцијског надзора на својој интернет старници и реализоваће га током текуће године.

### Уз годишњи извештај о раду инспекције достављам преглед (списак) постављених радних циљева инспектора и збирни приказ њиховог извршења.

Преглед (списак) постављених циљева:

#### 1.Превентивно деловање инспекције

- јавношћу рада:објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листи
- обавештавање јавности о сазнањима инспекције о постојању озбиљног ризика
- пружање стручне и саветодавне подршке
- издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете
- предузимањем превентивних инспекцијских инспекцијских надзора

#### 2.Редован инспекцијски надзор који се врши према плану инспекцијског надзора

- инспекцијски надзор приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља
- инспекцијски надзор приликом добијања обавештења од надлежног органа по завршетку објекта у конструктивном смислу
- инспекцијски надзор приликом добијања обавештења од надлежног органа о почетку извођења радова
- инспекцијски надзор приликом добијања обавештења од надлежног органа о добијању употребне дозволе.

#### 3.Ванредни инспекцијски надзор

- предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот
- ако се процени ризик висок или критичан
- када такав надзор захтева надзирани субјекат (утврђујући или потврђујући)
- када се поступа по представци правног или физичког лица

#### 4.Контролни инспекцијски надзор ради утврђивања извршења мера

#### 5.Допунски инспекцијски надзор ради утврђивања чињеница

## Збирни приказ извршења радних циљева о раду инспекције

<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА 2019. ГОДИНУ</b> сагласно чл. 44. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гл. РС“ бр. 36/15,44/18-др.закон и 95/18)		<b>НАЗИВ ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА : ОПШТИНА ОПОВО</b>					
		<b>ОБЛАСТ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА</b>					
		<b>ПРИЈАВА РАДОВА РЕДОВНА ИЗГРАДЊА</b>	<b>КОНТРОЛА ТЕМЕЉА</b>	<b>КОНТРОЛ АЗАВРШЕ ТКА У КОНСТРУКТИВНОМ СМISЛУ</b>	<b>ПОТВРДА О ПОЧЕТКУ ИЗГРАДЊЕ</b>	<b>УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА</b>	<b>РЕДОВНА ИЗГРАДЊА</b>
<b>ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОРИ НАД РЕГИСТРОВАНИМ СУБЈЕКТИМА</b>							
Број инспекцијских надзора <b>планираних</b> Годишњим планом							93
Број извршених <b>редовних</b> инспекцијских надзора		10	8	24	2	67	111
Број <b>ванредних</b> инспекцијских надзора	по представи, или ако је процењен висок или критичан ризик					15	15
	по захтеву надзираног субјекта	10	8				18
Број <b>контролних</b> инспекцијских надзора							18
Укупан број записника о извршеним ИН		10	8		2	30	50
Број записника са изреченим мерама							20
Укупан број службених белешки							9
Укупан број донетих <b>решења</b>							19
Укупан број изречених <b>забрана коришћењ(чл.178)</b>							17
Превентивно деловање	Превентивни инспекцијски надзори						24
	Службене саветодавне посете						10
Дне ти	Прекршајне пријаве						1

Пријаве за привредни преступ								-
Кривичне пријава								-
<b>ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОРИ НАД НЕРЕГИСТРОВАНИМ СУБЈЕКТИМА</b> (члан 33. ЗОИИ-а)								
Број инспекцијских надзора над нерегистро-ваним субјектима								6

**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР**

\_\_\_\_\_  
Анка Јанковић дипл инж.арх.

Инспекција, ради добијања сагласности, доставља Координационој комисији годишњи извештај о раду најкасније до 1.марта текуће године за претходну годину. По прибављеној сагласности Координационе комисије, годишњи извештај о раду инспекције објављује се на веб презентацији инспекције до 31. марта текуће године.

Инспектор је самосталан у раду у границама овлашћења утврђених законом и другим прописима за свој рад личноје одговоран.

Годишњи извештај о раду и показатељи делотворности инспекцијског надзора садржи информације и податке са објашњењима о:

1) броју спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције); упозорење, указивање на могућност настанка штетних последица, налагање и друге мере

- надзирани субјекат обавештава инспекцију о изведеним радовима на градилишту, тражи утврђујући или потврђујући инспекцијски надзор, грађевински инспектор излази на лице места и констатује чињенично стање што надзирани субјекат стиче право за почетак рада или потврђује законитост и безбедност поступања у вршењу одређеног права или извршењу одређене обавезе.

- грађевински инспектор прати техничку документацију коју инвеститор прибавља преко ЦЕОП-а пре изградње објекта (локацијски услови, потврда о почетку извођења радова)

- раде се службене саветодавне посете на местима где постоји могућност изградње

- грађевински инспектор саставља службене белешке које користи током вођења поступка

- није било прекршајних и кривичних пријава и није било планираних извршења решења јер су субјекти поступили по решењу грађевинског инспектора, превентивно деловање инспекције

2) обавештавању јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима, укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицају и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције);

- Грађевински инспектор преко ЦЕОП-а добија обавештења о Потврди о почетку извођења радова, пре изградње, излази на терен, контролише стање на терену и сарађује са инвеститорима

- пре изласка на терен добија налог за инспекцијски надзор од руководиоца

- надзирани субјекат се обавештава о предстојећем инспекцијски надзор да би могао да присуствује инспекцијском надзору и да поступа закону

- приликом инспекцијског надзора грађевински инспектор саставља записник о инспекцијском надзору којим налаже уколико је потребно и усмено му саопштава шта је следећи корак у поступку

- грађевински инспектор је подносио месечни извештај о извршеном инспекцијском надзору

- такође рађени су месечни планирани инспекцијски надзори на основу урађених радова на градилиштима

3) нивоу усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи:

- Грађевински инспектор је уз сарадњу надзираног субјекта је попуњавао контролне листе на основу које је израчунат проценат ризика и то су следеће контролне листе:

1. Контролна листа-Надзор по издатој грађевинској дозволи о потврди о пријави радова

2. Контролна листа за редован инспекцијски надзор по решењу у складу са чланом 145 Закон о планирању и изградњи

3. Контролна листа за редован инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља и уколико темељи нису усклађени наложи решењем враћање у првобитно стање (што није био случај 2020. године)

4. Контролна листа за редован инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта, висинска кота слемена (постојала су незнатна одступања, док је спратност испоштована)

5. контролна листа за редован инспекцијски надзор по издатој употребној дозволи за цео у конструктивном смислу објекат или део објекта (контрола сигурности самог објекта у смислу сигурности коришћења)

6. Контролна листа редован инспекцијски надзор Закона о становању и одржавању зграда

- грађевински инспектор контролише потврда о почетку извођења радова (грађевински инспектор излази на терен и контролише да ли је градилиште обезбеђено односно да ли се користе адекватни материјали и да ли се гради према пројектној документацији)

- месечни извештаји су рађени сваког месеца

Грађевинска инспекција је два пута током 2020. године преиспитивала садржину контролне листе.

4) број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције);

- Грађевински инспектор обавештава преко јавних гласила и лично обавештава надзиране субјекте и грађане

- такође брзим и ефикасним теренским инспекцијским надзором, на лицу места, инвеститори су објаштавани шта треба да прибаве од техничке документације за појединачну изградњу или уклањање објеката и начин како се поступа у поступку редовног уклањања објеката.

5) броју утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима;

- затворено градилиште (члан 181. Закона о планирању и изградњи)

Надзираном субјекту је решењем затворено градилиште, вршено печатење машина и донета су Решења којим се налаже обустава радова и уклањање и враћање у првобитно стање. У једном случају је инвеститор и после затварања градилишта наставио са изградњом те је грађевински инспектор поднео захтев за покретање прекршајног поступка.

6) мерама предузетим ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству:

- Грађевински инспектор је вршио инспекцијске прегледе, инспекцијски надзор је вршио по утврђеним Закономима и Прописима.

7) остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито о односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, нарочито о односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и броју допунских налога за инспекцијски надзор;

- редовних инспекцијских надзора је било 77% док је ванредних инспекцијских надзора било 23%. План је остварен у потпуности и ваљаност планирања инспекцијског надзора је потпуна у односу на све надзирне субјекте који поступају по решењима и саветима грађевинског инспектора.

Надзирани субјекти су подносили захтеве за ванредан инспекцијски надзор и то утврђујући ради права на почетак рада или потврђујући да би потврдили законитост и безбедност поступања у вршењу одређеног права или извршавање одређене обавезе (завршетак изградње темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу).

Грађевински инспектор је слањем обавештења или телефонским позивом договарао са надзираним субјектом време, датум и место вршења инспекцијског надзора најкасније у року од 3 дана. Прекорачење овог времена је било само у два случаја када је грађевински инспектор имала ковид-19.

8) нивоу координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције;

- Комунални инспектор, инспектор за заштиту животне средине у сарадњи са грађевинским

инспектором су решавали пријаве грађана, односно заједничку проблематику када је била у питању пријава странке или када се проблематика више инспекција преклапала.

9)материјалним, техничким и кадровским ресурсима које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера  
Материјални, технички и кадровски ресуси се користе максимално, рентабилно.

10)придржавању рокова прописаних за поступање инспекције;

-Грађевински инспектор се придржава рокова прописаних законом и у предвиђеном року саставља:

-записник је достављан надзираном субјекту у року од 8 радних дана од дана завршетка инспекцијског надзора

-контрола инспекцијског надзора по добијању потврде радова којим се потврђује почетак извођења радова је вршена у року од 3 дана.

- контрола инспекцијског надзора по добијању Обавештења о завршетку темеља који су завршени на објекту, инвеститор подноси грађевинском инспектору захтев за инспекцијски надзор и грађевински инспектор у року од 3 дана излази на терен и обавештава Одељење о чињеничном стању затеченом на терену.

-Контрола завршетка објекта у конструктивном смислу је рађена такође у року од 3 дана.

11)законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход);

Поднет је један захтев за покретање прекршајног поступка који није окончан, односно само је послат захтев основном суду у Панчеву одељење у Опову.

12)поступању у решавању приговора и притужби на рад инвестиције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих приговора и притужби и области рада на које су се односили;

Није било приговора и притужби на рад грађевинске инспекције.

Инспектор је сагледавао све проблеме нелегалне изградње и објеката без грађевинске дозволе, неправно изграђене објекте и решава незаконитост током самог поступка.

13)програмима стручног усавршавања који су похађали инспектори, односно службеници овлашћени за вршење инспекцијског надзора (област стручног усавршавања и тематске целине програма обуке, као и број учесника у свакој тематској целини, а ако је по завршетку програма вршена провера знања учесника и подаци о оствареном успеху)

Унос у електронску базу незаконито изграђених објеката Опова, односно објеката који су озакоњени

Обука инспектора је вршена преко вебинера због специфичних услова (корона вируса).

14)иницијативама за измене и допуне закона и других прописа

Контролне листе се контролишу два пута годишње, односно њихов садржај, да ли је адекватан затеченом ситуацијом на терену.

15)мерама и проверама предузетим у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему;

Информациони систем е-управа је организована за праћење изградње објеката, што представља лакшу комуникацију и омогућује транспарентност.

16)стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора

Поверени послови инспекцијског надзора су рађени у више случајева стим да су вршен теренски инспекцијски надзор, сачињени записници и у случајевима када је грађевински инспектор надлежан и доносио је решења, поступао је по законима и правилницима.

17)исходима поступања правосудних органа по захтевима за окретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела

инспекција.

Поднет је један захтев за покретање прекршајног поступка.

Пријаве за привредни преступ и кривичне пријаве нису подношене јер је превентивно деловање грађевинске инспекције објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, контролних листи, обавештењем јавности о сазнању инспекције о постојању озбиљног ризика, пружањем стручне и саветодавне посете и предузимањем превентивних инспекцијске инспекцијских надзора.

Обавезни елементи годишњег извештаја о раду из става 2. овог члана чине показатеље делотворности инспекцијског надзора.

Донето је 221 решење о обустави поступака након извршеног озакоњења.

На основу анализе годишњег извештаја о раду Координациона комисија иницира мере за унапређење инспекцијског надзора и објављује их на интернет страници.

Показатељи делотворности инспекцијског надзора служе као смернице за утврђивање радних циљева инспектора, у оквиру законом и другим прописом утврђених мерила за оцењивање службеника.

Уз годишњи извештај о раду инспекција доставља преглед (списак) постављених радних циљева инспектора и збирни приказ њиховог извршења.

На основу анализе годишњих извештаја процењује се степен остварености стратешког плана.

**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР**

---

Анка Јанковић дипл инж.арх.